

11 LUG. 2012

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 169 del 3 LUG. 2012

**Oggetto:** *Ex Caserma Guidoni – Viale degli Atlantici – Benevento. Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria del corpo di fabbrica lato Via XXIV Maggio. Approvazione studio di fattibilità.*

L'anno duemiladodici il giorno TRE del mese di LUGLIO  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |               |               |           |                   |                      |
|---------------|---------------|-----------|-------------------|----------------------|
| 1) Prof. Ing. | Aniello       | CIMITILE  | - Presidente      | <del>ASSESENTE</del> |
| 2) Avv.       | Antonio       | BARBIERI  | - Vice Presidente | _____                |
| 3) Dott.      | Gianluca      | ACETO     | - Assessore       | _____                |
| 4) Ing.       | Giovanni Vito | BELLO     | - Assessore       | <del>ASSESENTE</del> |
| 5) Avv.       | Giovanni A.M. | BOZZI     | - Assessore       | _____                |
| 6) Ing.       | Carlo         | FALATO    | - Assessore       | _____                |
| 7) Dr.ssa     | Annachiara    | PALMIERI  | - Assessore       | _____                |
| 8) Dott.      | Nunzio        | PACIFICO  | - Assessore       | <del>ASSESENTE</del> |
| 9) Geom.      | Carmine       | VALENTINO | - Assessore       | _____                |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE On. Avv. Antonio BARBIERI,

## LA GIUNTA

**VISTA** la proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, relativa ai lavori indicati in oggetto, che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto sarà inserito nel Piano triennale delle opere 2012/2014 e nell'elenco annuale 2012;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. n.163/2006, che prevede, all'art. 128, quanto segue:

- "comma 1: l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a € 100.000,00 si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali";

- "comma 6: l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale di cui al comma 1 è subordinata, per i lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità ....";

**VISTO** lo studio di fattibilità allegato, redatto dal Settore Edilizia e Patrimonio, che individua l'ipotesi progettuale da sviluppare ai successivi livelli, per un costo complessivo stimato di € 806.700,00;

**DATO ATTO** che in questa fase non è necessaria l'attestazione di copertura finanziaria né il parere di regolarità contabile, che verranno acquisiti in sede di approvazione dei successivi livelli di progettazione;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
(Dott.ssa Filomena LAZZERA)

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore On. Avv. Antonio Barbieri, *ad unanimità*,

### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **di approvare** lo studio di fattibilità, redatto dal Settore Edilizia e Patrimonio, relativo al "*Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria del corpo di fabbrica lato via XXIV Maggio della ex Caserma Guidoni - Viale degli Atlantici - Benevento*", per l'importo complessivo di € 806.700,00;

2. **di dare atto** che in questa fase non è necessaria l'attestazione di copertura finanziaria né il parere di regolarità contabile, che verranno acquisiti in sede di approvazione dei successivi livelli di progettazione;
3. **di dare atto** che l'intervento in oggetto sarà inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche 2012/2014 e nell'elenco annuale 2012;
4. **di dare atto** che il progetto sarà finanziato con fondi di bilancio;
5. **di rendere** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Si dà atto che, al termine, esce dalla Sala l'Assessore Carmine Valentino.





**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**Settore Edilizia e Patrimonio**

Caserma Guidoni di Benevento  
Completamento dei lavori di manutenzione  
straordinaria Edificio lato Via XXIV Maggio.

**STUDIO DI FATTIBILITÀ**

**Progettista**  
(ing. Michelantonio Panarese)



**RUP**  
(ing. Angelo D'Angelo)



PROVINCIA DI BENEVENTO  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

**Caserma Guidoni di Benevento  
Completamento dei lavori di manutenzione  
straordinaria Edificio lato Via XXIV Maggio.**

**DESCRIZIONE GENERALE**

Il complesso "ex caserma Guidoni" insiste in un'area "nodale" contigua al centro storico, che pur massicciamente interessata dal disegno della città a partire dall'espansione *extra-moenia* di fine '800, dal dopoguerra in poi ha visto sempre più confermata la sua vocazione direzionale, ma non la qualità degli spazi. Nel corso del tempo, gli edifici che lo compongono sono stati oggetto di interventi di ripristino e di ristrutturazione in funzione delle differenti utilizzazioni succedutesi, confermando la vocazione di importante contenitore che segna con forza la morfologia dei luoghi e nel contempo agisce come nevralgico ganglio della macchina urbana.

