



# Provincia di Benevento

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 12 FEBBRAIO 2003

**Oggetto: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilatre addì DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 3631 del 05.02.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**

e dai seguenti Consiglieri:

|                |                      |                  |            |
|----------------|----------------------|------------------|------------|
| 1) AGOSTINELLI | Donato               | 13) DI CERBO     | Clemente   |
| 2) BORRILLO    | Ugo                  | 14) FELEPPA      | Michele    |
| 3) BOSCO       | Egidio               | 15) FURNO        | Romeo      |
| 4) BOZZI       | Giovanni Angelo Mosé | 16) GITTO        | Vincenzo   |
| 5) CAPOCEFALO  | Spartico             | 17) LAVORGNA     | Antimo     |
| 6) CENICCOLA   | Amedeo               | 18) LOMBARDI     | Paolo F.G. |
| 7) COLETTA     | Antonio              | 19) MASTROCINQUE | Giovanni   |
| 8) CRETA       | Ferdinando           | 20) MENECHHELLA  | Giovanni   |
| 9) D'AMBROSIO  | Mario Carmine        | 21) MOLINARO     | Giovanni   |
| 10) DAMIANO    | Nicola               | 22) PETRUCCIANO  | Fernando   |
| 11) DE GENNARO | Giovanni             | 23) TESTA        | Cosimo     |
| 12) DE LIBERO  | Emmanuele            | 24) VISCUSI      | Giovanni   |

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE**

**Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 9 - 14 - 22 - 24

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - LAMPARELLI - NISTA - PRINCIPE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, dà la parola all'Assessore SPATAFORA il quale ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 2).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 21 (20 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

## DELIBERA

1. PRENDERE ATTO delle determinazioni formulate dal Comune di Montesarchio con determina del Commissario Straordinario n. 30 del 28.02.2003, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n. 124 del 27.12.2002.
2. APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio.
3. INTRODURRE d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n. 124/2002, giusta L.R. n. 14/82.
4. DARE alla presente immediata esecutività.

**Verbale letto e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to come all'originale

N. 91 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 14 FEB. 2003

IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 FEB. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 5 MAR. 2003

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 5 MAR. 2003

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 5 MAR. 2003

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 5 MAR. 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 3 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 19 del 12 FEB. 2003

su Relazione ASS SPATAFORA

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

Il Responsabile del Settore  
Finanza e Controllo economico

### REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa  
(Art. 30 del Regolamento di contabilità)

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica dott. Rosario Spatafora;

**PREMESSO CHE:**

- con atto deliberativo n° 124 del 27/12/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 1651 del 20/01/2003 ha trasmesso la citata delibera al Comune di Montesarchio, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, trasmessa con nota prot. 1601 del 03/02/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 03/02/2003 al n° 3269, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;

**RITENUTO**, pertanto, di dover confermare il precedente atto deliberativo di Consiglio Provinciale n° 124 del 27/12/2002 ed approvare il Piano Regolatore Generale trasmesso dal Comune di Montesarchio, con l'introduzione delle osservazioni e prescrizioni ivi contenute;

**VISTA** la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**DELIBERA**

- 1)- **DI PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Montesarchio con determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 124 del 27/12/2002;
- 2)- **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio;
- 3)- **DI INTRODURRE** d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n° 124/2002, giusta L.R. n° 14/82.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

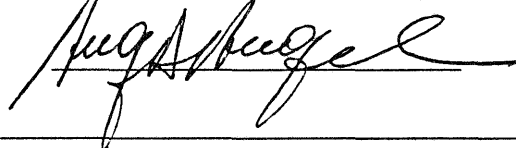
---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi

n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

---



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
*Servizio Urbanistica*

Prot. n. \_\_\_\_\_

All. a)-

del \_\_\_\_\_

All'Assessore all'Urbanistica  
*dott. Rosario Spatafora*

sede

Oggetto: Comune di Montesarchio (BN).-  
Approvazione definitiva Piano Regolatore Generale Comunale.-

## RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 1601 del 03/02/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 03/02/2003 con il n° 3269, con la quale il Comune di Montesarchio ha trasmesso la determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, si relaziona quanto segue:

- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 124 del 27/12/2002, ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 1651 del 20/01/2003, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Montesarchio, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, trasmessa con nota prot. 1601 del 03/02/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 03/02/2003 al n° 3269, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale, trasmettendone cinque copie;

Considerato che:

- con determina del Commissario Straordinario 30/2003, sono state accettate integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 124 del 27/12/2002, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., questo Ente delegato è tenuto ad adottare il provvedimento definitivo di approvazione del Piano Regolatore di Montesarchio;;

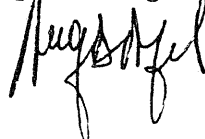
si esprime

parere positivo

all'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio, così come trasmesso dal Comune.-

Il Dirigente

ing. Angelo D'Angelo



Il Funzionario

arch. Vincenzo Argenio







# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 27 DICEMBRE 2002**Oggetto: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladue addì VENTISETTE del mese di DICEMBRE alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, teleg. prot. n. 39115 del 20.12.2002 odg agg - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**  
**e dai seguenti Consiglieri:**

|                |                      |                  |            |
|----------------|----------------------|------------------|------------|
| 1) AGOSTINELLI | Donato               | 13) DI CERBO     | Clemente   |
| 2) BORRILLO    | Ugo                  | 14) FELEPPA      | Michele    |
| 3) BOSCO       | Egidio               | 15) FURNO        | Romeo      |
| 4) BOZZI       | Giovanni Angelo Mosé | 16) GITTO        | Vincenzo   |
| 5) CAPOCEFALO  | Spartico             | 17) LAVORGNA     | Antimo     |
| 6) CENICCOLA   | Amedeo               | 18) LOMBARDI     | Paolo F.G. |
| 7) COLETTA     | Antonio              | 19) MASTROCINQUE | Giovanni   |
| 8) CRETA       | Ferdinando           | 20) MENECHHELLA  | Giovanni   |
| 9) D'AMBROSIO  | Mario Carmine        | 21) MOLINARO     | Giovanni   |
| 10) DAMIANO    | Nicola               | 22) PETRUCCIANO  | Fernando   |
| 11) DE GENNARO | Giovanni             | 23) TESTA        | Cosimo     |
| 12) DE LIBERO  | Emmanuele            | 24) VISCUSI      | Giovanni   |

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE**

**Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 17 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 3-7-9-14-20-21-22

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - ANTONINO - LAMPARELLI - PRINCIPE - NISTA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, dà la parola all'Assessore relatore Dr. Rosario SPATAFORA, il quale ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 2).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 18 (17 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

## DELIBERA

1. APPROVARE ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il P.R.G. adottato con la delibera consiliare n. 25 del 2.5.2001 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all. d) subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.
2. PRENDERE ATTO che il P.R.G. approvato é costituito dagli atti in premessa elencati e che qui si danno per riportati.
3. TRASMETTERE al Commissario Straordinario del Comune di Montesarchio il seguente telegramma: "Comunicasi C.P. seduta 27 dicembre 2002 , delibera n. 124 habet approvato il P.R.G. salvo conformità regionale".
4. DARE alla presente immediata esecutività.

---

Al termine il Presidente toglie la seduta. Sono le ore 14,55.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to come all'originale

N. 864

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

30 DIC. 2002

IL MESSO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Sergio MUOLLO)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_, è avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li

30 DIC. 2002



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio MUOLLO)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) – PIANO REGOLATORE  
GENERALE – APPROVAZIONE

L'ESTENSORE

[Signature]

L'ASSESSORE

[Signature]

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

ISCRITTA AL N. \_\_\_\_\_  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

APPROVATA CON DELIBERA N. 124 DEL 27 DIC. 2002

Su Relazione ASS SPATAFORA

IMMEDIATA

Favorevoli n. \_\_\_\_\_  
Contrari n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. N. \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

\_\_\_\_\_

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA  
Art. 30 del Regolamento di contabilità

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

\_\_\_\_\_

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (**all. a**), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore Ing. Angelo D'ANGELO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

**Premesso che:**

- il Comune di Montesarchio, con nota prot. n° 5635 del 15.04.2002 assunta al prot. gen.le di questa Provincia in pari data con n° 11360 ha trasmesso per l'approvazione il Piano Regolatore Generale e successivamente a seguito del parere del CTR n. 1829 dell' 1.08.2002 ha trasmesso atti integrativi con nota prot. n. 15782 del 14.10.2002, ed assunta al prot. gen. di questo Ente al n. 30500 del 14.10.2002;
- il suddetto Piano è stato adottato dal C.C. con delibera n° 25 del 2.05.2001;
- con delibera di C.C. n° 6 del 21.02.2002 sono state esaminate le osservazioni presentate;
- il progetto del P.R.G. in parola si compone dei elaborati tecnici :

