



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 30 gennaio 2002**Oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN). APPROVAZIONE P.R.G.**

L'anno duemiladue addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1633 del 22.1.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**e dai seguenti Consiglieri:**

1) AGOSTINELLI	Donato	13) FELEPPA	Michele
2) BORRILLO	Ugo	14) FURNO	Romeo
3) BOSCO	Egidio	15) GIUTO	Vincenzo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) LAVORGNA	Antimo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LOMBARDI	Paolo F.G.
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LUCIANO	Antonio
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) D'AMBROSIO	Mario Carmine	20) MENECELLA	Giovanni
9) DAMIANO	Nicola	21) MOLINARO	Giovanni
10) DE GENNARO	Giovanni	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE LIBERO	Emmanuele	23) PRINCIPE	Claudio
12) DI CERBO	Clemente	24) TESTA	Cosimo

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUEPartecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.Risultano assenti i Consiglieri: 5-13-21Sono presenti i Revisori dei Conti //Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - MAZZARELLI - BORRELLI-NISTA DI LONARDO-SPATAFORA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore SPATAFORA il quale, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Al termine, nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti e votanti 22 (21 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito dell'eseguita votazione;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1).

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il P.R.G., adottato con delibera di C.C. n.12 del 8.4.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.7.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n.4 del 8.2.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del C.T.R. n.1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all'allegato a) che qui si danno per riportati;
3. **DI FISSARE**, ai sensi della L.R. 14/82, n.60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;
4. **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data trenta corrente delibera n.8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 44

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 31 GEN. 2002


IL MESSO

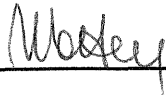

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 31 GEN. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



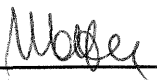
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 FEB. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 18 FEB. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Comune di PUGLIANELLO (BN). Approvazione Piano Regolatore Generale

L'ESTENSORE

Alfonso De Feo

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Alfonso De Feo

ISCRITTA AL N. _____
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

IMMEDIATA

APPROVATA CON DELIBERA N. 8 DEL 30 GEN 2002

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

Su Relazione A SS. SPATAFORA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Alfonso De Feo

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

di L. _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (**all. a**), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 12 del 8.04.1997 è stato adottato il PRG del Comune di Puglianello;
- con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.1999 è stato controdedotto sulle osservazioni presentate al Piano;
- con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale;
- con delibera di C.C. n. 19 del 12.06.2001 sono stati adottati ulteriori atti integrativi;

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto "Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni" la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l'adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8, settimo comma, L. U. 1150/42), decorrente dalla trasmissione della deliberazione, per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;

- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

Considerato che:

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;

- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L. R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Puglianello sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;
Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 9/83;
Vista la L.R. 13/85;
Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) DI APPROVARE ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il P.R.G. adottato con delibera di C.C. n° 12 del 08.04.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) DI PRENDERE ATTO che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all' allegato a) che qui si danno per riportati;

3) DI FISSARE, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) DI TRASMETTERE al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data 19 MAR corrente delibera n. 8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs. vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI
U.O. CONSIGLIO

Prot 314 4 GEN. 2002

SEDE

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 3 del mese di GENNAIO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTIMO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - APPROVAZIONE
PIANO REGOLATORE GENERALE

a voti UNANIMI

è del parere:

(omissis) in assenza e quanto richiesto dal
attore Proprietario e Sviluppo Territoriale,
esprime PARERE FAVOREVOLE.

IL SEGRETARIO

Estratto dal Verbale n° 78



PROVINCIA DI BENEVENTO

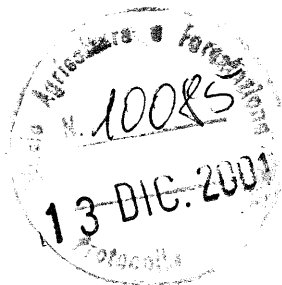
SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci n. 5 – Centralino tel. 0824774111- Uff.774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Comune di Puglianello (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale**

Premesso che:

- in data 11.01.01 con voto n. 1706, acquisito al prot. gen.le della Provincia il 12.02.2001, con il n. 3994, il C.T.R. - Sezione prov/le di Benevento, ha espresso il seguente parere " il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, deve essere restituito affinché sia integrato conformemente ai precedenti considerando" ;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto " Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l' adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8 , settimo comma, L.U. 1150/42) , decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83, come di seguito elencati:
 - 1) Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109;
 - 2) “ Note esplicative alla relazione del nuovo P.R.G.” ;
 - 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 12.06.2001 avente ad oggetto ” P.R.G. Delibera di C.P. n. 44 del 23.04.2001 – Voto del C.T.R. – Sez. Prov. le di Benevento – n. 1706 dell'11.01.2001. Integrazioni ”
- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con delibera n° 12 del 8.04.1997;
- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

A - Relazione tecnica

- 01 – Stato di fatto – 1:5000
- 02 – Stato di fatto – 1:2000
- 03 – Stato insediamenti, vincoli ecc. – 1:5000
- 04 – Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2000
- 05 – Stato insediamenti, consistenza - 1:2000
- 06 – Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2000
- 07 – Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000
- 08 – Inquadramento territoriale – 1:100.000, 1:25.000
- 09 – Zonizzazione –1:5000
- 10 – Zonizzazione –1:2000

B – Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica
- All.1 - Carta geolitologica 1: 5.000
- All.2 - Carta della stabilità 1: 5.000
- All.3 - Carta idrogeologica 1: 5.000
- All.4 - Carta zonizzazione territorio in prospettiva sismica 1: 5.000
- All.5 - Carta zonizzazione geotecnica 1: 2.000
- All.6 - Carta ubicazione indagini geognostiche 1: 5.000
 - Stratigrafia
 - Analisi di laboratorio
 - Sondaggi penetrometrici
 - Indagini sismiche

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

- 1) - Relazione tecnica
- 2) - Carta dell'uso agricolo

- con delibera di C.C. n° 23 del 22.07.1999 è stato approvato il **Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione
 - Tav. 2 - Planimetria territorio comunale 1:5.000
 - Tav. 3 - Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
 - Tav. 4 - Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1: 5.000
 - Tav. 5 - Rilievo fonometrico , maglia punti rilievo e previsione 1: 5.000
 - Tav. 6 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1: 5.000
 - Tav. 7 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1: 5.000
- fu dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16.06.1997 e sul quotidiano Il Mattino in pari data;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune dal 16.06.1997 al 15.08. 1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16.06.1997 , è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;
- risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini di legge e n° 3 oltre i predetti termini , come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario comunale in data 8.06.2000;
- con delibera n° 4 del 18.02.1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;
- per individuare le suddette osservazioni sono stati prodotti i seguenti ulteriori **elaborati**:
 - Tav. 9 bis - Zonizzazione territorio comunale, individuazione osservazioni
scala 1:5000;
 - Tav. 9 ter - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte
scala 1:5000;
 - Tav. 10 bis - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte
scala 1:2000;
 - Tav. B - Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte.

Inoltre sono stati acquisiti i seguenti **pareri**:

- Parere favorevole, ai fini igienico-sanitari, dell'ASL di Benevento espresso con nota n. 641/ISP del 29.02.2000;
- Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109.

Considerato che:

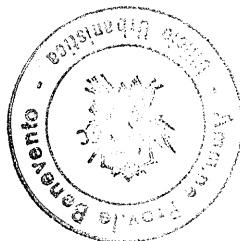
- con nota n° 28048 del 02.10.2001, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento , il P.R.G. del Comune di Puglianello al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14 /82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

- il progetto di P.R.G. in parola si compone di atti amministrativi, elaborati di progetto, perizia geologica, carta dell'uso agricolo, piano di zonizzazione acustica, pareri degli enti preposti e atti integrativi tecnico-amministrativi così come elencati ed esplicitati nel surrichiamato parere del C.T.R. e nella premessa della presente.

