



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 3 DICEMBRE 2003

Oggetto: COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA (BN)= - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N. 0363 DEL 9/6/2003 – PRESA D'ATTO.

L'anno duemilatre addì TRE del mese di DICEMBRE alle ore 10,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 34299 del 11.11.2003, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI Donato	13. FELEPPA Michele
2. ANGRISANI Rita	14. GAGLIARDI Francesco
3. BARRICELLA Raffaele	15. GIALONARDO Pietro
4. BORRELLI Mario	16. LAMPARELLI Giuseppe
5. BOSCO Egidio	17. LOMBARDI Paolo
6. BOZZI Giovanni	18. MARCASCIANO Gianfranco
7. CALZONE Antonio	19. MAROTTA Mario
8. CAPOCEFALO Spartico	20. MORTARUOLO Domenico
9. CRETA Giuseppe	21. NAPOLITANO Stefano
10. DE CIANNI Teodoro	22. POZZUTO Angelo
11. DE GENNARO Giovanni	23. RUBANO Lucio
12. DI MARIA Antonio	24. SCARINZI Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 4 - 8 - 15 - 17

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, CIERVO, FORGIONE, GRIMALDI, NISTA, VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto dà la parola all'Assessore relatore Giovanni MASTROCINQUE, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il numero 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, tiene una puntuale ed articolata relazione.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare ha espresso parere come da verbale allegato sotto il numero 2).

I rilievi del Consigliere Feleppa sono riportati integralmente nel resoconto stenografico allegato sotto il numero 3).

Si dà atto che sono usciti dalla sala il Presidente NARDONE ed i Consiglieri POZZUTO – SCARINZI per cui Consiglieri presenti sono 18.

Nessun altro chiedendo di intervenire il PRESIDENTE pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti 18 la proposta viene approvata con 13 voti favorevoli. Segue la testuale dichiarazione del Consigliere FELEPPA in ordine alla votazione: *"Non è possibile procedere alla votazione per cui noi non partecipiamo alla votazione. Chiediamo a questo punto, per abuso d'ufficio, di inviare gli atti alla Procura della Repubblica. E l'accusa è -di questo me ne faccio carico - abuso di ufficio da parte della maggioranza consiliare. La prego, Segretario, d'inviare, così come sono questi atti alla Procura della Repubblica."*

Il Presidente, al termine, propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività, che messa ai voti riporta la medesima votazione: 18 presenti, 5 non votanti (FELEPPA – RUBANO – DE CIANNI – BARRICELLA – NAPOLITANO) per le motivazioni dianzi esposte dal Consigliere FELEPPA, 13 favorevoli.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTO l'esito delle eseguite votazioni;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub.1)

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO che il Comune di San Martino Sannita, con delibera di C.C. n. 15 del 20.07.2003, ha adeguato e verificato la Variante al PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n. 0363 del 9.6.2003.
2. TRASMETTERE il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sulla Variante al PRG di San Martino Sannita.
3. DEMANDARE al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.
4. DARE alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che è entrato in sala il Consigliere GIALONARDO per cui i consiglieri presenti sono 19.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 864

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

IL MESSO

9 DIC. 2003

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Giuseppina PINNELLA)

[Handwritten signature]

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 9 DIC. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li - 8 GEN. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno - 8 GEN. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

8 GEN. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Giuseppina PINNELLA)

[Handwritten signature]

Copia per

- ✓ PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il 22 marzo prot. n. _____
- SETTORE Prov. Territ. _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____

ES 232
75.104



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA (BN) – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 0363 DEL 09/06/2003 – PRESA D'ATTO.-

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 11 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 151 del 3 DIC. 2003

su Relazione ASS. MASTROCIANUE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- **VISTA** l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia (*All. "a"*);
- **VISTA** la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n° 108 dell' 08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Martino Sannita;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 36599 del 28/11/2002 ha trasmesso la citata delibera al Comune di San Martino Sannita, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con delibera del Consiglio comunale n° 03 del 17/01/2003, trasmessa con nota prot. 274 del 24/01/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 03/02/2003 al n° 3269, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;
- con delibera di C.P.n° 18 del 12/02/2002 la Variante al PRG di San Martino Sannita ha ricevuto l'approvazione definitiva;
- con decreto n° 0363 del 09/06/2003 il Presidente della G.R. ha ammesso al Visto di conformità condizionato la Variante al PRG del Comune di San Martino Sannita;

