



IMMEDIATA ESECUTIVITA

N. 108 del registro deliberazioni

# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta dell' 8 NOVEMBRE 2002

Oggetto: **COMUNE DI S.MARTINO SANNITA - VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladue addì OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 12.30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, teleg. prot. n. 33392 del 04.11.2002 1° odg agg - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

L'ORIGINALE AGLI ATTI

SE NE TRASMETTA UNA COPIA AGLI UFFICI

*Planif. Territoriale*

*Petrucci*  
Clemente

Michele  
Romeo

IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo..... 19

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE  
e dai seguenti Consiglieri:

- |                |                      |                  |            |
|----------------|----------------------|------------------|------------|
| 1) AGOSTINELLI | Donato               | 13) DI CERBO     |            |
| 2) BORRILLO    | Ugo                  | 14) FELEPPA      |            |
| 3) BOSCO       | Egidio               | 15) FURNO        |            |
| 4) BOZZI       | Giovanni Angelo Mosé | 16) GITTO        |            |
| 5) CAPOCEFALO  | Sparaco              | 17) LAVORGNA     | Antonio    |
| 6) CENICCOLA   | Amedeo               | 18) LOMBARDI     | Paolo F.G. |
| 7) COLETTA     | Antonio              | 19) LUCIANO      | Antonio    |
| 8) CRETA       | Ferdinando           | 20) MASTROCINQUE | Giovanni   |
| 9) D'AMBROSIO  | Mario Carmine        | 21) MENECHHELLA  | Giovanni   |
| 10) DAMIANO    | Nicola               | 22) MOLINARO     | Giovanni   |
| 11) DE GENNARO | Giovan               | 23) PETRUCCIANO  | Fernando   |
| 12) DE LIBERO  | Emmanuel             | 24) TESTA        | Cosimo     |

Presiede il **Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE**

Partecipa il **Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 9 - 11 - 13 - 14

Sono presenti i Revisori dei Conti /

Sono, altresì, presenti gli Assessori DI LONARDO - LAMPARELLI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 21 (20 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito delle eseguite votazioni;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub1).

## DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, la variante al P.R.G. del Comune di S.Martino Sannita, adottata con delibera di C.C. n.14 del 30.3.2001 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n.9 del 10.5.2002 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.
2. Di prendere atto che la Variante del P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n.1841 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica a firma dell'Arch.Alessandrina PAPA (all.a) che qui si danno per riportati.
3. Di trasmettere al Sindaco del Comune di S.martino Sannita il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data 8.11.2002 delibera n.108 habet approvato la variante al P.R.G. vigente con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità Regionale".
4. Dare alla presente la immediata esecutività.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to come all'originale

N. 202 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 12 NOV. 2002

IL MESSO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 NOV. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

il 28 NOV. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 28 NOV. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10-giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento il 28 NOV. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 28 NOV. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott Gianclaudio IANNELLA)



1)

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI S. MARTINO SANNITA - VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.

L'ESTENSORE

*[Signature]*

L'ASSESSORE

*[Signature]*

IL CAPO UFFICIO

*[Signature]*

ISCRITTA AL N. 2-1 o.d.g.agg  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA

ESECUTIVITA'

APPROVATA CON DELIBERA N. 108 DEL 58 NOV 2002

Su Relazione PRESIDENTE MASTROCINQUE

Favorevoli n. \_\_\_\_\_  
Contrari n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA  
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. \_\_\_\_\_

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. N. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (**all. a**), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore. ing. Angelo D'ANGELO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

**Premesso che:**

- con delibera di C.C. n. 14 del 30.03.2001 è stata adottata la Variante al PRG del Comune di S. Martino Sannita;
- con delibera di C.C. n. 9 del 10.05.2002 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- con delibera di C.C. n. 32 del 29.06.2001 si è controdedotto alle osservazioni al Piano;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 19 del 13.02.2002 avente ad oggetto " Comune di S. Martino Sannita – Variante al Piano Regolatore Generale Vigente - restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all' Amministrazione Comunale di S. Martino Sannita l'adeguamento dello stesso in conformità del voto del C.T.R n. 1807 del 27.12.2001 e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. ( art. 8 , settimo comma, L. U. 1150 /42 ), decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Responsabile dell' U.T.C. del Comune di S. Martino Sannita con nota in data 15.07.2002, prot. n. 2503 , acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 22935 del 19.07.2002, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

