



**ASSESSORATO ALL'AMBIENTE, SVILUPPO SOSTENIBILE, CACCIA E PESCA
DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO IMPRENDITORIALE
CHE AVVIA E GESTISCA UN PROGETTO SPERIMENTALE DI FATTORIA
SOCIALE E AMBIENTALE PRESSO STRUTTURE E TERRENI UBICATI
NELL'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN CIRCELLO**

PREMESSO

- che con proprio atto la Giunta Provinciale di Benevento n. 329 del 05.12.2012 approvava la delibera di indirizzo per l'avvio di un progetto sperimentale di fattoria sociale e ambientale;
- che tale Progetto risulta essere funzionale allo sviluppo dell'Azienda Agricola Provinciale Casaldianni e complementare alle altre attività;
- che la fattoria sociale ed ambientale nasce e si caratterizza come luogo deputato a favorire, sviluppare e diffondere una cultura sociale all'interno di un progetto agricolo, incentrata sui valori del rispetto dell'ambiente, dell'ecologia, delle produzioni biologiche, delle attività co-terapeutiche e formative per soggetti svantaggiati;
- che è interesse della Provincia di Benevento favorire l'avvio di attività produttive nell'area di Casaldianni, al fine di garantire la migliore valorizzazione della struttura e perseguire i suoi scopi istituzionali di tutela e promozione del territorio;
- che in data 20 febbraio 2013 il Direttore Generale e dirigente F.F. del Settore Ciclo Integrato Acque-Ambiente Rifiuti della Provincia nominava il dott. Giuseppe Porcaro quale RUP del Progetto Sperimentale di Fattoria Sociale e Ambientale

Tutto ciò premesso

la Provincia di Benevento, tramite il settore Ciclo integrato Acque-Ambiente Rifiuti, largo Giosuè Craducci- Benevento, pubblica il presente avviso per l'individuazione di un soggetto imprenditoriale da insediare per un periodo di 9 anni, negli spazi specificati all'Allegato C e ricadenti all'interno dell'Azienda Sperimentale Casaldianni, per l'avviamento di un progetto sperimentale di Fattoria Sociale ed Ambientale

**ARTICOLO 1
Oggetto e Destinatari**

Scopo del presente Avviso è selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, l'impresa che usufruirà degli spazi messi a disposizione dalla Provincia di Benevento all'interno del complesso di Casaldianni tramite la sottoscrizione di una convenzione e della stipula di un contratto agricolo. La Provincia di Benevento metterà a disposizione dell'impresa che verrà insediata un'area complessiva compresa tra i 10 e i 15 Ha all'interno dei quali la stessa potrà avviare colture promuovendo produzioni sostenibili (agricoltura biologica, biodinamica, sinergica, naturale, permacultura, ecc...), la biodiversità dell'ambiente ed escludendo l'utilizzo di prodotti di sintesi e di organismi geneticamente modificati (OGM). Inoltre per le attività che andranno ad attivarsi verranno messi a disposizione 3 immobili presenti nei fondi che necessitano comunque di interventi di ristrutturazione a completo onere del soggetto aggiudicatario. I terreni e gli immobili ricompresi nel presente Avviso Pubblico saranno meglio descritti nell'Allegato C.

Avviso pubblico per fattoria sociale e ambientale c/o Azienda Sperimentale Casaldianni

La Provincia di Benevento è esonerata da ogni costo relativo a interventi che si dovessero rendere necessari all'impresa insediata relativamente a ristrutturazione degli immobili e relativa attivazione di servizi essenziali, quali allaccio alla rete idrica, fognaria ed elettrica, il cablaggio alla linea telefonica ed internet e l'erogazione del gas, dei cui costi di utilizzo sarà interamente onerato il soggetto imprenditoriale affidatario per tutta la durata del contratto d'insediamento.

Possono presentare domanda di insediamento le società di capitali e di persone, le cooperative, i consorzi iscritti nella sezione agricola della CCIAA ed avente sede nell'intero territorio Provinciale.

I richiedenti devono, a pena di esclusione, soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- essere soggetti giuridici già costituiti alla data della pubblicizzazione del presente Avviso Pubblico;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Benevento con codice ATECO ricompreso tra quelli dell'allegato A;
- regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi e delle norme in materia di lavoro, qualora siano già operanti;
- assenza di procedure liquidative o concorsuali in atto;
- assenza di cause di decadenza, di divieto, di sospensione.

