



25 SET. 2003  
10 OTT. 2003

# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 24 SETTEMBRE 2003

**Oggetto: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N. 309 DEL 14.05..2003 – PRESA D'ATTO.**

L'anno duemilatre addi VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 27389 dell' 11.09.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dai:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**  
e dai seguenti Consiglieri:

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. AGOSTINELLI Donato   | 13. FELEPPA Michele        |
| 2. ANGRISANI Rita       | 14. GAGLIARDI Francesco    |
| 3. BARRICELLA Raffaele  | 15. GIALLONARDO Pietro     |
| 4. BORRELLI Mario       | 16. LAMPARELLI Giuseppe    |
| 5. BOSCO Egidio         | 17. LOMBARDI Paolo         |
| 6. BOZZI Giovanni       | 18. MARCASCIANO Gianfranco |
| 7. CALZONE Antonio      | 19. MAROTTA Mario          |
| 8. CAPOCEFALO Spartico  | 20. MORTARUOLO Domenico    |
| 9. CRETA Giuseppe       | 21. NAPOLITANO Stefano     |
| 10. DE CIANNI Teodoro   | 22. POZZUTO Angelo         |
| 11. DE GENNARO Giovanni | 23. RUBANO Lucio           |
| 12. DI MARIA Antonio    | 24. SCARINZI Luigi         |

L'ORIGINALE AGLI ATTI  
SE NE TRASMETTA UNA  
COPIA AGLI UFFICI

*Dr. P. Iannella*

IL SEGRETARIO GENERALE

LI ..... 19

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 24 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri           //          

Sono presenti i Revisori dei Conti           //          

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, GRIMALDI, NISTA, PETRIELLA,

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **IL PRESIDENTE**

dà la parola all'Assessore relatore Giovanni Mastrocinque, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n° 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, ne illustra ampiamente il contenuto.

Riferisce, altresì, che la II° Commissione Consiliare, ha espresso parere favorevole come da verbale allegato sotto il n° 2).

Intervengono i Consiglieri LOMBARDI, il quale nel preannunciare il proprio voto favorevole esprime la propria soddisfazione in merito all'argomento in questione, ed il Consigliere MARCASCANO per esprimere le proprie osservazioni.

Il tutto è riportato in dettaglio nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 3).

Nessun altro chiedendo di intervenire il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 25 (24 Consiglieri + Presidente) la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti riporta la medesima votazione unanime. Presenti 25 (24 Consiglieri + Presidente).

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

## **DELIBERA**

1. **PRENDERE ATTO** che il Comune di Montesarchio, con delibera di C.C. n. 16 del 25.07.2003, ha adeguato e verificato il PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n. 309 del 14.05.2003;
2. **TRASMETTERE** il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sul PRG di Montesarchio;
3. **DEMANDARE** al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.
4. **DARE** alla presente immediata esecutività.

**Verbale letto e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to come all'originale

N. 624 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 25 SET. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio Iannella)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 25 SET. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 14 OTT. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 14 OTT. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).  
 Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).  
 E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

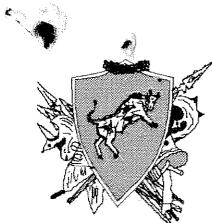
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 14 OTT. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio Iannella)



# PROVINCIA di BENEVENTO

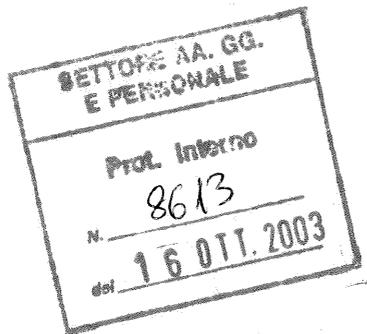
Settore Affari Generali e Personale

218  
NS-F.03

Prot. N. \_\_\_\_\_

Benevento, li \_\_\_\_\_

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N. 111 DEL 24 SETTEMBRE 2003 AD OGGETTO:**  
**“COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) P.R.G. – ADEGUAMENTO AI**  
**RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N. 309 DEL 14.05.2003 –**  
**PRESA D’ATTO”.**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE

- Dr. ssa Alfensina COLARUSSO -



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

204  
30-9-03

Prot. N. \_\_\_\_\_

Benevento, li \_\_\_\_\_

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

**Oggetto: DELIBERA N.111 DEL 24 SETTEMBRE 2003 AD OGGETTO: "COMUNE DI MONTESARCHIO (BN)-PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE-ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N.309 DEL 14.05.2003-PRESA D'ATTO.**

Per quanto di competenza, si rimettono 2 copie estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva, con fascicolo.