PRESO ATTO CHE:

- il decreto regionale n° 0363/2003, come già innanzi richiamato, ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante al PRG di San Martino Sannita, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano:
 1. all'art.11 della N.T.A. (zone destinate alle attività produttive) il terzo capoverso va così modificato "La rimanente volumetria può essere destinata ad abitazione per il personale di custodia o di servizio, nel limite massimo di 400 mc";
 2. all'art.12 delle N.T.A.(zone destinate alle attività turistiche) sia per la zona G1 che per la zona G2 dopo il capoverso "In questa zona l'intervento edilizio è subordinato alla preventiva approvazione del Piano Particolareggiato", va inserito il seguente capoverso:"In sede di formazione del Piano Particolareggiato, lo stesso si deve adeguare al rispetto della Normativa Statale e Regionale relativa a tutte le categorie di intervento previste dal Piano particolareggiato (standard pubblici e privati), così come disciplinato dal punto 1.9 della Legge Regionale 14/82;
- e nell'intesa che il Comune di San Martino Sannita provveda:
 1. all'adeguamento del P.R.G. ai sensi della L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche;
 2. a sottoporre all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, competente per territorio, la verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;

ACCERTATO CHE:

- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania la Variante al PRG è stata adeguata nelle seguenti parti:
- all'art.11 della N.T.A. (zone destinate alle attività produttive) il terzo capoverso è stato così modificato "La rimanente volumetria può essere destinata ad abitazione per il personale di custodia o di servizio, nel limite massimo di 400 mc";
- all'art.12 delle N.T.A.(zone destinate alle attività turistiche) sia per la zona G1 che per la zona G2 dopo il capoverso "In questa zona l'intervento edilizio è subordinato alla preventiva approvazione del Piano Particolareggiato", è stato inserito il seguente capoverso:"In sede di formazione del Piano Particolareggiato, lo stesso si deve adeguare al

rispetto della Normativa Statale e Regionale relativa a tutte le categorie di intervento previste dal Piano particolareggiato (standard pubblici e privati), così come disciplinato dal punto 1.9 della Legge Regionale 14/82;

- in merito alla richiesta di sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, nella Relazione allegata alla delibera di C.C. n° 15/2003 è riportato che "...può pertanto considerarsi già soddisfatta, in quanto nella Variante sono state inserite appositamente le due zone G1 e G2. Al riguardo va anche precisato che il Comune, oltre a non avere sul suo territorio nessuna struttura ricettiva, non è inserito in nessuno degli ambiti territoriali individuati nella tabella A della L.R. n° 37/1987,...";
- in merito alla verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, dalla stessa Relazione emerge che: "...tale richiesta può senz'altro essere esaudita, ...in modo del tutto indipendente dall'iter di approvazione della Variante al PRG".

VISTA la delibera di C.C. n° 15 del 20/07/2003, trasmessa con nota prot. 3710 del 17/09/2003, con la quale il Comune di San Martino Sannita ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto regionale;

VISTO, inoltre:

- la L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;
- le LL.RR. nn° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 09/1983;
- la L.R. n° 13/85;
- la L.R. 07/01/2000 n° 1;
- la circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;
- il Decreto del Presidente della G.R. n° 0363/2003;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

- 1)- di prendere atto che il Comune di San Martino Sannita, con delibera di C.C. n° 15 del 20/07/2003, ha adeguato e verificato la Variante al PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n° 0363 del 09/06/2003;
- 2)- di trasmettere il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sulla Variante al PRG di San Martino Sannita;
- 3)- di demandare al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. n. _____

del _____

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica
rag. Giovanni Mastrocinque
sede