ARTICOLO 2

Settori di attività

Sono ammesse a partecipare alla procedura le imprese operanti nei seguenti settori di attività descritti nell'allegato A e che perseguano politiche economico/produttive/commerciali di mercato sostenibile, privilegiando e promuovendo il rispetto per la natura, per la qualità della vita, per il riuso, per la produzione artigianale e secondo metodi tradizionali o a basso impatto ambientale. Si specifica che la valutazione di ammissibilità verrà svolta non solo in base al codice attività indicati, ma anche rispetto alla corrispondenza dello stesso alle attività descritte nel progetto presentato.

ARTICOLO 3

Durata dell'insediamento

Il contratto di affitto agricolo per l'insediamento dell'impresa negli spazi descritti nell'Allegato C, avrà una durata di anni 9 e sarà rinnovabile per uguali periodo di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre i terreni e a utilizzare gli edifici, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

ARTICOLO 4

Rapporti tra i contraenti

I rapporti fra l'Amministrazione ed il soggetto insediato sono regolati da un'apposita Convenzione (allegato B) che costituisce parte integrante del presente Avviso e deve essere sottoscritta dal richiedente in caso di ammissione all'insediamento..

L'impresa aggiudicataria si impegna a tenere indenne la Provincia di Benevento da ogni richiesta di pagamento, indennità, risarcimento e/o contribuzione che terzi possano avanzare per attività o prestazioni effettuate negli ambiti oggetto del presente Avviso. Si impegna inoltre al corretto e puntuale adempimento degli oneri di natura fiscale e tributaria relativi allo svolgimento delle proprie attività imprenditoriali e/o derivanti dall'utilizzo dei terreni e dei locali assegnati.

ARTICOLO 5

Spazi e Servizi disponibili. Corrispettivo

Gli spazi disponibili sono descritti nell'Allegato C. Gli stessi potranno comunque essere soggetti a variazioni e/o modifiche in relazione a sopravvenute esigenze dell'Ente concessionario.

L'impresa assegnataria degli spazi di cui all'Allegato C dovrà corrispondere direttamente alla Provincia di Benevento una quota contributiva così definita:

- Euro 2.000,00 il primo anno; tale importo sarà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT per l'intera durata del contratto.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto dall'affittuario in un'unica rata entro il 30 aprile di ogni anno, per tutta la durata del contratto di affitto.

ARTICOLO 6

Responsabilità dell'impresa

L'impresa insediata si impegna ad utilizzare gli spazi di cui all'Allegato C dell'Avviso esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nel proprio statuto, conformemente alle leggi vigenti.

L'impresa risponde integralmente della regolarità e legittimità delle attività svolte, con esonero della Provincia di Benevento da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi concessi.

L'impresa è inoltre responsabile della custodia e della manutenzione dei locali, degli spazi, dei terreni e delle attrezzature concessi in uso esclusivo e in comune.

La Provincia di Benevento si riserva l'esercizio di ogni azione giudiziaria, ivi comprese le azioni risarcitorie, in conseguenza dei comportamenti posti in essere illegittimamente o dolosamente.

ARTICOLO 7

Domanda, modalità e termini di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione in carta libera e lingua italiana utilizzando l'Allegato D.

In particolare, a pena di esclusione, dovranno indicare le seguenti informazioni:

- denominazione / ragione sociale;
- indirizzo della sede legale;
- data e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero al pubblico registro equivalente;
- codice fiscale e partita IVA;
- attività svolta e settore ATECO;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi nonché a fornire i dati necessari per la richiesta del DURC;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con le norme che regolano l'accesso al lavoro dei propri dipendenti;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non avere avviato procedure di liquidazione e/o procedure concorsuali;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non essere incorsi in cause di decadenza, di divieto, di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i;
- autorizzazione alla Provincia ad inviare tutte le comunicazioni relative al presente Avviso ad un numero di Fax e/o indirizzo di posta elettronica (indicare gli estremi)

Le domande dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, e contenere in allegati copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del rappresentante e idonea certificazione comprovante la sua carica.

