

23 DIC. 2003

07 GEN. 2004



PROVINCIA DI BENEVENTO

N. 163 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 19 DICEMBRE 2003

**Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
REVOCA DELIBERE DI C.P. N. 106 DELL'8.11.2002 E N. 17 DEL 12.02.2003.**

L'anno duemilatre addi DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 11,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 37661 del 11.12.2003, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. AGOSTINELLI Donato | 13. FELEPPA Michele |
| 2. ANGRISANI Rita | 14. GAGLIARDI Francesco |
| 3. BARRICELLA Raffaele | 15. GIALONARDO Pietro |
| 4. BORRELLI Mario | 16. LAMPARELLI Giuseppe |
| 5. BOSCO Egidio | 17. LOMBARDI Paolo |
| 6. BOZZI Giovanni | 18. MARCASCIANO Gianfranco |
| 7. CALZONE Antonio | 19. MAROTTA Mario |
| 8. CAPOCEFALO Spartico | 20. MORTARUOLO Domenico |
| 9. CRETA Giuseppe | 21. NAPOLITANO Stefano |
| 10. DE CIANNI Teodoro | 22. POZZUTO Angelo |
| 11. DE GENNARO Giovanni | 23. RUBANO Lucio |
| 12. DI MARIA Antonio | 24. SCARINZI Luigi |

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 19 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri 7 - 11 - 12 - 20 - 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, FORGIONE, GRIMALDI, NISTA, PETRIELLA VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore relatore rag. Giovanni MASTOCINQUE il quale, data lettura della proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, ne illustra ampiamente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare ha espresso parere come da verbale allegato sotto il numero 2).

Si dà atto che sono entrati in sala il Presidente NARDONE ed i Consiglieri CALZONE e RUBANO per cui i Consiglieri presenti sono 21.

Si apre il dibattito a cui intervengono oltre il Consigliere FELEPPA, il quale dà lettura della propria interrogazione presentata tempo addietro in merito alla problematica del P.R.G. del Comune di Calvi, anche i Consiglieri MARCASCIANO-LAMPARELLI-BARRICELLA ed il Presidente NARDONE.

Al termine nessun altro chiedendo di intervenire il PRESIDENTE pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 22, (21 Consiglieri +Presidente) astenuto 1 (MARCASCIANO), favorevoli 21, la proposta viene approvata con 21 voti favorevoli.

Il Consigliere MARCASCIANO motiva la propria astensione con la dichiarazione trascritta integralmente nel resoconto stenografico allegato sotto il n.3), in cui sono riportati tutti gli altri interventi.

Il PRESIDENTE propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che messa ai voti riporta la medesima votazione :1 astenuto (MARCASCIANO); 14 favorevoli.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto l'esito delle eseguite votazioni;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e riportato a tergo della proposta allegata sub.1)

DELIBERA

1. REVOCARE la deliberazione di C.P. n.106 dell'8/11/2002, avente ad oggetto:"Comune di Calvi (BN)-Piano Regolatore Generale-Approvazione" ;
2. REVOCARE la deliberazione di C.P. n.17 del 12/02/2003, avente ad oggetto:"Comune di Calvi (BN)-Piano Regolatore Generale Comunale-Approvazione definitiva";
3. RESTITUIRE al Comune di Calvi il P.R.G. perchè provveda alla sua rielaborazione
4. DARE alla presente immediata esecutività.

Al termine il Presidente propone di rinviare ad altra seduta l'argomento iscritto al punto 6 ad oggetto."Immobili di Via Perinetto e Viale Atlantici di Benevento-Provvedimenti", atteso che l'Ufficio non ha potuto completare l'istruttoria.

La proposta, messa ai voti, presenti 22 (21 Consiglieri+ Presidente), contrario 1 (MARCASCIANO), viene approvata con 21 voti favorevoli.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 931

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 23 DIC. 2003
IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Gianclaudio MANIELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 23 DIC. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilevi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

il 13 GEN. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 13 GEN. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 13 GEN. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Gianclaudio MANIELLA)

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO il _____ prot. n. _____
- SETTORE Prov. Terr. Terast il 18 prot. n. 5.256
- SETTORE _____ il 8.1.04 prot. n. 15.1.04
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. n.