IL DIRIGENTE

- Dr. ssa Alfonsina COLARUSSO -

SETTORE AA. GG. E PERSONALE
Prot. Interno
N. <u>8161</u>
del <u>30 SET. 2003</u>

11



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 309 DEL 14/05/2003 – PRESA D'ATTO.-**

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 6 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 111 del 24 SET. 2003

su Relazione VICE PRESIDENTE MASIROCINQUE

**IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

*Il Responsabile del Settore  
Finanza e Controllo economico*

### REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa  
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

*Il Responsabile Servizio contabilità*

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia (All. a);
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

**PREMESSO CHE:**

- con atto deliberativo n° 124 del 27/12/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 1651 del 20/01/2003 ha trasmesso la citata delibera al Comune di Montesarchio, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, trasmessa con nota prot. 1601 del 03/02/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 03/02/2003 al n° 3269, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;
- con delibera di C.P.n° 19 del 12/02/2002 il PRG di Montesarchio ha ricevuto l'approvazione definitiva;
- con decreto n° 309 del 14/05/2003 il Presidente della G.R. ha ammesso al Visto di conformità condizionato il PRG del Comune di Montesarchio;

**PRESO ATTO CHE:**

- il decreto regionale n° 309/2003 ha ammesso al visto di conformità condizionato il PRG di Montesarchio, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano:
  1. per la zona "E2 – Agricola di salvaguardia" vanno introdotti gli indici previsti dalla L.R. 14/82, essendo previste nuove costruzioni;
  2. per la zona "E3 – Agricola semplice" va corretto l'indice di fabbricabilità territoriale previsto per le "aree a frutteto" che da 0,05 mc/mq passa a 0,03 mc/mq;
- e nell'intesa che il Comune di Montesarchio provveda all'adeguamento del Piano regolatore generale ai sensi della L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, nonché alla verifica degli interventi previsti dal PRG con le misure generali di salvaguardia allegate alla deliberazione di Giunta regionale del 12/04/2002;

**ACCERTATO CHE:**

- con delibera di C.C. n° 16 del 25/07/2003 il Comune di Montesarchio ha ottemperato alle condizioni di cui al decreto regionale;
- è stato adeguato nelle seguenti parti:
  - 1)- per la zona "E2- agricola di salvaguardia" è stato emendato l'art.25 delle NTA, allegato 2-F2, introducendo gli indici previsti dalla L.R. 14/82;
  - 2)- per la zona "E3 – agricola semplice" è stato emendato l'art. 26 delle NTA 2-F2 mediante correzione dell'indice territoriale per le aree a frutteto;
- in merito alla sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, sono stati individuati, nell'allegato "Vincoli", "42-P6a" gli immobili con vincolo di destinazione "ricettiva-turistica", tra l'altro già genericamente richiamati, per tale finalità, dall'art.13 delle NTA;

**VERIFICATO CHE** il PRG in oggetto è coerente con le misure di salvaguardia allegate alla perimetrazione del Parco regionale del Taburno-Camposauro, di cui alla delibera di G.R. n° 1404 del 12/04/2002;

VISTA la L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;  
VISTE le LL.RR. nn° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. n° 09/1983;  
VISTA la L.R. n° 13/85;  
VISTA la L.R. 07/01/2000 n° 1;  
VISTA la circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;  
VISTO il Decreto del Presidente della G.R. n° 309/2003;

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

- 1)- di prendere atto che il Comune di Montesarchio, con delibera di C.C. n° 16 del 25/07/2003, ha adeguato e verificato il PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n° 309 del 14/05/2003;
- 2)- di trasmettere il presente deliberato al Presidente della provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sul PRG di Montesarchio;
- 3)- di demandare al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

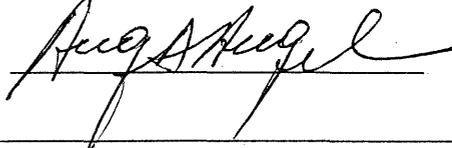
---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi

n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*Servizio Urbanistica*

Prot. n. 3552

del 13-08-03

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica

*rag. Giovanni Mastrocinque*

sede

Oggetto: **Comune di Montesarchio (BN) – Piano regolatore generale -  
Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 309 del 14/05/2003 –  
Presa d'atto.-**

## RELAZIONE TECNICA

Per consentire il completamento dell'iter procedurale d'approvazione del P.R.G. di Montesarchio,

### **premesse che:**

- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 124 del 27/12/2002, ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 1651 del 20/01/2003, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Montesarchio, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, trasmessa con nota prot. 1601 del 03/02/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 03/02/2003 al n° 3269, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;

### **considerato che:**

- in conseguenza dell'accettazione delle osservazioni, adempimenti e prescrizioni da parte del Comune di Montesarchio, contenute nella delibera di C.P. n° 124 del 27/12/2002, questo Ente delegato, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., ha adottato, con delibera di C.P.

n° 19 del 12/02/2003, il provvedimento definitivo di approvazione del Piano Regolatore di Montesarchio;

