



N. 9 del registro deliberazioni

PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 12 marzo 2012

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012.

L'anno duemilaDODICI addi DODICI del mese di MARZO alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale Prot. gen. n. 1565 del 02/03/2012 ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE

e dai seguenti Consiglieri:

1) MATURO Giuseppe Maria	<i>Presidente del Consiglio Provinciale</i>		
2) BETTINI	Aurelio	14) LAMPARELLI	Giuseppe
3) CAPASSO	Gennaro	15) LOMBARDI	Nino
4) CAPOBIANCO	Angelo	16) LOMBARDI	Renato
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) MAROTTA	Mario
6) CATAUDO	Alfredo	18) MAZZONI	Erminia
7) CECERE	Sabatino	19) MOLINARO	Dante
8) COCCA	Francesco	20) PETRIELLA	Carlo
9) DAMIANO	Francesco	21) RICCI	Claudio
10) DEL VECCHIO	Remo	22) RICCIARDI	Luca
11) DI SOMMA	Catello	23) RUBANO	Lucio
12) IADANZA	Pietro	24) VISCONTI	Paolo
13) IZZO	Cosimo		

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Giuseppe Maria Maturo

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio UCCELLETTI**

Risultano presenti n. 17 Consiglieri ed il Presidente della Provincia prof. ing. Aniello CIMITILE

Risultano assenti i Consiglieri 5-10-11-12-13-15-18

Sono presenti gli Assessori ACETO-BARBIERI-BELLO-PALMIERI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara VALIDA la seduta.

Il Presidente Giuseppe Maria Maturo, sull'argomento in oggetto, di cui alla proposta (All.A), dà la parola all'assessore al ramo Barbieri il quale tiene una breve relazione, facendo rilevare che l'approvazione del piano delle alienazioni immobiliari costituisce atto dovuto e propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2012.

Pertanto, il Presidente Maturo, nessuno chiedendo di intervenire, pone ai voti, per appello nominale, l'approvazione della proposta.

Eseguita la votazione, presenti n. 14, assenti n. 11 (Capasso, Capocefalo, Del Vecchio, Di Somma, Iadanza, Izzo, Lombardi Nino e Mazzoni, Molinaro, Ricciardi e Rubano), astenuti n.2 (Capobianco e Cataudo) la proposta è approvata con n. 12 voti favorevoli.

Il Presidente, stante l'urgenza, propone che la delibera testè approvata venga resa immediatamente eseguibile. La proposta, messa ai voti, riporta la medesima votazione.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti dei competenti Settori(All.A);

Visti i pareri della IV[^] Commissione Consiliare, resi con verbali n. 389 in data 01/03/2012(All.B) e n. 391 in data 08/03/2012 (All.C);

Visto il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 3 del 17/02/2012(All.D);

Visto l'esito delle votazioni eseguite;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti(Capobianco e Cataudo);

DELIBERA

APPROVARE l'allegato Piano delle Alienazioni Immobiliari(Allegati A-B-C), composto da complessivi n. 212 immobili per un'entrata presunta di € 1.017.735,00 da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo.

DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina ai sensi dell'art. 829 del codice civile la sdemanializzazione e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente.

CONSENTIRE che l'Attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014.

DARE ATTO che, relativamente alla p.lla n. 304 del foglio 52 del Comune di Benevento, occorre richiedere preventivamente alla Regione Campania se intende esercitare il diritto di precedenza.

DARE ATTO che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

DARE ATTO che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2012.

TRASMETTERE il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica, per quanto di competenza.

DICHIARARE, con separata votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il tutto come da resoconto stenografico (All. E).



A)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2012.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

ISCRITTA AL N. 6
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. _____

Contrari N. _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 9 del 12 MAR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA	REGISTRAZIONE CONTABILE
IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE	REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
	Art. 30 del Regolamento di contabilità
di € _____	di € _____
Cap. _____	Cap. _____
Progr. n. _____	Progr. n. _____
	del _____
Esercizio finanziario 2012	Esercizio finanziario 2012
IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'
_____	_____

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile" ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 il Consiglio Provinciale nella seduta dell' 08 novembre 2010 ha disposto l'approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e reliquati stradali suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

PRECISATO:

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori

interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

VISTO l'elenco degli immobili da alienare predisposto dal SEP, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n. 2 immobili, per una entrata complessiva presunta di € 806.400,00;

VISTO l'elenco degli immobili, già inseriti nel piano delle alienazioni anno 2011 (deliberazione di C.P. n. 43 del 30/06/2011), per i quali non è stata completata la procedura di vendita e quindi devono essere inseriti nel piano 2012, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale e che comprende n. 17 immobili per una entrata complessiva presunta di € 199.635,00;

VISTO l'elenco degli immobili, che integra quello precedente di cui all'Allegato "A", per i quali è stato acquisito il nulla osta di competenza del Settore Infrastrutture e Viabilità in data 29/02/2012, prot. n. 304/SIV, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale e che comprende n. 3 relitti stradali per una entrata complessiva presunta di € 11.700,00;

TENUTO CONTO CHE:

- tra gli immobili inseriti nell'elenco Allegato "A", risulta la particella di terreno n. 304 del foglio 52 del comune di Benevento attualmente nella disponibilità dell'IPIA "Vetrone";
- la suddetta particella, il cui valore stimato presunto è pari ad € 806.400,00 (come da allegata perizia di stima), è stata trasferita, in uno con il complesso immobiliare IPIA "Vetrone" sito alla C.da Piano Cappelle di Benevento, con delibera della G. R. Campania n. 1259 del 5 aprile 2002 adottata ai sensi della L.R. n. 16/88 e della legge n. 23/96;
- la Regione, in virtù dell'art. 4 della L.R. n. 16/88 "in caso di inutilizzazione parziale o totale di detti beni" ha diritto di preferenza in ordine alla eventuale utilizzazione dei beni stessi e pertanto, per poter procedere all'alienazione della suddetta particella, sulla quale grava il vincolo di destinazione scolastica, occorre richiedere alla Regione Campania se intende esercitare il detto diritto di precedenza;

TENUTO CONTO, ALTRESI', CHE:

- nel suddetto elenco - Allegato "A" - risulta, inoltre, un relitto stradale adiacente la S.P. 27, all'altezza di Via dell'Unità, in centro urbano del comune di Apice, accorpato, con tabella di variazione catastale n. 28880 del 19/06/1980 direttamente da parte dell'ex UTE di Benevento, alla richiamata strada provinciale, e già oggetto di esproprio da parte del comune di Apice per la realizzazione del piano di ricostruzione successivo al terremoto del 1962, che, su richiesta dello stesso comune di Apice, prot. n. 9974 del 21/12/2011, si restituisce, a titolo gratuito, al comune stesso, che si farà carico delle spese per la redazione del tipo di frazionamento e dell'atto di trasferimento e di eventuali altri oneri previsti dalla legge;

VISTA la nota del Settore Infrastrutture e Viabilità, prot. S.I.V. n. 8705 del 6/10/2011, con la quale viene espresso il parere di competenza circa l'alienazione del suddetto reliquato stradale;

DATO ATTO che la IV Commissione Consiliare ha espresso, a maggioranza, il proprio parere favorevole rispettivamente sul piano delle alienazioni 2012 e sull'integrazione al piano stesso nelle sedute del 1° marzo 2012 (verbale n. 389) e dell'8 marzo 2012 (verbale n. 391);

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (Allegati "A", "B" e "C"), composto da complessivi n. 22 immobili per una entrata presunta di € 1.017.735,00 da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
4. di dare atto che, relativamente alla particella n. 304 del foglio 52 del comune di Benevento, occorre richiedere preventivamente alla Regione Campania se intende esercitare il diritto di precedenza;
5. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
6. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per quanto di competenza.

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (Allegati "A", "B" e "C"), composto da complessivi n. 22 immobili per una entrata presunta di € 1.017.735,00, da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazione determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
4. di dare atto che, relativamente alla particella n. 304 del foglio 52 del comune di Benevento, occorre richiedere preventivamente alla Regione Campania se intende esercitare il diritto di precedenza;

5. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
6. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per quanto di competenza;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

①

ALLEGATO "A"



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

ALIENAZIONE RELITTI STRADALI ED ALTRI IMMOBILI PROVINCIALI

n.	COMUNE	FG	P.lla	Superficie	Valore
1	Benevento	52	304	28.800 mq	€ 806.400,00

n.	COMUNE	FG	P.lla	Superficie	Valore
1	Apice	31	Non identificata catastralmente	1350 mq + 1450 mq (da stralciare dalla strada provinciale da ambo i lati)	A titolo gratuito

TOTALE € 806.400,00

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
EDILIZIA PUBBLICA**
(Ing. Michelantonio Panarese)

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
ESPROPRI**
(Geom. Sergio Rubbo)

IL DIRIGENTE S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)

2

ALLEGATO "B"



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

**ALIENAZIONE RELITTI STRADALI ED ALTRI
IMMOBILI PROVINCIALI**

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Campolattaro	4	1433	intera	mq. 616 circa (€ 2.920,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Montefalcone V.F.	29	886 (ex 77)	mq 200 (porzione particella)	(€ 600,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
2	Benevento	38	417 -	mq. 288 (intera - Corte)	(€ 5.760,00)
	Tang. Ovest	106	471 -	mq. 720 (da frazionare)	(€ 14.400,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Airola	16	1396	(ex 529) mq. 563	(€ 4.000,00)
2	Airola	2	636	(fondo Valle Isclero) mq. 657	(€ 5.250,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Valle di Maddaloni	8	5312	mq. 190 intera	(€ 1.520,00)
			5309	mq. 44 intera	(€ 350,00)
			5306	mq. 63 intera	(€ 504,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Apollosa	14	727	particella di terreno mq. 4289	(€ 17.156,00)
2	Apollosa	14	635	particella di terreno mq. 8000	(€ 24.000,00)
3	Apollosa	19	299	particella di terreno mq. 5000	(€ 15.000,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Morcone	91	238	da frazionare	
		91	240	da frazionare p.lle (238 - 240) (Totale) mq. 1305	(€ 6.525,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Circello	39	421	relitto Stradale mq. 330	(€ 1.650,00)