La domanda di ammissione, comprensiva degli allegati, dovrà essere indirizzata, al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI BENEVENTO - Servizio Agricoltura - Attività Produttive - Azienda Sperimentale Casaldianni c/o Rocca dei Rettori -Benevento**, recante sulla busta, a pena di esclusione, la seguente dicitura: **“Selezione soggetto imprenditoriale per progetto sperimentale Fattoria Sociale – Ambientale Casaldianni – NON APRIRE ”**.

Le domande, recapitate a mano, a mezzo raccomandata a/r o tramite corriere dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 15 aprile 2013**

L'Amministrazione Provinciale declina ogni responsabilità per la mancata o tardiva ricezione delle domande.

ARTICOLO 9

Criteria di valutazione delle domande

Le domande sono valutate da apposita Commissione tecnica nominata dal Direttore Generale della Provincia e Dirigente F.F del Settore Ciclo integrato Acque-Ambiente Rifiuti.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet www.provincia.benevento.it.

Le domande saranno valutate secondo l'ordine progressivo di protocollo.

La commissione si riunirà entro il 19 aprile in seduta pubblica per la valutazione dell'ammissibilità delle domande pervenute e in successiva seduta privata per la valutazione degli elementi progettuali. Successivamente la Commissione si riunirà ancora in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle diverse proposte pervenute.

Per la valutazione dei progetti vengono adottati i seguenti indicatori, per un punteggio massimo di 100 punti:

A. I proponenti (massimo 20 punti)

1. Competenze tecniche (esperienze professionali e formative dei richiedenti e della compagine sociale). *Massimo 15 punti.*
2. Età media dei componenti del soggetto imprenditoriale (≤ 35 anni=5 punti; >35 anni=0 punti)

B. Il progetto d'impresa (massimo 60 punti)

1. Rispondenza dell'attività proposta alla finalità dell'Avviso Pubblico (tipologia prodotto/servizio offerto e aspetti produttivi o di erogazione del servizio). *Massimo 10 punti.*
2. L'offerta delle attività sociali proposte (target di riferimento e attività sociali proposte). *Massimo 10 punti.*
3. Progetto ambientale proposto *Massimo 10 punti.*
4. Progetto agricolo basato su pratiche di agricoltura sostenibile *Massimo 10 punti.*
5. Il contenuto innovativo (innovazione/differenziazione rispetto all'ambiente competitivo). *Massimo 10 punti.*
6. Obiettivi. *Massimo 10 punti*

C. La sostenibilità economico-finanziaria (massimo 20 punti)

1. Capacità dell'impresa di generare reddito congruo (piano economico-finanziario) *Massimo 20 punti.*

È facoltà della Commissione di valutazione richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti ai fini dell'assegnazione del punteggio finale.

All'esame di tutte le proposte progettuali, la Commissione stilerà apposita graduatoria dichiarando ammessa all'insediamento presso l'Azienda Agricola Sperimentale Casaldianni l'impresa proponente il progetto che abbia ottenuto il punteggio maggiore.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata sul sito www.provincia.benevento.it.

ARTICOLO 10 **Disposizioni finali**

Il proponente dichiarato beneficiario, a pena di decadenza, deve inviare formale accettazione, redatta su carta intestata, alla **PROVINCIA DI BENEVENTO - Servizio Agricoltura - Attività Produttive - Azienda Sperimentale Casaldianni c/o Rocca dei Rettori -Benevento** entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie, salvo comunicati differimenti, producendo la documentazione richiesta.

La Provincia di Benevento convocherà per la stipula della convenzione l'impresa vincitrice che avrà comunicato la propria accettazione, salvo scorrere la graduatoria delle idonee in caso di mancata accettazione e/o presentazione.

Il contratto stipulato acquisirà efficacia dalla data di immissione in possesso nei locali, su convocazione della Provincia di Benevento entro 10 giorni dalla firma della Convenzione.

L'impresa dovrà sottoscrivere un documento redatto dall'Amministrazione e recante l'indicazione di beni, attrezzature e arredi dati in dotazione. La responsabilità per la perdita e il deterioramento di tali beni è a carico dell'impresa, salvo il caso fortuito e il logoramento per uso ordinario.

Gli atti della presente procedura sono disponibili sul sito www.provincia.benevento.it e c/o Servizio Agricoltura - Attività Produttive - Azienda Sperimentale Casaldianni c/o Rocca dei Rettori Benevento.