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Responsabile del Servizio
(Dott. Arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa



U.S. B. 11/11/01

ALL. b)

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

16 NOV. 2001

c/o Genio Civile - Tel. (0824) 43978

9625
20 NOV. 2001

S. B. / Unibenevento ca

FAS N. 7490

DA Comitato Tecnico Regionale - Sezione Provinciale di Benevento

AT ~~COMUNE~~ @ AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

OGGETTO: Legge 9/83 e 14/89 Progetto N. 7423 Lavori di P. R. C.
Comune di Puglianella

La Sezione Provinciale del Comitato Tecnico Regionale nella seduta del 15-11-2001
con voto N. 1793 ha espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni e osservazioni, in
merito alla pratica indicata in oggetto.

SECRETARIO
CORRISPONDENTE
(Geom. *[Signature]*)
Regolare Ordine

Riceve
Trasmette
Ore
Data

AGGIORNATO
N. 33883 19 NOV. 2001

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

c/o Genio Civile - Tel. (0824) 43978

Benevento 12-11-01

Amministrazione Provinciale

BK-

7490

Risposta al foglio del 02-10-01

28048 Allegato N°

No. De Toma - Benevento

Oggetto: Legge Regionale 9/83 e 14/82

Progetto n. 7423 P.R.G. Comune di Puglianella -

Si trasmette copia del parere n. 1783 espresso
dalla Sezione Provinciale del C.T.R. nella se-
duta del 15-11-01.....

II SEGRETARIO





REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 - art. 5; D.P.G.R.C. n°18692 del 07/11/1987)

SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

ADUNANZA DEL 15/11/2001

VOTO N° 1793

IL COMITATO

Visto il rescritto in data **09/10/2001 n° 7423** con il quale il Presidente invia per esame e parere, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n° 14 del 20/03/1982 e dell'art. 15 della L.R. n° 9 del 7/01/1983, il progetto evidenziato a lato, redatto in data: Febb. '96

ENTE RICHIEDENTE

Amministrazione Provinciale di Benevento

OGGETTO

Comune di Puglianello – P.R.G.

PROGETTISTA

Arch. Lucio MORRICA

Geol. Antonio COFRANCESCO

Agr. Antonio COPPOLA

RELATORI: Funzionari Regionali

Arch. Domenico ITRI

Geol. Cesare GUADAGNO

VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

PREMESSO:

- Che, col voto n° 1706 reso nell'adunanza dell' 11/01/2001, questo C.T.R. fu del parere di restituire il P.R.G. del comune di Puglianello affinché gli atti fossero integrati con quanto ivi indicato;

- che, con nota n° 28048 del 2/10/2001, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso i seguenti atti integrativi al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 nonché quello di cui all'art. 15 della L.R. n° 9/83 il quale, essendo riferito ad un Piano già adottato, è da considerarsi richiesto in sanatoria:

- Parere definitivo dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno espresso con nota 18/5/2001 n° 6109;
- Note esplicative alla Relazione;
- Delibera C.C. n° 19 del 12/6/2001 concernente la presa d'atto degli elementi integrativi;

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con la delibera n° 12 dell' 8/4/1997;

- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

A Relazione

- 01 Stato di fatto - 1:5.000
- 02 Stato di fatto - 1:2.000
- 03 Stato insediamenti, vincoli ecc. - 1:5.000
- 04 Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2.000
- 05 Stato insediamenti, consistenza - 1:2.000
- 06 Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2.000
- 07 Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000
- 08 Inquadramento territoriale - 1:100.000, 1:25.000
- 09 Zonizzazione - 1:5.000
- 10 Zonizzazione - 1:2.000

B Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica

- All. 1 - Carta geolitologica 1:5.000
- All. 2 - Carta della stabilità 1:5.000
- All. 3 - Carta idrogeologica 1:5.000
- All. 4 - Carta zonazione territorio in prospettiva sismica 1:5.000
- All. 5 - Carta zonizzazione geotecnica 1:2.000
- All. 6 - Carta ubicazionale indagini geognostiche 1:5.000

- Stratigrafia

- Analisi di laboratorio

- Sondaggi penetrometrici

- Indagini sismiche

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

1) - Relazione tecnica

2) - Carta dell'uso agricolo;

- che è stato dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16/6/1997 e sul quotidiano *Il Mattino* in pari data;

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune dal 16/6/1997 al 15/8/1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16/6/1997, è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;