**Oggetto: Comune di San Martino Sannita (BN) – Variante al Piano regolatore generale
vigente -
Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 0363 del 09/06/2003 –
Presca d'atto.-**

RELAZIONE TECNICA

Per consentire il completamento dell'iter procedurale d'approvazione della Variante al P.R.G. di San Martino Sannita,

premesse che:

- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 108 dell'08/11/2002, ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Martino Sannita;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 36599 del 28/11/2002, ha trasmesso la citata delibera al Comune di San Martino Sannita, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera del Consiglio comunale n° 03 del 17/01/2003, trasmessa con nota prot. 274 del 24/01/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/01/2003 al n° 2387, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;

considerato che:

- in conseguenza dell'accettazione delle osservazioni, adempimenti e prescrizioni da parte del Comune di San Martino Sannita, contenute nella delibera di C.P. n° 108 dell' 08/11/2002, questo Ente delegato, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., ha adottato, con delibera di C.P. n° 18 del 12/02/2003, il provvedimento definitivo di approvazione della Variante al Piano Regolatore di San Martino Sannita;
- con nota prot. 6461 del 27/02/2003 la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R.20/03/1982 n° 14, tit.II, par.5;

preso atto che:

- la circolare della Giunta regionale della Campania, trasmessa ai Comuni con nota prot. 1349 del 23/03/2001, ha specificato che la regione stessa può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato, nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali, subordinatamente condizionanti la conformità; ha chiarito inoltre che l'introduzione degli adeguamenti richiesti, a seguito di emissione di visto condizionato, spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente, in sede di approvazione ai sensi della L.R. 14/82;
- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. 0269298 dell'11/06/2003, acquisita al prot. gen.19216 del 12/06/2003, il decreto n° 0363 del 09/06/2003, con il quale il Presidente della Giunta regionale, in esecuzione della delibera di G.R.n° 0112/AC del 30/05/2003, ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante al P.R.G. del Comune di San Martino Sannita, con le condizioni e gli adeguamenti da effettuarsi ivi riportati;
- il decreto regionale n° 0363/2003 ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante al PRG di San Martino Sannita, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano:
 1. all'art.11 della N.T.A. (zone destinate alle attività produttive) il terzo capoverso va così modificato "La rimanente volumetria può essere destinata ad abitazione per il personale di custodia o di servizio, nel limite massimo di 400 mc";
 2. all'art.12 delle N.T.A.(zone destinate alle attività turistiche) sia per la zona G1 che per la zona G2 dopo il capoverso "In questa zona l'intervento edilizio è subordinato alla preventiva approvazione del Piano Particolareggiato", va inserito il seguente capoverso:"In sede di formazione del Piano Particolareggiato, lo stesso si deve adeguare al rispetto della Normativa Statale e Regionale relativa a tutte le categorie di intervento previste dal Piano particolareggiato (standard pubblici e privati), così come disciplinato dal punto 1.9 della Legge Regionale 14/82;
- e nell'intesa che il Comune di San Martino Sannita provveda:
 - all'adeguamento del P.R.G. ai sensi della L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche;
 - a sottoporre all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste , competente per territorio, la verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- il Comune di San Martino Sannita, come già sollecitato con nota prot. 20368 del 24/06/2003, è tenuto all'osservanza di quanto disposto dalla Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica, di cui alla deliberazione di G.R. n° 248 del 24/01/2003;

vista la delibera di C.C. n° 15 del 20/07/2003, trasmessa con nota prot. 3710 del 17/09/2003, con la quale il Comune di San Martino Sannita ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto regionale;

accertato che:

- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania la Variante al PRG è stata adeguata nelle seguenti parti:
- all'art.11 della N.T.A. (zone destinate alle attività produttive) il terzo capoverso è stato così modificato "La rimanente volumetria può essere destinata ad abitazione per il personale di custodia o di servizio, nel limite massimo di 400 mc";
- all'art.12 delle N.T.A.(zone destinate alle attività turistiche) sia per la zona G1 che per la zona G2 dopo il capoverso "In questa zona l'intervento edilizio è subordinato alla preventiva approvazione del Piano Particolareggiato", è stato inserito il seguente capoverso:"In sede di formazione del Piano Particolareggiato, lo stesso si deve adeguare al rispetto della Normativa Statale e Regionale relativa a tutte le categorie di intervento previste dal Piano particolareggiato (standard pubblici e privati), così come disciplinato dal punto 1.9 della Legge Regionale 14/82;
- in merito alla richiesta di sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche, nella Relazione allegata alla delibera di C.C. n° 15/2003 è riportato che "...può pertanto considerarsi già soddisfatta, in quanto nella Variante sono state inserite appositamente le due zone G1 e G2. Al riguardo va anche precisato che il Comune, oltre a non avere sul suo territorio nessuna struttura ricettiva, non è inserito in nessuno degli ambiti territoriali individuati nella tabella A della L.R. n° 37/1987,...";
- in merito alla verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, dalla stessa Relazione emerge che: "...tale richiesta può senz'altro essere esaudita, ...in modo del tutto indipendente dall'iter di approvazione della Variante al PRG".

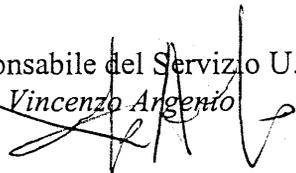
visti gli elaborati di Piano, aggiornati con le modifiche e gli adeguamenti sopra richiamati, come di seguito riportati:

– Variante Piano Regolatore Generale – Nuove Norme Tecniche di Attuazione;

si propone

di prendere atto che la Variante al Piano regolatore generale del Comune di San Martino Sannita è stata adeguata ai rilievi formulati dal Decreto regionale n° 0363 del 09/06/2003.-

Il Responsabile del Servizio U.
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore P.T.
ing. Angelo D'Angelo





ARCA 16 - SETTORE 01

Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici
Ambientali e Culturali
SETTORE URBANISTICA

Prot. n. *R. p. n. 0363*
AA/11

192/16
Napoli, li
Isola A/6 Centro Direzionale - 80143 Napoli
12 GIU. 2003

Al Signor Presidente
dell'Amm.ne Provinciale di
BENEVENTO
Al Signor Sindaco
del Comune di
SAN MARTINO SANNITA (BN)

Piano Territoriale Urbanist.

OGGETTO: Comune di SAN MARTINO SANNITA (BN) – Variante Piano Regolatore Generale – Competenze Amministrazione Provinciale di Benevento – L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5 – Controllo di conformità – AMMESSA AL VISTO CONDIZIONATO.

Si trasmette copia conforme del decreto n. 0363 del 9. 6.2003 di cui all'oggetto.

Detto decreto è stato adottato in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n 0112/AC del 30.5..2003.

Il succitato decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti della L.R. 61/1975.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Eduardo Morrone

notifdpgrcammprov+comunelettere
notenotificadpgrc

SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Interno
N. 8075
del 16.6.03

REGIONE CAMPANIA
Protocollo *0269298* del *19/06/2003* ore: *13.17*
Destinatario:
Oggetto:
Fascicolo:



Regione Campania



PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(Legge 4/82 art. 10)

Giunta Regionale Campania
Settore Urbanistica
PRESO IN CARICO
NOMINATIVO OPERATORE
VOLPE 11/6/03
SIGLAR.....

N. 000363

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA (BN) - VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE - COMPETENZE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO - L.R. 20.3.1982 N. 14 TIT. II PAR. 5 - CONTROLLO DI CONFORMITA' - AMMESSA AL VISTO CONDIZIONATO.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241,

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delega all'Assessore all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto:
REGIONE CAMPANIA

Prot. 2003. 0257932 del 09 06 2003 ore 11,15

Dest.: Urbanistica

Fascicolo : 2003.XLVII/1/1.458

Urbanistica



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

[Handwritten signature]





Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(Escl. Contratto)

[Signature]

N. 000363

"Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 248 del 24.1.2003 ad oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 5447 del 7.11.2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania" Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica;

PREMESSO:



