



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0004602 Data 02/07/2012

Oggetto TRASMISSIONE AVVISO
PUBBLICO - PROPOSTE CAM
Dest. ALBO PRETORIO



PROVINCIA DI BENEVENTO

Ufficio Mod. Redattoria

Prot. n. 125 del 2 LUG 2012

Affisso 08/ LUG 2012 al 10 OTT 2012

Benevento, 2 LUG 2012
Il Messaggio

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Piazza Castello – Rocca dei Rettori

82100 BENEVENTO

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI EVENTUALI NUOVE VOLUMETRIE DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO “CAMPO SCUOLA” SITO AL RIONE LIBERTA’ DEL COMUNE DI BENEVENTO.

Premesso che:

- la Provincia di Benevento è proprietaria, in virtù dell’atto di compravendita sottoscritto in data 15 giugno 2011 con la società CONI SERVIZI SpA, dell’impianto sportivo noto come “*Campo Scuola*” sito alla via Duca d’Aosta al Rione Libertà del comune di Benevento;
- tale struttura è vincolata allo svolgimento di attività sportive o comunque connesse con la pratica sportiva, conservando la destinazione ad atletica leggera della pista e degli spazi aperti da essa delimitati e/o ad essa circostanti;

Dato atto che:

- con deliberazioni di G.P. n. 16 del 02/02/2012 e n. 105 del 18/05/2012 l’Amministrazione Provinciale ha stabilito di procedere alla ricerca di soggetti disponibili alla presentazione di proposte finalizzate alla realizzazione di lavori di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti e di eventuali nuove volumetrie del complesso sportivo denominato “*Campo Scuola*” ed alla successiva gestione in concessione ed ha approvato lo schema di avviso pubblico;

OGGETTO DELLA PROPOSTA DA PRESENTARE:

- Le proposte da presentare devono essere finalizzate alla realizzazione di interventi di riqualificazione della struttura, quali:
 - adeguamento alla normativa sulla sicurezza degli immobili esistenti ed interventi di recupero funzionale degli stessi;
 - rifacimento delle piste di atletica leggera, del campo sportivo polivalente e degli spalti con relativa copertura;
 - realizzazione di eventuali nuove volumetrie compatibili con la destinazione d’uso dell’area ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati, senza oneri per l’Ente Provincia;e devono contenere la disponibilità alla successiva gestione in concessione della struttura;
- al termine del periodo concessorio l’immobile tornerà nella piena disponibilità della Provincia di Benevento, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per la Provincia, escludendo il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di indennizzo per la gestione operata;

CONSISTENZA IMMOBILIARE:

L'impianto sportivo, costruito nell'anno 1956 e segg., ubicato nel Comune di Benevento alla via Duca d'Aosta è costituito da:

- EDIFICIO PRINCIPALE composto da – spogliatoio e servizi (sup. mq. 252,00); portico (sup. mq. 25,60); locali tecnici (sup. 25,60); pronto soccorso/sp. Arbitri (sup. mq. 33,75); segreteria (sup. mq. 18,00); -casa custode (sup. mq. 66,70). ALTRI EDIFICI deposito (sup. mq. 40,32); w.c. pubblico (sup. 27,20); dep. e locale caldaia (sup. 61,60) per una superficie totale di mq. 550,77;
- IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI pista atletica con tribune (part. 377); campo coperto polivalente (pat. 868) per area terreno totale di mq. 26.000,00.

contraddistinto nel Catasto urbano del comune di Benevento al:

- 1) Foglio 57 part. 377 – Z.C. 2 – cat. C/4 – 909 mq. – R.C. € 2.816,75 (campo di atletica; part. 740 sub 2 (spogliatoi); part. 741 (deposito); part. 742 (w.c. pubblico); part. 867 (deposito e locale caldaia); part. 868 (campo polivalente coperto);
- 2) Fg. 57 part. 740 sub 1 – Z.C. 2 – cat. A/4 – cl. 3 – 4 vani – R.C. € 237,57 (casa del custode).

SOGGETTI AMMESSI:

Alla procedura sono ammessi operatori economici singoli o associati o consorziati in possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D. Lgs n. 163/2006 e di un'adeguata capacità economica e finanziaria secondo quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti).

CONTENUTO DELLA PROPOSTA:

La proposta, da presentare secondo le modalità di cui al comma 19 dell'art. 153 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere corredata dal parere preventivo, rilasciato dal comune di Benevento, circa la fattibilità urbanistica dell'intervento proposto e dovrà contenere un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, del citato art. 153 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Il piano economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Il piano economico finanziario dovrà, inoltre, espressamente riportare le tariffe che si intendono praticare per l'utilizzo dell'impianto di atletica leggera, nel cui ambito dovranno essere previste tariffe agevolate in favore degli atleti sanniti, singoli od associati.

La proposta dovrà essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 20, dell'art. 153, dalla cauzione di cui all'articolo 75, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 153, nel caso di indizione di gara.

ESAME DELLE PROPOSTE PRESENTATE:

L'amministrazione aggiudicatrice valuterà, entro tre mesi, a mezzo di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata, il pubblico interesse della proposta.

L'amministrazione potrà invitare il proponente ad apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata di pubblico interesse.

Il progetto preliminare, eventualmente modificato, verrà inserito nella programmazione triennale della Provincia di Benevento.

Il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto preliminare approvato verrà posto a base di gara per l'affidamento di una concessione, alla quale è invitato il proponente, che assume la denominazione di promotore.

Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice potrà chiedere ai concorrenti, compreso il promotore, la presentazione di eventuali varianti al progetto.

Nel bando verrà specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione.