ARTICOLO 11 **Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti all'Amministrazione saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso pubblico e per scopi istituzionali. Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per la partecipazione al presente Avviso pubblico e per tutte le conseguenti attività. I dati personali saranno trattati per il perseguimento delle sopraindicate finalità in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati. L'interessato, con riferimento a tali trattamenti, potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

ARTICOLO 12

La Provincia si riserva comunque la facoltà di non procedere all'assegnazione laddove le proposte pervenute non dovessero essere, in parte o in toto, dalla Commissione ritenute idonee e soddisfacenti al raggiungimento degli obiettivi o anche per sopravvenute nuove esigenze dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
dott. Giuseppe Porcaro



Attività economiche ammesse Avviso Pubblico Fattoria Sociale-Ambientale di Casaldianni

CODICE	DESCRIZIONE
A	AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA
01	COLTIVAZIONI AGRICOLE E PRODUZIONE DI PRODOTTI ANIMALI, CACCIA E SERVIZI CONNESSI
01.11.10	Coltivazione di cereali (escluso il riso)
01.11.20	Coltivazione di semi oleosi
01.11.30	Coltivazione di legumi da granella
01.11.40	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
01.12.00	Coltivazione di riso
01.13.10	Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate)
01.13.20	Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in colture protette (escluse barbabietola da zucchero e patate)
01.13.30	Coltivazione di barbabietola da zucchero
01.13.40	Coltivazione di patate
01.14.00	Coltivazione di canna da zucchero
01.16.00	Coltivazione di piante per la preparazione di fibre tessili
01.19.10	Coltivazione di fiori in piena aria
01.19.20	Coltivazione di fiori in colture protette
01.19.90	Coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti
01.21.00	Coltivazione di uva
01.22.00	Coltivazione di frutta di origine tropicale e subtropicale
01.23.00	Coltivazione di agrumi
01.24.00	Coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo
01.25.00	Coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e frutta in guscio
01.26.00	Coltivazione di frutti oleosi
01.27.00	Coltivazione di piante per la produzione di bevande
01.28.00	Coltivazione di spezie, piante aromatiche e farmaceutiche
01.29.00	Coltivazione di altre colture permanenti (inclusi alberi di Natale)
01.30.00	Riproduzione delle piante
01.41.00	Allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo

ALLEGATO A

01.42.00	Allevamento di bovini e bufalini da carne
01.43.00	Allevamento di cavalli e altri equini
01.44.00	Allevamento di cammelli e camelidi
01.45.00	Allevamento di ovini e caprini
01.46.00	Allevamento di suini
01.47.00	Allevamento di pollame
01.49.10	Allevamento di conigli
01.49.20	Allevamento di animali da pelliccia
01.49.30	Apicoltura
01.49.40	Bachicoltura
01.49.90	Allevamento di altri animali nca
01.50.00	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista
01.61.00	Attività di supporto alla produzione vegetale
01.62.01	Attività dei maniscalchi
01.62.09	Altre attività di supporto alla produzione animale (esclusi i servizi veterinari)
01.63.00	Attività che seguono la raccolta
01.64.01	Pulitura e cernita di semi e granaglie
01.64.09	Altre lavorazioni delle sementi per la semina

ALLEGATO B

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO AGRICOLO PER L'INSEDIAMENTO DI UN'IMPRESA PER L'AVVIO DI UN PROGETTO SPERIMENTALE DI FATTORIA SOCIALE E AMBIENTALE PRESSO CASOLARI E TERRENI UBICATI NELL'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN CIRCELLO

Con il presente Contratto, da valere ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

Provincia di Benevento, Assessorato _____, via _____,
XXXXX– Benevento, Codice Fiscale _____, Partita Iva _____, di seguito
denominato anche *Provincia di Benevento* o *Amministrazione Provinciale*, in persona del
_____;