- con nota prot. 5044 del 17/02/2003 la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R.20/03/1982 n° 14, tit.II, par.5;

**preso atto che:**

- la circolare della Giunta regionale della Campania, trasmessa ai Comuni con nota prot. 1349 del 23/03/2001, ha specificato che la regione stessa può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato, nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali, subordinatamente condizionanti la conformità; ha chiarito inoltre che l'introduzione degli adeguamenti richiesti, a seguito di emissione di visto condizionato, spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente, in sede di approvazione ai sensi della L.R. 14/82;
- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. 2003.0193193 del 16/05/2003, acquisita al prot. gen.16535 del 19/05/2003, il decreto n° 309 del 14/05/2003, con il quale il Presidente della Giunta regionale, in esecuzione della delibera di G.R.n° 082/AC del 24/04/2003, ha ammesso al visto di conformità condizionato il P.R.G. del Comune di Montesarchio, con le condizioni e gli adeguamenti da effettuarsi ivi riportati;
- il decreto regionale n° 309/2003 ha ammesso al visto di conformità condizionato il PRG di Montesarchio, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano:
  1. per la zona "E2 – Agricola di salvaguardia" vanno introdotti gli indici previsti dalla L.R. 14/82, essendo previste nuove costruzioni;
  2. per la zona "E3 – Agricola semplice" va corretto l'indice di fabbricabilità territoriale previsto per le "aree a frutteto" che da 0,05 mc/mq passa a 0,03 mc/mq;
- e nell'intesa che il Comune di Montesarchio provveda all'adeguamento del Piano regolatore generale ai sensi della L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, nonché alla verifica degli interventi previsti dal PRG con le misure generali di salvaguardia allegata alla deliberazione di Giunta regionale del 12/04/2002;

**vista** la delibera di C.C. n° 16 del 25/07/2003, trasmessa con nota prot. 11628 del 07/08/2003, con la quale il Comune di Montesarchio ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto regionale;

**accertato che:**

- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania il PRG è stato adeguato nelle seguenti parti:
  - 1)- per la zona "E2- agricola di salvaguardia" è stato emendato l'art.25 delle NTA, allegato 2-F2, introducendo gli indici previsti dalla L.R. 14/82;
  - 2)- per la zona "E3 – agricola semplice" è stato emendato l'art. 26 delle NTA 2-F2 mediante correzione dell'indice territoriale per le aree a frutteto;
- in merito alla sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, sono stati individuati, nell'allegato "Vincoli", "42-P6a" gli immobili con vincolo di destinazione "ricettiva-turistica", tra l'altro già genericamente richiamati, per tale finalità, dall'art.13 delle NTA;

**verificato che** il PRG in oggetto è coerente con le misure di salvaguardia allegata alla perimetrazione del Parco regionale del Taburno-Camposauro, di cui alla delibera di G.R. n° 1404 del 12/04/2002;

**visti** gli elaborati di Piano, aggiornati con le modifiche e gli adeguamenti sopra richiamati, come di seguito riportati:

01 – F1 – Relazione illustrativa ;	
02 – F2 – Norme Tecniche di Attuazione;	
03 – F3 – Schedatura dei nuclei e dei complessi rurali d’interesse storico ambientale;	
04 – A1 – Inquadramento territoriale: contesto provinciale.....	1:100.000
05 – A2 – Corografia Comuni contermini.....	1: 25.000
06 – A3.a – Piano territoriale paesistico – Parco regionale del Taburno – Camposauro....	1: 5.000
07 – A3.b – Piano territoriale paesistico.....	1: 5.000
08 – A4 – Planimetria catastale.....	1: 10.000
09 – A5.a – Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
10 – A5.b – Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
11 – A6.a – Evoluzione storica dell’insediamento: catasto 1893.....	1: 5.000
12 – A7.a – Evoluzione storica dell’insediamento: catasto 1940.....	1: 5.000
13 – A8.a – Classificazione degli edifici storici per epoca di costruzione.....	1: 5.000
14 – A9.a – Infrastrutture: retè idrica.....	1: 5.000
15 – A9.b – Infrastrutture: rete idrica.....	1: 5.000
16 – A10.a – Infrastrutture: rete fognaria.....	1: 5.000
17 – A10.b – Infrastrutture: rete fognaria.....	1: 5.000
18 – A11.a – Infrastrutture: rete elettrica.....	1: 5.000
19 – A11.b – Infrastrutture: rete elettrica.....	1: 5.000
20 – A12.a – Attrezzature esistenti e programmi in atto.....	1: 5.000
21 – A12.b – Attrezzature esistenti e programmi in atto.....	1: 5.000
22 – A13.a – Edificato esistente – Conservazione e destinazione d’uso.....	1: 5.000
23 – A13.b – Edificato esistente – Conservazione e destinazione d’uso.....	1: 5.000
24 – P1.a – Perimetrazione centri storici (art. 5-punto 2-Norme P.T.P.) varie	
25 – P2.a – Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico-ambientale Perimetrazione delle aree d’interesse archeologico (art.5, punto 2, Norme P.T.P.) .....	1: 5.000
26 – P2.b – Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico-ambientale Perimetrazione delle aree d’interesse archeologico (art.5, punto 2, Norme P.T.P.) .....	1: 5.000
27 – P3.a – Zonizzazione generale.....	1: 5.000
28 – P3.b – Zonizzazione generale.....	1: 5.000
29 – P4.1a – Zonizzazione e destinazione d’uso (strada statale Appia – Via Napoli).....	1: 2.000
30 – P4.2a - Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Cervinara – Strada Provinciale Irpina) .....	1: 2.000
31 – P4.3a – Zonizzazione e destinazione d’uso (strada provinciale Fizzo).....	1: 2.000
32 – P4.4a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via San Rocco – Via Amendola – Via Vitulanese).....	1: 2.000
33 – P4.5a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Carrara – Via Cappuccini).....	1: 2.000
34 – P4.6a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Cappuccini – Via Ariello).....	1: 2.000
35 – P4.7a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Ariello).....	1: 2.000
36 – P4.8b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Strada statale Appia).....	1: 2.000
37 – P4.9b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Strada provinciale Badia).....	1: 2.000
38 – P4.10b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Vitulanese).....	1: 2.000
39 – P4.11b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Strada statale Appia).....	1: 2.000