**P.R.G.: tavole progettuali**

**Elaborati urbanistici**

|                                                                                                                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01-F1- Relazione illustrativa                                                                                                                                               |           |
| 02-F2- Norme Tecniche di Attuazione                                                                                                                                         |           |
| 03-F3- Schedatura dei nuclei e dei complessi rurali di interesse storico ambientale                                                                                         |           |
| 04-A1- Inquadramento territoriale: contesto provinciale                                                                                                                     | 1:100.000 |
| 05-A2- Corografia: Comuni contermini                                                                                                                                        | 1:25.000  |
| 06-A3.a- Piano Territoriale Paesistico-Parco Regionale del Taburno-Camposauro                                                                                               | 1:5000    |
| 07-A3.b- Piano Territoriale Paesistico                                                                                                                                      | 1:5000    |
| 08-A4- Planimetria Catastale                                                                                                                                                | 1:10.000  |
| 09-A5.a- Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana                                                                                                                   | 1:5000    |
| 10-A5.b- Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana                                                                                                                   | 1:5000    |
| 11-A6.a- Evoluzione storica dell'insediamento: Catasto 1893                                                                                                                 | 1:5000    |
| 12-A7.a- Evoluzione storica dell'insediamento: Catasto 1940                                                                                                                 | 1:5000    |
| 13-A8.a- Classificazione degli edifici storici per epoca di costruzione                                                                                                     | 1:5000    |
| 14-A9.a- Infrastrutture: rete idrica                                                                                                                                        | 1:5000    |
| 15-A9.b- Infrastrutture: rete idrica                                                                                                                                        | 1:5000    |
| 16-A10.a- Infrastrutture: rete fognaria                                                                                                                                     | 1:5000    |
| 17-A10.b- Infrastrutture: rete fognaria                                                                                                                                     | 1:5000    |
| 18-A11.a- Infrastrutture: rete elettrica                                                                                                                                    | 1:5000    |
| 19-A11.b- Infrastrutture: rete elettrica                                                                                                                                    | 1:5000    |
| 20-A12.a- Attrezzature esistenti e programmi in atto                                                                                                                        | 1:5000    |
| 21-A12.b- Attrezzature esistenti e programmi in atto                                                                                                                        | 1:5000    |
| 22-A13.a- Edificato esistente - Conservazione e destinazione d'uso                                                                                                          | 1:5000    |
| 23-A13.b- Edificato esistente - Conservazione e destinazione d'uso                                                                                                          | 1:5000    |
| 24-P1.a- Perimetrazione centri storici (art. 5-punto2-Norme P.T.P)                                                                                                          | varie     |
| 25-P2.a- Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ambientale<br>Perimetrazione delle aree di interesse archeologico (art.5, punto2,<br>Norme P.T.P.)  | 1:5000    |
| 26-P2.b - Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ambientale<br>Perimetrazione delle aree di interesse archeologico (art.5, punto2, Norme<br>P.T.P.) | 1:5000    |

1) **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il P.R.G. adottato con la delibera consiliare n° 25 del 2.05.2001 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all.d**) , subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. approvato è costituito dagli atti in premessa elencati e che qui si danno per riportati;

3) **DI TRASMETTERE** al Commissario Straordinario del Comune di Montesarchio il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data 27.12.2009 delibera n. 124 habet approvato il P.R.G., salvo conformità regionale".

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

**FAVOREVOLI**

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

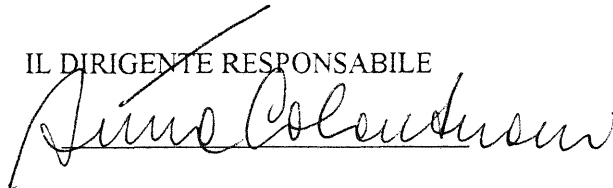
---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi

n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

**FAVOREVOLE**

Parere \_\_\_\_\_

**CONTRARIO**

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. 766

del 23-12-2002

Al Dirigente del Settore  
Dott. Ing. Angelo D'ANGELO

All'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Comune di MONTESARCHIO (BN).**  
**Approvazione Piano Regolatore Generale.**

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Montesarchio al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione della Piano Regolatore Generale, e la lettera di trasmissione della documentazione progettuale ed amministrativa del piano suddetto datata 15.04.2002, prot. n. 5635 ed assunta al prot. gen. di questo Ente al n. 11360 del 15.04.2002, nonché gli atti integrativi trasmessi con nota in data 21.05.2002 ed assunta al prot. gen. di questo Ente al n. 16017 del 24.05.2002, la sottoscritta arch. Alessandrina. Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, **relaziona quanto segue:**

1. il Comune di **Montesarchio** è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvati con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4255 del 30.06.79, pubblicato sul BURC n. 72 del 03.12.79,
2. il Comune di **Montesarchio** ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 25 del 2 maggio 2001- esecutiva in data 10.06.2001,
3. il Progetto di Piano Regolatore Generale , è rimasto regolarmente depositato presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere dal 25 giugno 2001 al 25 luglio 2001



4. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante **AVVISO** del 25.06.2001, affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto di piano,
5. l'**AVVISO** recante la notizia dell'avvenuto deposito, in pari data, è stato sia inserito sul **B.U.R.C.** n. 32 del 25.06.2001 che **pubblicato** sui quotidiani "**IL MATTINO**" (pagina 19 del 25.06.2001) ed "**IL MESSAGGERO**" (pagina 16 del 25.06.2001), oltre che, affisso, per **manifesti** nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 25.06.2001, come dichiarato nel certificato di deposito del responsabile dell' U.O.C. Affari Generali del 15.04.2002,
6. **durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi**, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, **sono pervenute**, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, **n. 77 (settantasette) osservazioni**, come dichiarato nel certificato di deposito del responsabile dell' U.O.C. Affari Generali del 15.04.2002 e successivo del 21.05.2002, mentre sono state registrate analiticamente e numerate da 1 a 76, nel **registro speciale** all'uopo istituito chiuso in data 3 settembre 2001,\*,
8. oltre tale termine sono pervenute **n. 9 (nove) osservazioni** come elencate e dichiarato nel certificato di deposito del responsabile dell' U.O.C. Affari Generali del 21.05.2002,
9. con delibera del Consiglio Comunale **numero 6 del 21.02.2002** il Comune di Montesarchio ha controdedotto alle **77 (settantasette) osservazioni** presentate nei termini e alle **9 (nove) osservazioni** presentate fuori termini accogliendole tutte,
10. il Comune di Montesarchio ha acquisito i seguenti **pareri**:
  - a) parere favorevole del **C.T.R.** reso ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 voto n. 1794 del 15.11.2001 pervenuto a mezzo fax con nota in data 22.11.2001,
  - b) parere favorevole del **Consorzio A.S.I** della Provincia di Benevento pervenuto con nota protocollo n. 1247 del 23.11.2001,
  - c) parere "**sanitario**" ex legge regionale 13/85, favorevole della **ASL BN1** pervenuto con nota protocollo n. 4651/ISP del 28.11.2001,
  - d) parere nota protocollo n. 9590 del 22.03.2001, dell' **Autorità di Bacino Nazionale dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno**,
  - e) parere nota protocollo n. 10849 del 30.04.2001, dell' **Autorità di Bacino Nazionale dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno**,
  - f) parere definitivo favorevole , nota protocollo n. 13704 del 10.12.2001, di compatibilità dell' **Autorità di Bacino Nazionale dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno**,
  - g) parere favorevole del **Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento (STAPF)** ai sensi della L. R. n. 11/96 relativo al vincolo idrogeologico, con nota protocollo n. 5927 Pos. IV-1-7 del 10.10.2001.
11. il Comune di Montesarchio
  - è classificato " sismico" con S=9,
  - ricade per tutto il territorio nell'ambito del Bacino Nazionale *Liri – Garigliano e Volturno* ed è interessato per porzione del territorio dalla perimetrazione delle "*aree di attenzione*", "*aree con beni a rischio*" "*aree di alta attenzione*" e "*aree a*

*rischio molto elevato*” di cui al Piano straordinario per la rimozione delle situazioni a rischio idrogeologico più alto approvato dall’Autorità di Bacino Liri -Garigliano e Volturno, ai sensi del D.L.132/99 convertito nella legge 13.07.1999 n.226, articolo 9, con le deliberazioni nn.1 e 2 del 27 ottobre 1999,