e

l'impresa _____ (*se costituita*)
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
c.a.p. _____ codice fiscale _____ partita IVA _____
iscritta al Registro delle Imprese di Benevento n. _____ del _____, in persona del suo
legale rappresentante _____ nato/a a _____ il _____
e residente a _____ via/piazza _____ n. _____
c.a.p. _____ di seguito indicato come *Affittuario o Impresa*;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 329 del 05.12.2012 veniva approvata la delibera di indirizzo per l'avvio di un progetto sperimentale di fattoria sociale e ambientale;
- tale Progetto risulta essere funzionale allo sviluppo dell'Azienda Agricola Provinciale Casaldianni e complementare alle altre attività;
- la fattoria sociale ed ambientale nasce e si caratterizza come luogo deputato a favorire, sviluppare e diffondere una cultura sociale all'interno di un progetto agricolo, incentrata sui valori del rispetto dell'ambiente, dell'ecologia, delle produzioni biologiche, delle attività co-terapeutiche e formative per soggetti svantaggiati;
- è interesse della Provincia di Benevento favorire l'avvio di attività produttive nell'area di Casaldianni, al fine di garantire la migliore valorizzazione della struttura e perseguire i suoi scopi istituzionali di tutela e promozione del territorio;
- che a seguito di Avviso Pubblico è stata individuata l'impresa _____ quale soggetto imprenditoriale per l'avvio di un progetto sperimentale di fattoria sociale e ambientale da attivarsi c/O l'azienda sperimentale Casaldianni

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1.

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2. Oggetto del Contratto

L'Amministrazione Provinciale assegna all'*Affittuario* i terreni e gli edifici di cui all'Allegato C per la realizzazione dell'attività imprenditoriale quale indicata nella proposta presentata ed esaminata nel corso della selezione. Alla stipula del contratto l'allegato C sarà corredato da una planimetria degli spazi.

Sarà inoltre possibile ottenere la disponibilità, non esclusiva, degli ambienti comuni (aule didattiche, centro aziendale, ecc) previa prenotazione obbligatoria al Responsabile dell'Azienda Sperimentale Casaldianni.

L'utilizzo degli spazi comuni dovrà prevedere la manutenzione e la pulizia degli stessi, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi. Alla fine di ogni utilizzo saranno restituite le chiavi dei locali al Responsabile dell'Azienda Sperimentale Casaldianni.

Articolo 3. Obblighi dell'Utente

L'Utente si impegna espressamente a:

- a) richiedere le autorizzazioni, concessioni, licenze e nulla osta, di tipo tecnico, amministrativo e fiscale, necessarie per lo svolgimento delle proprie attività. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, autorizzazioni o licenze amministrative;
- b) osservare tutte le prescrizioni di legge in tema di:
 - tutela ambientale, ivi comprese le norme in materia di emissioni atmosferiche, rumori, scarico di effluvi, smaltimento rifiuti;
 - sicurezza, salubrità, igiene del posto di lavoro, con particolare riferimento a quanto disposto dal D. Lgs. n. 626/1994 e s.m.i.;
- c) utilizzare i locali e gli spazi oggetto del contratto nel rispetto delle leggi vigenti, esclusivamente ed unicamente per lo svolgimento delle proprie attività quali dichiarate e valutate nella domanda di ammissione all'insediamento, e presenti nel proprio statuto;
- d) usufruire dei locali e degli spazi di cui all'articolo precedente mantenendo in buono stato tutte le strutture, gli impianti e le attrezzature installate; in ogni caso *l'Affittuario* sarà tenuto al risarcimento di tutti gli eventuali danni cagionati a strutture, impianti e attrezzature presenti all'interno degli spazi assegnati ;
- e) non variare la propria attività sulla base di quanto dichiarato nel progetto d'impresa e, comunque, sottoporre all'approvazione preventiva dell'Amministrazione qualunque ipotesi di variazione delle attività e della ragione sociale dell'impresa;
- f) inviare una relazione annuale al responsabile dell'Azienda Sperimentale Casaldianni sulle attività realizzate durante l'anno e sulle prospettive di sviluppo per l'anno successivo entro il 31 marzo di ogni anno;
- g) sottoscrivere il Verbale d'insediamento in cui si dichiarano i beni, le attrezzature e gli arredi dati in dotazione dall'Amministrazione Provinciale;
- h) alla scadenza o alla risoluzione del contratto, riconsegnare i locali e i beni concessi in affitto nello stesso stato in cui erano stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso, e sottoscrivere apposito Verbale di rilascio. I costi di eventuali difformità saranno interamente a carico dell'*Affittuario*;