- che a seguito della predetta pubblicazione risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini e n° 3 fuori termini, come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario Comunale in data 8/6/2000;

- che con delibera n° 4 del 18/02/1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;

- che per le osservazioni suddette sono stati prodotti i seguenti ulteriori elaborati:

- Tav. 9 bis Zonizzazione territorio comunale, Individuazione osservazioni - 1:5.000
- Tav. 9 ter Zonizzazione territorio comunale a seguito osservazioni accolte - 1:5.000
- Tav. 10 bis Zonizzazione territorio comunale a seguito osservazioni accolte - 1:2.000
- Tav. B Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte;

- che il piano in argomento è corredato dal parere favorevole, ai fini igienico sanitari, espresso dalla A.S.L. di Benevento con nota n° 641/ISP del 29/02/2000;

- che con delibera C.C. n° 23 del 22/07/1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione
- Tav. 2 Planimetria territorio comunale 1:5.000
- Tav. 3 Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
- Tav. 4 Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1:5.000
- Tav. 5 Rilievo fonometrico, maglia punti rilievo e previsione 1:5.000
- Tav. 6 Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1:5.000
- Tav. 6 Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1:5.000;

CONSIDERANDO:

- che il parere della competente Autorità di Bacino, recante prescrizioni, espresso con nota n° 3727 del 28/01/2000 risulta superato da quello successivamente espresso dalla stessa Autorità con la citata nota 13/5/01 n° 6109;

- che lo studio geologico allegato al P.R.G. è da considerarsi conforme alla L.R. n° 9/83;

- che, più in particolare, trattandosi comunque di uno studio generale, esso non può risultare esaustivo per la progettazione di piani urbanistici esecutivi e singoli interventi edilizi per i quali, all'uopo, dovrà essere esperita apposita indagine geologico-technica puntuale tesa a verificare, di volta in volta, l'idoneità dei siti rispetto alle condizioni idrogeomorfologiche, geotecnico-sismiche e di stabilità locali così come previsto, peraltro, dalla normativa vigente;

- che il calcolo dell'incremento demografico elaborato dal progettista fornisce una previsione di 1880 abitanti alla scadenza del decennio previsionale (anno 2005) così ottenuta:

▪ Popolazione residente al 1995	1302 ab.
▪ Incremento demografico neutro calcolato con la formula di capitalizzazione della popolazione residente all'anno 1995, con tasso + 0,5 %	65 ab.
▪ Rientro emigrati (50% di 421 ab. residenti all'estero)	210 ab.
▪ Incremento dovuto al settore industriale e artigianale	200 ab.
▪ Incremento dovuto al settore turistico	<u>100 ab.</u>
Somma	1877 ab.

arrotondati a 1880 ab. con un incremento complessivo di: $1880 - 1302 = 578$ ab.

- che dall'analisi del patrimonio edilizio esistente condotta dal progettista risulta quanto segue:

- vani occupati all'anno 1991 1576

A detrarre:

- vani impropri od inadatti (al netto di quelli recuperabili) 290
- Restano 1286 vani

considerati funzionali alla popolazione totale all'anno 1995, formata da residenti, non residenti ed extracomunitari senza alloggio proprio (1302 + 40 + 23 = 1365 ab.);

- che per il calcolo dei vani di progetto, nell'ipotesi dell'indice di affollamento pari ad 1 ab/vano, il progettista ha tenuto conto della sola ipotizzata crescita demografica (circa 575 ab. corrispondenti a 575 vani);

- che tale fabbisogno risulta poi ridotto a **460 vani** (tenendo conto del recupero di 115 dei precedenti 290 vani dichiarati non idonei) distribuiti fra le varie zone omogenee residenziali ed agricole in base ad un correlato indice capitaro di circa 100 mc/ab;

- che, tra i dati sopra esposti, non risulta condivisibile quello relativo ai vani occupati all'anno 1991 (1576 vani dichiarati dal progettista) in quanto: immotivatamente diverso da quello risultante al censimento ISTAT dello stesso anno (1673 vani adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione) e non addizionato dei vani edificati nel periodo '91-'95;