I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8 dell'art. 153 del D. Lgs 163/2006, secondo quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti), e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto preliminare; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13.

Se il promotore non risulta aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9.

Se il promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti cui al citato comma 9.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA:

Le proposte dovranno essere presentate in busta chiusa sigillata preferibilmente con nastro adesivo, riportante la dicitura:

<PROPOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPO SCUOLA" IN BENEVENTO>,

mediante consegna diretta ovvero a mezzo Servizio Postale di Stato (Posta Celere compreso) o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Provincia di Benevento – Ufficio di Segreteria - Settore Edilizia e Patrimonio – Piazza Castello Rocca dei Rettori – 82100 Benevento.

A tal fine si precisa che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio di Segreteria è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 9,00-13,00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 13.00** del giorno **10 OTTOBRE 2012**.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il

procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Benevento e il responsabile del trattamento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento in oggetto è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- dott. Serafino De Bellis – Tel. 0824.774221 – Fax 0824.52650 – e-mail serafino.debellis@provinciabenevento.it;
- ing. Michelantonio Panarese – Tel. 0824.774262 – Fax 0824.52650 – e-mail m.panarese@provinciabenevento.it.

PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale www.provincia.benevento.it. Sul medesimo sito internet sono inoltre pubblicate le planimetrie catastali dell'immobile.

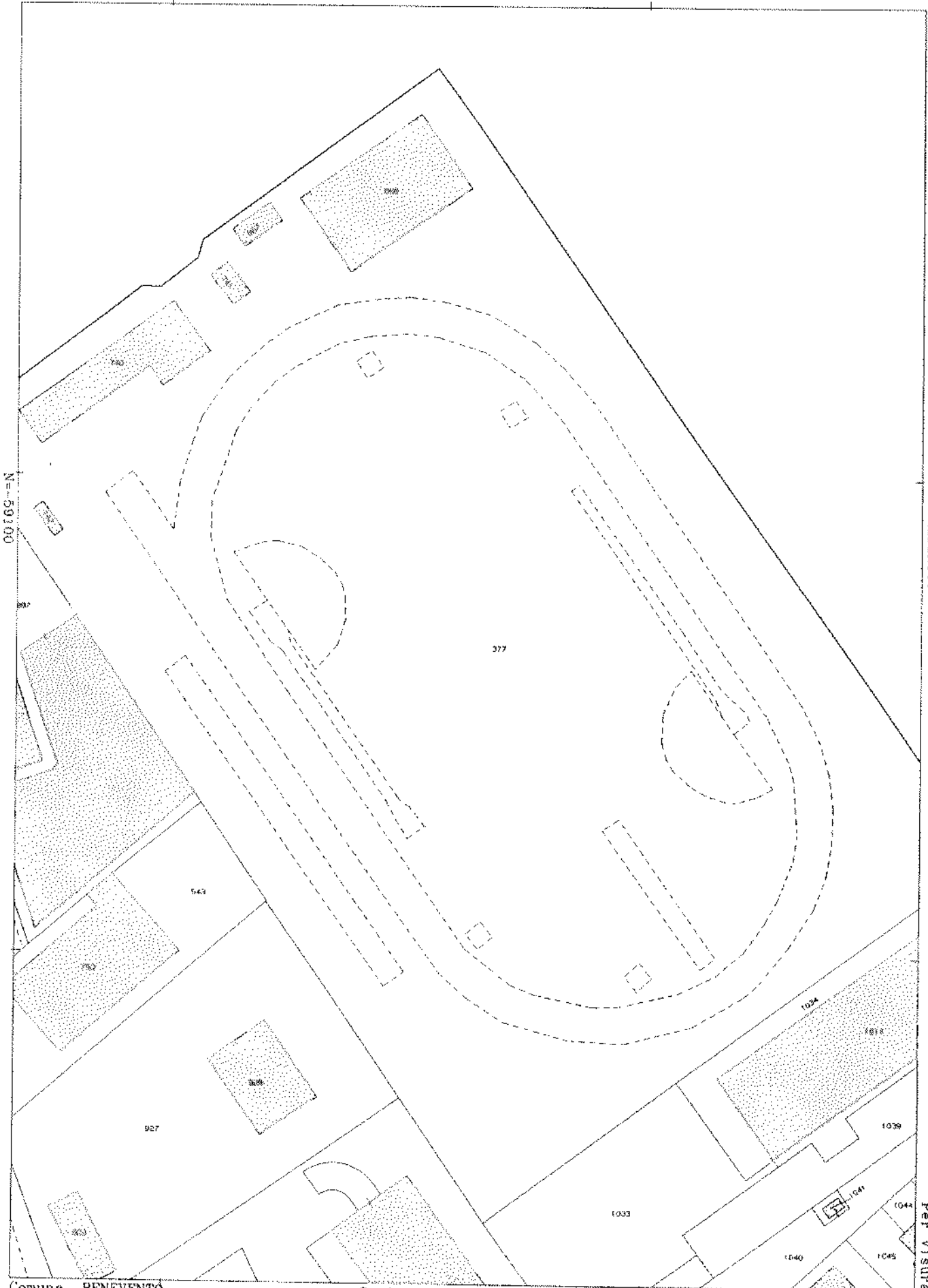
Al presente avviso verrà inoltre data la massima diffusione mediante pubblicazione per estratto sui principali siti tematici.



IL DIRIGENTE SEP
(Ing. Valentino Melillo)

E=43000

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Direttore: FRONCILLO ALBERICO



Comune: BENEVENTO
Foglio: 57

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

22-Giu-2012 11:51
Prot. n. T188248/2012

Per Visura