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

- CHE il Comune di SAN MARTINO SANNITA (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con $S = 9$, e che detta classificazione è stata aggiornata a $S = 12$, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- CHE il Comune in argomento rientra nell'ambito del Bacino Nazionale/ "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183;
- CHE il Comune in oggetto è dotato di Piano Regolatore Generale munito del controllo di conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n. 8450 del 20.5.1996;
- CHE con deliberazione consiliare n. 14 del 30.3.2001, il Comune di San Martino Sannita (Bn) ha adottato una variante al vigente P.R.G.;
- CHE lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate n. 2 osservazioni, giusta attestazione del Responsabile dell'U.T.C. del 21.7.2001;

[Signature]



Regione Campania



PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(Elett. Onorato)

Il Presidente

N. 000363



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

- CHE con deliberazione consiliare n. 32 del 29.6.2001, il Comune di cui trattasi ha controdedotto alle suddette osservazioni, decidendo di respingerle entrambe;
- CHE in merito alla variante in argomento, l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno" con nota n. 3459 del 23.10.2000, ha espresso parere di compatibilità con stralci;
- CHE in ordine alla variante in oggetto, il Dirigente del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. Benevento, competente per territorio, con nota n. 3764/ISP del 20.11.2000, ha espresso parere sanitario favorevole, con condizione;
- CHE con deliberazione consiliare n. 9 del 10.5.2002, il Comune di San Martino Sannita (Bn) ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
- CHE sulla variante di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1568 del 23.12.1999, aveva già espresso parere favorevole (con prescrizioni) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- CHE in merito alla variante in argomento, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1841 del 10.10.2002, ha espresso parere favorevole con osservazioni, adempimenti e prescrizioni;
- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n. 108 dell'8.11.2002, ha approvato la variante in oggetto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni di cui al parere del C.T.R. n. 1841/2002;
- CHE con provvedimento consiliare n. 3 del 17.1.2003, il Comune di San Martino Sannita (Bn) ha deliberato:
 - Di prendere atto della delibera del Consiglio Provinciale di Benevento n. 108 dell'8.11.2002;
 - Di adeguare il P.R.G. di questo Comune alle osservazioni,



Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTA A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(Legge n. 40/1999 art. 10)

Aut.

N. 000363

adempimenti e prescrizioni indicate nel voto del C.T.R. n. 1841 del 10.10.2002;

- CHE con deliberazione consiliare n. 18 del 12.2.2003, l'Amministrazione Provinciale di Benevento, nel prendere atto delle determinazioni assunte dal Comune in argomento con deliberazione di C.C. n. 3/2003, ha approvato in via definitiva la variante al P.R.G. del Comune di San Martino Sannita (Bn) introducendo d'ufficio le prescrizioni proposte con la deliberazione di C.P. n. 108/2002;
- CHE successivamente lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;
- CHE dalla Relazione Istruttoria n. 29301 del 22.5.2003 resa dal Settore Urbanistica, tra l'altro, si evince che la variante riguarda:
 - l'ampliamento dell'area destinate a zona "D" sita in località San Giacomo che da mq 20380 passa a mq 41532;
 - l'inserimento di due ampie zone riservate ad attività turistiche, precedentemente non previste, ed indicate come G1 e G2;
 - le modifiche apportate alle zone Bc e C1, interessanti quest'ultime le frazioni di Lentace, Cucciano, Terranova e San Giacomo;
 - l'individuazione di una area di parcheggio;
 - la previsione di un nuovo asse stradale;
 - le modifiche alle N.T.A.;

CONSIDERATO:



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

- CHE la Giunta Regionale, sulla base della citata Relazione Istruttoria n. 29301/2003, con deliberazione n. 0112/AC del 30.5.2003 ha ammesso al visto di conformità la variante in argomento, con le condizioni riportate nel dispositivo del presente provvedimento;

Aut.



Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(E.P.A. Operatori)

[Handwritten signature]

N. 000363

- alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 0112/AC del 30.5.2003;
- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, la Variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di SAN MARTINO SANNITA (BN) adottata con deliberazione consiliare n. 14 del 30.3.2001 ed approvata, con osservazioni, adempimenti e prescrizioni, dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, prima con deliberazione consiliare n. 108 dell'8.11.2002 e successivamente e definitivamente con deliberazione consiliare n. 18 del 12.2.2003. E' AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA'.
- a condizione che l'Ente delegato, sentito il comune, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, introduca nel P.R.G. gli adeguamenti qui di seguito riportati:
 1. all'articolo 11 delle N.T.A. (zone destinate alle attività produttive) il terzo capoverso va così modificato " La rimanente volumetria può essere destinata ad abitazione per il personale di custodia o di servizio, nel limite massimo di 400 mc.";
 2. all'articolo 12 delle N.T.A. (zone destinate alle attività turistiche) sia per la zona G1 che per la zona G2 dopo il capoverso "In questa zona l'intervento edilizio è subordinato alla preventiva approvazione del Piano Particolareggiato", va inserito il seguente capoverso: "In sede di formazione del Piano Particolareggiato, lo stesso si deve adeguare al rispetto della Normativa Statale e

[Handwritten mark]



Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(Elita Onofaro)

N. 000363



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

Regionale relativa a tutte le categorie di intervento previste dal Piano particolareggiato (standard pubblici e privati), così come disciplinato dal punto 1.9 della Legge Regionale 14/82.

- e nell'intesa che il Comune di San Martino Sannita (BN) provveda:
 - all'adeguamento del P.R.G. ai sensi della Legge Regionale 28.11.2000 n. 16 recanti "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche;
 - a sottoporre all'ispettorato Dipartimentale delle Foreste, competente per territorio, la verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico.
- Il Comune di San Martino Sannita è tenuto all'osservanza di quanto disposto dalla Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 248 del 24.01.2003.
- Le Amministrazione interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001. (lasciare se occorre)
- Il presente atto sarà trasmesso all'Area G.C. Gestione del Territorio - Settore Urbanistica.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
(S. P. 10/02/03)

[Handwritten signature]

N. 000363

6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Napoli, li 29 GIU. 2003

p. IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO
Avv. Marco Di Lello

[Handwritten signature]

FC/sanmartinosannita.doc
decretiathena



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaele Marotta

[Handwritten initials]

R. URB

COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA
C.A.P. 82010-PROVINCIA DI BENEVENTO
TEL.(0824)49171-58233- FAX.337919

23 SET 2003

Let. P. Ren. B. 17150

Prot. 3220 VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 25.07.2003

OGGETTO: Variante P.R.G. - Presa d'atto prescrizioni Regione Campania.

28838 23 SET. 2003

L'anno DUEMILATRE il giorno Venticinque del mese di Luglio alle ore 19,00 nella Casa Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco in data 15.07.2003 N.2929 di Protocollo si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Globo,

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. 10 e assenti, sebbene invitati N. 3 come segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1)- Giuseppe Globo.....	si _____	_____
2)- Parrella Pietro Paolo.....	si _____	_____
3)- Verga Angelo.....	si _____	_____
4)- De Pasquale Manlio.....	si _____	_____
5)- Gerardo Martignetti.....	si _____	_____
6)- Voli Biagio.....	_____	si _____
7)- Iscaro Sabatino.....	si _____	_____
8)- De Figlio Michele.....	_____	si _____
9)- De Capua Gaetano.....	si _____	_____
10)- Tiso Pellegrino.....	si _____	_____
11)- Pecorelli Francesco.....	si _____	_____
12)- De Ieso Francesco.....	si _____	_____
13)- Gallucci Gerardo.....	_____	si _____

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dott. Vittorio Fonzo incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio Comunale a trattare l'argomento all'ordine del giorno riportato in oggetto.