3



N. 43 del registro deliberazioni

PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 30 GIUGNO 2011

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilaUNDICI addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 12.00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale Prof. gen. n. 4994 del 09/06/2011 ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli E.E.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE

e dai seguenti Consiglieri:

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| 1) MATURO Giuseppe Maria <i>Presidente del Consiglio Provinciale</i> | | | |
| 2) BETTINI | Aurelio | 14) LAMPARELLI | Giuseppe |
| 3) CAPASSO | Gennaro | 15) LOMBARDI | Nino |
| 4) CAPOBLANCO | Angelo | 16) LOMBARDI | Renato |
| 5) CAPOCEFALO | Spartico | 17) MAROTTA | Mario |
| 6) CATAUDO | Alfredo | 18) MAZZONI | Erminia |
| 7) CECERE | Sabatino | 19) MOLINARO | Dante |
| 8) COCCA | Francesco | 20) PETRIELLA | Carlo |
| 9) DAMLANO | Francesco | 21) RICCI | Claudio |
| 10) DEL VECCHIO | Remo | 22) RICCIARDI | Luca |
| 11) DI SOMMA | Catello | 23) RUBANO | Lucio |
| 12) LADANZA | Pietro | 24) VISCONTI | Paolo |
| 13) IZZO | Cosimo | | |

Presiede il **Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Giuseppe Maria Mauro**

Partecipa il **Segretario Generale Dr. Claudio UCCELLETTI**

Risultano presenti n. 18 Consiglieri ed il Presidente della Giunta prof. ing. Aniello CIMITILE

Risultano assenti i Consiglieri 4-5-10-18-20-23

Sono presenti gli Assessori ACETO-BARBIERI-BELLO-BOZZI-PACIFICO-PALMIERI-VALENTINO
E' presente il Collegio dei Revisori dei Conti al completo

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara VALIDA la seduta.

Il Presidente Giuseppe Maria Maturo, sull'argomento di cui alla proposta(All.1), richiama integralmente la deliberazione N.40 in data odierna contenente un'unica relazione resa, attesa l'affinità della materia, dagli Assessori competenti, Bozzi e Barbieri nonché il successivo dibattito con gli interventi dei diversi Consiglieri, precisando che si procederà a distinta votazione.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta ad oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, munita del parere di regolarità tecnica reso, ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000, dal Dirigente del Settore competente(All. 1);

Visto che il Presidente, al fine di verificare con certezza i presenti per ogni singola votazione, alla luce dei continui ingressi e allontanamenti dall'aula dei consiglieri, ha disposto la votazione, mediante appello nominale, con il seguente esito, così come risulta dalla proclamazione: presenti e votanti n. 20, assenti n. 5 (Capobianco, Capocefalo, Del Vecchio, Mazzoni, Petriella), astenuti n. 8 (Capasso, Cataudo, Di Somma, Izzo, Lombardi Nino, Molinaro, Ricciardi e Rubano),voti favorevoli n. 12;

Vista, altresì, la votazione, eseguita, ancora, per appello nominale, relativamente alla dichiarazione di immediata eseguibilità, che ha dato il seguente risultato: presenti e votanti n. 20, assenti n. 5 (Capobianco, Capocefalo, Del Vecchio, Mazzoni, Petriella), astenuti n. 8 (Capasso, Cataudo, Di Somma, Izzo, Lombardi Nino, Molinaro, Ricciardi e Rubano),voti favorevoli n. 12;

DELIBERA

1) - Approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All.A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo.

2) - Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la " sdeamianizzazione " e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente.

3) - Consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013.

4) - Dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

5) - Dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011.

6) - Trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per quanto di competenza.

7) - Dare alla presente, stante l'urgenza, immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del decreto Legislativo 267/2000.

Le relazioni di cui sopra nonché gli interventi e la votazione risultano dal resoconto stenografico allegato alla deliberazione n. 40 adottata in data odierna.





PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

ISCRITTA AL N. _____
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. _____
Contrari N. _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 43 del 30 GIU. 2011

Su Relazione _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____

Esercizio finanziario 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____

del _____

Esercizio finanziario 2011

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

ISCRITTA AL N. _____
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. _____
Contrari N. _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 43 del 30.06.2011

Su Relazione _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA	REGISTRAZIONE CONTABILE
IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE	REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
	Art. 30 del Regolamento di contabilità
di € _____	di € _____
Cap. _____	Cap. _____
Progr. n. _____	Progr. n. _____
	del _____
Esercizio finanziario 2011	Esercizio finanziario 2011
IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'
_____	_____

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 il Consiglio Provinciale nella seduta dell' 08 novembre 2010 ha disposto l'approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e reliquati stradali suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

PRECISATO:

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

ALIENAZIONE BENI PROVINCIALI

CRITERI DI STIMA

L'Ente Provincia si appresta ad esaminare una proposta relativa al piano delle alienazioni immobiliari.

Per poter stabilire il relativo prezzo di stima, questo servizio ha tenuto conto dei seguenti criteri:

1. Destinazione urbanistica (Fascia di rispetto stradale - zona agricola);
2. Ubicazione del bene (Comune in cui ricade l'immobile - distanze dal centro abitato);
3. Caratteristiche orografiche;
4. Indagini sul prezzo di mercato;
5. Per i fondi oggetto di procedimenti espropriativi recenti e per i quali sono state formulate, da parte di privati confinanti, richieste di acquisizione, si è applicato un leggero incremento sulle indennità espropriative pagate ai vecchi proprietari (Fondo Valle Isclero)

Benevento li 07/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Sergio Rizzo)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

ALIENAZIONE RELITTI STRADALI EDALTRI IMMOBILI PROVINCIALI

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	S. Angelo a C.	1	535	mq. 500 circa	(€ 2.500,00)

1	Campolattaro	4	1433	intera mq. 616 circa	(€ 2.920,00)
---	--------------	---	------	----------------------	----------------

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Montefalcone V.F.	29	77	mq 800	(€ 2.400,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Benevento Tang. Ovest	106	165	da frazionare per circa mq 300	(€ 4.500,00)
2	Benevento Tang. Ovest	38 106	417 - 471 -	mq. 288 (intera - Corte) mq. 720 (da frazionare)	(€ 5.760,00) (€ 14.400,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Castelpoto	4	Strada	relitto stradale mq. 80 circa da frazionare	(€ 1.600,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Airola	16	1396	(ex 529) mq. 563	(€ 4.000,00)
2	Airola	2	636	(fondo Valle Isclero) mq. 657	(€ 5.250,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Valle di Maddaloni	8	5312 5309 5306	mq. 190 intera mq. 44 intera mq. 63 intera	(€ 1.520,00) (€ 350,00) (€ 504,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Apollosa	14	603	particella di terreno mq. 5000	(€ 20.000,00)
2	Apollosa	14	635	particella di terreno mq. 8498	(€ 25.494,00)
3	Apollosa	19	299	particella di terreno mq. 5000	(€ 15.000,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Morcone	91	238	da frazionare	
		91	240	da frazionare p.lle (238 - 240) (Totale) mq. 1305	(€ 6.525,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Castelvenere	2		relitto lungo la S.P. Curtole e Foresta mq. 1500	(€ 9.000,00)

n°	COMUNE	FG	P.lla		
1	Bucciano	4	934 936 938 942 947 951 931	da frazionare mq 1400 circa	(€ 7.000,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Circello	39		relitto Stradale mq. 400	(€ 2.000,00)
		39		relitto Stradale mq. 330	(€ 1.700,00)
		39		relitto Stradale mq. 340	(€ 1.800,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	BENEVENTO	89	32 sub 6	Appartamento 2° piano – Via Perinetto	(€ 50.000,00)
		89	32 sub 8	Appartamento 3° piano – Via Perinetto	(€ 50.000,00)

TOTALE € 234.223,00



**IL RESPONSABILE SERVIZIO
EDILIZIA PUBBLICA**
(Ing. Michelantonio Panarese)

Michelantonio Panarese

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
ESPROPRI**
(Geom. Sergio Rubbo)

Sergio Rubbo

IL DIRIGENTE S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

VISTE le note del Settore Infrastrutture e Viabilità, prot. S.I.V. n. 373 del 07.02.2011, n. 2554 del 03.05.2011 di "Nulla-Osta" all'alienazione dei reliquati stradali;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

3. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;

4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;

5. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;

6. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per quanto di competenza.

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazione determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

3. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;

4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;

5. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;

6. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Fianaziaria, per quanto di competenza;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. 4 intercalari e n. 2 allegati per complessivi n. 3 facciate utili.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Vallino Stello

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

FAVOREVOLE
parere -----
CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Claudio UCCELLETTI -

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Dr. Giuseppe Maria MATURO -

N. 333

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data 19 LUG. 2011 per rimanere per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

19 LUG. 2011

Si dichiara che la suesposta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal 19 LUG. 2011

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, in data 30 LUG. 2011 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

23 AGO. 2011

Il

IL RESPONSABILE SERV. A.A.GG.
dr.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Stefano Di Donato

23 AGO. 2011



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Stefano Di Donato

Copia per

✓ PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____

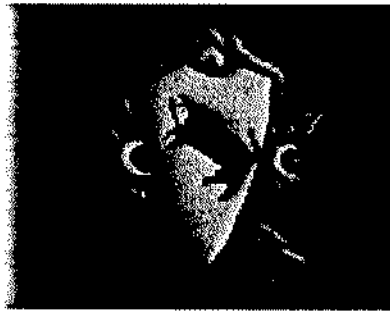
SETTORE Eolivia e Patrimonio (fermo) _____

SETTORE Giurisdizione Espressiva _____ prof. n. 2584/21.04-11

SETTORE Dir. Generali _____ il _____ prot. n. _____

✓ Revisori dei Conti _____ il _____ prof. n. _____

4



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

RELAZIONE DI STIMA

“IPA Vetrone di Benevento” – Particella di terreno n. 304 del foglio 52

Particella 304

RELAZIONE DI STIMA

IPA VETRONE - PARTICELLA 304 - FOGLIO 52

PREMESSA

La presente relazione è finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato di una particella di terreno appartenente al complesso immobiliare noto come "Istituto Agrario Mario Vetrone" - sede di Benevento alla località Piano Cappelle.