- è interessato per porzione del territorio dal “*vincolo idrogeologico*” di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,
- ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle “linee guida regionali” di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la “*zonizzazione acustica del territorio* “ con la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 19.07.1998,
- è incluso nel Piano Territoriale Paesistico avente la valenza di cui all’articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,
- è incluso, nella perimetrazione del Piano Parco del Taburno-Camposauro di cui alla legge 6.12.1991 n.394 e legge regionale 1.9.1993 n.33 (Deliberazione della Giunta regionale n.62 del 12.2.99) la cui perimetrazione provvisoria è stata approvata con delibera di G.R.C. n. 1404 del 12.04.02 pubblicata sul BURC n. 24 del 13.05.2002,
- ha sottoscritto ,in data 2.03.2001, il protocollo d’intesa con il Consorzio ASI di Benevento con il quale l’agglomerato industriale di Montesarchio è stato escluso dal Piano ASI e dalla Variante allo stesso Piano ASI in corso di definizione,
- ha recepito, nel P.R.G., i criteri e gli indirizzi di programmazione di cui alla Legge Regionale n. 1/2000 e ha redatto lo Strumento d’Intervento per l’Apparato Distributivo (SIAD) , approvato con delibera di C.C. n. 31 del 27.06.2001 in conformità alla disciplina urbanistica ed alla normativa tecnica del citato P.R.G. ,con deliberazione di G.R.C. n. 7156 del 27.12.2001 ha ottenuto il visto di conformità Regionale al SIAD, pubblicata sul BURC n. 8 del 4.02.2002,

- il progetto del P.R.G. in parola si compone dei elaborati tecnici :

### **P.R.G.: tavole progettuali**

#### **Elaborati urbanistici**

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01-F1- Relazione illustrativa                                                      |           |
| 02-F2- Norme Tecniche di Attuazione                                                |           |
| 03-F3-Schedatura dei nuclei e dei complessi rurali di interesse storico ambientale |           |
| 04-A1-Inquadramento territoriale: contesto provinciale                             | 1:100.000 |
| 05-A2-Corografia: Comuni contermini                                                | 1:25.000  |
| 06-A3.a- Piano Territoriale Paesistico-Parco Regionale del Taburno-Camposauro      | 1:5000    |
| 07-A3.b- Piano Territoriale Paesistico                                             | 1:5000    |
| 08-A4- Planimetria Catastale                                                       | 1:10.000  |
| 09-A5.a- Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana                          | 1:5000    |
| 10-A5.b- Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana                          | 1:5000    |
| 11-A6.a- Evoluzione storica dell' insediamento: Catasto 1893                       | 1:5000    |
| 12-A7.a- Evoluzione storica dell' insediamento: Catasto 1940                       | 1:5000    |
| 13-A8.a-Classificazione degli edifici storici per epoca di costruzione             | 1:5000    |
| 14-A9.a- Infrastrutture: rete idrica                                               | 1:5000    |
| 15-A9.b- Infrastrutture: rete idrica                                               | 1:5000    |
| 16-A10.a- Infrastrutture: rete fognaria                                            | 1:5000    |
| 17-A10.b- Infrastrutture: rete fognaria                                            | 1:5000    |
| 18-A11.a- Infrastrutture: rete elettrica                                           | 1:5000    |

|                                                                                                                                                                             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 19-A11.b- Infrastrutture: rete elettrica                                                                                                                                    | 1:5000  |
| 20-A12.a- Attrezzature esistenti e programmi in atto                                                                                                                        | 1:5000  |
| 21-A12.b- Attrezzature esistenti e programmi in atto                                                                                                                        | 1:5000  |
| 22-A13.a-Edificato esistente - Conservazione e destinazione d'uso                                                                                                           | 1:5000  |
| 23-A13.b-Edificato esistente - Conservazione e destinazione d'uso                                                                                                           | 1:5000  |
| 24-P1.a-Perimetrazione centri storici (art. 5-punto2-Norme P.T.P) varie                                                                                                     |         |
| 25-P2.a-Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ambientale<br>Perimetrazione delle aree di interesse archeologico (art.5, punto2,<br>Norme P.T.P.)   | 1:5000  |
| 26-P2.b - Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ambientale<br>Perimetrazione delle aree di interesse archeologico (art.5, punto2, Norme<br>P.T.P.) | 1:5000  |
| 27-P3.a- Zonizzazione generale                                                                                                                                              | 1:5000  |
| 28-P3.b- Zonizzazione generale                                                                                                                                              | 1:5000  |
| 29-P4.1a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia-Via Napoli)                                                                                                | 1:2000  |
| 30-P4.2a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cervinara-Strada Provinciale<br>Irpina)                                                                                     | 1:2000  |
| 31-P4.3a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Fizzo)                                                                                                       | 1:2000  |
| 32-P4.4a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via S.Rocco-Via Amendola<br>Via Vitulanese)                                                                                     |         |
| 33-P4.5a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Carrara-Via Cappuccini)                                                                                                     | 1:2000  |
| 34-P4.6a-Zonizzazione e Destinazione d'uso(Via Cappuccini -Via Ariello)                                                                                                     | 1:2000  |
| 35-P4.7a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (ViaVia Ariello)                                                                                                                 | 1:2000  |
| 36-P4.8b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia)                                                                                                           | 1: 2000 |
| 37-P4.9b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Badia)                                                                                                       | 1:2000  |
| 38-P4.10b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Vitulanese)                                                                                                                | 1:2000  |
| 39-P4.11b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia)                                                                                                          | 1:2000  |
| 40-P5.a-Standards urbanistici-Viabilità                                                                                                                                     | 1:5000  |
| 41-P5.b-Standards urbanistici-Viabilità                                                                                                                                     | 1:5000  |
| 42-P6.a- Vincoli                                                                                                                                                            | 1:5000  |
| 43-P6.b- Vincoli                                                                                                                                                            | 1:5000  |

### **P.R.G.: elaborazioni allegate**

#### **Elaborati carta uso agricolo**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| F 1- Relazione                  |        |
| A- Carta uso agricolo del suolo | 1:5000 |
| B- Carta uso agricolo del suolo | 1:5000 |

#### **Elaborati geologici**

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Relazione geologica                           |        |
| -Tav n.1a Carta ubicazione prove geognostiche | 1:5000 |
| -Tav n.1b Carta ubicazione prove geognostiche | 1:5000 |

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| -Tav n.1a Carta ubicazione prove geognostiche          | 1:5000 |
| -Tav n.1b Carta ubicazione prove geognostiche          | 1:5000 |
| -Tav n.2a Carta Geolitologica                          | 1:5000 |
| -Tav n.2b Carta Geolitologica                          | 1:5000 |
| -Tav n.3a Carta della stabilità e delle pendenze       | 1:5000 |
| -Tav n.3b Carta della stabilità e delle pendenze       | 1:5000 |
| -Tav n.4a Carta Idrogeologica                          | 1:5000 |
| -Tav n.4b Carta Idrogeologica                          | 1:5000 |
| -Tav n.5a Carta della zonazione in prospettiva sismica | 1:5000 |
| -Tav n.5b Carta della zonazione in prospettiva sismica | 1:5000 |

- Relazione Geologica – Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico delle Frazioni Cirignano e Tufara Valle – Tavola integrativa (Richiesta dal C.T.R.)
- Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico della Frazione Cirignano  
Tavola integrativa (Richiesta dal C.T.R.) scala 1:2000
- Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico della Frazione Tufara Valle  
Tavola integrativa (Richiesta dal C.T.R.) scala 1:2000
- Fascicolo delle indagini geognostiche – maggio 1988 –
- Sezioni Geologiche a corredo della Carta geolitologica  
(Tavole integrative richieste dal C.T.R. nel voto n.1520 della seduta del 30.9.1999)
- Perizia idro – geo - morfologica sulle aree del territorio comunale interessate dai fenomeni Franosi segnalati dall' Autorità di Bacino dei fiumi Liri - Garigliano e Volturno con parere prot. n. 271 dell' 11.11.1999 e sulle aree limitrofe
- Carta delle aree a rischio di frana molto elevato (zona 1) scala 1:5000
- Carta delle aree a rischio di frana molto elevato (zona 2) scala 1:5000

## PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Sigla 1 – Relazione tecnica                           |         |
| Sigla 2 - Rilievi e verifiche strumentali             | 1:5000  |
| Sigla 3 - Maglia dei punti di rilievo e di previsione | 1:10000 |
| Sigla 4 - Zonizzazione acustica foglio 1/4            | 1:5000  |
| Sigla 5 - Zonizzazione acustica foglio 2/4            | 1:5000  |
| Sigla 6 - Zonizzazione acustica foglio 3/4            | 1:5000  |
| Sigla 7 - Zonizzazione acustica foglio 4/4            | 1:5000  |

ed i seguenti atti amministrativi:

- 1) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Montesarchio al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale;
- 2) copia conforme della DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n.25 del 2.05.2001, munita degli estremi di esecutività;

- 4) copia del MANIFESTO "murale" contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- 5) copia, in estratto per copia conforme, della pagina 310 del B.U.R.C. n.32 del 25.06.2001 nel quale è stato inserito l'AVVISO di deposito;
- 6) copie stralcio del giornale "Il Mattino" (pagina n.19 del 25.06.2001) e del giornale "Il Messaggero" (pagina n.16 del 25.06.2001) nei quali è stato pubblicato l'AVVISO di deposito;
- 7) **CERTIFICATO DI DEPOSITO del 15.04.2002** con il quale il Responsabile U.O.C. Affari Generali, ha attestato:
  - a) l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi, del progetto del Piano Regolatore Generale adottato con delibera consiliare n.25 del 2.05.2001;
  - b) l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo Comunale per tutta la durata del deposito stesso,
  - c) l'affissione dell'AVVISO di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,
  - d) l'inserzione dell'AVVISO di deposito sui quotidiani "Il Mattino" ed "Il Messaggero" e sul B.U.R.C. n.32 del 25.06.2001;
  - e) la redazione dell'elenco specifico (ricorrente, numero di protocollo e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini,
- 8) REGISTRO PROTOCOLLO di annotazione delle osservazioni presentate durante la pubblicazione ed entro i termini;
- 9) OSSERVAZIONI (N. 77) presentate durante la pubblicazione ed il deposito;
- 10) DELIBERA CONSILIARE n.6 del **21.02.2002** inerente l' ESAME DELLE OSSERVAZIONI presentate;
- 11) ELABORATI GRAFICI (triplice copia) nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni e così distinti:

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 27-P3.a- Zonizzazione generale (Individuazione delle osservazioni)         | 1:5000 |
| 27-P3.a- Stralcio Zonizzazione generale (Individuazione osservazione 9 Ft) | 1:5000 |
| 28-P3.b- Zonizzazione generale (Individuazione delle osservazioni)         | 1:5000 |

**12) PARERI preventivi:**

- h) parere "*sanitario*" ex legge regionale 13/85, favorevole della ASL BN1 pervenuto con nota protocollo n.4651/ISP del 28.11.2001,
- i) parere favorevole del **Consorzio A.S.I della Provincia di Benevento** pervenuto con nota protocollo 1247 del 23.11.2001,
- j) parere favorevole del **C.T.R.** ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 voto n.1794 del 15.11.2001 pervenuto a mezzo fax in data 22.11.2001
- k) parere definitivo favorevole, protocollo n. 13704 del 10.12.2001, di compatibilità dell' **Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano - Volturno**
- l) parere protocollo n. 10849 del 30.04.2001, dell'**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano - Volturno**,
- m) parere protocollo n. 9590 del 22.03.2001, dell'**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano - Volturno**
- n) parere favorevole del **Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento** ai sensi della L.R.n.11/96 relativo al vincolo idrogeologico, protocollo n.5927 Pos.IV-1-7 del 10.10.2001.

**13) Dichiarazione di conformità** del Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale, con la quale si dichiara la conformità dello Strumento d' Intervento dell' Apparato Distributivo al Piano Regolatore Generale.

14) **CERTIFICATO DI DEPOSITO del 21.05.2002** ( richiesto ad integrazione di quello presentato in data 15.04.2002 dall'ufficio urbanistico) con il quale il Responsabile U.O.C. Affari Generali, ha attestato:

- a) la redazione del registro con l'elenco di n. 77 (settantasette) osservazioni entro i termini
- b) l'elenco delle n. 9 (nove) osservazioni presentate fuori termine.

15) copia conforme all'originale della **DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE DEL PIANO ACUSTICO** n. 82 del 19.07.1998, munita degli estremi di esecutività.

- con nota n° 17806 del 7.06.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento , il P.R.G. del Comune di Montesarchio al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14 /82;

- con voto n° 1753 del 17.05.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento nella seduta del 18.07.2002, "sentito il relatore, all'unanimità ha deciso di sospendere l'esame del P.R.G. in quanto necessita l'intervento del progettista del piano stesso che dovrà essere ascoltato in ordine ai contenuti del medesimo piano";

- con voto n° 1829 dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha chiesto "chiarimenti e approfondimenti relativamente al dimensionamento del Piano e la relazione tecnica di valutazione delle osservazioni presentate";

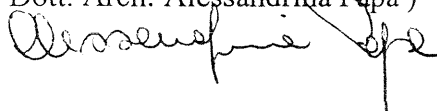
- con nota n° 29981 del 8.10.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., gli atti integrativi del P.R.G. del Comune di Montesarchio in esito al suddetto parere del Comitato come di seguito riportati:

| TAV. | SIGLA | ELABORATO                                            | SCALA    |
|------|-------|------------------------------------------------------|----------|
|      |       | ESAME DELLE OSSERVAZIONI                             |          |
| 27   | P3.a  | INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI<br>ZONIZZAZIONE GENERALE | 1 : 5000 |
|      | P3.b  | INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI<br>ZONIZZAZIONE GENERALE | 1 : 5000 |
| 28   |       | NOTE ESPLICATIVE SUL<br>DIMENSIONAMENTO DEL PIANO    |          |

- con voto n° 1848 del 5 e 9.12.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole a maggioranza.

*Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR espresso con voto n° 1848 del 5 e 9.12.2002 per l'approvazione del P.R.G. ai fini di cui alla L.R. 14/82, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania*

Il Funzionario Responsabile del Servizio  
( Dott. Arch. Alessandra Papa )



*uff. Urbanistica*

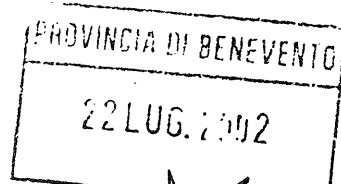


**REGIONE CAMPANIA**  
**COMITATO TECNICO REGIONALE**  
**SEZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO**

*all. b)*

Prot. n° 7711

Del 18-07-02



*Stef. Tenuccio*  
 All'Amministrazione Provinciale  
 Ufficio Urbanistica  
 BENEVENTO

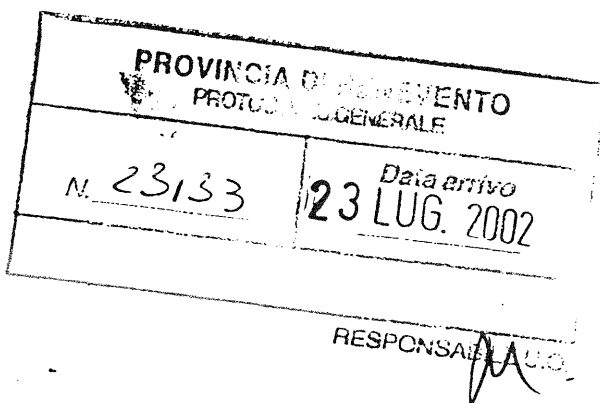
Oggetto: L.R. n° 14/82. Comune di Montesarchio. P.R.G.

Il Comitato, nella seduta del 18/07/02, sentito il relatore, all'unanimità ha deciso di sospendere l'esame del P.R.G. indicato in oggetto in quanto necessita l'intervento del progettista del Piano stesso che dovrà essere ascoltato in ordine ai contenuti del medesimo Piano.

Il termine per l'emissione del richiesto parere, pertanto, comincerà nuovamente a decorrere dalla data della prima seduta utile in cui sarà convocato il predetto progettista.

Il Segretario  
 (Ruggiero Orlando)

*Stef. Tenuccio*  
 Il v. Presidente  
 (Dott. Michele Razzano)



Regione Campania  
COMITATO TECNICO PROV. LE  
BENEVENTO

di

Il sottoscritto relatore del PRG del  
Comune di Montesarchio, a seguito  
dell'incontro avvenuto in data  
adesso con il progettista del piano  
ed al fine dell'esame dello strumento  
urbanistico in argomento, richiede  
che vengano forniti chiarimenti e  
approfondimenti relativamente al  
dimensionamento del piano e  
la relazione tecnica di valutazione  
delle osservazioni presentate.