- i) apportare in base alla progettualità che verrà posta in essere, modifiche migliorative interne o esterne ai locali assegnati;
- j) non occupare gli spazi comuni al di fuori dell'utilizzo strettamente necessario per le proprie attività e nel rispetto delle prerogative delle altre imprese;
- k) consentire all'Amministrazione Provinciale e alle persone o enti dalla stessa indicati di ispezionare, previo preavviso, i locali concessi in uso esclusivo o in comune; nonché consentire l'ingresso di ditte o persone incaricate dall'Amministrazione Provinciale per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o per altri lavori;
- l) fornire alla Provincia di Benevento ogni documento o bene materiale o immateriale che lo stesso possa richiedere per il controllo del corretto e regolare svolgimento delle attività d'impresa.

Articolo 4. Corrispettivo

Gli spazi disponibili sono descritti nell'Allegato C.

L'impresa assegnataria degli spazi di cui all'Allegato C dovrà corrispondere direttamente al concessionario indicato dalla Provincia di Benevento una quota contributiva così definita:

- Euro 2.000,00 il primo anno; tale importo sarà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT per l'intera durata del contratto.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto dall'affittuario in un'unica rata entro il 30 aprile di ogni anno, per tutta la durata del contratto di affitto.

Articolo 5. Esonero da responsabilità

L'Utente esonera espressamente l'Amministrazione da ogni responsabilità derivante dalla violazione delle normative richiamate nel presente contratto e nell'Avviso pubblico e da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o a terzi.

Parimenti, l'Amministrazione non risponde in alcun modo nei confronti dell'Utente di eventuali effrazioni, furti, scassi, rapine, incendi e danni di qualsiasi genere, arrecati all'utente, ai suoi beni e alle persone aventi causa con lui nei locali utilizzati.

Articolo 6. Durata e risoluzione

Il presente contratto di affitto ha durata di anni 9 a partire dalla data dell'immissione in possesso nei locali e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre i terreni e a utilizzare gli edifici, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

Articolo 7. Sede degli insediamenti

L'Impresa avrà in assegnazione gli spazi di cui all'Allegato C e alla planimetria fornita.

Articolo 8. Tributi

I tributi relativi all'attività svolta dall'Utente sono interamente a carico dell'Utente stesso, limitatamente agli spazi di suo uso esclusivo. A tal fine l'Utente è tenuto a presentare le rituali dichiarazioni ai competenti uffici fiscali.

Articolo 9. Autonomia delle parti

L'Utente e l'Amministrazione Provinciale sono soggetti autonomi dal punto di vista giuridico, gestionale, patrimoniale e amministrativo. Pertanto:

- a. l'Utente non potrà in alcun modo utilizzare la denominazione e il logo dell'Amministrazione Provinciale senza espressa autorizzazione della stessa, ma potrà unicamente aggiungere sulla propria carta intestata, o sui propri supporti promozionali, accanto alla propria denominazione sociale, la dicitura "*Azienda Sperimentale Casaldianni*";
- b. la gestione dell'Impresa spetta unicamente agli amministratori e agli organi sociali della stessa. Ogni variazione del rappresentante legale o degli organi sociali deve essere comunicata alla Provincia di Benevento.

Art. 10. Divieto di cessione del contratto.

E' fatto espresso ed assoluto divieto all'Utente di cedere i diritti a lui nascenti dal presente contratto.

E' possibile per l'affittuario avviare collaborazioni con altre realtà associative ed imprenditoriali per la gestione congiunta di progetti e di attività. Restano comunque in tal caso ricadenti sull'affittuario tutte le responsabilità nei confronti dell'Amministrazione.

Articolo 11. Clausola risolutiva espressa.

L'Amministrazione si riserva di risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la conseguente immediata sospensione del contratto d'affitto, qualora l'*Affittuario*:

- a. ceda o affitti a terzi la propria azienda o un ramo di essa;
- b. perda il requisito impresa, di cui all'Avviso pubblico;
- c. non sottoscriva una polizza assicurativa di cui all'art. 12.

Articolo 12. Coperture assicurative.

L'Utente dovrà sottoscrivere, prima dell'avvio delle attività, apposita polizza a copertura totale dei danni patiti da propri dipendenti, da cose e da terzi all'interno dei locali e dei terreni di cui all'Allegato C del presente Avviso Pubblico, in uso all'Impresa e nello svolgimento delle attività oggetto d'insediamento, con esonero di ogni responsabilità da parte della Provincia di Benevento. Il mancato rispetto di questa disposizione potrà comportare la risoluzione del contratto a norma dell'art. 12).