Il complesso immobiliare è localizzato in zona periferica del Comune di Benevento alla località Piano Cappelle e si compone di fabbricati destinati ad attività scolastica, circa 55 ettari di terreno comprensivo di fabbricati strumentali alle attività agricole.

L'intero complesso fu acquistato negli anni '60 dalla Cassa del Mezzogiorno per la realizzazione di un istituto professionale per l'Agricoltura. Temporaneamente le attività didattiche furono allocate in un immobile, attualmente esistente ma in disuso, ubicato sulla particella 77 del foglio 52. Nel 1973 fu inaugurato l'attuale complesso immobiliare che si compone di aule, uffici, laboratori, residenze, convitto, impianti sportivi (campo calcio, tennis, basket playground, palestra) chiesetta per funzioni religiose oltre a circa 52 ettari di terreno destinati alle attività didattiche comprensivi di stalle, serre e quanto altro necessario alla costituzione di una completa azienda agricola.

Gli anni '70 ed '80 hanno segnato il massimo sviluppo dell'istituto; con il declino dell'imprenditoria legata all'agricoltura si è assistito ad un progressivo calo di iscritti tanto che all'inizio degli anni 2000 è stata chiusa la sede periferica di Dugenta, attualmente la sede di San Bartolomeo vive l'ultimo anno di attività. Analoghe ripercussioni si sono avute anche presso la sede centrale di Benevento tanto che il dirigente scolastico, a partire dai primi anni del 2000 ha ridotto drasticamente la superficie agricola destinata alle attività pratiche limitandola all'essenziale necessario per le attività didattiche ed orientata verso l'enologia, gli alberi da frutto e le coltivazioni in serra. I terreni non più necessari alle attività didattiche sono stati locati con contratti in deroga, ad imprenditori agricoli della zona. Detta situazione pur garantendo un minimo di reddito, tende però a snaturare la natura del bene pubblico. Pertanto la Provincia di Benevento, al fine di valorizzare il complesso aumentandone l'attrattività, da circa 10 anni ha avviato una progressiva riqualificazione della zona attraverso la realizzazione di un'opera primaria come la fognatura espressamente al servizio del complesso immobiliare, ha realizzato un museo dedicato al lavoro ed alla tecnica in agricoltura, ha convertito le ex stalle in Scuola Internazionale di diagnostica ambientale, ha recuperato la club House destinandola a centro studi della Provincia di Benevento, ha confermato la collaborazione con il CNR per sperimentazioni legate all'agricoltura, ha avviato la collaborazione con il CONSDABI (FAO), ha favorito l'insediamento di un centro formazione (FOSVITER) e dell'Università popolare del Fortore, ha collaborato con l'Università del Sannio per l'insediamento di un centro di sperimentazione (camera semianecoica e XDSL), ha concesso in locazione spazi all'ARAC per l'insediamento di un laboratorio interregionale (Campania - Molise), ha realizzato il primo impianto di teleriscaldamento alimentato interamente a pellets. Inoltre sono in fase di avvio i lavori per la realizzazione di BIOS, una cittadella dello sport dedicato prevalentemente al rugby, sport che tante soddisfazioni ha dato ai sanniti.

L'attività della Provincia di Benevento, volta soprattutto al recupero e razionalizzazione dell'esistente, ha di fatto prodotto i suoi effetti complessivamente su circa 15 ettari. Tolti i 10 ettari necessari alle attività agricole, restano da razionalizzare e valorizzare i restanti 30 ettari per i quali è antieconomico continuare a cederli in locazione ad imprenditori agricoli soprattutto

per i ridotti canoni versati ed ancor più per le notevoli difficoltà di rientro in possesso in caso di necessità.

Razionalizzare e valorizzare significa effettuare ingenti interventi economici in un periodo congiunturale certamente poco favorevole. A tal proposito la Provincia di Benevento ritiene che una strada percorribile al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati sia quella di alienare parte degli immobili, a partire da quelli a margine del complesso e che non siano utilizzabili per gli scopi della Provincia stessa.

Con la realizzazione dell'asse di collegamento Benevento – Castel del Lago una parte dell'azienda fu espropriata e circa tre ettari furono di fatto staccati in quanto localizzati sul lato opposto della strada. Detta particella di terreno identificata al Catasto Terreni del comune di Benevento con il mappale 304 del Foglio 52, della superficie di 28.800 metri quadrati, con forma trapezoidale ed andamento sub pianeggiante regolare, era stata già oggetto di analoghe considerazioni da parte del dirigente Scolastico nel 2002 il quale estendeva la proposta di alienazione anche ad altri appezzamenti siti a margine dell'azienda e che non potevano più essere lavorati.

Le difficoltà dell'epoca furono superate con gli investimenti della Provincia; oggi, come già accennato, in un momento economico difficile, è opportuno valutare l'opportunità di alienare detti beni anche al fine di meglio gestire quelli restanti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area oggetto della presente relazione è censita al foglio 52, particella 304 con la qualità di seminativo arborato di seconda classe, della superficie di mq 28.800; confina con la particella 343, a est con asse stradale, a ovest e sud con strade vicinali.

RIFERIMENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO

La particella 304 è classificata dal PRG vigente parte in zona Artigianale e Commerciale, parte in zona E2. Secondo il PUC adottato, la stessa particella ricade per mq 15.615 in zona D2, costituita da aree destinate alla media o grande distribuzione commerciale, nonché esercizi commerciali che trattano merce ingombrante, impianti di distribuzione carburanti e simili; per i restanti 12.185 mq ricade in fascia di rispetto stradale.

In questo periodo, in attesa della definitiva approvazione del PUC valgono le norme più restrittive, quindi quelle del PRG esistente, anche se ad una attenta valutazione la differenza di destinazione tra i due piani urbanistici è quasi inesistente in quanto anche le precedenti norme, pur non esplicitamente dichiarato, consentivano in forza di legge la realizzazione di impianti di carburante e simili lungo la fascia di rispetto stradale. (si allega alla presente il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Benevento in data 21/11/2011)

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

Secondo entrambi i piani urbanistici vi sono le condizioni di realizzazione degli interventi sul bene oggetto di valutazione e sostanzialmente sono stati conservati indici urbanistici analoghi pur con modalità di misurazione diversa.

Infatti, mentre il PRG consente un indice territoriale di 2,5 mc/mq ed un indice fondiario di 3,00 mc/mq, il PUC consente un $I_t=0,25$ mq/mq con altezza di 10 metri (quindi 2,5 mc/mq) ed analogamente un $I_f=0,3$ mq/mq (quindi 3,00 mc/mq).

METODOLOGIA DI STIMA

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico ricercato, cioè "il più probabile valore di mercato", si possono adottare due distinti procedimenti estimativi, uno applicando il criterio del "valore di trasformazione" e l'altro applicando il "Valore di mercato" (metodo comparativo).

Il primo, più articolato e complesso, prevede la redazione di uno studio di fattibilità per determinare tutti i parametri di progetto al fine di pervenire al bene trasformato e quindi al valore di quanto realizzato. Il secondo fonda la sua attendibilità sulla quantità di transazioni che si verificano in zona per beni di analoga destinazione.

Data la vocazione commerciale dell'area, è risultato semplice acquisire elementi oggettivi di valutazione (prezzo a metro quadrato) per la determinazione del valore del bene.

La fascia di rispetto stradale ove è consentito la realizzazione di impianti di distribuzione carburanti è stata trattata in maniera analoga a quella commerciale trattandosi di interventi di analoga redditività.

In base ai dati raccolti, per analoghe transazioni nella medesima zona, i prezzi oscillano intorno ai 40,00 €/mq. A tale valore vanno apportate le dovute aggiunte e detrazioni al fine di pervenire a quello di riferimento.

Al momento l'unico elemento che incide sulla valutazione del bene è il vincolo derivante dall'essere attraversato da elettrodotto di media tensione. Al fine di rendere l'area completamente fruibile si rende necessario deviare la linea dell'elettrodotto o procedere ad interrimento lungo assi stradali pubblici. Entrambe le soluzioni sono percorribili ma determinano una estensione dei tempi di intervento che si traducono in maggiori costi. Tali costi dipendono da fattori esterni e non facilmente quantificabili (pareri enti, ENEL, impatto ambientale, ...). Pertanto il prezzo di riferimento viene abbattuto del 30% proprio in considerazione di tale fattore che incide notevolmente sui tempi di intervento al fine di liberare completamente l'area.