~~Montesarchio~~ Benevento, 1/8/02

*[Signature]*

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

IL COMITATO ALL'UNANIMITA' prende atto  
di quanto innanzi considerato  
dal Relatore e chiede la corrispondente  
documentazione integrativa.  
Pertanto i Termine per l'esaminazione  
del piano raccomandano a  
occorrere con l'acquisizione  
dei atti richiesti.

IL SEGRETARIO

*[Signature]*



DELLA REGIONE CAMPANIA  
COMITATO TECNICO PROV. LE  
BENEVENTO



all. d)

# Regione Campania

## COMITATO TECNICO REGIONALE sezione provinciale di Benevento

adunanze del 5 e 9 dicembre 2002  
VOTO N° 1848

relazione istruttoria

### Comune di Montesarchio Piano regolatore generale

relatore: architetto massimo pinto

viste le norme giuridiche operanti in materia;  
visti la documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici trasmessi per l'esame;  
visti gli atti integrativi trasmessi in esito alla richiesta del Comitato dell'1/8/02;

premesso che il comune di Montesarchio

- è dotato di Regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;
- rientra nell'ambito di competenza della Autorità di bacino Liri-Garigliano-Volturno;
- è classificato sismico, con grado S=9, ed è stato riconosciuto gravemente danneggiato dall'evento sismico del Novembre 1980; è altresì comune ammesso al consolidamento dell'abitato ai sensi della L 445/1908;
- è sottoposto a vincolo paesistico ambientale ai sensi delle L 1497/39 e 431785;
- rientra nell'ambito del parco del Taburno;
- è parzialmente sottoposto al vincolo idrogeologico ex RD 3267/23;

che con atto consiliare n.25 del 2.5.2001 l'Amministrazione comunale ha riadottato il Piano regolatore generale, revisionato in riferimento alla LR 14/82, previa revoca dello strumento generale adottato con atto n.83 del 1998;

che il piano in argomento risulta costituito dai seguenti elaborati:  
urbanistici

|        |                                                  |          |
|--------|--------------------------------------------------|----------|
| F1     | relazione illustrativa                           |          |
| F2     | norme tecniche di attuazione                     |          |
| F3     | schedatura dei nuclei e complessi rurali         |          |
| A1     | inquadramento territoriale                       | 1:100000 |
| A2     | corografia                                       | 1:25000  |
| A3 a/b | piano territoriale paesistico                    | 1:5000   |
| A4     | planimetria catastale                            | 1:2000   |
| A5 a/b | pianificazione pregressa e perimetrazione urbana | 1:5000   |
| A6 a   | evoluzione dell'insediamento: catasto 1893       | 1:5000   |
| A7 a   | evoluzione dell'insediamento: catasto 1940       | 1:5000   |
| A8 a   | classificazione degli edifici storici            | 1:5000   |

*rilevato*

che le analisi prodotte sul territorio, attraverso l'individuazione di scelte e strategie, sono state trasposte negli elaborati progettuali ed hanno definito un'ipotesi di piano che ha suddiviso il territorio comunale secondo ambiti omogenei a differente connotazione ed utilizzo;

che il piano predisposto, relativo ad un territorio che si sviluppa per circa 2626 ha di cui 650 sottoposto a vincolo idrogeologico, definisce il regime di uso e tutela del territorio e indica il quadro degli interventi sul patrimonio edilizio anche con attenzione a quelli finalizzati alla loro trasformazione, alla realizzazione delle attrezzature di interesse comune e generale e alla definizione delle possibilità di trasformazione del territorio anche al fine del miglioramento dei collegamenti;

*considerato*

che il PRG in esame può ritenersi nel complesso condivisibile. Esso però evidenzia aspetti di non perfetta sintonia con gli indirizzi prescrittivi sovraordinati per cui si rende necessario produrre un intervento correttivo di natura non sostanziale il quale si traduce nelle seguenti limitazioni e prescrizioni.

Partendo dal dato al 2000 di 13358 abitanti, il piano definisce, attraverso l'applicazione di modelli matematici, in 1420 abitanti la crescita della popolazione, per un totale di 14779 abitanti al 2011.

Il piano definisce altresì in 3224 nuovi vani, cui 1803 per fabbisogno pregresso e 1421 per incremento della popolazione, il fabbisogno residenziale da soddisfare nel periodo temporale di previsione dello strumento urbanistico.

Tale previsione scaturisce dall'esclusione di 4500 vani, esistenti al 1991, perché sottoutilizzati in quanto in eccesso rispetto al numero degli occupanti. Ciò non è condivisibile in forza anche di quanto emerge dal confronto tra il numero delle famiglie presenti (3526) e numero delle abitazioni esistenti (3392) che presenta un delta negativo di sole 134 unità.

Volendo dovrebbero essere prese in considerazione le condizioni di sovraffollamento (definite in numero di stanze pari a 117) e non le sottoutilizzazioni laddove queste ultime non incidono rispetto alle necessità dei nuclei familiari.

In relazione a ciò va rivista la previsione del fabbisogno residenziale la quale è da ricondursi alle sole necessità scaturenti dall'incremento della popolazione ovvero pari a 1420 nuovi vani.

Occorre quindi procedere ad un ridimensionamento delle potenzialità edificatorie residenziali degli ambiti in cui è suddiviso il territorio e ciò senza alterazione del disegno di piano.

Pertanto, le zone A Conservazione dei centri storici, Ar Conservazione dei nuclei e dei complessi rurali di valore storico e ambientale, Br Ristrutturazione (conservazione del tessuto edilizio e viario esistente) sono dichiarate sature ai fini edificatori residenziali.

Gli interventi nelle aree Br sono limitati alla manutenzione ordinaria, alla manutenzione straordinaria e al restauro e risanamento conservativo. Non sono ammessi ampliamenti delle attuali consistenze volumetriche. E' ammessa la sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente.

Gli interventi nelle aree B di completamento del tessuto edilizio esistente sono da subordinare al Piano Particolareggiato. Questo strumento pianificatorio di

articolo 26

Il quinto comma del punto b) da "Dai 500 mc sono esclusi" sino a "LR n. 2/87" è soppresso.

L'ottavo e il nono comma del punto b) da "La destinazione d'uso" sino a "costruzioni residenziali" sono soppressi.

articolo 28 E' esclusa la destinazione residenziale.

articolo 31 E' esclusa la destinazione residenziale.

articolo 37

Tutte le strutture a farsi nelle aree di valorizzazione turistica devono essere a rotazione d'uso.

articolo 39 Gli interventi edilizi consentiti devono escludere incrementi volumetrici dell'esistente.

*considerato, inoltre che*

possono condividersi le argomentazioni relative alla definizione del valore della media delle densità territoriali e, pertanto, accolte;

*considerato, altresì che*

in ordine alle osservazioni presentate, con atto consiliare n.6/02, l'Amministrazione comunale si è espressa accogliendole tutte e di "di rimetterle all'A.P. di Benevento a che in sede di emissione del decreto di approvazione dello strumento urbanistico vengano introdotte nel PRG le modifiche conseguenti all'accoglimento delle stesse".

In relazione a ciò, a seguito dell'esame delle stesse osservazioni, delle indicazioni scaturenti dal parere tecnico del progettista del piano e dei rilievi formulati in precedenza, può decidersi in tal senso:

|   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ciccone Francesca  | E' accolta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.<br>L'art.30 delle NTA è così integrato:<br>""Sono inoltre consentite attività di servizio e supporto per l'assistenza e la manutenzione dei mezzi meccanici". |
| 2 | Damiano Francesco  | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                                                              |
| 3 | Izzo Massimo       | E' respinta in quanto non in linea con i criteri posti alla base del PRG e in contrasto con le prescrizioni introdotte con il presente parere.                                                                                                               |
| 4 | Izzo Paolo         | E' respinta in quanto non in linea con i criteri posti alla base del PRG e in contrasto con le prescrizioni introdotte con il presente parere.                                                                                                               |
| 5 | De Bellis Bernardo | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano..                                                                                                                                                             |
| 6 | Damiano Concetta   | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                                                              |
| 7 | Clemente Luciano   | E' accolta, in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano, con riclassificazione in zona E3 agricola semplice dell'area attualmente classificata V3.                                                                    |
| 8 | Tommaselli Antonio | E' analoga alla osservazione n.80ft a cui si rimanda per la determinazione.                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Angelo                                          | progettista del piano.<br>L'art.25 delle NTA è così integrato: al corpo della lettera d) vanno aggiunte le parole: "...e comunque nei limiti inderogabili degli indici e dei parametri di cui al successivo art.37". |
| 36 | Ceglia A.Maria e altri                          | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 37 | Ciotta Nicola                                   | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 38 | Ciotta Angelo, Giuseppe, Maria                  | E' accolta, in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano, con riclassificazione in zona E3 agricola semplice delle aree attualmente classificate V3                            |
| 39 | Paolo Antonio                                   | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 40 | Cassella Giuliana                               | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 41 | Damiano Renato                                  | E' respinta in quanto non in linea con i criteri posti alla base del PRG e in contrasto con le prescrizioni introdotte con il presente parere.                                                                       |
| 42 | Crisci Pasquale                                 | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 43 | Tinessa Antonio, Cecere Antonio, Barbato Pietro | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 44 | Tinessa Antonio                                 | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 45 | Cecere Antonio                                  | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 46 | Barbato Pietro                                  | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 47 | Paolo Nicola                                    | E' accolta, in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano, con riclassificazione in zona E3 agricola semplice                                                                   |
| 48 | Abate Aldo Giulio                               | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 49 | Abate Elio                                      | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 50 | Abate Beniamino                                 | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 51 | Abate Gelsomina                                 | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 52 | Abate Elio, Gelsom. Beniamino, Aldo             | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 53 | Izzo Augusto                                    | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 54 | Pesce Domenico e altri                          | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 55 | Cecere Pellegrino D'Apice Raffaele              | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 56 | Cecere Andrea                                   | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 57 | Lanfranco Rosetto                               | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 58 | Damiano Pasquale                                | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 59 | Damiano Pasqualina e altri                      | E' respinta in quanto non in linea con i criteri posti alla base del PRG e in contrasto con le prescrizioni introdotte con il presente parere.                                                                       |
| 60 | Iannuzzi Luigi                                  | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |
| 61 | Castaldo Carmelo                                | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del progettista del piano.                                                                                                                      |

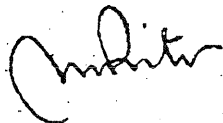
|       |                            |                                                                                                                           |
|-------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                            | di cui al successivo art.37".                                                                                             |
| 84/ft | Formato Antonio e<br>altri | E' respinta in conformità delle valutazioni di cui al parere tecnico del<br>progettista del piano.                        |
| 85/ft | Bellini Luigi              | E' respinta in quanto area già disciplinata dalla Variante al PIP come zona<br>destinata ad attrezzature socio-sanitarie. |

Inoltre in sede di assunzione del deliberato n. 6/02 il Consiglio comunale ha preso in considerazione due osservazioni presentate nel corso del dibattito da un consigliere pronunciandosi su una per l'accoglimento e sull'altra per il rigetto. Tale procedura non può ritenersi corretta atteso che in tale sede potevano essere prese in considerazione solo le osservazioni presentate a seguito della fase di pubblicazione e deposito, ancorché fuori termine. Le osservazioni pertanto vengono ambedue respinte.

*per quanto illustrato, si propone*

di approvare il PRG del Comune di Montesarchio con le limitazioni e prescrizioni riportate nella presente relazione istruttoria.

massimo pinto - architetto



IL COMITATO, riunitosi in data 09/12/02, presso la sede della Provincia di Benevento, sentita la relazione istruttoria che propone l'approvazione del Piano Regolatore di Montesarchio, con prescrizioni e limitazioni, cui si associa il Presidente ed il componente ing. Montella Carmine, diversamente da quanto propone il relatore in ordine alla riduzione dei vani di progetto, ritiene invece congrua le previsioni di piano e le motivazioni espresse a sostegno delle stesse, e pertanto esprime parere favorevole all'accoglimento in toto di tali previsioni, a meno dell'accoglimento di parte delle osservazioni, così come di seguito riportate, su cui il Comitato si esprime all'unanimità:

- n°03 e n°04: accolte in conformità del progettista;

-n. 14-15-16-17. Conferma parere progettista;

-nn:19-21: accolte nei limiti dell'art. 9 c.2 delle N.A. del P.T.P. vigente;

-nn:43-44-45-46: accolte in quanto non ricadono in aree perimetrate a rischio frane;

-n.54: accolta con esclusione delle arre ricadenti in zona perimetrata e rischio frane;

-n. 42: si accoglie relativamente alla considerazione che sull'area è stato già espresso il parere favorevole della C.E., e pertanto si ammette quanto previsto dal citato parere;

-n.31. si accoglie parzialmente, ammettendo la possibilità di utilizzare la volumetria dell'intera sub-area, oggetto dell'osservazione sull'area già oggetto di destinazione CC commerciale, fermo restando la conferma delle destinazioni di Piano e la loro perimetrazione.-

Per quanto attiene le restanti osservazioni il Comitato all'unanimità conferma il parere del Relatore.-

IL PRESIDENTE

(dott. Carmine on. NARDONE)

IL SEGRETARIO

(Ruggiero ORLANDO)

|                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 27-P3.a- Zonizzazione generale                                                          | 1:5000 |
| 28-P3.b- Zonizzazione generale                                                          | 1:5000 |
| 29-P4.1a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia-Via Napoli)            | 1:2000 |
| 30-P4.2a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cervinara-Strada Provinciale<br>Irpina) | 1:2000 |
| 31-P4.3a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Fizzo)                   | 1:2000 |
| 32-P4.4a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via S.Rocco-Via Amendola<br>Via Vitulanese) | 1:2000 |
| 33-P4.5a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Carrara-Via Cappuccini)                 | 1:2000 |
| 34-P4.6a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cappuccini -Via Ariello)                | 1:2000 |
| 35-P4.7a-Zonizzazione e Destinazione d'uso (ViaVia Ariello)                             | 1:2000 |
| 36-P4.8b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia)                       | 1:2000 |
| 37-P4.9b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Badia)                   | 1:2000 |
| 38-P4.10b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Vitulanese)                            | 1:2000 |
| 39-P4.11b-Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia)                      | 1:2000 |
| 40-P5.a-Standards urbanistici-Viabilità                                                 | 1:5000 |
| 41-P5.b-Standards urbanistici-Viabilità                                                 | 1:5000 |
| 42-P6.a- Vincoli                                                                        | 1:5000 |
| 43-P6.b- Vincoli                                                                        | 1:5000 |

### **P.R.G.: elaborazioni allegate**

#### **Elaborati carta uso agricolo**

##### **F 1- Relazione**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| A- Carta uso agricolo del suolo | 1:5000 |
| B- Carta uso agricolo del suolo | 1:5000 |

#### **Elaborati geologici**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Relazione geologica                              |        |
| -Tav n.1a Carta ubicazione prove geognostiche    | 1:5000 |
| -Tav n.1b Carta ubicazione prove geognostiche    | 1:5000 |
| -Tav n.2a Carta Geolitologica                    | 1:5000 |
| -Tav n.2b Carta Geolitologica                    | 1:5000 |
| -Tav n.3a Carta della stabilità e delle pendenze | 1:5000 |
| -Tav n.3b Carta della stabilità e delle pendenze | 1:5000 |

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| -Tav n.4a Carta Idrogeologica                          | 1:5000 |
| -Tav n.4b Carta Idrogeologica                          | 1:5000 |
| -Tav n.5a Carta della zonazione in prospettiva sismica | 1:5000 |
| -Tav n.5b Carta della zonazione in prospettiva sismica | 1:5000 |

- Relazione Geologica – Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico delle Frazioni Cirignano e Tufara Valle – Tavola integrativa (Richiesta dal C.T.R.)
  - Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico della Frazione Cirignano  
Tavola integrativa (Richiesta dal C.T.R.) scala 1:2000
  - Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico della Frazione Tufara Valle  
Tavola integrativa (Richiesta dal C.T.R.) scala 1:2000
  - Fascicolo delle indagini geognostiche – maggio 1988 –
  - Sezioni Geologiche a corredo della Carta geolitologica  
(Tavole integrative richieste dal C.T.R. nel voto n.1520 della seduta del 30.9.1999)
- 
- Perizia idro – geo - morfologica sulle aree del territorio comunale interessate dai fenomeni Franosi segnalati dall' Autorità di Bacino dei fiumi Liri - Garigliano e Volturno con parere prot. n. 271 dell' 11.11.1999 e sulle aree limitrofe
  - Carta delle aree a rischio di frana molto elevato (zona 1) scala 1:5000
  - Carta delle aree a rischio di frana molto elevato (zona 2) scala 1:5000

## PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Sigla 1 – Relazione tecnica                           |         |
| Sigla 2 - Rilievi e verifiche strumentali             | 1:5000  |
| Sigla 3 - Maglia dei punti di rilievo e di previsione | 1:10000 |
| Sigla 4 - Zonizzazione acustica foglio 1/4            | 1:5000  |
| Sigla 5 - Zonizzazione acustica foglio 2/4            | 1:5000  |
| Sigla 6 - Zonizzazione acustica foglio 3/4            | 1:5000  |
| Sigla 7 - Zonizzazione acustica foglio 4/4            | 1:5000  |

ed i seguenti atti amministrativi:

- 1) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Montesarchio al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale;
- 2) copia conforme della DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n.25 del 2.05.2001, munita degli estremi di esecutività;
- 3) copia conforme all'originale, dell'AVVISO affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell' eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, del Piano Regolatore Generale e dei relativi elaborati;
- 4) copia del MANIFESTO "murale" contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- 5) copia, in estratto per copia conforme, della pagina 310 del B.U.R.C. n.32 del 25.06.2001 nel quale è stato inserito l'AVVISO di deposito;



- 6) copie stralcio del giornale "Il Mattino" (pagina n.19 del 25.06.2001) e del giornale "Il Messaggero" (pagina n.16 del 25.06.2001) nei quali è stato pubblicato l'AVVISO di deposito;
- 7) **CERTIFICATO DI DEPOSITO del 15.04.2002** con il quale il Responsabile U.O.C. Affari Generali, ha attestato:
  - a) l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi, del progetto del Piano Regolatore Generale adottato con delibera consiliare n.25 del 2.05.2001;
  - b) l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo Comunale per tutta la durata del deposito stesso,
  - c) l'affissione dell'AVVISO di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,
  - d) l'inserzione dell'AVVISO di deposito sui quotidiani "Il Mattino" ed "Il Messaggero" e sul B.U.R.C. n.32 del 25.06.2001;
  - e) la redazione dell'elenco specifico (ricorrente, numero di protocollo e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini,
- 8) **REGISTRO PROTOCOLLO** di annotazione delle osservazioni presentate durante la pubblicazione ed entro i termini;
- 9) **OSSERVAZIONI** (N. 77) presentate durante la pubblicazione ed il deposito;
- 10) **DELIBERA CONSILIARE n.6 del 21.02.2002** inerente l' **ESAME DELLE OSSERVAZIONI** presentate;
- 11) **ELABORATI GRAFICI** (triplice copia) nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni e così distinti:

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 27-P3.a- Zonizzazione generale (Individuazione delle osservazioni)         | 1:5000 |
| 27-P3.a- Stralcio Zonizzazione generale (Individuazione osservazione 9 Ft) | 1:5000 |
| 28-P3.b- Zonizzazione generale (Individuazione delle osservazioni)         | 1:5000 |

**12) PARERI preventivi:**

- a) parere "*sanitario*" ex legge regionale 13/85, favorevole della **ASL BN1** pervenuto con nota protocollo n.4651/ISP del 28.11.2001,
- b) parere favorevole del **Consorzio A.S.I della Provincia di Benevento** pervenuto con nota protocollo 1247 del 23.11.2001,
- c) parere favorevole del **C.T.R.** ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 voto n.1794 del 15.11.2001 pervenuto a mezzo fax in data 22.11.2001
- d) parere definitivo favorevole, protocollo n. 13704 del 10.12.2001, di compatibilità dell' **Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano - Volturno**
- e) parere protocollo n. 10849 del 30.04.2001, dell'**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano - Volturno**,
- f) parere protocollo n. 9590 del 22.03.2001, dell'**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano - Volturno**
- g) parere favorevole del **Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento** ai sensi della L.R.n.11/96 relativo al vincolo idrogeologico, protocollo n.5927 Pos.IV-1-7 del 10.10.2001.

- 13) **Dichiarazione di conformità** del Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale, con la quale si dichiara la conformità dello Strumento d' Intervento dell' Apparato Distributivo al Piano Regolatore Generale.

- 14) **CERTIFICATO DI DEPOSITO del 21.05.2002** ( richiesto ad integrazione di quello presentato in data 15.04.2002 dall'ufficio urbanistico) con il quale il Responsabile U.O.C. Affari Generali, ha attestato:

- a) la redazione del registro con l'elenco di n. 77 (settantasette) osservazioni entro i termini
- b) l'elenco delle n. 9 (nove) osservazioni presentate fuori termine.

15) copia conforme all'originale della DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE DEL PIANO ACUSTICO n. 82 del 19.07.1998, munita degli estremi di esecutività.

**Considerato che:**

- con nota n° 17806 del 7.06.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, il P.R.G. del Comune di Montesarchio al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82;
- con voto n° 1753 del 17.05.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento nella seduta del 18.07.2002, "sentito il relatore, all'unanimità ha deciso di sospendere l'esame del P.R.G. in quanto necessita l'intervento del progettista del piano stesso che dovrà essere ascoltato in ordine ai contenuti del medesimo piano" (all.b);
- con voto n° 1829 dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha chiesto "chiarimenti e approfondimenti relativamente al dimensionamento del Piano e la relazione tecnica di valutazione delle osservazioni presentate" (all.c);
- con nota n° 29981 del 8.10.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., gli atti integrativi del P.R.G. del Comune di Montesarchio in esito al suddetto parere del Comitato come di seguito riportati:

| TAV. | SIGLA | ELABORATO                                            | SCALA    |
|------|-------|------------------------------------------------------|----------|
|      |       | ESAME DELLE OSSERVAZIONI                             |          |
| 27   | P3.a  | INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI<br>ZONIZZAZIONE GENERALE | 1 : 5000 |
|      | P3.b  | INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI<br>ZONIZZAZIONE GENERALE | 1 : 5000 |
| 28   |       | NOTE ESPLICATIVE SUL<br>DIMENSIONAMENTO DEL PIANO    |          |

- con voto n° 1848 del 5 e 9.12.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole a maggioranza (all.d);
- **Ritenuto che**, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Montesarchio sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82;
- **Accertato**, in via amministrativa, che la procedura per l'adozione e pubblicazione della variante in argomento è regolare, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.

**Vista** la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

**Viste** le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 9/83;

**Vista** la L.R. 13/85;

**Visto** il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999,

**DELIBERA**

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.



# PROVINCIA di BENEVENTO

2)

22-17.2002

Vi si compie... nella  
...  
...  
del ...

...  
...  
...

...  
...  
...  
...



# **CITTÀ DI MONTESARCHIO**

**(PROVINCIA DI BENEVENTO)**

## **D E T E R M I N A** **DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO** **DR.SSA MARIA ASSUNTA COLELLA**

**N° 30**

**DEL 28 GENNAIO 2003**

**OGGETTO:** PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON  
DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N° 124 DEL  
27.12.2002 - PROVVEDIMENTI.

Il sottoscritto Segretario Generale Dr.ssa Rossella GRASSO, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e di assistenza giuridico-amministrativo nei confronti degli organi del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U.E.E.LL n° 267/2000, vista la proposta deliberativa che segue, inoltra al Consiglio Comunale, con parere favorevole per le determinazioni di competenza.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Rossella Grasso  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

### **PARERI EX ART. 49 D.Lgs. n° 267/2000**

Il Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Montesarchio, li 28 GENNAIO 2003

Il Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale  
(Ing. Michele LANNI)  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

L'anno duemilatre, il giorno VENTOTTO del mese di gennaio alle ore 13,30, nella sede Comunale, il Commissario STRAORDINARIO dr.ssa Maria Assunta Colella, con l'assistenza e la partecipazione della dr.ssa Rossella Grasso, Segretario Generale, adotta la seguente determinazione:

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### CONSIDERATO:

Che con delibera C.C. n. 25 del 02/05/2001, divenuta esecutiva il 10/06/2001, il Comune di Montesarchio ha adottato il PIANO REGOLATORE GENERALE;

Che detto PIANO REGOLATORE GENERALE ha conseguito i seguenti pareri favorevoli:

- *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno* – (nota prot.n. 9590 del 22/03/2001);
- *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno* – (nota prot.n.10849 del 30/04/2001);
- *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno* – (nota prot.n.13704 del 10.12.2001);
- *Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento* – (prot. n.5927 Pos.IV-1-7 del 10/10/2001 –);
- *Azienda Sanitaria Locale BN 1* – (nota n.4651/ISP del 28/11/2001);
- *Consorzio ASI di Benevento* – ( nota 1247 del 23/11/2001);
- *C.T.R. Sez. Prov. di Benevento* – ex L.R.9/83 (Voto 1794 del 15/11/2001);
- *C.T.R. Sez. Prov. di Benevento* – ex L.R.14/82 (Voto 1848 del 5 e 9/12/2002);