40 – P5.a – Standards urbanistici – Viabilità.....	1: 5.000
41 – P5.b – Standards urbanistici – Viabilità.....	1: 5.000
42 – P6.a – Vincoli.....	1: 5.000
43 – P6.b – Vincoli.....	1: 5.000

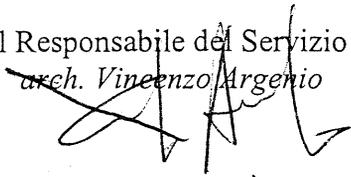
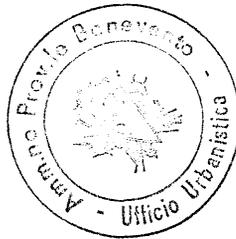
Elaborati Carta uso agricolo:

F1 – Relazione;	
A – Carta uso agricolo del suolo.....	1: 5.000
B – Carta uso agricolo del suolo.....	1: 5.000

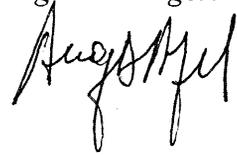
si propone

di adeguare, così com'è stato adeguato, il Piano regolatore generale del Comune di Montesarchio ai rilievi formulati dal Decreto regionale n° 309 del 14/05/2003.-

Il Responsabile del Servizio U.  
*arch. Vincenzo Argenio*

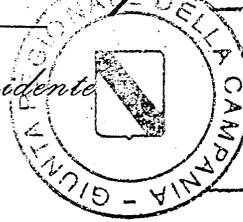
Il Dirigente del Settore P.T.  
*ing. Angelo D'Angelo*





# Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(Ensa Onorato)

N. 000309

OGGETTO: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – COMPETENZE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO – L.R. 20.3.1982 N. 14 TIT. II PAR. 5 – CONTROLLO DI CONFORMITA' – AMMESSO AL VISTO CONDIZIONATO.

VISTA la Legge 29.6.1939 n. 1497;

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 28.3.1985;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241,

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 – pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 – e n. 558 del 24.2.1998 – pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTO il D.M. 30.9.1996;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTO il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490;

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;



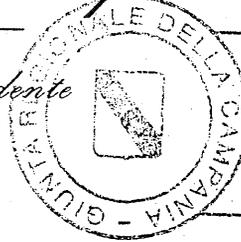
PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO  
Raffaele Marotta

*[Handwritten mark]*



# Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(E/ssa Onorato)

N. 000309

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delega all'Assessore all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1404 del 12.4.2002;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

## PREMESSO:

- CHE il Comune di MONTESARCHIO (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con  $S = 9$ , e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- CHE con D.M. 28.3.1985 l'intero territorio del Comune in argomento è stato dichiarato di notevole interesse pubblico, ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497;
- CHE il Comune in argomento rientra nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183;
- CHE il Comune in oggetto rientra nell'ambito del Piano Territoriale Paesistico "Taburno", di cui al D.M. 30.9.1996;



PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta



# Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(Eletti, Onorato)