6885

/SPT

del

17/10/03

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica

rag. Giovanni Mastrocinque

sede

Oggetto: **Comune di Calvi -
Piano Regolatore Generale Comunale -
Revoca delibere di C.P. n° 106/2002 e n° 17/2003.-**

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 2003.0198673 del 20/05/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/05/2003 con il n° 17287, con la quale la Regione Campania, Settore Urbanistica, ha trasmesso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 316 del 19/05/2003, si relaziona quanto segue:

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 106 dell'08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi (BN), con le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1847/2002;
- con delibera consiliare n° 45 del 14/12/2002 il Comune di Calvi ha preso atto e recepito integralmente le prescrizioni contenute nella deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- l'Amministrazione provinciale di Benevento, con deliberazione n° 17 del 12/02/2003 ha approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Calvi, introducendo d'Ufficio le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- successivamente, con nota n° 5043 del 17/02/2003, lo strumento urbanistico di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità, di cui alla L.R. 20/03/1982 n° 14, Tit.II, par.5;

Preso atto che:

- a) la Regione Campania, con nota prot. 2003.0198673 del 20/05/2003 ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia conforme del Decreto Presidenziale n° 316 del 19/05/2003, da cui si evince che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi non è stato ammesso al Visto di Conformità, per i seguenti motivi:
 - 1) le modifiche d'Ufficio apportate dall'Amministrazione provinciale di Benevento con la delibera n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione definitiva del Piano

Regolatore Generale, conformemente al voto n° 1847 del 10/10/2002 del C.T.R., risultano in contrasto con quanto disposto al punto 4 titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale prevede che "I piani che richiedono sostanziali modificazioni di carattere quantitativo, strutturale, distributivo sono restituiti ai Comuni per la rielaborazione";

- 2) in particolare, la riduzione approvata del 40% di tutti i parametri edificatori di progetto, lasciando inalterate le quantità di aree destinate all'edificazione con il solo adeguamento degli indici edificatori delle diverse zone residenziali, risulta incidente sotto l'aspetto sostanziale modificando il carattere quantitativo dei contenuti del Piano; pertanto il medesimo va rielaborato per conformarlo conseguenzialmente sotto il profilo strutturale e distributivo derivante da tale modifica, e proporzionare le aree necessarie allo sviluppo edilizio-urbanistico alle nuove previsioni di incremento abitativo approvate con la suddetta delibera di Consiglio provinciale;
- 3) tale prescrizione, così come articolata, comporterebbe un ulteriore aggravamento della già bassa densità territoriale prevista, corrispondente ad un valore medio inferiore di 90 ab/ha calcolata per tutte le destinazioni residenziali di Piano, in contrasto con il punto 1.5 del Titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale impone una media della densità territoriale non inferiore a 150 ab/ha, con la possibilità di eventuali previsioni che si discostino dai suddetti valori, motivate sia sotto il profilo dei costi insediativi e di urbanizzazione, sia sotto il profilo della qualità del paesaggio urbano risultante;
- 4) in ogni caso le prescrizioni formulate nel parere n° 1847/02 del C.T.R. di cui alla delibera di Consiglio provinciale n° 106/02, integralmente recepite dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002 e successivamente introdotte d'Ufficio con la delibera di C.P. n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale, non sono state formalmente recepite e trascritte nell'elaborato "F3" Norme Tecniche d'Attuazione del medesimo Piano;
- 5) per quanto concerne le zone omogenee e la relative norme di attuazione, oltre a quanto prescritto dall'Amministrazione provinciale di Benevento, si evidenzia quanto segue:
 - all'art. 36, per la zona omogenea C2a il parametro relativo al lotto minimo ammissibile, previsto, pari a 750 mq deve essere inteso come lotto fondiario, e il P.A. deve essere redatto per ogni singola zona "C2" così come individuate sull'elaborato tav."P4" di "Disciplina dell'uso del territorio urbanizzato", al fine di prevedere la loro organizzazione in modo organico sia nel sistema della mobilità, da integrare con la viabilità comunale, sia nella articolazione e distribuzione delle aree destinate ad attrezzature pubbliche in modo omogeneo, da reperire all'interno delle singole zone nella misura di 12 mq/ab;
 - tali quantità di aree da reperire per attrezzature e da cedere gratuitamente al Comune devono essere quelle previste al punto 1 Capo III "Piani di lottizzazione convenzionata" della L.R. 14/82 (Aree per opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n° 847) e non solo quelle per verde pubblico attrezzato e parcheggio descritte dal medesimo art. 36 delle N.T.A. del Piano in argomento;
 - agli articoli delle N.T.A. relativi alle zone omogenee "D", dove è stata prevista la realizzazione della "abitazione dei proprietari degli immobili", essa risulta in contrasto e pertanto va esclusa in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 26/75;
 - per le zone omogenee "E" agricole devono essere esplicitamente individuati gli aventi titolo all'edificazione secondo quanto previsto dal punto 1.8, ultimo comma del Tit. II della L.R. 14/82;

- 6) dagli elaborati in esame emergono alcune incongruenze tra la Carta dell'uso agricolo redatta e l'individuazione di zone residenziali ed industriali individuate su aree altamente produttive contrariamente a quanto disposto dal punto 1.3 e 1.6 del Tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, i quali prescrivono che la scelta delle aree destinate all'espansione residenziale e produttive debbono essere localizzate preferibilmente su terreni agricoli improduttivi o scarsamente produttivi sulla base della Carta dell'uso agricolo del suolo.
- b)- il Decreto 316/2003 prescrive inoltre che:
- l'Amministrazione comunale è tenuta all'osservanza di quanto contenuto nella Circolare applicativa approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 248 del 24/01/2003, nonché all'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche".