**Considerato che:**

- con nota prot. gen. n° 25648 del 23.08.2002, la Provincia di Benevento ha nuovamente trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati in conformità del citato voto n. 1807 del 27.12.2001, al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82;

**con voto n° 1841 del 10.10.2002**, il Comitato Tecnico Regionale , Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico sulla Variante al P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso.

**Ritenuto che**, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato la Variante al P.R.G. del Comune di S. Martino Sannita sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

**Accertato che** , in via amministrativa , la procedura per l'adozione e pubblicazione della Variante al P.R.G. in argomento è regolare , subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;

**Vista** la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;  
**Visti** i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;  
**Viste** le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la L.R. 9/83;  
**Vista** la L.R. 13/85;  
**Visto** il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

**1) DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, la Variante al P.R.G. del Comune di S. Martino Sannita, adottata con delibera di C.C. n. 14 del 30.03.2001 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 9 del 10.05.2002 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.

**2) DI PRENDERE ATTO** che la Variante al P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1841 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica a firma dell'arch. Alessandrina PAPA (**all. a**) che qui si danno per riportati.

**3) DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di S. Martino Sannita il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data 8-11-02 delibera n. 108 habet approvato la Variante al P.R.G. vigente con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

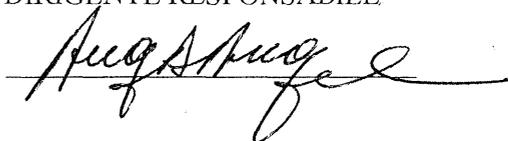
---

---

\* Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi  
n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs. vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

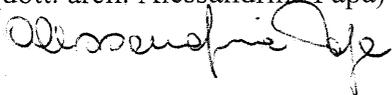
---

**Si relaziona quanto segue:**

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le prescrizioni e gli adempimenti dettati alle "Nuove Norme di Attuazione" della variante al Piano.

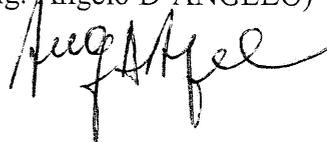
*Per quanto sopra esposto questo ufficio propone l'approvazione della Variante al vigente PRG di cui all'oggetto con le correzioni dettate dal parere del CTR.*

Il Responsabile del Servizio  
(dott. arch. Alessandrina Papa)



**Il Dirigente**

(Dott. Ing. Angelo D'ANGELO)





# PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI  
U.O. CONSIGLIO

## La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 7 del mese di NOVEMBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere Dr. ANTONIO LAVORNA

sull'oggetto: "COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA (BN) - VARIANTE AL  
VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE

avuti

è del parere:

(OMISSIS...) in adempimento a quanto espresso dal  
Settore Programmazione e Sviluppo Territoriale  
espone PARERE FAVOREVOLE con la deliberazione  
dei consiglieri Petrucciello e Lombardi, i quali  
si adeguano al parere espresso dagli organi  
competenti.

ESTRATTO VERBALE N° 164

IL SEGRETARIO

*Federico Caputo*



all. b)

**REGIONE CAMPANIA**  
**COMITATO TECNICO REGIONALE**

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 - art. 5, D.P.G.R.C. n°18692 del 07/11/1987)

**SEZIONE PROVINCIALE**  
**BENEVENTO**

**ADUNANZA DEL 10-10-2002**

**VOTO N° 1841**

**IL COMITATO**

Visto il rescritto in data 27/08/2002 n° 7738  
con il quale il Presidente invia per esame e  
parere, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n° 14  
del 20/03/1982, il progetto evidenziato a lato  
redatto in data: 11/11/1999

