



**ASSESSORATO ALL'AMBIENTE, SVILUPPO SOSTENIBILE, CACCIA E PESCA  
DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO IMPRENDITORIALE  
CHE AVVIA E GESTISCA UN PROGETTO SPERIMENTALE DI FATTORIA  
SOCIALE E AMBIENTALE PRESSO STRUTTURE E TERRENI UBICATI  
NELL'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN CIRCELLO**

**PREMESSO**

- che con proprio atto la Giunta Provinciale di Benevento n. 329 del 05.12.2012 approvava la delibera di indirizzo per l'avvio di un progetto sperimentale di fattoria sociale e ambientale;
- che tale Progetto risulta essere funzionale allo sviluppo dell'Azienda Agricola Provinciale Casaldianni e complementare alle altre attività;
- che la fattoria sociale ed ambientale nasce e si caratterizza come luogo deputato a favorire, sviluppare e diffondere una cultura sociale all'interno di un progetto agricolo, incentrata sui valori del rispetto dell'ambiente, dell'ecologia, delle produzioni biologiche, delle attività co-terapeutiche e formative per soggetti svantaggiati;
- che è interesse della Provincia di Benevento favorire l'avvio di attività produttive nell'area di Casaldianni, al fine di garantire la migliore valorizzazione della struttura e perseguire i suoi scopi istituzionali di tutela e promozione del territorio;
- che in data 20 febbraio 2013 il Direttore Generale e dirigente F.F. del Settore Ciclo Integrato Acque-Ambiente Rifiuti della Provincia nominava il dott. Giuseppe Porcaro quale RUP del Progetto Sperimentale di Fattoria Sociale e Ambientale

Tutto ciò premesso

la Provincia di Benevento, tramite il settore Ciclo integrato Acque-Ambiente Rifiuti, largo Giosuè Craducci- Benevento, pubblica il presente avviso per l'individuazione di un soggetto imprenditoriale da insediare per un periodo di 9 anni, negli spazi specificati all'Allegato C e ricadenti all'interno dell'Azienda Sperimentale Casaldianni, per l'avviamento di un progetto sperimentale di Fattoria Sociale ed Ambientale

**ARTICOLO 1  
Oggetto e Destinatari**

Scopo del presente Avviso è selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, l'impresa che usufruirà degli spazi messi a disposizione dalla Provincia di Benevento all'interno del complesso di Casaldianni tramite la sottoscrizione di una convenzione e della stipula di un contratto agricolo. La Provincia di Benevento metterà a disposizione dell'impresa che verrà insediata un'area complessiva compresa tra i 10 e i 15 Ha all'interno dei quali la stessa potrà avviare colture promuovendo produzioni sostenibili (agricoltura biologica, biodinamica, sinergica, naturale, permacultura, ecc...), la biodiversità dell'ambiente ed escludendo l'utilizzo di prodotti di sintesi e di organismi geneticamente modificati (OGM). Inoltre per le attività che andranno ad attivarsi verranno messi a disposizione 3 immobili presenti nei fondi che necessitano comunque di interventi di ristrutturazione a completo onere del soggetto aggiudicatario. I terreni e gli immobili ricompresi nel presente Avviso Pubblico saranno meglio descritti nell'Allegato C.

Avviso pubblico per fattoria sociale e ambientale c/o Azienda Sperimentale Casaldianni



La Provincia di Benevento è esonerata da ogni costo relativo a interventi che si dovessero rendere necessari all'impresa insediata relativamente a ristrutturazione degli immobili e relativa attivazione di servizi essenziali, quali allaccio alla rete idrica, fognaria ed elettrica, il cablaggio alla linea telefonica ed internet e l'erogazione del gas, dei cui costi di utilizzo sarà interamente onerato il soggetto imprenditoriale affidatario per tutta la durata del contratto d'insediamento.

Possono presentare domanda di insediamento le società di capitali e di persone, le cooperative, i consorzi iscritti nella sezione agricola della CCIAA ed avente sede nell'intero territorio Provinciale.

I richiedenti devono, a pena di esclusione, soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- essere soggetti giuridici già costituiti alla data della pubblicizzazione del presente Avviso Pubblico;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Benevento con codice ATECO ricompreso tra quelli dell'allegato A;
- regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi e delle norme in materia di lavoro, qualora siano già operanti;
- assenza di procedure liquidative o concorsuali in atto;
- assenza di cause di decadenza, di divieto, di sospensione.

## **ARTICOLO 2**

### **Settori di attività**

Sono ammesse a partecipare alla procedura le imprese operanti nei seguenti settori di attività descritti nell'allegato A e che perseguano politiche economico/produttive/commerciali di mercato sostenibile, privilegiando e promuovendo il rispetto per la natura, per la qualità della vita, per il riuso, per la produzione artigianale e secondo metodi tradizionali o a basso impatto ambientale. Si specifica che la valutazione di ammissibilità verrà svolta non solo in base al codice attività indicati, ma anche rispetto alla corrispondenza dello stesso alle attività descritte nel progetto presentato.

## **ARTICOLO 3**

### **Durata dell'insediamento**

Il contratto di affitto agricolo per l'insediamento dell'impresa negli spazi descritti nell'Allegato C, avrà una durata di anni 9 e sarà rinnovabile per uguali periodo di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre i terreni e a utilizzare gli edifici, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

## **ARTICOLO 4**

### **Rapporti tra i contraenti**

I rapporti fra l'Amministrazione ed il soggetto insediato sono regolati da un'apposita Convenzione (allegato B) che costituisce parte integrante del presente Avviso e deve essere sottoscritta dal richiedente in caso di ammissione all'insediamento..

L'impresa aggiudicataria si impegna a tenere indenne la Provincia di Benevento da ogni richiesta di pagamento, indennità, risarcimento e/o contribuzione che terzi possano avanzare per attività o prestazioni effettuate negli ambiti oggetto del presente Avviso. Si impegna inoltre al corretto e puntuale adempimento degli oneri di natura fiscale e tributaria relativi allo svolgimento delle proprie attività imprenditoriali e/o derivanti dall'utilizzo dei terreni e dei locali assegnati.