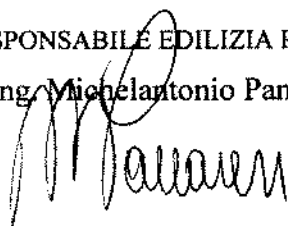
In definitiva si assume come valore di riferimento il prezzo € 28,00 €/mq, quindi il valore presunto dell'area ammonta complessivamente:

$$\text{€/mq } 28,00 \times \text{mq } 28880 = \text{€ } 806.400,00$$

Benevento, 25 gennaio 2012

IL RESPONSABILE EDILIZIA PUBBLICA

(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE SEP

(ing. Valentino Melillo)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 16.10.48

Fine

Visura n.: T348351 Pag: 1

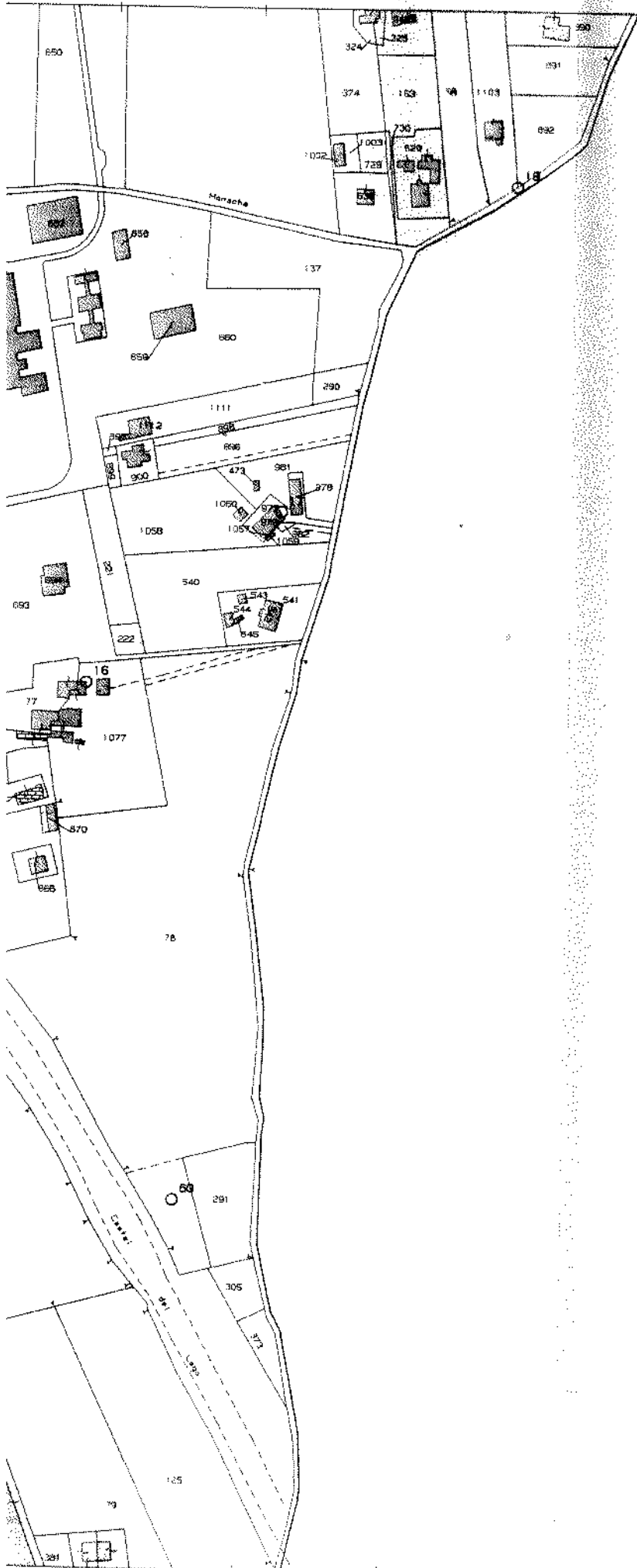
Dati della richiesta		Comune di BENEVENTO (Codice: A783)		DATI DERIVANTI DA							
Catasto Terreni		Provincia di BENEVENTO									
Immobile		Foglio: 52 Particella: 304									
N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Purz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	52	304		AA	SEMINATIVO	1			Dominicale Euro 287,41	Agrario Euro 136,86	Tabella di variazioni del 07/03/2007 n. 4996. 1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. BN0057432) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMIN ARBOR	2			Euro 21,38	Euro 10,69	
Notifica				Partita							
Annotazioni				VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							
INTESTATO											
N				DATI ANAGRAFICI							
I		PROVINCIA DI BENEVENTO con sede in BENEVENTO								DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2002 Trascrizione n. 600 1/2005 in atti dal 24/01/2005 Repertorio n. 1259 Rogante: PROVINCIA DI BENEVENTO Sede: BENEVENTO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare)								(1) Proprietà per 1/1	
										CODICE FISCALE 92002770623*	

Rilasciata da: Servizio Telematico



N=60760

E=46800



9-Feb-2012 16.02
Prot. n. T341707/2012

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri



5

COMUNE DI APICE

Provincia di Benevento

Cap. 82021

www.comune.apice.bn.it

Cod. Fisc. 80 004 140 622

Raccomandata A.R.

PROT. 9874
del 21-12-2011

Giunto
V. M. S.

SETTORE PATRIMONIO
N. 7790
DEL 29 DIC. 2011
PROT. INTERNO

Apice, li 21 dicembre 2011

Spett.le Provincia di Benevento
Piazza G. Carducci - 82100 Benevento

OGGETTO : Richiesta di acquisizione relitto stradale.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la nota di codesto settore, prot. generale n. 4679 del 02.08.2011, concernente la sdemanializzazione del tratto urbano della S.P. 27, all'altezza di Via dell'Unità, ricadente in catasto al foglio 31 ed il successivo trasferimento in proprietà a questo Ente;

Visto il piano di ricostruzione del Comune di Apice, adottato a seguito del terremoto del 21.08.1982, ai sensi dell'art. 21 della legge 05.10.1982, n. 1431 ed approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici numero 175/25 del 21.02.1984, registrato alla Corte dei Conti il 16.03.1984;

Visto il decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 854 del 19.06.1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 283 del 30.10.1974 con il quale sulla base della deliberazione della Giunta Regionale n. 1476 del 15.03.1974, è stato approvato il progetto di variante al detto piano di ricostruzione di Apice;

Visto il decreto sindacale n. 468 del 21.01.1982 con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza e la immissione nel possesso delle aree interessate alla realizzazione del "Piano di Ricostruzione del Comune di Apice"

Visti gli atti di ufficio,

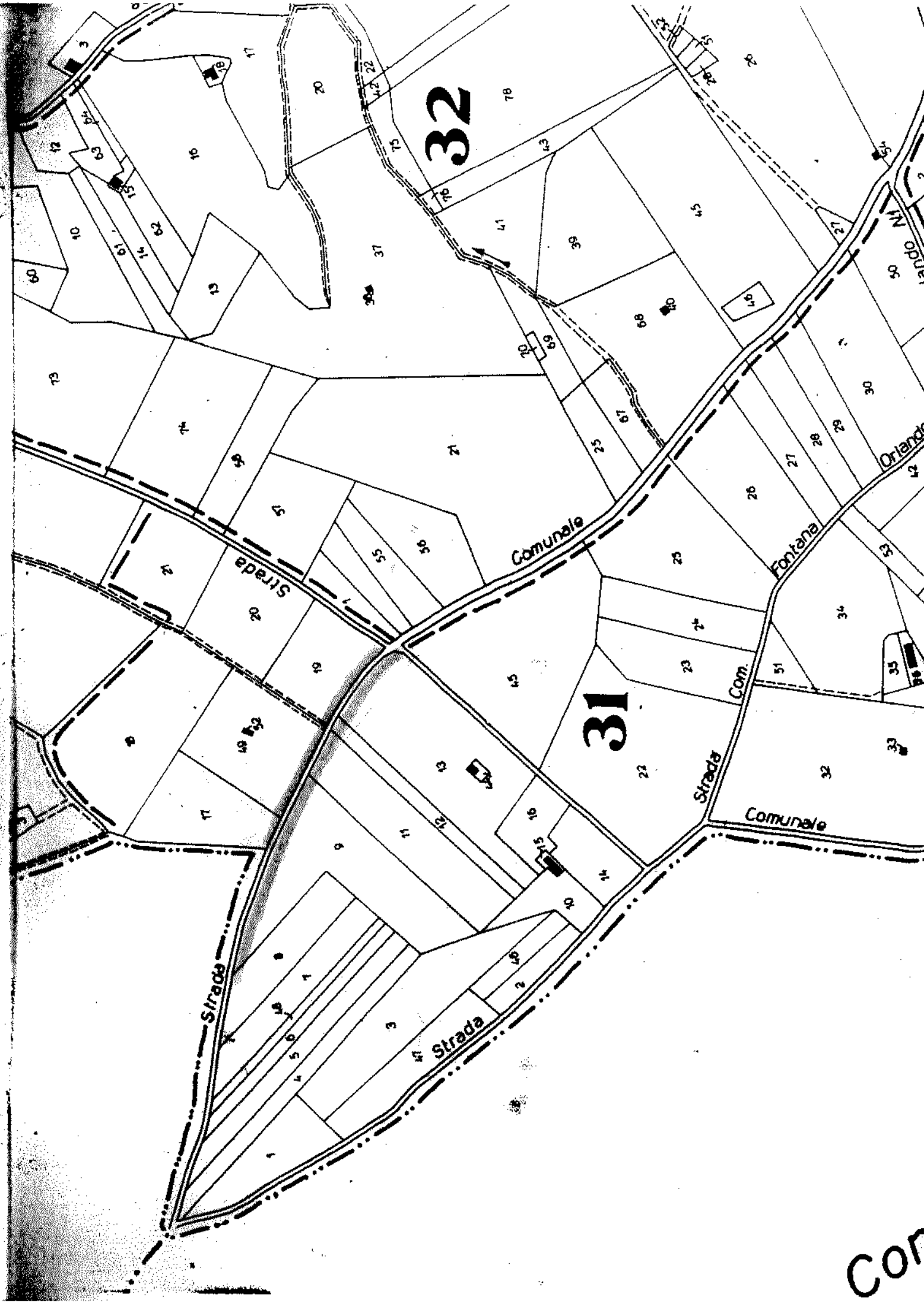
ATTESTA

Che il tratto della S.P. 27 all'altezza di Via dell'Unità, in centro urbano di Apice, per il quale si chiede la sdemanializzazione e l'acquisizione della proprietà in capo a questo Comune, apparteneva originariamente alle particelle 9, 11, 12, 13, 17, 49, e 19 del foglio 31, come meglio individuato nell'allegato stralcio di mappa catastale, già occupate ed indennizzate dal Comune di Apice per la realizzazione del richiamato piano di ricostruzione;