Ad inizio 2004, l'Amministrazione Provinciale, entrata in possesso di tutti gli immobili, ipotizza una nuova destinazione per l'ex Caserma immaginando degli «spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale».

In particolare, individua in un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (destinato alla formazione artistica ed al soggiorno degli artisti, comprendente anche aree espositive), in un laboratorio cinema (per la formazione di vari profili professionali operanti in quel campo artistico) ed in un auditorium multifunzionale (in grado di ospitare *performances* multimediali) le funzioni-chiave della reinterpretazione del complesso.

La scelta agisce su un duplice livello: da un lato si connette con la storia funzionale, le dinamiche evolutive e la dimensione fisica dei luoghi, visto l'indubbio ruolo di "catalizzatore" delle trasformazioni urbane; dall'altro, declina la vitale relazione tra arte e spazio, che vede oggi moltiplicate le sue implicazioni sull'organizzazione urbana, oltre che metaforicamente, anche nella consistenza fisica, ripensando il complesso come snodo che va ad integrarsi con il tessuto urbano circostante.

Si mira, dunque ad un doppio obiettivo: da un lato, l'introduzione di un importante nodo della rete culturale ed artistica che si va tessendo a livello provinciale, con la creazione di una "macchina culturale" capace di incidere sulla vita culturale, sociale ed economica della provincia; dall'altro la riqualificazione dell'area coinvolta dal ridisegno degli spazi dell'ex caserma soprattutto per quanto attiene all'infrastrutturazione viaria ed ai parcheggi.

## PROPOSTA INTERVENTI DA ESEGUIRE

Premesso che il corpo di fabbrica che prospetta verso la parallela Via XXIV Maggio è realizzato in muratura portante di tufo con solai a volta al piano terra e solai piani in ferro e tavelloni al piano primo con copertura a terrazzo, detto edificio è stato già oggetto di due interventi di cui il primo già ultimato ha consentito il consolidamento statico delle strutture portanti verticali e orizzontali, il secondo in corso di esecuzione consente di realizzare la copertura, il ripristino delle facciate e le tramezzature interne.

Al fine di consentire il completamento dell'opera è stato predisposto uno studio di fattibilità che prevede le seguenti opere:

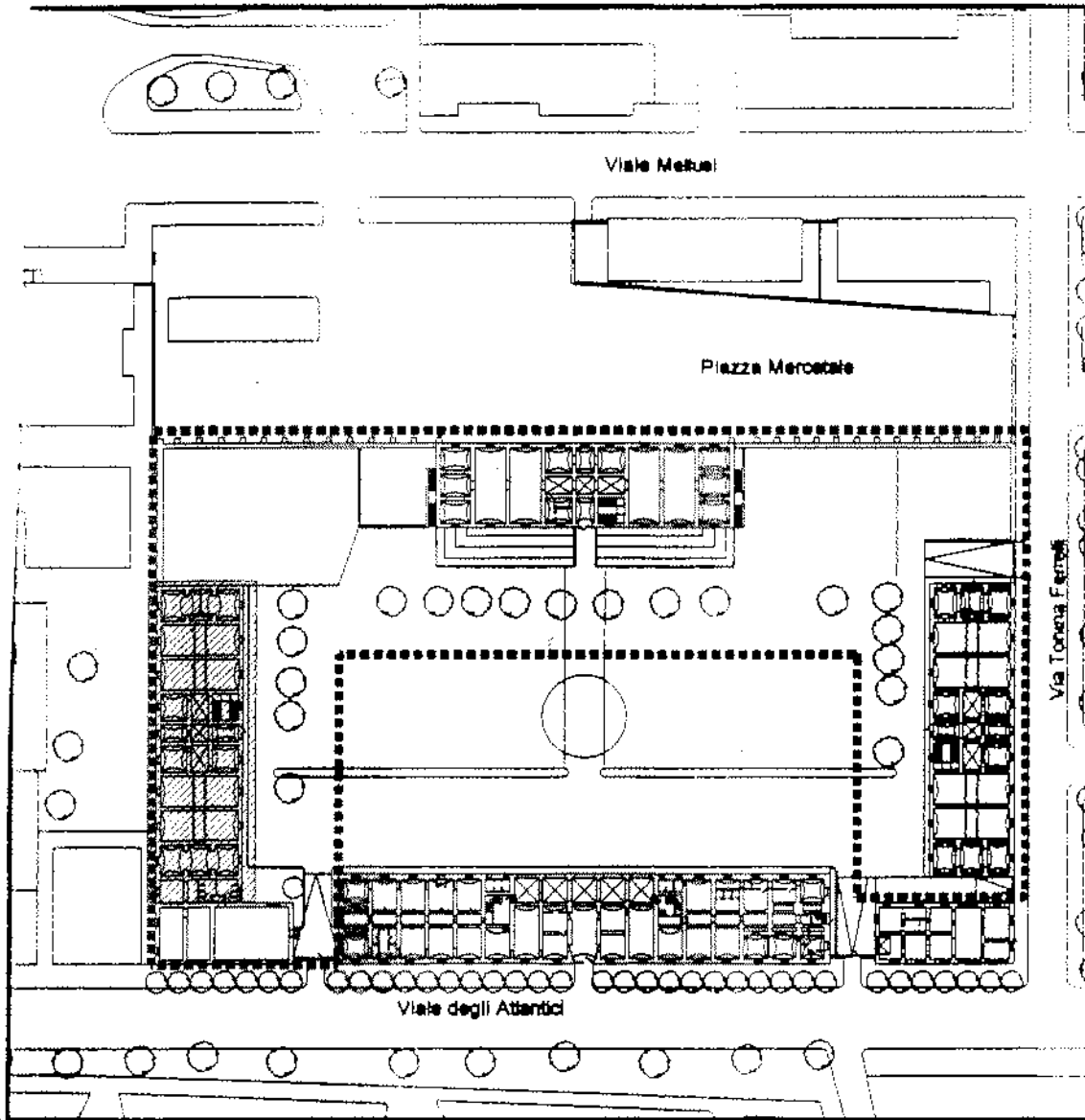
fornitura e messa in opera di infissi esterni ed interni;  
fornitura e messa in opera dei pavimenti;  
Impianto di condizionamento/riscaldamento;  
Centrale di Condizionamento/riscaldamento;  
Impianto elettrico;  
fornitura e messa in opera dei servizi igienici;  
Opere di tinteggiatura;  
Opere di finitura.

La spesa complessiva prevista ammonta ad € 806.700,00 così ripartita:

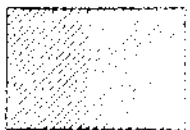
A) LAVORI (soggetti a ribasso), al netto degli oneri di sicurezza ( <b>€. 21.044,35</b> ):		<b>€. 680.433,00</b>
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		<u>€. 21.044,53</u>
	totale	<b>€. 701.477,53</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 70.147,75	
b.2-Spese generali e tecniche	€ 21.045,17	
b.4-Per incentivi Art.92 D.Lgs. 163/06	€ 14.029,55	
		<u><b>€. 105.222,47</b></u>
		<b>€.806.700,00</b>

