



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 10 del 15 GEN 2013

OGGETTO: Presa atto e ratifica del contratto di locazione tra Provincia di Benevento e FO.SVI.TER. presso IPAA "M. Vetrone" di Benevento.

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di GENNAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Avv.	Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dott.	Nunzio	PACIFICO	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

GLI ASSESSORI PROPONENTI dott.ssa Annachiara PALMIERI *Annachiara Palmieri*

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 159 del 5/4/2002 veniva acquisito al patrimonio regionale, ex art.6 Legge 183/76 e successive disposizioni, il complesso immobiliare denominato "Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e per l'Ambiente "Mario Vetrone", sito in località Piano Cappelle di Benevento realizzato con i fondi ex CAS.MEZ. ed utilizzato come Istituto d'Istruzione di 2° grado e convitto;
- Con lo stesso atto deliberativo, la Giunta Regionale provvedeva a trasferire, ex art.8, comma 2, Legge 11.1.96 n. 23 la proprietà immobiliare così come acquisita, alla Provincia di Benevento;

CONSIDERATO CHE:

- L'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro, in data 20/01/2007 hanno stipulato convenzione (all. 1), con la quale l'Istituto ha messo a disposizione dell'Ente formativo, in modo pieno ed esclusivo, i seguenti ambienti:

- N. 2 aule didattiche per le lezioni teoriche;

- Sala reception;
 - Servizi igienici suddivisi per entrambi i sessi;
- l'Istituto ha inoltre messo a disposizione, in modo non esclusivo, per la durata di 700 ore annue, la biblioteca ed il centro di documentazione;
 - la convenzione, valevole fino al 31/12/2011, ai sensi dell'art. 9, si è tacitamente rinnovata alle stesse condizioni;
 - il Settore Avvocatura dell'Ente, su richiesta del Settore Patrimonio e successivamente ad incontro tra le parti, con nota prot. 4570 del 22/11/2012, si è espresso ritenendo indispensabile procedere, per le motivazioni ivi riportate, in accordo tra le parti, ad una regolarizzazione del rapporto locativo con il subentro della Provincia di Benevento, quale ente Proprietario, alle condizioni economiche allo stato stimate;

TENUTO CONTO:

- che l'ente formativo, in collaborazione con la stessa Provincia, il Comune di Benevento l'Università del Sannio, ha presentato progetti di formazione, in fase di finanziamento, che prevedono lo svolgimento degli stessi presso la sede dell'IPAA "M.Vetrone", con nuove opportunità per coloro che sono in cerca di lavoro;
- che occorre regolarizzare il rapporto locativo con subentro della Provincia di Benevento ed adeguamento delle condizioni economiche;
- che per venire incontro anche alle esigenze dell'istituzione scolastica rappresentate dal dirigente dell'IPAA "M. Vetrone", si ritiene di poter incaricare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di individuare, nel prosieguo della convenzione, soluzioni alternative condivise tra le parti, le quali, nell'invarianza degli spazi locati, possano risultare più funzionali alle esigenze dell'istituto scolastico e dell'ente formativo;

RITENUTO:

- doversi procedere a prendere atto della convenzione sottoscritta in data 20/01/2007 tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro;
- doversi procedere, nella qualità di ente proprietario degli immobili per effetto della delibera di giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, a subentrare nella convenzione in luogo dell'istituzione scolastica;
- doversi onerare i Dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Avvocatura degli atti consequenziali con particolare riferimento alla sottoscrizione della convenzione, previa esatta definizione degli spazi e del canone locativo, anche con riguardo alle recenti assegnazioni di locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC e Futuridea, nell'ambito del medesimo complesso immobiliare dell'IPAA Vetrone;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di prendere atto** e ratificare la convenzione sottoscritta in data 20/01/2007 tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro, avente ad oggetto la messa a disposizione dell'ente formativo di locali appartenenti alla struttura scolastica;
- **di subentrare**, quale ente proprietario dell'immobile ai sensi della legge 23/96 e per effetto della deliberazione di Giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, nella convenzione in luogo dell'istituzione scolastica;
- **di onerare** i Dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Avvocatura degli atti consequenziali con particolare riferimento alla sottoscrizione della convenzione, previa esatta definizione degli spazi e del canone locativo, anche con riguardo alle recenti assegnazioni di

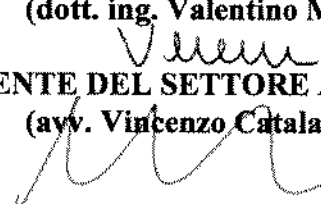
locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC e Futuridea, nell'ambito del medesimo complesso immobiliare dell'IPAA Vetrone;

- **di demandare** agli stessi Dirigenti, la possibilità di individuare, nel prosieguo della convenzione, soluzioni alternative condivise tra le parti, le quali, nell'invarianza degli spazi locati, possano risultare più funzionali alle esigenze dell'istituto scolastico e dell'ente formativo.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S.E.P.E.P.C
(dott. ing. Valentino Melillo)


IL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
(avv. Vincenzo Catalano)

Esprime parere favorevole circa la regolarità economica della proposta.


IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.E.
(dott.ssa Filomena LAZZERA)

DATO ATTO che la presente delibera non comporta impegno di spesa

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore dott.ssa Annachiara Palmieri, ad unanimità di voti resi in modo palese,

DELIBERA

- **di prendere atto** e ratificare la convenzione sottoscritta in data 20/01/2007 tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro, avente ad oggetto la messa a disposizione dell'ente formativo di locali appartenenti alla struttura scolastica;
- **di subentrare**, quale ente proprietario dell'immobile ai sensi della legge 23/96 e per effetto della deliberazione di Giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, nella convenzione in luogo dell'istituzione scolastica;
- **di onerare** i Dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Avvocatura degli atti consequenziali con particolare riferimento alla sottoscrizione della convenzione, previa esatta definizione degli spazi e del canone locativo, anche con riguardo alle recenti assegnazioni di locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC e Futuridea;
- **di demandare** ai medesimi Dirigenti, la possibilità di individuare, nel prosieguo della convenzione, soluzioni alternative condivise tra le parti, le quali, nell'invarianza degli spazi locati, possano risultare più funzionali alle esigenze dell'istituto scolastico e dell'ente formativo.
- **di rendere** la presente deliberazione, con separate ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO

PER L'AGRICOLTURA E L'AMBIENTE

"Mario Vetrone" Contrada Piano Cappella 82100 BENEVENTO

Partita Iva 00697990620 c.f. 80000070625

Oggetto: Convenzione FOSVITER

Stralcio dal VERBALE n. 124 del Consiglio di Istituto

"L'anno 2006 addì 21 del mese di settembre alle ore 16,00, in Benevento, nell'Ufficio Protocollo dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "Mario Vetrone", si è riunito il Consiglio di Istituto, giusta convocazione Prot. 3972/ A19 del 15/09/2006, per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno, così come deliberato all'unanimità dai componenti presenti:

1. OMISSIS

7. ~~Convenzione con l'Ente di formazione Fo.svl.ter.~~

Omissis...

Presiede la riunione la Sig.ra De Blasio Silvana eletta nella riunione n. 119 del 27/12/2005

Il Consiglio d'Istituto pertanto risulta così rappresentato:

1	CRISTOFARO	ANTONIO	Dirigente Scolastico	PRESENTE
2	CONTE	FORTUNATO	Docente	PRESENTE
3	DELLA RATTA	AGOSTINO	Docente	PRESENTE
4	FUSCO	ELIANICOLA	Docente	PRESENTE
5	PALERMO	GERARDO	Docente	PRESENTE
6	RUSSO	ANIELLO	Docente	PRESENTE
8	CAPOZZI	ANGELO	ALUNNO	ASSENTE
10	TUOSTO	DOMENICO	ALUNNO	ASSENTE
11	DE BLASIO	SILVANA	Genitore	PRESENTE

Funge da segretario il Prof. DELLA RATTA Agostino Alberto.

Constatata la validità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, si procede quindi alla discussione dei punti all'ordine de giorno

- 1. Omissis...

7. CONVENZIONE CON L'ENTE DI FORMAZIONE FO.SVI.TER

IL CONSIGLIO DI ISTITUTO

SENTITO il Dirigente Scolastico che informa sulla richiesta da parte dell'Ente di Formazione FO.SVI.TER di potersi appoggiare presso l'Istituto per svolgere la sua attività di formazione professionale;

PRESO ATTO che presso l'Istituto sono disponibili i locali dell'ex alloggio del Custode che, con modesti interventi di adeguamento, potrebbero servire allo scopo dell'Ente in oggetto, con la realizzazione dei seguenti locali:

n.2 aule didattiche per le lezioni teoriche;

ingresso salone per incontri-conferenze;