Relitto da trasferire al Comune di Apice

Per Visura



32

31

Strada

Strada

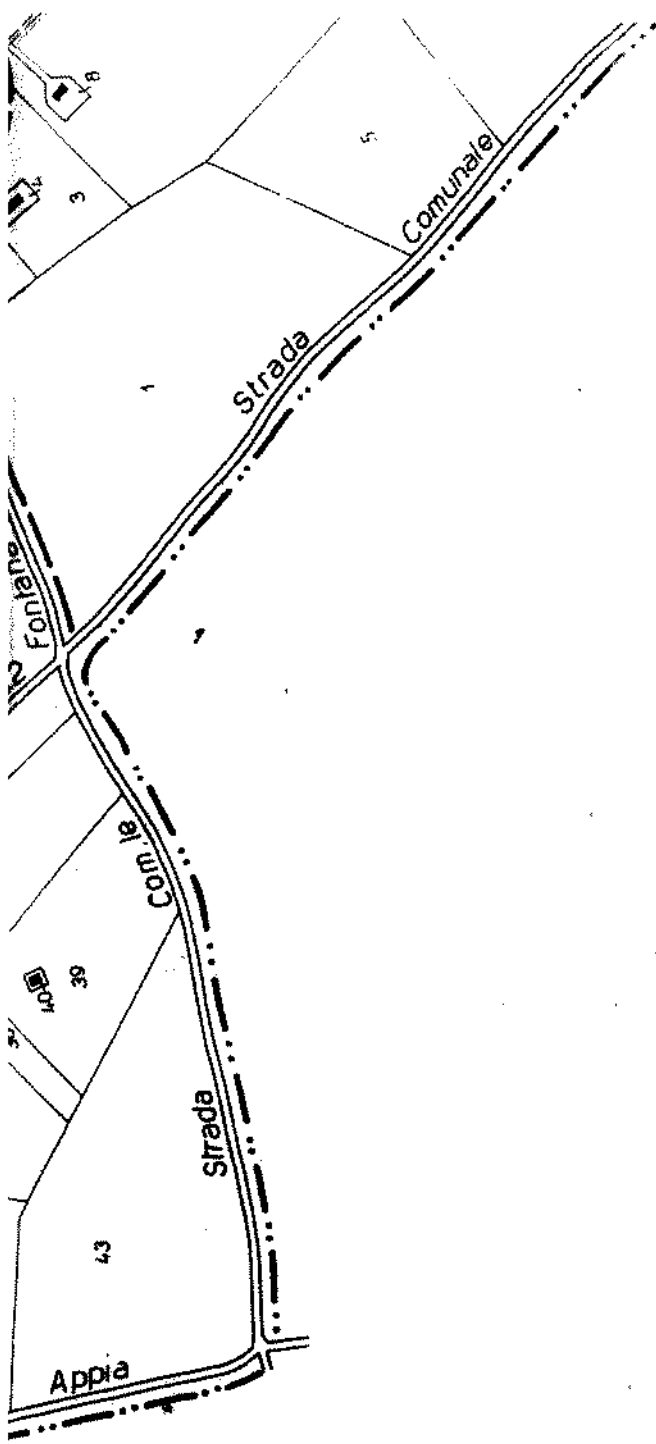
Comunale

Fontana

Strada

Comunale

Cor



di

une

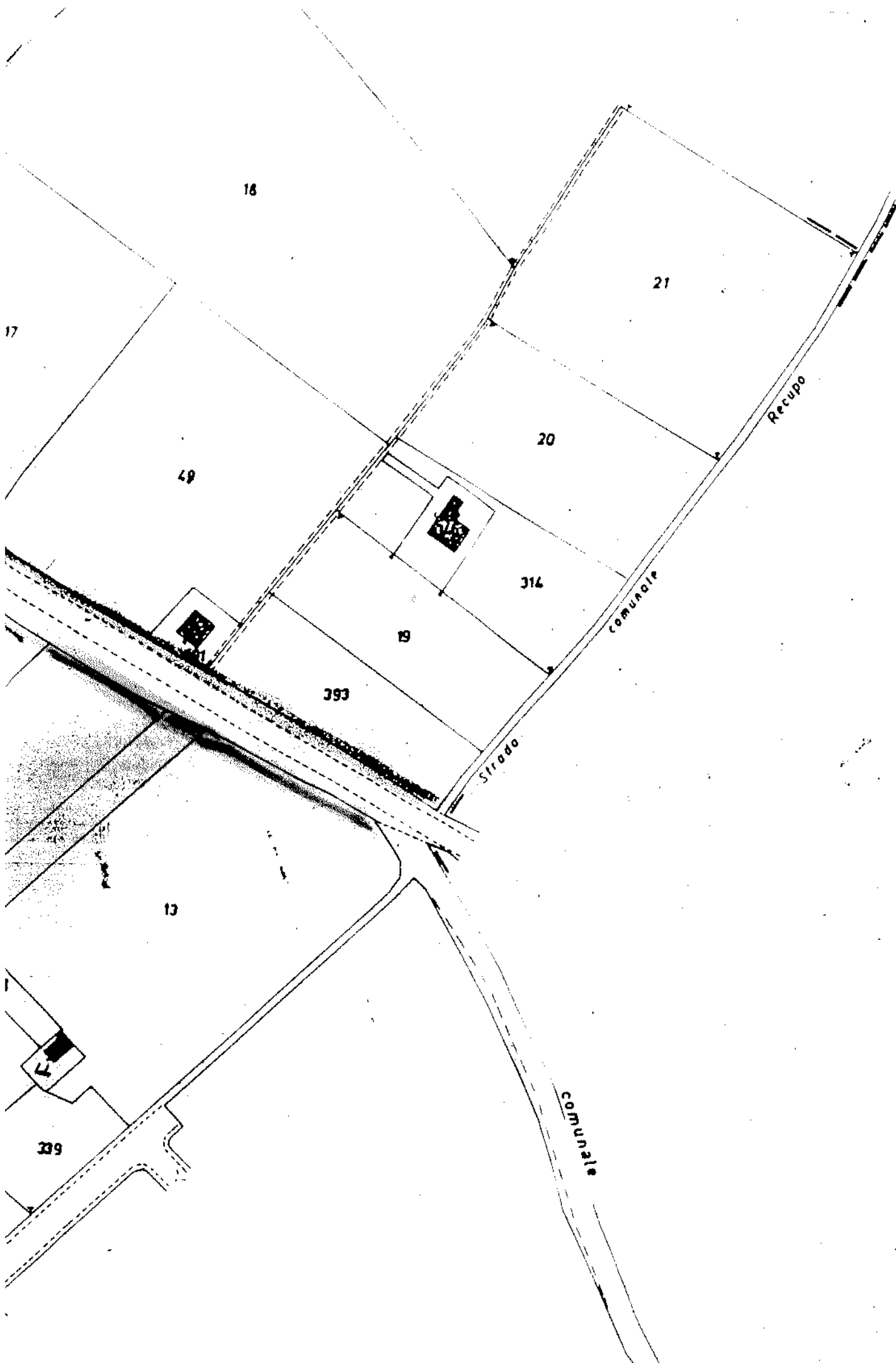
Comune di S. Giorgio del Sannio

Strada

Comune di

19





18

21

17

20

49

Recupero

314

COMUNALE

19

393

Strada

13

comunale

39

312

313


31

Per quanto sopra, rinnova la richiesta di acquisizione in testa al Comune di Apice a titolo gratuito del tratto di retto stradale in questione, a cui farà seguito opportuno tipo di frazionamento per l'esatta individuazione della parte di area interessata al trasferimento.

Per ciò che attiene le spese per la redazione del Tipo di Frazionamento e dell'atto di trasferimento, questo Ente si impegna a farsi carico di tutti gli oneri previsti per legge.

Con l'occasione si inviano distinti saluti.

Il Responsabile dell'UTC
Indirizzo: Stanislao Giardiello





6

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

ALIENAZIONE RELITTI STRADALI EDALTRI IMMOBILI PROVINCIALI

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Molinara	14	567	relitto stradale mq. 320 circa	(€ 3.200,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Foiano V.F.	23	318- 317	relitto stradale mq 500 circa	(€ 2.500,00)

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	S. Angelo a C.	1	531-202 572-259 175-170 199-200	relitto stradale mq 1000 circa	(€ 6.000,00)

TOTALE € 11.700,00

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
EDILIZIA PUBBLICA**
(Ing. Michelantonio Panarese)

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
ESPROPRI**
(Geom. Sergio Rubbo)

IL DIRIGENTE S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)

Provincia di Benevento

Settore Infrastruttura e Viabilità

S.I.V. / Segreteria

Prot. 304 S.I.V. del 29 1 2012.

Al Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Caruso
SEDE

Oggetto: Sopralluogo lungo la S.P. 58 c/da Cesina Comuni di Molinara-
Cessione relitto stradale.

In riscontro alla richiesta in oggetto, avanzata dai Coniugi Cirocco Donato e Spagnoletti Luigi comunico quanto segue:

- la maggior parte del suolo in oggetto è stato già occupato e recintato con relativo passo carrabile con accesso alla strada provinciale;
- che lo spazio già occupato non arreca pregiudizio alla circolazione stradale;
- che il terreno richiesto include anche un tratto non recintato che potrebbe essere utilizzato da questo Ente per la realizzazione di una eventuale piazzola di sosta.