- che, tuttavia, tenendo conto del rilevante fattore di sottoutilizzazione desumibile dagli stessi dati ISTAT (circa 700 vani sottoutilizzati -in alloggi con numero di vani superiore al numero degli occupanti- tra quelli adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione), risulta un più che adeguato valore compensativo dello scarso dato prima evidenziato, giustificativo anche della previsione di nuovi vani in termini di fabbisogno pregresso non considerato dal progettista;

- che la media delle densità abitative territoriali (punto 1.5, Titolo II delle direttive allegate alla L.R. n° 14/82), calcolata dal progettista in 105 ab/Ha nella Relazione e 154,70 ab/Ha nelle Note Esplicative, in base ai dati forniti dal progettista stesso risulta pari a soli 64 ab/Ha; tale valore può ugualmente ritenersi ammissibile in virtù della consistenza demografica comunale (inferiore a 10.000 abitanti e prossima a 1.000 abitanti) e dell'interesse turistico promosso;

- che la prescritta dotazione di standards, complessivamente soddisfatta (34,30 mq/ab - pag. 18 della Relazione), risulta insufficientemente dimensionata in ordine agli obblighi derivanti dalla L.R. n° 9/90 (mq 4059 a fronte del minimo di mq 5000 richiesto all'art. 1 della stessa L.R. n° 9/90);

- che, di conseguenza, rimane a cura dell'Amministrazione Provinciale, prima di adottare il provvedimento approvativo, far individuare all'interno delle aree destinate ad attrezzature di interesse comune le superfici mancanti al minimo richiesto di cui sopra;

- che, inoltre, le stesse Note Esplicative hanno fornito i necessari chiarimenti in ordine al dimensionamento eseguito per le aree destinate ad insediamenti turistici e produttivi nonché per la verifica dei requisiti delle zone B di completamento (art. 2, D.M. n° 1444/68) la quale, condotta separatamente per le singole sottozone omogenee B ha consentito di verificare il costante rispetto del solo parametro relativo al rapporto di copertura e, tuttavia, stante la particolare morfologia del centro urbano del comune di Puglianello, l'individuazione eseguita dal progettista può ritenersi ammissibile;

- che, in merito alle osservazioni presentate, si ritiene che possano essere assunte le seguenti determinazioni:

N. 1 Pacelli Antonio

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 2 Riccio Caterina

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 3 Della Porta Antonio ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 4 Lavorgna Antonio e Nuzzi Carmelina

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 5 D'Onofrio Gaetano e Schiavone Maria Pia

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 6 Guarnieri Samuele e Saudella Immacolata

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 7 Russo Giorgio Cosimo

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 8 Caporaso Pietro e Guarnieri Anna

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 9 Battaglini Giuseppe

Diversamente da quanto proposto dal C.C., si ritiene che la richiesta debba essere respinta in quanto, contrariamente a quanto asserito dal progettista, c'è un aumento della superficie della zona omogenea C2 ed in quanto tesa all'esclusivo conseguimento di interesse privato;

N. 10 Battaglini Luigi ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 11 Martone Luigi

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 12 Franco Idalo

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 13 Nuzzi Biagio e Antonio

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 14 Perrone Giulio e Lavorgna Angelo Michele

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 15 Onofrio Teresa e Pacelli Maria Carmela

Si ritiene debba essere accolta in quanto anche dalla Carta dell'uso agricolo del suolo è rilevabile la presenza del pioppeto;

N. 16 Urbano Lorenzo

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 17 Bellicasa Anna Maria e Francesco

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 18 Conte Teresa e Caporaso Salvatore

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 19 Consiglieri Comunali

Diversamente dal parere del progettista e del C.C. si ritiene che possa essere accolto il solo punto e) dell'osservazione; tutte le altre richieste, in quanto del tutto generiche ed imprecise, devono essere respinte né può essere presa in considerazione l'ulteriore richiesta avanzata in sede di esame da parte del Consiglio Comunale in quanto presentata irritualmente;

- che alle Norme di Attuazione (Tav. B) vanno apportate le seguenti modifiche:

- 1) a pag. 29, all'art. 13, al penultimo comma prima del punto finale va aggiunto "inoltre per tutte le aree ricadenti nel territorio comunale, esterne al centro abitato definito dal Nuovo Codice della Strada, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o degli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a quelle riportate all'art. 1 del D.P.R. 26/04/1993 n° 147 e art. 27 del D.P.R. 16/12/1992 n° 495";
- 2) all'art. 24:
 - a pag. 73, al penultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";
 - a pag. 74, al tredicesimo ed al terzultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";

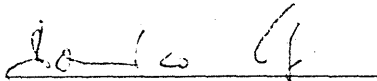
- a pag. 75, prima dell'ultimo rigo va aggiunto il seguente comma "In tal caso, e sempre che si tratti di lotti direttamente accessibili da strade dotate di tutte le infrastrutture primarie a rete, non deve essere impedito il successivo utilizzo residenziale delle aree residue.";
 - a pag. 76, al terzo rigo, prima del punto finale va aggiunto "che potrà prevedere la corresponsione al comune di una somma non inferiore al costo di acquisizione di aree equivalenti a quelle per opere di urbanizzazione primaria e secondaria non cedute";
- 3) a pag. 77, all'art. 25, al settimo rigo dopo il titolo, la parola "fondiario" va sostituita con la parola "territoriale";
- 4) l'art. 26, riportato alle pag. 79 e 80, va depennato in quanto riferito a fattispecie non presente nel P.R.G. di che trattasi;
- 5) a pag. 83, all'art. 29:
- vanno invertite le indicazioni numeriche degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale indicando, rispettivamente, l'indice di fabbricabilità territoriale in 1,75 mc/mq e quello fondiario in 2,00 mc/mq;
 - al penultimo rigo, dopo la parola "utile" va aggiunta la parola "complessiva";
- 6) a pag. 84, all'art. 30, al quarto rigo dopo il titolo, il rapporto "1/5" va sostituito col rapporto "1/2";
- 7) a pag. 85, all'art. 31:
- l'indicazione relativa all'indice di fabbricabilità fondiario va così sostituita:

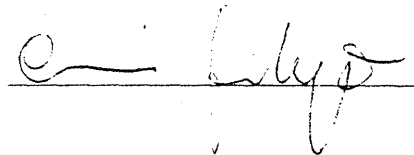
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER VOLUMI ABITATIVI	mc/mq 0,003
	mc/mq 0,03
	mc/mq 0,05
 - in sequenza va aggiunta le seguente ulteriore indicazione:

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER STALLE, SILOS. LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI	mc/mq 0,10
--	------------
 - l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 8) all'art. 32:
- a pag. 86, al quartultimo rigo la dizione "indicato sulla particella catastale" va così riscritta "esistente sul fondo";
 - sempre a pag. 86, prima del punto finale dell'ultimo rigo va aggiunto "- Aree boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc/mq";
 - a pag. 88 va depennato il comma riportato dal settimo al decimo rigo compresi;
 - sempre a pag. 88 va depennata la seguente dizione del comma successivo "per i terreni messi a coltura, al netto delle ree incolte e improduttive boschive o con coltivazioni in atto per l'industria del legno,";
 - a pag. 89 i due commi riportati dal decimo al diciannovesimo rigo vanno sostituiti dal seguente "Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate entro un massimo del 20% della cubatura esistente, purché le costruzioni siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.";
 - sempre a pag. 89 vanno depennati tutti gli indici riportati alla fine e riferiti a ristoranti e bar;
- 9) agli artt. 33, 34 e 35, rispettivamente alle pagg. 92, 94 e 95, l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 10) l'art. 61, a pag. 121, va depennato in quanto l'accorpamento di aree non contigue è consentito nelle sole zone agricole ed alle specifiche condizioni previste dal punto 1.8., Titolo II delle direttive allegata alla L.R. n°14/82;

CHE IL PARERE CONSULTIVO DEI RELATORI E' IL SEGUENTE:

Il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria, ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83, il tutto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni di cui ai precedenti considerando.






E' DI PARERE:

unanime di confermare quanto proposto dai relatori =


IL SEGRETARIO
(RUGGERO ORLANDO)


IL PRESIDENTE
(On. CARMINE NARDONE)