Prot. n° 310 c/14b del 20.01.2007

CONVENZIONE

Premesso

- Che il **FO.SVLTER.** è un Ente di formazione professionale non a scopo di lucro;
- Che per programmare e svolgere la propria attività il **FO.SVLTER.** ha la necessità di avere a disposizione dei locali per le lezioni teoriche e laboratori per le lezioni pratiche;
- Che l'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrome" ha dei locali idonei alle necessità dell'Ente ed è disponibile a metterli a disposizione del **FO.SVLTER.** - per le attività formative;
- Che le parti intendono regolare, come in effetti regolano, la predetta disponibilità attraverso una convenzione;

tra

Il **FO.SVLTER.**, in seguito chiamato semplicemente Ente, nella persona del suo Presidente e Rappresentante legale, Sig.ra Giovanna De Vita, con sede in Benevento alla via M. Rotili - coop. Casabella, Codice fiscale: ;

e

L'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrome" in seguito chiamato semplicemente Istituto, per il tramite del suo Preside e Amministratore Prof. Dott. Agr. Antonio Cristofaro, con sede legale in Benevento alla C.da Piano Cappelle, Cod. fiscale: 80000070625;

si conviene e si stabilisce quanto contenuto nel sottoelencato articolato:

art.1 la premessa forma parte integrante della presente convenzione;

art.2 l'Istituto mette a disposizione dell'Ente in modo pieno ed esclusivo, presso la propria struttura scolastica, per le attività che l'Ente andrà a svolgere, i sottoelencati ambienti con entrata indipendente:

1. Numero due Aule didattiche per le lezioni teoriche;
2. Ingresso-salone per incontri e conferenze;
3. Laboratorio di informatica;
4. Sala reception;
5. Servizi igienici suddivisi per entrambi i sessi.

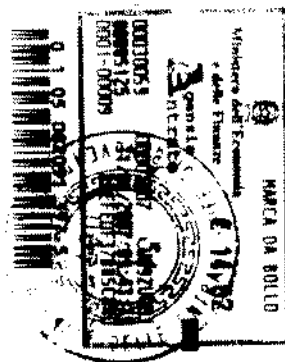
L'Istituto, inoltre, mette a disposizione dell'Ente la biblioteca e centro di documentazione in modo non esclusivo, per la durata di 700 ore annue a partire dalla data del 20.01.2007 e fino alla scadenza della presente convenzione convenuta alla data del 31/12/2011. L'Ente si impegna a rispettare il termine di preavviso di 60gg prima dell'inizio dell'attività formativa. M. Rotili - coop. Casabella - Benevento.

Art. 3 L'Ente provvederà:

- ad effettuare eventuali lavori di ripristino per un migliore e più confacente utilizzo didattico-formativo;
- alla manutenzione ordinaria;
- alle pulizie e alla guardiania di ambienti e attrezzature;
- all'allacciamento di proprie linee elettriche e telefoniche e di gas.

Art. 4 L'Ente riconoscerà all'Istituto un rimborso mensile di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00)
Tale costo dovrà ritenersi comprensivo:

- a) delle eventuali quote di ammortamento.



Art. 5 Il pagamento di quanto previsto dall'art. 4 sarà effettuato in rate semestrali e previa emissione di solari fatture o ricevute intestate al FO.SVL.TER., Via M. Rotili - coop. Casabella - Benevento.

Art. 6 Sono a carico dell'Ente i costi relativi al materiale didattico per l'utilizzo delle attrezzature didattiche;

Art. 7 Le parti si impegnano a costituire un partenariato per le attività formative ed inoltre, di volta in volta, incontreranno per verificare la possibilità di richiedere corsi di formazione professionale coerenti con le attrezzature e gli obiettivi didattici e formativi dell'Istituto;

Art. 8 L'Ente si impegna a riservare, compatibilmente con i requisiti di ingresso previsti per gli allievi e alle disposizioni di legge e normative ministeriali e regionali esistenti in materia, il 20% della propria utenza a ragazzi frequentanti e/o che abbiano già frequentato l'Istituto;

Art. 9 La presente convenzione ha valore a far data dalla stipula e fino alla data del 31/12/2011 e si intende automaticamente rinnovata, salvo disdetta da comunicare per iscritto 60gg prima della scadenza.

Art. 10 L'Ente si impegna a utilizzare i profili professionali dei docenti presenti nell'Istituto Professionale Statale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone".

Benevento, 20.01.2007

IL PRESIDE

(Dott. Agr. Antonio Cristoforo)

Antonio Cristoforo



PRESIDENTE

(Sig. Giovanni de Vito)

Giovanni de Vito



AGENZIA DELLE ENTRATE - BENEVENTO

Eseguita registrazione il _____

N° 584 Mod. 3 Vol. _____

Pagati € 171,62 (P. Casabella/62)

IL DIRETTORE



Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

[Signature]

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Anello CIMITI E)

[Signature]

N. 40 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 18 GEN 2013

IL MESSO

(Patrizia VIVACQUO)

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

[Signature]

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE SEP il _____ prot. n. _____

SETTORE ALL. ORB. PERS. il _____ prot. n. _____

SETTORE GESTIONE ROM. il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____