Articolo 13. Disposizioni finali.

Per tutto quanto non espressamente contemplato in tale contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi speciali.

La registrazione del presente contratto sarà a esclusivo carico dell'affittuario.

Articolo 14. Foro competente.

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Benevento.

Articolo 15. Dichiarazione espressa.

L'Utente dichiara espressamente di aver visionato lo spazio messo a disposizione, che risulta funzionale all'uso previsto; dichiara, inoltre, che lo stesso spazio è idoneo alle esigenze produttive della propria attività imprenditoriale.

Articolo 16. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti all'Amministrazione saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente contratto e per scopi istituzionali. Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per la stipula del contratto. I dati personali saranno trattati per il perseguimento delle sopraindicate finalità in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati. L'interessato, con riferimento a tali trattamenti, potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

Il presente atto, redatto in tre originali, è letto, confermato e sottoscritto dal Dirigente della Provincia a tanto autorizzato e dall'Impresa nella persona del suo rappresentante legale.

Benevento, li _____

il Dirigente

l'Utente

.....

.....

ALLEGATO C

SPAZI DISPONIBILI OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

LOTTO	Foglio	mappale	Superficie mq
1	46-47-50	Seminativi vari	Compresa tra i 10 e i 14 HA
2	47	Vigneto	0,92
Casolare e campi sportivi	46	17 -19	
bottaia	46	28+	
Casolare diroccato adiacente la direzione aziendale e le sale didattiche	46	28+	

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE, SVILUPPO SOSTENIBILE, CACCIA E PESCA

**FORMULARIO PER LA SELEZIONE DI UN'IMPRESA CHE AVVIA E GESTISCA UN
PROGETTO SPERIMENTALE DI FATTORIA SOCIALE E AMBIENTALE PRESSO
STRUTTURE E TERRENI UBICATI NELL'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN
CIRCELLO**

NOME IMPRESA: _____

Data di presentazione: ____/____/____

Il presente progetto si compone di numero _____ pagine, e di numero _____ allegati.

Firma del proponente

Con riferimento alle disposizioni della L. 675/96 si autorizza l'inserimento, l'elaborazione e la comunicazione a terzi delle informazioni contenute nel presente elaborato.

Firma del proponente

DOMANDA DI INSEDIAMENTO

OGGETTO: PROGETTO SPERIMENTALE DI FATTORIA SOCIALE E AMBIENTALE PRESSO CASOLARI E TERRENI UBICATI NELL'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN CIRCELLO

Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a _____

e residente a: _____ in _____

in qualità di rappresentante legale dell'impresa: _____

Forma giuridica _____ Capitale sociale _____

Sede legale: _____

Sede operativa: _____

Telefono _____ Fax _____

Email _____

Codice fiscale: _____ Partita IVA: _____

Codice ATECO: _____ Descrizione attività: _____

Data costituzione: ____ / ____ / ____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n° _____ dal ____ / ____ / ____

Iscritta all'INPS Ufficio di _____ settore _____ dal ____ / ____ / ____

(dati INPS obbligatori solo per le imprese che hanno dipendenti alla data della presente domanda)

CHIEDE

L'INSEDIAMENTO PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN CIRCELLO PER L'AVVIO DI UN PROGETTO SPERIMENTALE DI FATTORIA SOCIALE E AMBIENTALE

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

- 1) di essere a conoscenza di tutte le disposizioni previste nel bando che disciplina l'accesso all'area;
- 2) di essere a conoscenza che, dopo la formale accettazione del contratto (allegato B), il mancato rispetto dei termini del contratto stesso potrà comportare azioni giudiziarie di risarcimento danni da parte dell'Amministrazione Provinciale;
- 3) che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente domanda e nel Formulario di progetto di seguito riportato sono corrispondenti al vero;
- 4) che l'impresa non ha registrato nell'ultimo esercizio perdite eccedenti 1/3 del capitale sociale senza averlo reintegrato (solo per le imprese organizzate in forma di società di capitali);
- 5) che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria o altra procedura concorsuale;
- 6) che l'impresa opera nel rispetto delle norme urbanistiche, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente.