Che avverso il PRG furono inoltrate 77 osservazioni nei termini e 9 fuori termine;

Che il Consiglio Comunale di Montesarchio, con delibera n.6 del 21.02.2002, ha controdedotto alle osservazioni pervenute, accogliendole tutte;

Che il CTR con voto 1848 del 5 e 9/12/2002 ha espresso parere favorevole all'approvazione del P.R.G, con l'accoglimento di parte delle osservazioni;

Che il Consiglio Provinciale di Benevento ha approvato il Piano Regolatore Generale con delibera n.124 del 27.12.2002 in conformità del parere CTR citato;

Che con nota n.1651 del 20/01/2003 il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Servizio Urbanistica della Provincia di Benevento ha trasmesso la deliberazione Provinciale di approvazione chiedendo contestualmente di adeguare il PRG a quanto stabilito nella predetta deliberazione;

Che a seguito di apposita richiesta dell'Ufficio tecnico comunale, il tecnico progettista del P.R.G. arch.Castiello ha provveduto a rettificare gli elaborati di piano in conformità alle modifiche introdotte dalla Amministrazione Provinciale di Benevento con la succitata delibera C.P.n.124/27.12.02, e ad inviarne n.5 copie al Comune di Montesarchio, acquisite al protocollo dell'ente in data 27.01.03.

### ATTESO

Che il Consiglio Comunale può assumere nei confronti della delibera n.124/02 del Consiglio Provinciale di approvazione con modifiche del Piano Regolatore Generale i seguenti comportamenti:

- a) *far decorrere infruttuosamente i sessanta giorni assegnati per adottare le controdeduzioni (ipotesi del silenzio-assenso);*
- b) *accettarle integralmente;*
- c) *respingerele, in tutto o in parte, con esaurienti motivazioni.*



Nella considerazione che dall'esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del Piano e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme vigenti in materia ,e tenuto conto dalle considerazioni già espresse dal Consiglio Comunale con la delibera di approvazione del Piano Regolatore Generale n.6 del 21.02.02 , si ritiene di poter condividere il parere espresso dal C.T.R. con voto n.1848 del 5 e del 9.12.2002, e conseguentemente di poter accettare integralmente le modifiche apportate al P.R.G. da parte Consiglio Provinciale con la delibera di C.P. n.124 del 27.12.2002 , ai fini dell'inoltro alla Regione Campania del Piano per il parere di conformità.

Il Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale

(Ing. Michele LANNI)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

### IL RESPONSABILE U.O.C. UFFICIO TECNICO COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la sopra riportata relazione istruttoria ;

RITENUTO che le modifiche introdotte con la delibera di C.P. n.124 del 27.12.2002 possano essere accettate integralmente;

DATO ATTO che le predette modifiche sono conseguenti all'accoglimento di parte ( e non di tutte) le "osservazioni " , su conforme il parere espresso dal C.T.R. con voto n.1848 del 5 e del 9.12.2002;

VISTI gli elaborati di progetto rettificati a seguito delle modifiche introdotte con la delibera del Consiglio Provinciale n.124/2002, e precisamente:

02 - F2 - Norme Tecniche di Attuazione

27 - P3.a - Zonizzazione generale

1:5000

28 - P3.b - Zonizzazione generale

1:5000

29 - P4.1a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia - Via Napoli)

1:2000

30 - P4.2a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cervinara - Strada Provinciale Irpina)

1:2000

31 - P4.3a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Fizzo)

1:2000

32 - P4.4a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via S. Rocco - Via Amendola - Via Vitulanese)

1:2000

33 - P4.5a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Carrara - Via Cappuccini)

1:2000

34 - P4.6a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cappuccini - Via Ariello)

1:2000

35 - P4.7a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Ariello)

1:2000

37 - P4.9b - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Badia)

1:2000

38 - P4.10b - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Vitulanese)

1:2000

40 - P5.a - Standards urbanistici - Viabilità

1:5000

41 - P5.b - Standards urbanistici - Viabilità

1:5000

DATO ATTO della perfetta corrispondenza tra le parti degli elaborati progettuali non oggetto di modifica e quelle contenute nell'originario atto di adozione;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ.mod.ed int. e la L.R. n.14/82 e succ.mod.ed int.;

VISTI i DD.MM. 01.04.1968 n.1404 e 02.04.1968 n.1444;

ACCERTATO che l'argomento in esame rientra nei poteri del Consiglio Comunale;

propone l'adozione dei seguenti provvedimenti:

1) Prendere atto della delibera n.124 del 27.12.02 con cui il Consiglio Provinciale di Benevento ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio, in conformità il parere espresso dal C.T.R. con voto n.1848 del 5 e del 9.12.2002;

2) Accettare integralmente le modifiche introdotte al Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio con la delibera di approvazione del Consiglio Provinciale di Benevento, n.124 del 27.12.2002;

3) Rimettere all'Amministrazione Provinciale di Benevento, ai fini del successivo inoltro del Piano Regolatore Generale alla Regione Campania per l'acquisizione del visto di conformità, gli elaborati progettuali predisposti dal tecnico progettista arch.Castiello, che contengono le predette modifiche, e che qui di seguito si riportano:

02 - F2 - Norme Tecniche di Attuazione

27 - P3.a - Zonizzazione generale

1:5000

28 - P3.b - Zonizzazione generale

1:5000

29 - P4.1a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Statale Appia - Via Napoli)

1:2000

30 - P4.2a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cervinara - Strada Provinciale Irpina)

1:2000

31 - P4.3a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Fizzo)

1:2000

32 - P4.4a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via S. Rocco - Via Amendola - Via Vitulanese)

1:2000

33 - P4.5a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Carrara - Via Cappuccini)

1:2000

34 - P4.6a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Cappuccini - Via Ariello)

1:2000

35 - P4.7a - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Ariello)

1:2000

37 - P4.9b - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Strada Provinciale Badia)

1:2000

38 - P4.10b - Zonizzazione e Destinazione d'uso (Via Vitulanese)

1:2000

40 - P5.a - Standards urbanistici - Viabilità

1:5000

41 - P5.b - Standards urbanistici - Viabilità

1:5000

4) dare mandato al Responsabile dell'UTC ing.Lanni per i successivi adempimenti per il prosieguo dell'iter amministrativo, e di inviare alla Provincia di Benevento quanto richiesto con nota n.1651 del 20/01/2003, unitamente alla presente deliberazione.

Il Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale

(Ing. Michele LANNI)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

#### IL COMMISARIO STRAORDINARIO

VISTA la relazione istruttoria sopra riportata;

Vista la proposta di delibera sopra indicata, a firma del Responsabile U.O.C. UFFICIO TECNICO COMUNALE

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n° 267/2000

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

#### DETERMINA

1) Approvare integralmente la proposta sopra riportata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr.ssa Maria Assunta Colella)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr.ssa Rossella Grasso)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

Il sottoscritto Messo Comunale addetto alla pubblicazione degli atti all'albo Pretorio,

**- C O M U N I C A -**

che tale determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000).

Montesarchio, li 31 gennaio 2003

**IL MESSO**

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

E' copia conforme per uso amministrativo

Montesarchio, li

**31 GEN. 2003**



IL SEGRETARIO GENERALE

L'IMPIEGATO DELEGATO  
(Domenico Schipani)

**E S E C U T I V A**

Si ATTESTA che la presente determina:

|                                     |                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n° 267/2000 |
| <input type="checkbox"/>            | E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n° 267/2000                  |

IL RESPONSABILE  
UFFICIO DELIBERE  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

**NOTIFICA PER LEGALE CONOSCENZA E/O PER L'ESECUZIONE**

La presente determina Commissariale è stata notificata a

[ ] RESPONSABILE SETTORE AA.GG. - DEMOGRAFICI IN DATA \_\_\_\_\_

[ ] RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO IN DATA \_\_\_\_\_

[ ] RESPONSABILE SETTORE TECNICO IN DATA 31.1.2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
DI SEGRETERIA GENERALE  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==





# PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONI  
TERRITORIALI

→ U.O. CONSIGLIO

## La 2. COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 6 del mese di FEBBRAIO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTONIO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI MONTESARCHIO - APPROVAZIONE  
DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"

avvisi

è del parere

(OMISSIS...) esprime PARERE FAVOREVOLE con la  
dichiarazione dei consiglieri Petrucci e  
Menichella i quali si adeguano al parere  
esperto degli organi competenti.

ESTRATTO VERBALE N° 189

IL SEGRETARIO

*Forlino Caporali*