N. 000309

- CHE il suddetto Comune rientra nella perimetrazione del Parco Regionale del Taburno Camposauro di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1404 del 12.4.2002;
- CHE con deliberazione consiliare n. 82 del 19.7.1998, il predetto Comune ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del proprio territorio;
- CHE con deliberazione consiliare n. 25 del 2.5.2001, il Comune di Montesarchio (Bn) ha riadottato il Piano Regolatore Generale;
- CHE lo strumento urbanistico generale di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate complessivamente n. 86 osservazioni di cui 9 fuori termine;
- CHE con deliberazione consiliare n. 6 del 21.2.2002, il Comune di cui trattasi ha controdedotto alle citate osservazioni, decidendo di accoglierle tutte rimettendo all'Amministrazione Provinciale a che in sede di emissione del decreto di approvazione dello strumento urbanistico vengano introdotte nel Piano Regolatore Generale le modifiche conseguenti all'accoglimento delle stesse;
- CHE tra il Comune di Montesarchio e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Benevento, in data 2.3.2001, è stato stipulato un protocollo d'intesa con il quale è stata concordata l'esclusione dell'Agglomerato di Montesarchio di cui al D.P.G.R.C. n. 3707/90, giusta deliberazione del Comitato Direttivo n. 91 del 24.10.2001, con la quale il Consorzio A.S.I. ha espresso proprio nulla osta di competenza all'approvazione del P.R.G.;
- CHE in ordine al P.R.G. di cui trattasi, il Dirigente del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. Benevento 1, competente per territorio, con nota n. 4651/ISP del 28.11.2001, ha confermato il precedente parere favorevole con condizione rilasciato con nota n. 3048/ISP del 30.9.1999;
- CHE in merito alle indagini geologiche allegate al P.R.G. in argomento, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1794 del



PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta



# Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(Elisa Orto)

N. 000309

- 15.11.2000, ha espresso parere favorevole, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- CHE in ordine al P.R.G. in oggetto, l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", con nota n. 10849 del 30.4.2001, ha espresso parere di compatibilità (con prescrizione e raccomandazioni) con gli attuali vincoli imposti dalla pianificazione di bacino;
  - CHE con deliberazione consiliare n. 31 del 27.6.2001, il suddetto Comune ha approvato lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo, ai sensi della L.R. 1/2000, munito del controllo di conformità rilasciato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7156 del 27.12.2001;
  - CHE il Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento, con nota n. 5927 del 10.10.2001, ha riscontrato la congruenza delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
  - CHE in data 7.7.1998, si era tenuta una Conferenza di Servizi finalizzata alla perimetrazione delle aree di interesse archeologico, dei Centri Storici e dei complessi rurali di valore storico ambientale, e che detta conferenza si è conclusa favorevolmente;
  - CHE in merito al P.R.G. di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1848 del 5 e 9.12.2002, ha espresso parere favorevole con limitazioni e prescrizioni;
  - CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n. 124 del 27.12.2002, ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio, in conformità del parere favorevole del C.T.R. n. 1848/2002;
  - CHE il Commissario Straordinario del comune di Montesarchio, con propria determinazione n. 30 del 28.1.2003 ha preso atto della deliberazione di C.P. n. 124/2002 e ha accettato integralmente le modifiche introdotte nel Piano Regolatore Generale;



PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(Eletta Onorato)

N. 000309

- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n. 19 del 12.2.2003, ha approvato in via definitiva il P.R.G. in argomento con le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n. 124/2002;
- CHE successivamente lo strumento urbanistico generale di cui trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;
- CHE la Relazione Istruttoria n. 751 del 22.4.2003 del Settore Urbanistica conclude ritenendo che il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio (Bn) possa essere ammesso al visto di conformità, con le condizioni ivi riportate;

#### CONSIDERATO:

- CHE la Giunta Regionale, sulla base della citata Relazione Istruttoria n. 751/2003, con deliberazione n. 082/AC del 24.4.2003, ha ammesso al visto di conformità il Piano Regolatore Generale in argomento con le condizioni riportate nel dispositivo del presente provvedimento;
- alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 082/AC del 24.4.2003;
- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA



PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO  
Raffaele Marotta

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, il Piano Regolatore Generale del Comune di MONTESARCHIO (BN) riadottato con deliberazione consiliare n. 25 del 2.5.2001, ed approvato con prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, prima con deliberazione consiliare n. 124 del



# Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(Esclusivamente)

N. 000309

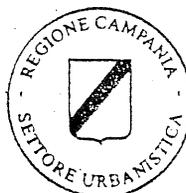
27.12.2002, e successivamente e definitivamente con deliberazione consiliare n. 19 del 12.2.2003, E' AMMESSO AL VISTO DI CONFORMITA',

- a condizione che l'Ente delegato, sentito il Comune, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, introduca nel P.R.G. gli adeguamenti qui di seguito riportati:

1. per la Zona "E2 - Agricola di salvaguardia" vanno introdotti gli indici previsti dalla L.R. 14/82, essendo previste nuove costruzioni;
  2. per la Zona "E3 - Agricola Semplice" va corretto l'indice di fabbricabilità territoriale previsto per le "aree a frutteto" che da 0,05 mc/mq passa a 0.03 mc/mq;
- e nell'intesa che il Comune di Montesarchiò (BN) provveda all'adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 28.11.2000 n. 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, nonchè alla verifica degli interventi previsti dal P.R.G. con le misure generali di salvaguardia allegate alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1404 del 12.4.2002.

