



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 310 del 20 NOV 2012

**Oggetto:** Locazione terreni di pertinenza IPAA Vetrone di San Bartolomeo in Galdo (BN).

L'anno duemiladodici il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	<b>Aniello</b>	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv.	<b>Antonio</b>	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	<b>Gianluca</b>	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing.	<b>Giovanni Vito</b>	<b>BELLO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
5) Avv.	<b>Giovanni A.M.</b>	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Ing.	<b>Carlo</b>	<b>FALATO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
7) Dott.	<b>Nunzio</b>	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	<b>Annachiara</b>	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
9) Geom.	<b>Carmine</b>	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI \_\_\_\_\_

GLI ASSESSORI PROPONENTI dott.ssa Annachiara PALMIERI *pr. Kelly*

**LA GIUNTA**

## PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha tra l'altro acquisito ai sensi della legge 23/96 i beni immobili costituenti la sede dell'IPAA Vetrone di San Bartolomeo in Galdo sito alla contrada Setteluci a circa 5 chilometri dal centro cittadino lungo la strada Provinciale 212;
- Il Dirigente scolastico dell'IPA Vetrone con contratto di affitto del 5/6/2001 in deroga (art. 45 Legge. 203/82) ha concesso al sig. Monaco Antonio nato a San Bartolomeo in Galdo il 12/04/1963 i terreni di pertinenza dell'istituto scolastico, e non più utilizzati per le attività didattiche, distinti al Catasto Terreni del detto comune al Foglio 66 particelle 53, 83 e 117 per complessivi ettari 23.83.00 con entro un fabbricato annesso all'azienda agricola composto di vani 5 oltre accessori e pertinenze;
- La famiglia Monaco conduce i terreni di che trattasi, con diverse forme contrattuali che si sono succedute nel corso dei tempi, dal 1968, anno di costruzione della nuova sede dell'Istituto Agrario di San Bartolomeo in Galdo (BN) presso la contrada Setteluci;

## CONSIDERATO CHE:

- Durante il corso dell'ultimo anno scolastico, l'unica classe frequentante l'IPAA è stata trasferita presso la sede del Liceo Scientifico, ubicato nel centro del comune di san Bartolomeo in Galdo,

pertanto allo stato attuale l'istituto non è occupato dalle istituzioni scolastiche ed è esposto a furti ed eventuali atti vandalici;

- Il sig. Monaco Antonio, imprenditore agricolo a titolo principale, con nota acquisita al prot. 5243 del 08/09/2011 ha richiesto di poter proseguire nel rapporto contrattuale dei terreni di che trattasi, dalla quale trae il principale sostentamento familiare;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- non sono pervenute altre istanze;
- trattandosi di terreni agricoli, il canone è stabilito sentite le associazioni di categoria più rappresentative sul territorio, in base a valore medi di mercato;
- i canoni di locazione dei terreni non hanno subito incrementi nel corso degli anni, anzi la crisi del settore e la progressiva diminuzione degli aiuti comunitari, ha determinato un calo delle richieste e conseguentemente dei canoni stessi;
- si ritiene di confermare gli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto precedente, da stipularsi alla presenza delle parti in causa (Commissione tecnica provinciale e rappresentate di una delle associazioni di categoria) così come previsto per la tipologia di contratto in deroga;
- La presenza della famiglia del sig. Monaco funge anche da deterrente ad eventuali azioni di atti vandalici e furti nei confronti dei beni provinciali;
- Trattandosi di contratto in deroga, nella stipula dello stesso deve essere espressamente prevista la facoltà dell'Ente Provincia di recedere il contratto, senza alcun onere dovuto al locatario per investimenti, migliorie, frutti pendenti, con la sola condizione di un preavviso di almeno 12 mesi;

#### **RITENUTO:**

- Potersi approvare la continuazione del rapporto di locazione con il sig. Monaco Antonio con contratto di tipo in deroga ed importo determinato sulla base dei valori forniti dalle associazioni di categoria più rappresentative del territorio e comunque non inferiore a quello finora versato dal sig. Monaco pari ad € 3.345,66 all'anno;

#### **per le motivazioni sopra esposte si propone:**

**di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in locazione al sig. Monaco Antonio, imprenditore agricolo a titolo principale, i terreni di pertinenza dell'Istituto Agrario di San Bartolomeo in Galdo (BN) già condotti in forza di contratto del 05/06/2001 della durata di anni undici;

**di dare atto** che il contratto di locazione sarà sottoscritto nella forma prevista per i contratti in deroga alla presenza di una delle associazioni di categoria più rappresentative del territorio ed il cui importo non potrà essere inferiore a quello finora corrisposto;

**di dare atto** che nella stipula del contratto deve essere espressamente prevista la facoltà dell'Ente di recedere il contratto, senza alcun onere dovuto al locatario per investimenti, migliorie, frutti pendenti, con la sola condizione di un preavviso di almeno 12 mesi;

**di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S.E.P.**  
(dott. Ing. Valentino Mellillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità economica della proposta.

*La rilevante entità delle perdite in sede di assestamento del bilancio*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.E.**  
(dott.ssa Filomena LAZZERA)

**DATO ATTO** che la presente delibera non comporta impegno di spesa

## **LA GIUNTA**

Su parere favorevole dell'Assessore relatore dott.ssa Annachiara Palmieri, ad unanimità di voti resi in modo palese,

### **DELIBERA**

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in locazione al sig. Monaco Antonio, imprenditore agricolo a titolo principale, i terreni di pertinenza dell'Istituto Agrario di San Bartolomeo in Galdo già condotti in forza di contratto del 05/06/2001 della durata di anni undici;
- **di dare atto** che il contratto di locazione sarà sottoscritto nella forma prevista per i contratti in deroga alla presenza di una delle associazioni di categoria più rappresentative del territorio ed il cui importo non potrà essere inferiore a quello finora corrisposto;
- **di dare atto** che nella stipula del contratto deve essere espressamente prevista la facoltà dell'Ente di recedere dal contratto, senza alcun onere dovuto al locatario per investimenti, migliorie, frutti pendenti, con la sola condizione di un preavviso di almeno 12 mesi;
- **di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.
- **di rendere** la presente deliberazione, con separate ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

*Claudio Uccelletti*

**IL PRESIDENTE**

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

*Aniello Cimitile*

N. 413

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO**

27 NOV. 2012

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Patrizia VIVOLO)

*Patrizia Vivolo*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

*Claudio Uccelletti*

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE Regionale Economica prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_