Il Sindaco Presidente informa il Consiglio Comunale che la Regione Campania con decreto n.0363 del 09.06.2003, ha determinato di ammettere al visto di conformità la Variante al Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 30.03.2001 prescrivendo alcuni adempimenti e osservazioni che illustra; legge quindi la relazione con la quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale propone di accettare le osservazioni e prescrizioni di cui sopra ;

Poiché nessuno chiede di parlare il Sindaco propone al Consiglio di prendere atto del decreto del Presidente della Giunta Regionale n.0363 del 09.06.2003 e della relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

A seguito di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Prendere atto del decreto n.0363 del 09.03.2003, con il quale il Presidente della Giunta Regionale della Campania, ha ammesso al visto di conformità con prescrizioni, adempimenti e osservazioni la variante al Piano Regolatore Generale adottata dal consiglio Comunale con delibera n.14 del 30.03.2001 e approvata dall'Amministrazione provinciale di Benevento con propria delibera consiliare n.108 del 08.11.2002 e successivamente e definitivamente con delibera Consiliare n.18 del 12.02.2003.
2. Di accettare le prescrizioni e di modificare conseguentemente gli artt.11 e 12 delle norme di attuazione come richiesto.
3. Di provvedere all'adeguamento del P.R.G. ai sensi della legge regionale n.16 del 28.11.80, recante " sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche;
4. Di sottoporre all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste competente per territorio la verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

COMUNE DI S. MARTINO SANNITA
(BENEVENTO)
- UFFICIO TECNICO -

OGGETTO: VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE - PRESA D'ATTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE NEL VISTO DI CONFORMITA' DELLA REGIONE CAMPANIA. PROPOSTA DI ACCETTAZIONE.

Con riferimento al decreto n. 363, emesso il 9.3.2003 dal Presidente della Giunta Regionale della Campania, con il quale la Variante del P.R.G., è stata ammessa al visto di conformità condizionato, quest'Ufficio propone di accettare le prescrizioni riportate nel predetto decreto e di modificare conseguentemente gli art. 11 e 12 delle norme di attuazione così come richiede la Regione.

Per quanto riguarda le altre due richieste formulate dalla Regione, si fa presente quanto segue.

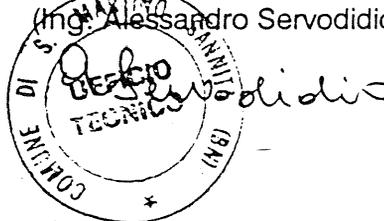
La prima richiesta prevede, ai sensi del 1° comma dell'art. 2 della L.R. n. 16/2000, che vengano individuate nel P.R.G. le aree destinate ad attività turistiche, e può pertanto considerarsi già soddisfatta, in quanto nella Variante sono state inserite appositamente le due zone G1 e G2.

Al riguardo va anche precisato che il Comune, oltre a non avere sul suo territorio nessuna struttura ricettiva, non è inserito in nessuno degli ambiti territoriali individuati nella tabella A della L.R.n. 37/1987, per cui, oltre quello già descritto, non vi sono altri adempimenti da svolgere.

La seconda riguarda la verifica della congruità delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico da parte dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste; tale richiesta può essere senz'altro esaudita, senza nessun problema, in modo del tutto indipendente dall'iter di approvazione della Variante al P.R.G.

S. Martino Sannita, 9.7.2003.

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Alessandro Servodidio)



Il presente verbale viene sottoscritto:

Il Sindaco Presidente
f.to Giuseppe Globo



Il Segretario Comunale
f.to Vittorio Fonzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

Dal. - 5 AGO. 2003

addì - 5 AGO. 2003

Il Responsabile

(Ciardiello Antonio)

Per copia conforme all'originale

San Martino Sannita li. - 5 AGO. 2003



Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini.

San Martino Sannita li.

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale

S. Martino Sannita, li. 27/09/03

IL SEGRETARIO COMUNALE



91



PROVINCIA di BENEVENTO

DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRIT.

U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 4 del mese di NOVEMBRE
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: Comune di San Martino Sannita (BN) – Variante al Piano Regolatore Generale
Comunale-
Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 0363 del 09/06/2003 –
Presa d'atto.-

a voti UNANIMI

~~del Presidente~~

esprime PARERE FAVOREVOLE in adozione a quanto
espresso dal settore Pianificazione Territoriale

~~Il Presidente~~