- Le Amministrazione interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001.

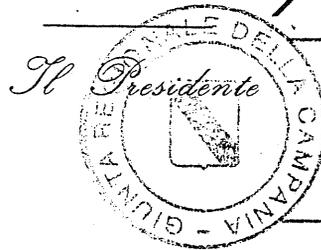
- Il presente atto sarà trasmesso all'Area G.C. Gestione del Territorio - Settore Urbanistica.



PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO  
Raffaele Marotta



# Regione Campania



PER COPIA CONFORME  
PER IL SETTORE  
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE  
E CONTRATTI  
(E.N.S. 10/19/00)

N. 000309

- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Napoli, li 14 MAG. 2003

p. IL PRESIDENTE  
L'ASSESSORE DELEGATO

Avv. Marco Di Lello

FC/montesarchioprg.doc  
decretiathena



PER COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta



# CITTÀ DI MONTESARCHIO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

## DELIBERA CONSILIARE N° 16 DEL 25 LUGLIO 2003

**O G G E T T O : PIANO REGOLATORE GENERALE - VISTO DI  
CONFORMITÀ CONDIZIONATO DEL  
PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA N°  
000309 DEL 14.5.2003 - PRESA D'ATTO -  
PROVVEDIMENTI.**

L'ANNO DUEMILATRE il giorno VENTICINQUE del mese di LUGLIO alle ore 11,00 nel Palazzo del Comune di Montesarchio, convocato con l'apposito avviso diramato dal Presidente del Consiglio Comunale e ritualmente notificato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica, in prima convocazione.

PRESIEDE IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVV. CARMELO SANDOMENICO.

SONO PRESENTI IN AULA:

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1) DR. MATALUNI VINCENZO     | 2) GEOM. LANZOTTI ANTONIO      |
| 3) AVV. PAGNOZZI CARMINE     | 4) SIG. PARADISI SILVIO        |
| 5) DR. FINOZZI FILIPPO       | 6) RAG. MAURIELLO GIUSEPPE     |
| 7) AVV. SANDOMENICO CARMELO  | 8) RAG. DI BLASIO ANTONIO      |
| 9) ING. CECERE GIUSEPPE      | 10) ARCH. CECERE MICHELE DAVID |
| 11) AVV. DELLO IACOVO FULVIO | 12) PROF. COLANTUONI ANTONIO   |
| 13) DR. NAZZARO RAFFAELE     | 14) DR. CAMPOBASSO GIOVANNI    |
| 15) DR. SCHIPANI ANTONIO     | 16) SINDACO IZZO ANTONIO       |

SONO ASSENTI:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1) PROF. PEDICINI LUIGI PASQUALE | 2) DR. VAGLI VALTER LEONARDO |
| 3) SIG. SCHIPANI LUIGI           | 4) PROF. TINESSA ANTONIO     |
| 5) SIG. TANGREDI MICHELE         |                              |

IL PRESIDENTE, constatato che sono presenti SEDICI Componenti e sono assenti CINQUE componenti, sebbene invitati,, essendo il numero degli intervenuti sufficiente per la validità della seduta, la dichiara aperta.

Verbalizza la seduta il Segretario Generale Dr.ssa Rossella GRASSO

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. n° 267/2000**

Il Responsabile U.O.C. Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Montesarchio, li 25 luglio 2003

Il Responsabile U.O.C. UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Ing. LANNI Michele Luigi)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

introduce l'argomento invitando l'Assessore Ing. Giuseppe CECERE a relazionare in merito:

=====  
Cons. Giuseppe CECERE – *Assessore all'Urbanistica*

Siamo alla dirittura di arrivo del Piano regolatore, anche se c'è poco di programmazione in questo momento, in quanto siamo chiamati essenzialmente ad un obbligo, in quanto l'iter del Piano regolatore è praticamente concluso: è concluso nel momento in cui il presidente della Provincia ha emesso il decreto di approvazione del Piano regolatore; tale decreto, con le osservazioni, è stato recepito dal Commissario prefettizio con i poteri sostitutivi del Consiglio comunale e trasmesso alla Regione. Per cui abbiamo avuto il decreto del presidente della Giunta regionale della Campania, un decreto condizionato: condizionato diciamo in due aspetti tecnici, in dettaglio sulle norme edilizie previste in materia. Non c'è, diciamo, nessuna indicazione di indirizzo politico. Il redattore del Piano ha provveduto ad adeguare, secondo le indicazioni del presidente della Regione, queste due norme che riguardano, essenzialmente, due aspetti per le zone agricole: una zona agricola semplice, ed una E2, dove precedentemente era stato posto un indice di edificazione di 0,04, quando la legge regionale, la n. 14, prevede che per attività abitative l'indice non possa essere superiore a 0,03. Quindi siamo chiamati a fare una semplice presa d'atto di questo Piano regolatore che, di fatto, diciamo è un Piano regolatore già vigente; dopo di che ci sarà la pubblicazione sul BURC e sarà chiuso l'iter definitivo.