**ENTE RICHIEDENTE**

**Amministrazione Provinciale di Benevento**

**OGGETTO**

**Comune di S. Martino Sannita**  
**Variante P.R.G.**

**PROGETTISTA**

**Ing. Alessandro SERVODIDIO**  
**Geol. Mario LIUCCI ed altri**

**RELATORE: Funzionario Regionale**

**Arch. Domenico ITRI**

**VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE**

- Che, col voto n° 1307 reso nell'adunanza del 27/12/2001, questo C.T.R. fu del parere di restituire il progetto di variante al vigente P.R.G. del comune di S. Martino Sannita affinché fosse integrato con quanto ivi indicato;

- che con nota n° 25648 del 26/8/2002, l'Amministrazione Provinciale di Benevento, unitamente a propria Relazione istruttoria, ha trasmesso le seguenti integrazioni al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82:

- Perimetrazione aree della zona G1 inidonee all'edificazione;
- Zonizzazione acustica del territorio esterno agli sviluppi - 1/5000;
- Relazione dell'agronomo dott. Vincenzo Nardone Nardone;
- Attestato di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo;
- Delibera C.P. n° 19 del 13/02/02;
- Delibera C.C. n° 9 del 10/05/02;

- che la predetta variante è stata adottata dal C.C. con la delibera n° 14 del 30/03/2001;

- che il progetto di variante al P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Destinazioni d'uso 1/2000 (n° 6 tavole);
- Nuove zone omogenee 1/2000 (n° 6 tavole);
- Nuove norme di attuazione;

- che l'allegato Piano di Zonizzazione Acustica è composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro d'Unione 1/5000;
- Tav. 1 - Frazione Mancusi 1/2000;
- Tav. 2 - Frazione Lentace 1/2000;
- Tav. 3 - Frazione San Giacomo 1/2000;
- Tav. 4 - Zona campo di calcio 1/2000;
- Tav. 5 - Frazione Cucciano 1/2000;
- Tav. 6 - San Martino capoluogo 1/2000;
- Tav. 7 - Frazione Terranova 1/2000;

oltre all'elaborato concernente la zonizzazione esterna agli sviluppi prima menzionato;

- che fu dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 22 del 23/4/2001 e sul quotidiano *Il Sannio* in pari data;

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune dal 23/4/2001 al 23/5/2001 e, tradotto in forma di manifesto datato 23/4/2001, è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;

- che risultano presentate n° 2 osservazioni nei termini di legge e nessuna oltre i predetti termini, come si evince dall'attestato a firma del Responsabile dell'U.T.C. in data 21/7/2001;

- che con delibera n° 32 del 29/6/2001 il C.C. ha controdedotto alle predette osservazioni sulla base dell'allegato parere del progettista;

- che, per individuare le stesse osservazioni, sono stati prodotti due appositi elaborati grafici;

- che il piano in argomento è corredato dal parere favorevole con prescrizioni, ai fini igienico sanitari, espresso dalla A.S.L. di Benevento con nota n° 3764/ISP del 20/11/2000;

- che l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, con nota n° 3459 del 23/10/2000, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- che, col voto n° 1568 reso nell'adunanza del 23/12/1999, questo Comitato ha rilasciato il preventivo parere, favorevole con prescrizioni, ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

UBERTINO CIVILELLI F. 24  
- che in data 9/08/02 è pervenuta una nota datata 6/08/02, a firma dei consiglieri comunali Tiso Pellegrino e Pecorelli Francesco, concernente contestazione dell'operato dell'amm.ne comunale;

CONSIDERANDO:

- che i rilievi contenuti nella citata Relazione istruttoria dell'Amministrazione Provinciale appaiono superabili in quanto:

- È da ritenersi superflua la pubblicazione dell'elaborato ora prodotto concernente "Perimetrazione aree della zona G1 inidonee all'edificazione" poiché lo stesso è stato richiesto da questo C.T.R. ai solo fine di eliminare eventuali equivoci che potrebbero sorgere in fase applicativa della variante in esame; tale elaborato non modifica la destinazione di zona prevista negli atti adottati e pubblicati poiché la stessa delibera di adozione ha accettato integralmente, ed inserito nel Piano, le corrispondenti prescrizioni di cui ai citati pareri n° 1568/99 e n° 3459/00 resi, rispettivamente, da questo C.T.R. e dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno;
- La Relazione dell'agronomo dott. Vincenzo Nardone Nardone costituisce la "dichiarazione dell'agronomo" confermativa della Carta dell'uso agricolo del suolo e, come tale, è ugualmente da ritenersi superflua la pubblicazione;
- Le ulteriori precisazioni, necessarie nell'attestato di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo, possono trovare seguito prima dell'emanazione del provvedimento finale da emettersi a cura dell'Amministrazione Provinciale stessa;
- La delibera C.C. n° 9/02, ora trasmessa, pur non elencando dettagliatamente gli atti costituenti il Piano di Zonizzazione Acustica, richiama la precedente deliberazione che li elenca e cita dovutamente l'elaborato aggiuntivo redatto; di conseguenza può ritenersi sufficientemente esaustiva; in ogni caso è questione su cui non è richiesto né dovuto parere da parte di questo C.T.R.;

- che, conseguentemente, le integrazioni prodotte devono ritenersi esaustive delle richieste di cui al precedente parere espresso da questo C.T.R. col voto n° 1807/01;

- che la variante di che trattasi prevede, rispetto al vigente P.R.G., le seguenti modifiche:

- Ampliamento della zona omogenea D;
- Individuazione di aree destinate ad insediamenti turistico-ricreativi e turistico-sportivi;
- Piccole modifiche a talune aree facenti parte delle zone omogenee B e C;
- Individuazione di una ulteriore area da destinare a parcheggio;
- Previsione di un nuovo asse stradale;
- Modifiche correlate alle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione;

- che tutte le predette modifiche alle destinazioni di zona appaiono sufficientemente motivate e quindi condivisibili;

- che, invece, tra le modifiche contemplate nelle "Nuove Norme di Attuazione" non risulta condivisibile quanto aggiunto al comma 9) dell'art. 4 relativamente ai porticati ad uso privato; di conseguenza tutte le parti aggiunte vanno depennate ed in sostituzione, nel medesimo comma, va aggiunto il seguente periodo: "I porticati ad uso privato, in particolare, ai fini del calcolo del volume edificabile vanno computati con superficie pari al 60% di quella effettiva";

- che le modestissime variazioni previste per le zone omogenee residenziali non sono tali da richiedere un nuovo calcolo giustificativo del dimensionamento del fabbisogno abitativo né discendono da diverse previsioni demografiche e, di conseguenza, resta verificata la dotazione di standards già prevista dal vigente P.R.G.;

- che pur non potendo dare seguito d'esame a quanto evidenziato nella nota citata a firma dei consiglieri comunali Tiso Pellegrino e Pecorelli Francesco, deve tuttavia precisarsi, in merito, che la dichiarazione dell'agronomo prodotta, anche se fornita da persona fisica diversa dal redattore della

Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, è da considerarsi pienamente valida ed attendibile poiché tratta da soggetto titolare della specifica professionalità;

- che il conseguente controllo del disposto di cui al Punto 1.6., primo comma, Titolo II, delle direttive allegato alla L.R. n° 14/82 non ha evidenziato particolari problematiche;

- che in merito alle osservazioni presentate si ritiene che possano essere assunte le seguenti determinazioni:

N. 1 Mirra Costantino

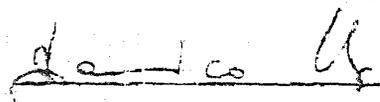
Si respinge conformemente al parere del C.C. ed anche in considerazione che l'area di che trattasi non è oggetto di modifiche con la variante in esame rispetto a quanto previsto dal vigente P.R.G.;

N. 2 Muscetti Marco

Si respinge analogamente a quanto già esposto all'osservazione che precede;

CHE IL PARERE CONSULATIVO DEL RELATORE È IL SEGUENTE:

La variante al vigente P.R.G. del Comune di S. Martino Sannita, trasmessa dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico conformemente a quanto indicato ai precedenti considerando.



È DI PARERE:

unanime si conferma quanto proposto dal  
Relatore.