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D'Angelo

IL Dirigente SEP  
Ing. Valentino Melillo

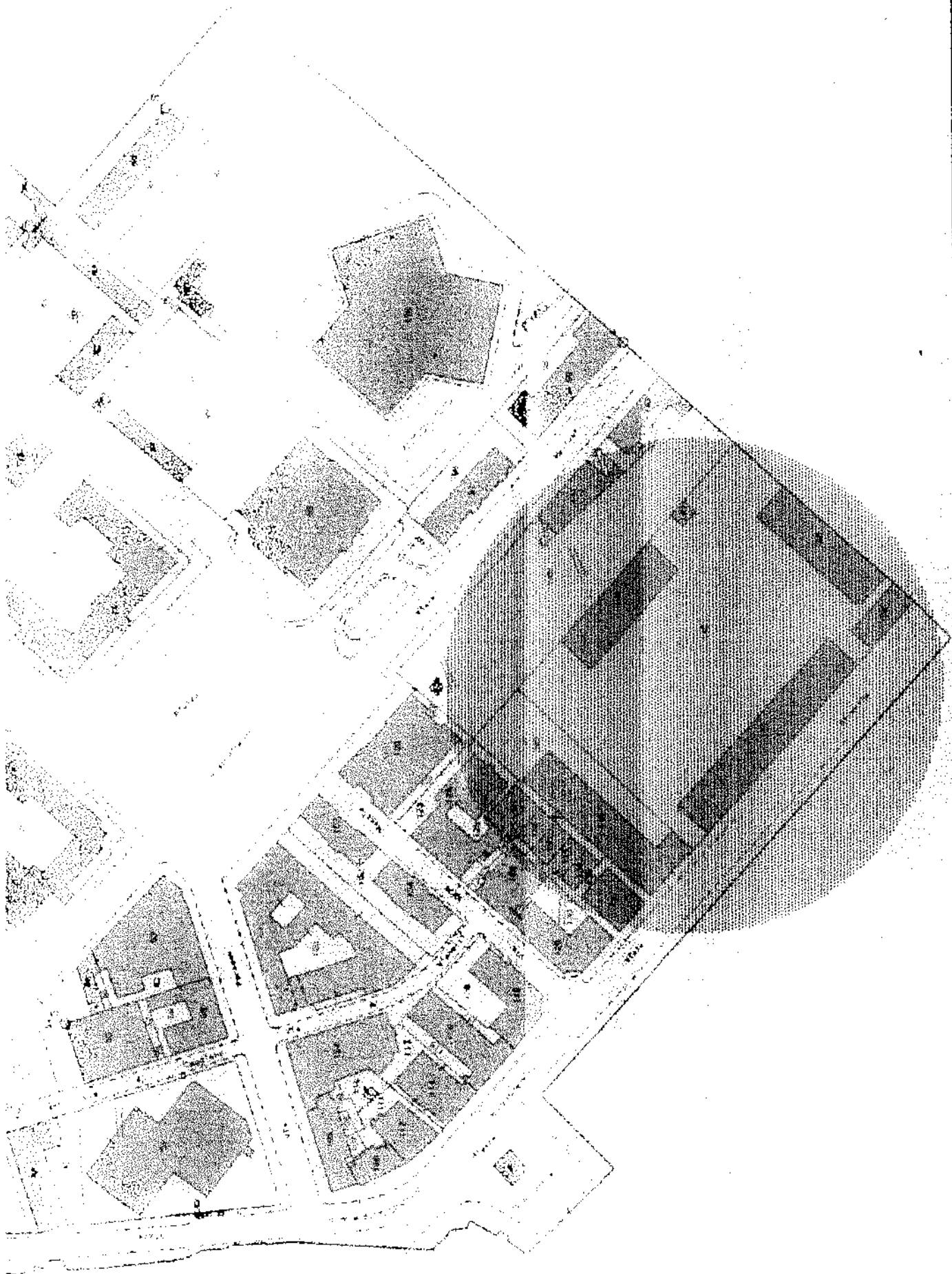


Area di progetto



Edificio oggetto di intervento

a catastale - rapp. 1:2.000



4 particella n. 149



Area di intervento



Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

*[Signature]*

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

IL VICE PRESIDENTE

*[Signature]*

233

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

11 LUG. 2012

IL MESSO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE Get. Economica il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_