=====  

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'urbanistica ing. Giuseppe CECERE;

UDITI gli interventi di cui alla trascrizione integrale da nastro magnetico depositata agli atti del Consiglio quale parte documentale e probatoria e segnatamente del Consigliere Prof. Antonio COLANTUONI;

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 02/05/2001, divenuta esecutiva il 10/06/2001, il Comune di Montesarchio ha adottato il PIANO REGOLATORE GENERALE;

- che detto PRG ha conseguito i seguenti pareri favorevoli:

- *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno* – (nota prot.n. 9590 del 22/03/2001);

- *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno* – (nota prot.n.10849 del 30/04/2001);

- *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno* – (nota prot.n.13704 del 10.12.2001);

- *Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento* – (prot. n.5927 Pos.IV-1-7 del 10/10/2001);

- *Azienda Sanitaria Locale BN 1* – (nota n.4651/ISP del 28/11/2001);

- *Consorzio ASI di Benevento* – (nota 1247 del 23/11/2001);

- *C.T.R. Sez. Prov. di Benevento* – ex L.R.9/83 (Voto 1794 del 15/11/2001);

- *C.T.R. Sez. Prov. di Benevento* – ex L.R.14/82 (Voto 1848 del 5 e 9/12/2002);

- che avverso il PRG furono inoltrate 77 osservazioni nei termini e 9 fuori termine;

- che il Consiglio Comunale di Montesarchio, con delibera n.6 del 21.02.2002 ha controdedotto alle osservazioni pervenute, accogliendole tutte;

- che il CTR con voto 1848 del 5 e 9/12/2002 ha espresso parere favorevole all'approvazione del PRG, valutando con esito favorevole l'accoglimento di parte delle osservazioni;

- che il Consiglio Provinciale di Benevento ha approvato il Piano Regolatore Generale con delibera n.124 del 27.12.2002 in conformità del parere CTR citato;

- che con nota n.1651 del 20/01/2003 il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Servizio Urbanistica della Provincia di Benevento ha trasmesso la deliberazione Provinciale di approvazione chiedendo contestualmente di adeguare il PRG a quanto stabilito nella predetta deliberazione;

- che a seguito di apposita richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale il tecnico progettista del Piano, arch.Pio Castiello, ha provveduto a rettificare gli elaborati di P.R.G. in conformità alle modifiche introdotte dalla Provincia di Benevento con la succitata delibera di C.P. n.124 del 27.12.2002 e ad inviarne n.5 copie al Comune di Montesarchio, acquisite al protocollo comunale in data 27.01.2003;

## DATO ATTO

- che con determina n.30 del 28.01.2003 del Commissario Straordinario del Comune di Montesarchio sono state accettate integralmente le modifiche introdotte al P.R.G. con la succitata delibera del Consiglio Provinciale n.124 del 27.12.2002;

- che con delibera n.19 del 12.02.2003 il Consiglio Provinciale ha approvato definitivamente il P.R.G. del Comune di Montesarchio in conformità al parere del C.T.R.( sez.prov. di Benevento).

## CONSIDERATO

- che la Regione Campania con delibera di G.R. n.082/AC del 24.04.2003 ha ammesso al visto di conformità il P.R.G. in oggetto;

- che con D.P.G.R.C. n.309 del 14.05.2003, pubblicato sul BURC n.24 del 03.06.2003, il P.R.G. è stato ammesso al visto di conformità con le seguenti condizioni:

*1) per la zona "E2 agricola di salvaguardia" vanno introdotti gli indici previsti dalla L.R. 14/82, essendo previste nuove costruzioni;*

*2) per la zona "E3 agricola semplice" va corretto l'indice di fabbricabilità territoriale previsto per le "aree a frutteto" che da 0,05 mc/mq passa a 0,03 mc/mq;*

*- e nell'intesa che il Comune di Montesarchio (BN) provveda all'adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 28/11/2000 n° 16 recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche", nonché alla verifica degli interventi previsti dal P.R.G. con le misure generali di salvaguardia allegata alla deliberazione di Giunta Regionale n° 1404 del 12/04/2002";*

## STATO ATTO:

- che il Responsabile dell'UTC di Montesarchio con nota n.8525 del 09.06.2003 ha trasmesso gli atti al progettista del Piano Regolatore Generale per i conseguenti adeguamenti;