IL SEGRETARIO  
(GIUGLIANO ORLANDO)

IL PRESIDENTE  
(DR. CARMINE MARONE)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_



All'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Rosario SPATAFORA

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Comune di S. Martino Sannita (BN).**

**Approvazione Variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

### Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 14 del 30.03.2001 è stata adottata la Variante al PRG del Comune di S. Martino Sannita;
- con delibera di C.C. n. 9 del 10.05.2002 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- con delibera di C.C. n. 32 del 29.06.2001 si è controdedotto alle osservazioni al Piano;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 19 del 13.02.2002 avente ad oggetto " Comune di S. Martino Sannita - Variante al Piano Regolatore Generale Vigente - restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all' Amministrazione Comunale di S. Martino Sannita di fornire le integrazioni in conformità del voto del C.T.R. n. 1807 del 27.12.2001;
- il Responsabile dell'U.T.C. del Comune di S. Martino Sannita con nota in data 15.07.2002, prot. n. 2503 , acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 22935 del 19.07.2002, ha trasmesso le integrazioni richieste dal C.T.R., come di seguito elencate:

## 1) DOCUMENTAZIONE tecnica – progettuale

tav	ELABORATO	SCALA
	PERIMETRAZIONE AREE DELLA ZONA G1 INIDONEE ALL'EDIFICAZIONE	

### PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

tav	ELABORATO	SCALA
	Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio relativo a tutte le Aree Esterne agli Sviluppi	1: 5000

## 2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) Dichiarazione dell'agronomo relativa alla Carta dell'Uso Agricolo;
- b) Copia conforme della **DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA – n. 9 del 10.05.2002** – con in calce la dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal Segretario Comunale;
- c) **attestato di conformità** fra il P.R.G. e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del Comune.

### Considerato che:

- con nota prot. gen. n° 25648 del 23.08.2002, la Provincia di Benevento ha nuovamente trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati in conformità del citato voto n. 1807 del 27.12.2001, al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82;
- **con voto n° 1841 del 10.10.2002**, il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico sulla variante al P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;
- il progetto della Variante al P.R.G. vigente si compone, oltre che degli elaborati integrativi su elencati, della seguente documentazione:

## 1) DOCUMENTAZIONE tecnica – progettuale

### Variante del PRG : tavole progettuali

tav	ELABORATO	SCALA
	Relazione illustrativa	
	Destinazione d'uso (n. 6 tavole )	1:2000
	Nuove zone omogenee (n. 6 tavole )	1:2000
	Nuove norme di attuazione	
	Elaborato grafico – Osservazione n. 1 - Frazione TERRANOVA	
	Elaborato grafico – Osservazione n. 2 - Frazione MANCUSI	

### PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

tav	ELABORATO	SCALA
	Relazione Tecnica	
	Quadro di unione	1:5000
1	Frazione Mancusi	1:2000
2	Frazione Lentace	1:2000
3	Frazione San Giacomo	1:2000
4	Zona Campo di Calcio	1:2000
5	Frazione Cucciano	1:2000
6	S. Martino Capoluogo	1:2000
7	Frazione Terranova	1:2000

## 2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) Domanda resa in carta legale;
- b) Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30.03.2001 di adozione della Variante;
- c) Avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio dal 23.04.2001 al 23.05.2001;
- d) Manifesto affisso nei luoghi pubblici del 23.04.2001;
- e) BURC n. 22 del 23 aprile 2001 (frontespizio e pagina 153);
- f) la pagina 4 del quotidiano "Il Sannio" di Benevento del 23 aprile 2001 , sul quale è stato pubblicato l'avviso di deposito;
- g) Attestato relativo al deposito e alla pubblicazione della Variante e alle osservazioni pervenute del 21.07.2001;
- h) N. 2 Osservazioni pervenute nei termini;
- l) Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29.6.2001 relativa all'esame delle osservazioni alla Variante;
- m) Parere dell'Autorità di Bacino Liri – Garigliano e Volturno, prot. n. 3459 del 23.10.2000;
- n) Parere dell'ASL di Benevento, prot. n. 3764/ISP del 20.11.2000.;
- o) Carta dell'uso agricolo - Chiarimenti e precisazioni del 21.07.2001.