Per quanto sopra esprime parere favorevole alla cessione relativamente al suolo già occupato dal richiedente.

Li 27.02.2012.

Il Responsabile di zona
Bruno Bianco



Provincia di Benevento
Settore Infrastrutture e Viabilità

N. 1351
DEL 29 FEB 2012
PROT. INTERNO

TOBBO
29-2-2012
Mee

Servizio viabilità I

Prot. n° 304 /SI V del 29 FEB 2012

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Patrimonio
Ufficio Espropri
Sede

Oggetto: Alienazioni Patrimonio Immobiliare Provinciale

Con riferimento all'oggetto, a riscontro della vostra nota prot. 166 del 07.02.2011 si concede il nulla osta di competenza all'eventuale alienazione dei relitti stradali indicati nella succitata nota in favore dei Proprietari e/o Enti confinanti con la Viabilità Provinciale, limitatamente ai sig. (Cirocco e Spagnoletti Luigi da Molinara vedi nota allegata dell'ing. Bianco), Casamassa Roberto da Foiano V.F., Minichini Andrea da S. Angelo a Cupolo e Comune di Apice .-

Il Responsabile del Servizio Viabilità I
Ing. Francesco Caruso



Il Dirigente S. I. V.
Dott. Ing. Liliana Monaco

7
S.E.P.A

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

Prot. Gen. n° _____

del _____

Prot. int. n. 166

del 17 GEN. 2012

Oggetto : *Alienazione Patrimonio Immobiliare Provinciale .*

*Al Dirigente
Settore Infrastrutture
S E D E*

Con delibera di Consiglio Provinciale nr. 70 del 08/11/2010 è stato approvato il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Provinciale.

Diversi proprietari di immobili confinanti con relitti stradali e con altre particelle di terreno di proprietà di questo Ente, limitrofe alla viabilità provinciale, hanno, di recente, fatto richiesta di acquisizione di tali aree.

Al fine di consentire a questo Ufficio di avviare il procedimento di alienazione dei detti suoli, nel rispetto di quanto stabilito nel richiamato Regolamento, si invita Codesto Settore, previo esecuzione dei relativi sopralluoghi - ove ritenuti necessari-, a voler esprimere il proprio nulla -osta di competenza, con riferimento ad eventuali esigenze connesse alle singole arterie stradali.

Per tali fini, si trasmettono in allegato copie delle istanze pervenute, come da elenco accluso, con le correlate planimetrie catastali al fine di individuare l'ubicazione delle particelle interessate.

Nell'evidenziare l'eventuale vantaggio derivante dalla vendita di detti beni (*assicurando all'Ente possibili, seppur limitate, risorse finanziarie*), si invita a voler fornire un tempestivo riscontro alla presente, al fine di consentire la predisposizione della proposta di deliberazione consiliare del piano delle alienazioni, da formularsi contestualmente al bilancio di previsione per il corrente anno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Sergio Rizzo)

Romolo
12-1-12

IL DIRIGENTE S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino Melillo)

Melillo

COMUNE	NOMINATIVO	TIPOLOGIA	MQ.	IMPORTO
--------	------------	-----------	-----	---------

1	S. Lorenzo M.	De Libero Adriano.	Relitto Stradale	140 circa	2000
		Spagnoletti Luigi			
3					
4	S. Salvatore T.	Timonzo Pasquale	Fg 15 p.lle 334 (intera)	390	H O
			Scheletro Fabbr.		
5					
6	Apice	Comune di Apice	Cessione Gratuita		

Handwritten signature and name:

 Uccer

S.P. Foiano – S. Bartolomeo in Galdo - Richiesta acquisizione relitto stradale - Comune di Foiano di Val Fortore

SETTORE PATRIMONIO
N. 6900
DEL 18 NOV. 201
PROT. INTERNO

Provincia di Benevento
Settore Edilizia e Patrimonio
Largo Carducci
82100 Benevento

I sottoscritti Casamassa Donato nato a Foiano di Val Fortore il 20/08/1946 e residente a Ginestra degli Schiavoni alla Via Creta nr. 2 e Casamassa Roberto res. A Ginestra degli Schiavoni via Creta nr. 29 , fanno espressa richiesta di voler acquistare il relitto stradale confinante con le p.lle 318 e 317 del Fg. 23 del Comune di Foiano di Val Fortore, di loro esclusiva proprietà.

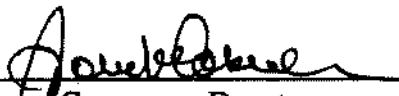
Si impegnano fin da ora che qualsiasi onere sarà a loro carico fino al trasferimento del bene.


Certo di un benevolo accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

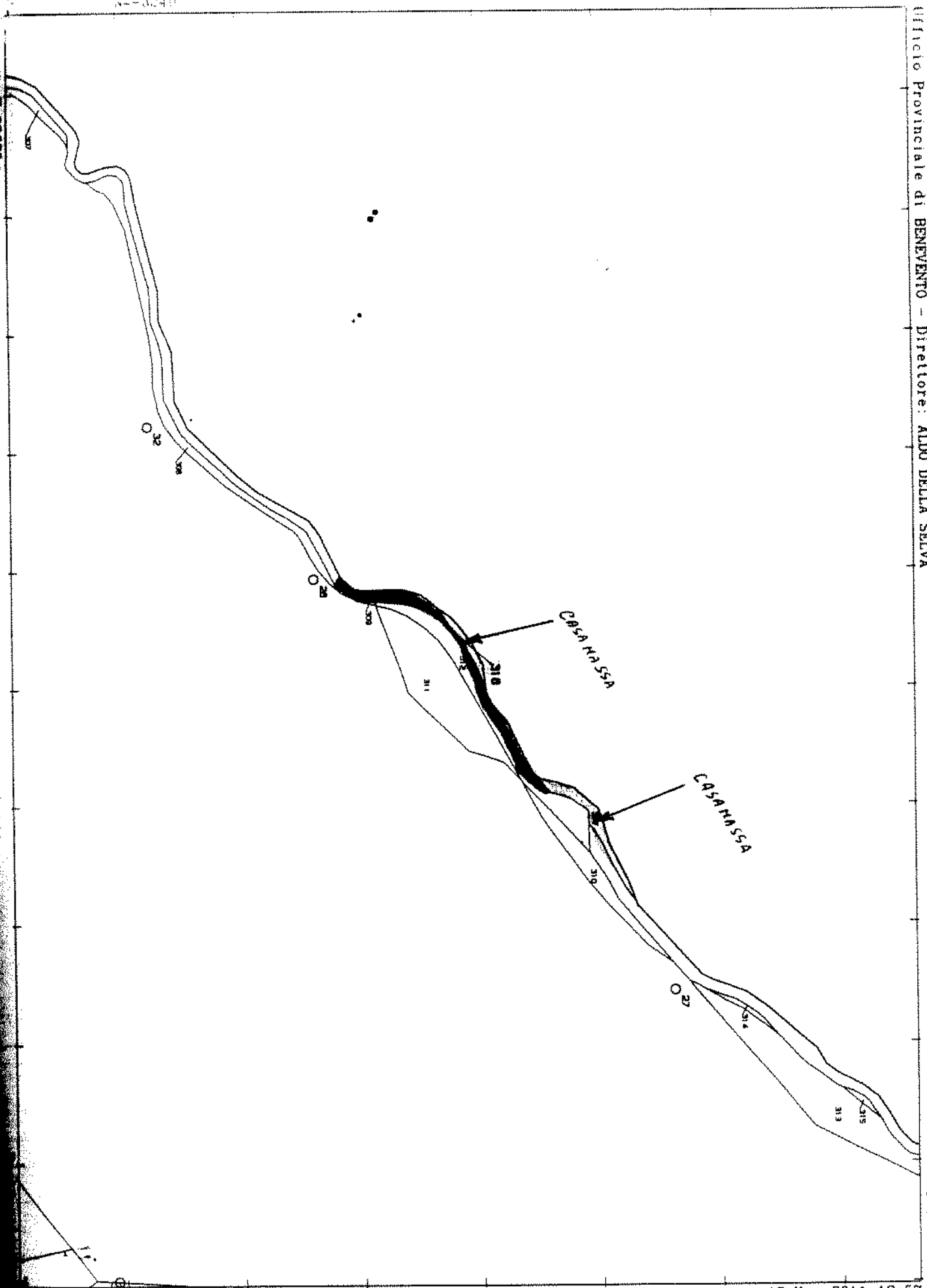
Allegati:

- 1) stralcio planimetrico della zona
- 2) visure catastali

I RICHIEDENTI


Casamassa Donato


Casamassa Roberto



Per VISURA

Sup. Settore
11/204
Cher

SETTORE INFRASTRUTTURE

PROT. N. 10323 4 NOV. 2011. 8

PROVINCIA DI BENEVENTO ~~SIGNOR PRESIDENTE DELLA~~

31 OTT. 2011

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI

BENEVENTO

VIA SILFA

OGGETTO: Richiesta cessione di suolo di proprietà della Amministrazione

I sottoscritti coniugi **CIROCCO DONATA e SPAGNOLETTI LUIGI** nati a Molinara rispettivamente il 14/06/1928 e il 29/08/1927 e ivi residente alla contrada Conserva, essendo proprietari di un appezzamento di terreno con annesso fabbricato urbano, confinante con la strada Provinciale, CESINA S.P. 142. riportato in catasto al foglio numero 14 particella 567 il terreno e il fabbricato n. 568,

CHIEDONO

la cessione, del relitto stradale formatosi davanti alla loro proprietà, di una superficie di circa metri quadrati 320, superficie da definire, in caso di accoglimento della richiesta, con regolare tipo di frazionamento,

Alla presente si allega:

- Stralcio planimetrico catastale della zona in scala 1/2000;
- Stralcio fotogrammetria della zona in scala 1/1000

In attesa di un benevolo accoglimento della presente porgono distinti ossequi.