Luogo _____

Data ___/___/___

Timbro e firma

(allegare copia di un documento d'identità del firmatario in corso di validità)

INFORMAZIONI GENERALI

SETTORE DI ATTIVITA'

(Indicare il codice ATECO e descrivere in modo sintetico l'attività di impresa, evidenziando l'idea forza e cosa la caratterizza)

Codice ATECO: _____

Descrizione attività (max 10 righe):

FORMA GIURIDICA

(indicare la forma giuridica dell'impresa)

TITOLARE/SOCI

Persone fisiche

Nome e cognome	Qualifica (amministratore o socio)	Quota di partecipazione	Codice Fiscale	Età

Persone giuridiche

Ragione sociale	Quota di partecipazione	P.IVA

INDICATORI DI VALUTAZIONE

A. I PROPONENTI

GENERALITA'

Nome _____ Cognome _____

Luogo di nascita _____ Data nascita ____/____/____

Residente in _____ Via / Piazza _____

Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

INDIRIZZO E RECAPITI A CUI INVIARE EVENTUALI COMUNICAZIONI

Via / Piazza _____

Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

(le informazioni devono essere presentate per ciascuno dei soci partecipanti al progetto)

1. Competenze tecniche

Allegare i CV e gli eventuali titoli professionali dei proponenti con particolare rilevanza rispetto al progetto proposto. Descrivere le esperienze professionali e formative sempre mettendo in evidenza le rilevanze rispetto al progetto proposto.

2. Obiettivi del progetto (max 10 righe)

Descrivere gli obiettivi alla base del progetto.

B. IL PROGETTO D'IMPRESA

1. L'attività imprenditoriale

Descrivere la tipologia del prodotto/servizio offerto, il relativo target e gli aspetti produttivi (processo produttivo e potenzialità produttiva e di erogazione servizi). (Max 20 righe)

2. Offerta attività sociali

Descrivere le attività sociali offerte (max 20 righe)

3. Progetto ambientale

Descrivere gli obiettivi del progetto ambientale. (max 20 righe)

4. Progetto agricolo proposto

Descrivere gli obiettivi del progetto agricolo. (max 20 righe)

C. LA SOSTENIBILITA' ECONOMICA FINANZIARIA

1. Capacità dell'impresa di generare reddito congruo (piano economico-finanziario)

Allegare un piano economico triennale.

Descrivere e motivare le quantità, i prezzi e gli obiettivi di fatturato in relazione alla struttura organizzativa e al mercato di riferimento. (max 15 righe)

2. Budget di cassa

	Anno 1	Anno 2	Anno 3
Entrate			
Vendite di beni e servizi			
Aumento capitale sociale/mezzi propri			
Prestiti bancari			
Prestiti da soci o da terzi			
Altre entrate			
.....			
<i>Totale entrate (a)</i>			
Uscite			
Investimenti			
Acquisto merci, materie prime ecc.			
Costo del lavoro (lordo)			
Rimborsi debiti vs. banche			
Rimborsi debiti vs. soci o terzi			
Spese generali e commerciali			
Iva			
Imposte e tasse			

Altre uscite			
.....			
<i>Totale uscite (b)</i>			
<i>Saldo trimestrale (a-b)</i>			
Saldo cumulativo			

Descrivere le modalità di finanziamento dell'attività all'avvio del progetto (mezzi propri, mezzi terzi, cash flow dell'attività ecc). (max 10 righe)

ALLEGATI

E' *obbligatorio* presentare gli allegati di seguito elencati:

- 1) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) curricula firmati dei titolari e/o componenti della compagine sociale coinvolti nel progetto e del personale dipendente;
- 3) piano economico-finanziario triennale.

Inoltre, è obbligatorio allegare la seguente documentazione:

- copia dell'ultimo bilancio approvato (se già presentato), o nel caso di soggetti non tenuti a pubblicazione del bilancio, copia dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi, con dichiarazione che non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva;
- copia atto costitutivo nel caso di società e cooperative e ultimo statuto nel caso fosse variato;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con le norme che regolano l'accesso al lavoro dei propri dipendenti;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non avere avviato procedure di liquidazione e/o procedure concorsuali;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non essere incorsi in cause di decadenza, di divieto, di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i;