- che con nota del 01.07.2003, acquisita al prot.com. in data 03.07.2003, il progettista del Piano, Arch.Pio Castiello, ha trasmesso gli elaborati del P.R.G. adeguato al citato D.P.G.R.C. n.309 del 14.05.2003;

## ACCERTATO:

- che in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania il P.R.G. è stato adeguato nelle seguenti parti:

- 1) per la zona "E2" è stato emendato l'art. 25 delle N.T.A., allegato 2-F2, introducendo gli indici previsti dalla L.R. 14/82;
- 2) per la zona "E3 agricola semplice" è stato emendato pedissequamente l'art. 26 delle N.T.A. 2-F2 mediante correzione dell'indice territoriale per le aree a frutteto;
- 3) in merito alla sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, sono stati individuati, nell'allegato "Vincoli", "42-P6-a, gli immobili con vincolo di destinazione "ricettiva-turistica", tra l'altro già genericamente richiamati, per tale finalità, dall'art. 13 delle N.T.A.;

VERIFICATO che il P.R.G. in oggetto è coerente con le misure di salvaguardia allegate alla perimetrazione del Parco Regionale del Taburno-Camposauro di cui alla delibera di G.R. n.1404 del 12.04.2002;

## VISTE:

- la L.17.08.1942 n.1150 e succ. mod.ed int. e la L.R. n.14/82 e succ.mod.ed int.;

VISTO quanto disposto dalla circolare regionale, approvata con delibera di G.R. n.1349 del 23.03.2001, in merito alle procedure connesse al recupero del "visto di conformità condizionato";

RITENUTO necessario provvedere per quanto di competenza alla definizione del procedimento di formazione del nuovo P.R.G.;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica;

A VOTI UNANIMI, ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE

D E L I B E R A

1) PRENDERE ATTO che il Piano Regolatore Generale di Montesarchio, approvato con le delibere del Consiglio Provinciale di Benevento n.124 del 27.12.2002 e n.19 del 12.02.2003, è stato adeguato e verificato in ottemperanza alle disposizioni regionali formulate con D.P.G.R.C. n.309 del 14.05.2003 in sede di emissione del "visto di conformità condizionato";

2) DARE ATTO che il predetto adeguamento e la verifica perfezionano l'iter di formazione del Piano Regolatore Generale già approvato dalla Provincia di Benevento con le deliberazioni innanzi citate;

3) DARE MANDATO al Responsabile dell'UTC di inviare la presente deliberazione, unitamente agli atti del P.R.G. adeguato, alla Provincia di Benevento per gli atti conseguenti, nonché per le pubblicazioni di rito.

4) DARE ATTO che per le aree ricomprese nei piani particolareggiati vigenti (P.d.R. e P.I.P.) gli interventi edilizi potranno essere attuati conformemente alla normativa esecutiva vigente, con le modifiche introdotte dal nuovo P.R.G., con delle modifiche recate dall'art.1 della L.R. del 27.04.1994 e dagli indici e parametri fissati dalle norme di attuazione del P.R.G.stesso.

IL PRESIDENTE propone di votare per l'immediata esecutività dell'atto;

A VOTI UNANIMI, ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE;

D E L I B E R A

Di Dichiarare, stante l'urgenza a provvedere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Carmelo SANDOMENICO)  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Rossella GRASSO)  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

# P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Messo Comunale addetto alla pubblicazione degli atti all'albo Pretorio,

## - C O M U N I C A -

che tale delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000).

Montesarchio, li 1° agosto 2003

**IL MESSO**

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

E' copia conforme per uso amministrativo

Montesarchio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

## E S E C U T I V I T A '

Si ATTESTA che la presente delibera:

E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n° 267/2000

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n° 267/2000

IL RESPONSABILE

UFFICIO DELIBERE

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

## NOTIFICA PER LEGALE CONOSCENZA E/O PER L'ESECUZIONE

La presente delibera Consiliare è stata notificata a

RESPONSABILE SETTORE AA.GG. - DEMOGRAFICI IN DATA

RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO IN DATA

RESPONSABILE SETTORE TECNICO IN DATA 1° agosto 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



# PROVINCIA di BENEVENTO

21

AL DIRIGENTE SETTORE

PLANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

U.O. CONSIGLIO

## La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 11 del mese di SETTEMBRE  
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: "COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) - P.R.G. COMUNALE  
- ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C.  
n. 309 DEL 14/05/2003 - PRESA D'ATTO"

a voti UNANIMI

~~il del parere~~

esprime PARERE FAVOREVOLE a quanto espresso dal  
settore "PLANIFICAZIONE TERRITORIALE"

ESTRATTO VERBALE N° 22

IL SEGRETARIO

*F. R. A. G. M.*