Molinara, il 31/10/2011

IN FEDE

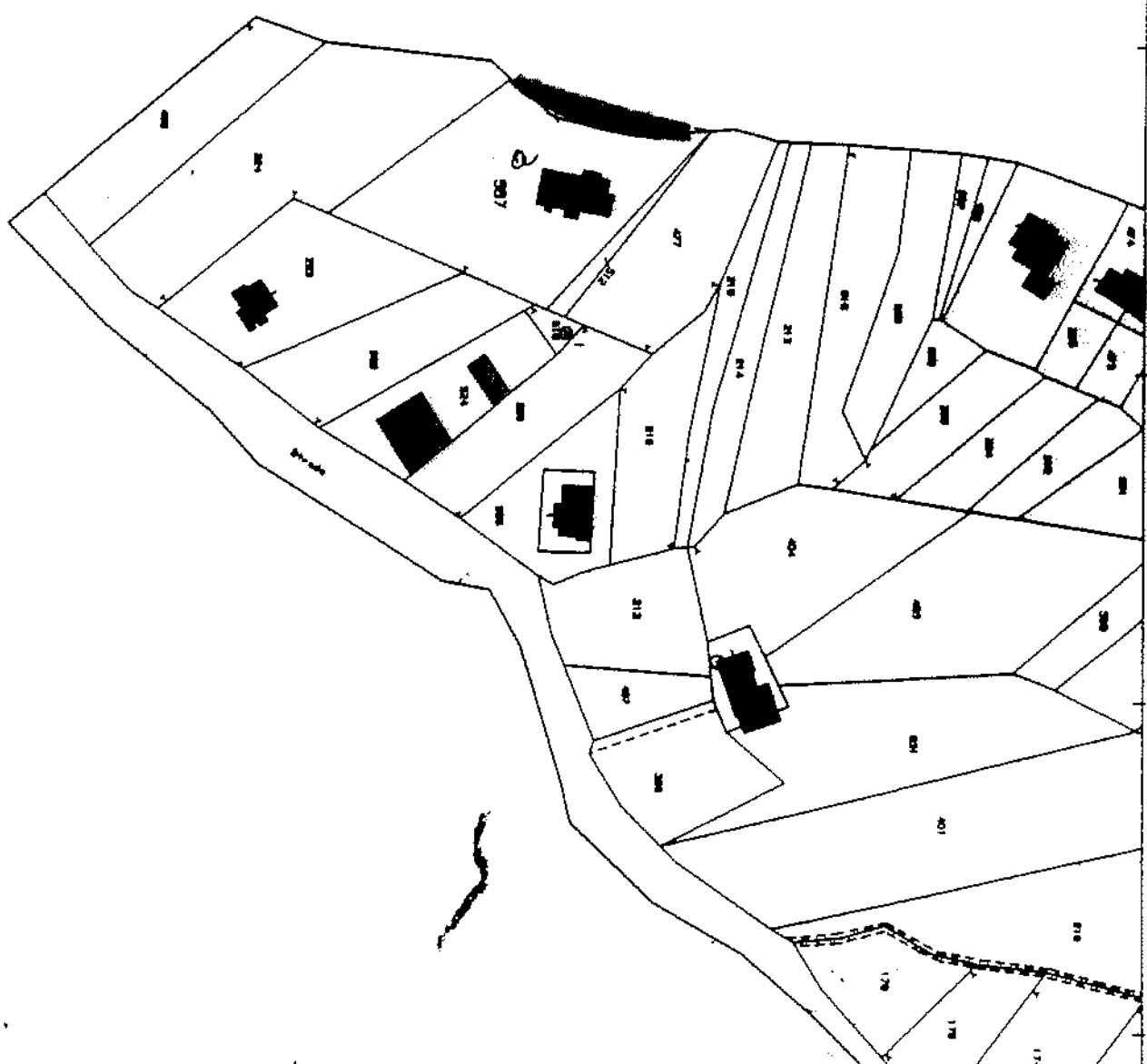
Spagnolotti Luigi
Cirocco Donata

SETTORE PATRIMONIO
N. 6560
DEL 7 NOV. 2011

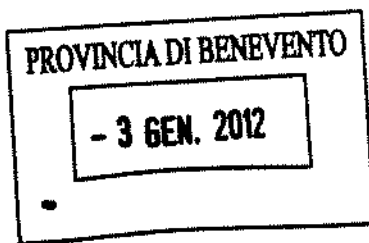
PROT. INTERNO

 **Provincia di Benevento**
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0022384 Data 02/11/2011
Oggetto **RICHIESTA CESSIONE DI SUO
DI PROPRIETA' DELLA PROV**
Dest. Infrastrutture Settore

004300



B & B s.r.l.
Vico 1° San Nicola , 7
82100 Benevento
Tel. 0824 - 54083
Cell. 333 - 8131305



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0000059 Data 03/01/2012
Oggetto RICHIESTA ALIENAZIONE
RELITTO STRADALE COMUN
Dest. Edilizia Settore

Spett.le Provincia di Benevento
Settore Edilizia e Patrimonio
c.a. Geom. Rubbo Sergio
Via Largo Carducci
82100 Benevento

Oggetto: Richiesta alienazione relitto stradale, Comune di S. Angelo A Cupolo (BN)

Io sottoscritto, **Andrea Minichini**, nato a **Benevento** il **07/06/1956**, ivi residente al vico **1° San Nicola**, amministratore unico della società **B & B s.r.l.** operante nel settore turistico alberghiero, con sede legale in **Benevento** al **Vico 1° San Nicola nr. 7**, proprietaria degli immobili e dei terreni, siti nel **Comune di Sant'Angelo a Cupolo (BN)**, censiti al catasto dei terreni e fabbricati di **Benevento** al :

Fg. 1 p.lle : 204 - 531 - 532 - 631 - 632 - 633 - 635 - 636 - 727;

Fg. 4 p.lle : 431 - 432 - 1350 - 1512 - 1513;

CHIEDE

di poter acquistare, nella qualità di confinante, il relitto stradale di mq. 1000 circa, sito nel **Comune di S. Angelo a Cupolo**, come si evince dallo stralcio planimetrico che si allega.

Certo di un benevolo accoglimento della presente, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

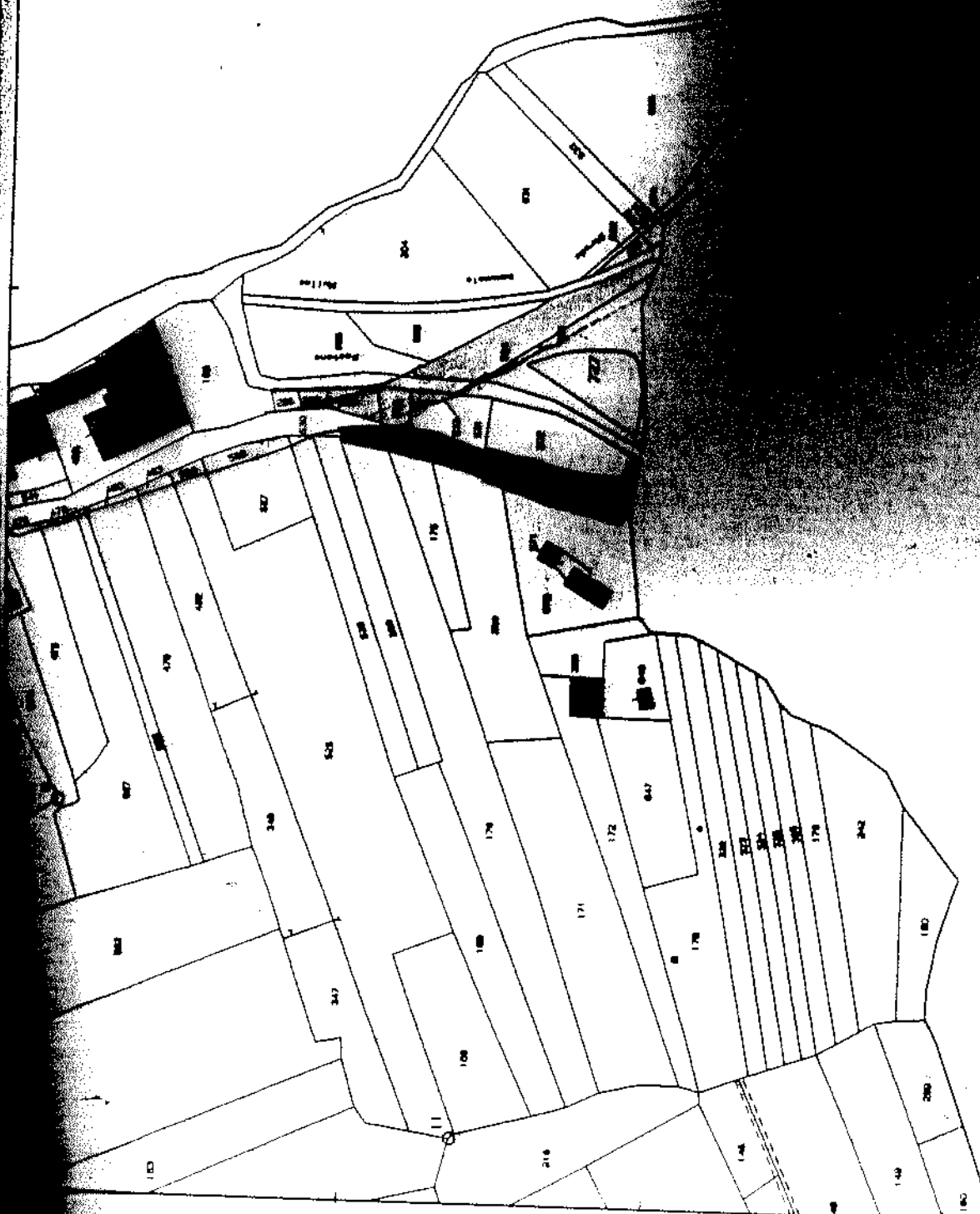
B&B sr
Amministratore Unico
Andrea Minichini
Andrea Minichini

14-Sol-2011
Prot. n. 119678/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune

Particelle: 727



N-61900

E-46400

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 9 allegati per complessivi n. 37 facciate utili.

Data 09-03-2012

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Volante

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

parere FAVOREVOLE
~~CONTRARIO~~

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

[Signature]

B/



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE RELAZIONI ISTITUZIONALI
E PRESIDENZA

IV COMMISSIONE CONSILIARE

ESTRATTO DEL VERBALE N. 389

L'anno 2012, addì 01 del mese di marzo, si è riunita la IV commissione consiliare, sotto la Presidenza del Consigliere Dott. Paolo Visconti. L'argomento in discussione, in data odierna, concerne la seguente proposta di delibera da sottoporre all'approvazione del Consiglio Provinciale:

- Approvazione piano delle alienazioni immobiliari - 2012

Omissis

La Commissione esprime, a maggioranza di voti, parere favorevole, con l'astensione dei Consiglieri di opposizione i quali si riservano di esprimere le proprie valutazioni in sede consiliare.

Il Segretario
Fortunato Capocasale

Visto
06/03/2012



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE RELAZIONI ISTITUZIONALI
E PRESIDENZA

IV COMMISSIONE CONSILIARE

ESTRATTO DEL VERBALE N. 391

L'anno 2012, addì 08 del mese di marzo, si è riunita la IV commissione consiliare, sotto la Presidenza del Consigliere Dott. Paolo Visconti. L'argomento in discussione, in data odierna, concerne la seguente proposta di delibera da sottoporre all'approvazione del Consiglio Provinciale:

- **Approvazione Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2012 – Integrazioni.**
Omissis

La Commissione esprime, a maggioranza di voti, parere favorevole, con l'astensione dei Consiglieri d'opposizione i quali si riservano di esprimere le proprie valutazioni in sede consiliare.

Il Segretario
Fortunato Capocasale



PROVINCIA DI BENEVENTO

Prot. n. 1469 del 17 FEB. 2012

Al Sig. Presidente
Al Segretario Generale
Al Direttore Generale
Al Direttore di Ragioneria
Ai Capigruppo Consiliari
Agli Assessori
Loro Sedi

Si trasmette in allegato alla presente, copia del verbale n. 3
adottato dal Collegio dei Revisori dei Conti.

del 17 FEB. 2012

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
Dr. Vincenzo Falde

PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

N. 03/2012

L'anno duemiladodici il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 08,30 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale Uffici Amministrativi alla Via Calandra di Benevento si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori:

- Dr. Vincenzo Falde, (Presidente del Collegio);
- Dr.ssa Maria Antonia Calandrelli (Componente del Collegio);
- Dr. Giuseppe Pica , (componete del Collegio).

per procedere alle consuete verifiche periodiche.

Nella odierna seduta il collegio, procede con la tecnica a campione, all'esame delle delibere di Consiglio e di Giunta Provinciale assunte nelle sedute del mese di gennaio 2012 .

In merito il Collegio nulla osserva.

La seduta prosegue con l'esame della proposta di deliberazione del Giunta Provinciale n°17 del 02 febbraio '12 , avente ad

oggetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014
ed Elenco Annuale 2012 .

Il Collegio dei Revisori,

- Visto l'art.128 del D.lgs 163/2006, e l'art. 7 della L.R. n.3/2007;
- visti gli allegati delle predette opere pubbliche distinti rispettivamente:
 1. allegato A - Settore Infrastrutture e Viabilità;
 2. allegato B – Settore Edilizia e Patrimonio ;
 3. allegato C – Settore Territorio ed Ambiente , Trasporti e Politiche energetiche;
 4. allegato D – Attività Produttive, Sviluppo , Attività Economiche e Agricoltura ;
 5. allegato E – Settore Trasporti e Politiche Energetiche ;

ESPRIME

parere favorevole alla delibera di Giunta Provinciale , avente ad
oggetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014
ed Elenco Annuale 2012.



La seduta prosegue con l'esame della bozza della delibera di Consiglio Provinciale , avente ad oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni immobiliari anno 2012.

A tal proposito il Collegio ,

- visto l'art.42 del D.lgs 267/2000;
- rilevato che, con delibera numero 70 del 08 novembre 2010, il Consiglio Provinciale ha disposto l'approvazione del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- rilevato, altresì , che il Settore Edilizia e Patrimonio ha predisposto un elenco di beni e reliquati stradali suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- visti gli allegati " A " e "B" , rispettivamente elenco degli immobili da alienare predisposto dal SEP e elenco degli immobili , già inseriti nel piano delle alienazioni anno 2011, per i quali non è stata completata la procedura di vendita;

ESPRIME



parere favorevole alla proposta delibera Consiliare avente ad oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni immobiliari anno 2012.

La seduta prosegue con l'esame della proposta di deliberazione della Consiglio Provinciale avente ad oggetto: " Riconoscimento debiti fuori bilancio, sentenza Tribunale di Benevento – Sez. Es. R.G. 2527/2008 del 12/10/2011 e Sentenza Corte d'Appello di Napoli n°2097/11.

A tal proposito il Collegio,

- Visto il parere del Responsabile del Settore Affari Legali e Avvocatura in ordine alla proposta in oggetto;
- ritenuto dover riconoscere quali debiti fuori bilancio la somma complessiva di Euro 29.332,53 , di cui quanto ad €. 10.165,10 per spese legali, e quanto ad €.19.167,43 per sorta capitale , spese tecniche e di giudizio.
- tenuto conto che ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) del D.Lgs 267/2000 è necessario procedere al riconoscimento degli importi afferenti le spese di cui sopra quali debiti fuori bilancio;

- rilevato che il mancato pagamento delle prestazioni come meglio sopra descritte potrebbe ingenerare danni all'Ente a causa di eventuali azioni legali da parte dei creditori ;
- preso atto che la copertura del debito, pari ad Euro 29.332,53 sarà assicurata con l'utilizzo del capitolo 3833 del redigendo bilancio di previsione annualità 2012
- Visto il parere del Responsabile del Settore Gestione Economica in ordine alla proposta in oggetto;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Al riconoscimento dei debiti fuori bilancio per complessivi €. 29.332,53 , quale atto dovuto in relazione alla citata proposta di deliberazione consiliare.

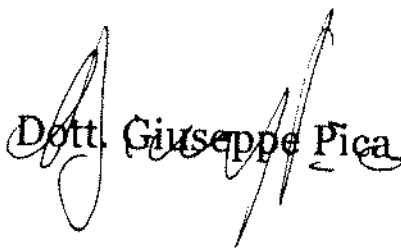
Il Collegio raccomanda l'Ente Provincia di Benevento di trasmettere il provvedimento di riconoscimento di debito fuori bilancio alla Corte dei Conti.

Alle ore 10,00 la seduta viene tolta, previa redazione ed approvazione unanime del presente verbale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Vincenzo Falde

Dr.ssa Maria Antonia Calandrelli


Dott. Giuseppe Pica

CONSIGLIO PROVINCIALE 12 MARZO 2012
Aula consiliare - Rocca dei Rettori

Presidente Giuseppe M. MATURO

Passiamo al sesto punto all'O.d.G. ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012"; relaziona l'assessore Barbieri.

Ass. Antonio BARBIERI - *Vice Presidente Giunta provinciale*

Si tratta di un atto dovuto che i Consigli devono adempiere in vista della approvazione dei Bilanci di previsione: è un "atto dovuto" previsto dal decreto legislativo N. 112 del 2008. E quindi, come in precedenza, anche per quest'anno l'Amministrazione ha predisposto un Piano per la dismissione di relitti di parte del patrimonio, per poter far fronte alle esigenze connesse anche alla riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato. Quindi, per queste ragioni, chiedo al Consiglio l'approvazione.

Presidente Giuseppe M. MATURO

Ci sono interventi sul punto? Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione: segretario, può procedere con l'appello nominale.

Dott. UCCELLETTI - *Segretario della seduta*

Presidente Aniello CIMITILE, favorevole; MATURO Giuseppe Maria, favorevole; BETTINI Aurelio, favorevole; CAPASSO Gennaro, assente; CAPOBIANCO Angelo, astenuto; CAPOCEFALO Spartico, assente; CATAUDO Alfredo, astenuto; CECERE Sabatino, favorevole; COCCA Francesco, favorevole; DAMIANO Francesco, favorevole; DEL VECCHIO Remo, assente; DI SOMMA Catello, assente; IADANZA Pietro, assente; IZZO Mino, assente; LAMPARELLI Giuseppe, favorevole; LOMBARDI Nino, assente; LOMBARDI Renato, favorevole; MAROTTA Mario, favorevole; MAZZONI Erminia, assente; MOLINARO Dante, assente; PETRIELLA Carlo, favorevole; RICCI Claudio, favorevole; RICCIARDI Luca, assente; RUBANO Lucio, assente; VISCONTI Paolo, favorevole.

Presidente Giuseppe M. MATURO

Con 12 (dodici) voti favorevoli e 2 (due) astenuti, è approvato a maggioranza il 6° punto all'O.d.G.; diamo atto della immediata esecutività con la stessa votazione? Allora è approvata anche la immediata esecutività con la stessa votazione.



Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Claudio UCCELLETTI -

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Dr. Giuseppe Maria MATURO -

N. 95

Registro Pubblicazione

29 MAG. 2012

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

il _____

IL RESPONSABILE SERV. AA.GG.
dr.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

✓ PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE Pubblica Amministrazione prot. n. _____

SETTORE Gestione Comunità prot. n. _____

SETTORE Dir. Generale il _____ prot. n. _____

✓ Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____