Considerato che:

- con delibera n° 87 del 07/07/2003 il Consiglio provinciale ha deciso di "rinviare alla Commissione consiliare, per maggiori approfondimenti tecnici e giuridici l'argomento in oggetto, al fine di tutelare l'Ente";
- con nota prot. 4821/SPT del 12/12/2003 il Settore Pianificazione Territoriale ha comunicato al Presidente della II Commissione consiliare il proprio N.O. all'eventuale rianalisi della proposta di revoca in oggetto;

Ritenuto, pertanto, che:

- il Comune di Calvi deve rielaborare il P.R.G.;
- è necessario revocare le deliberazioni di C.P. n° 106/2002 e n° 17/2003;

Vista la L.U. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968;

Viste le LL.RR. 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/82, 9/1983 e 13/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001;

SI ESPRIME IL PARERE

- 1)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 106 dell'08/11/2002, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale – Approvazione";
- 2)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 17 del 12/02/2003, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva";
- 3)- di restituire al Comune di Calvi il P.R.G. perché provveda alla sua rielaborazione.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo





PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. n° 12821 /SPT

del 12/12/03

Al **PRESIDENTE**
della II Commissione consiliare
(tramite il Segretario Sig. Capocasale Fortunato)

e, p.c. Al **PRESIDENTE del CONSIGLIO**

“ Al **SEGRETARIO GENERALE**
“ Al **ASSESSORE all'URBANISTICA**

Oggetto: **Comune di Calvi -
Piano Regolatore Generale Comunale -
Revoca delibere di C.P. n° 106 dell'08/11/2002 e n° 17 del 12/02/2003 -
Comunicazione .-**

Facendo seguito alla nota prot. int. n° 6338 dell'11/07/2003, Settore AA.GG. e Personale, e con riferimento all'oggetto, si comunica che a questo Ufficio non è pervenuta alcuna nota variativa della precedente fase, allorché il C.P., con delibera n° 87 del 07/07/2003, decise il rinvio degli atti alla Commissione consiliare per approfondimenti. Non essendoci cambiamenti, pertanto, si ritiene che la Commissione in indirizzo possa procedere all'eventuale rianalisi della proposta di revoca delle delibere di C.P. n° 106 dell'08/11/2002 e n° 17 del 12/02/2003.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

N. 17 del registro deliberazioni



14 FEB. 2003
E 1 MAR. 2003

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 12 FEBBRAIO 2003

Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilatre addi DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, pròt. n. 3631 del 05.02.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

- | | | | |
|----------------|----------------------|------------------|------------|
| 1) AGOSTINELLI | Donato | 13) DI CERBO | Clemente |
| 2) BORRILLO | Ugo | 14) FELEPPA | Michele |
| 3) BOSCO | Egidio | 15) FURNO | Romeo |
| 4) BOZZI | Giovanni Angelo Mosé | 16) GITTO | Vincenzo |
| 5) CAPOCEFALO | Spartico | 17) LAVORGNA | Antimo |
| 6) CENICCOLA | Amedeo | 18) LOMBARDI | Paolo F.G. |
| 7) COLETTA | Antonio | 19) MASTROCINQUE | Giovanni |
| 8) CRETA | Ferdinando | 20) MENEHELLA | Giovanni |
| 9) D'AMBROSIO | Mario Carmine | 21) MOLINARO | Giovanni |
| 10) DAMIANO | Nicola | 22) PETRUCCIANO | Fernando |
| 11) DE GENNARO | Giovanni | 23) TESTA | Cosimo |
| 12) DE LIBERO | Emmanuele | 24) VISCUSI | Giovanni |

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 9 - 14 - 20 - 22

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - LAMPARELLI - NISTA - PRINCIPE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, dà la parola all'Assessore relatore Dr. Rosario SPATAFORA il quale nel richiamare la disciplina prevista dalla L.R. n. 14 del 1982 in materia di iter procedurale per l'approvazione dei Piani Regolatori, ribadisce la correttezza e la regolarità delle procedure attivate dall'Assessorato all'Urbanistica e dall'Ufficio preposto per quanto attiene l'istruttoria e la conclusione dell'iter procedurale dei Piani.

Il tutto come da resoconto stenografico allegato sotto il n. 2).

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 3).

Si dà atto che é entrato in sala il Consigliere MENECELLA e sono usciti i Consiglieri DI CERBO – GITTO – VISCUSI, per cui i Consiglieri presenti sono 18.

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 19 (18 Consiglieri + Presidente), astenuto 1 (MOLINARO), favorevoli 18, la proposta viene approvata con 18 voti favorevoli.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione. Presenti 19 (18 Consiglieri + Presidente), astenuto 1 (MOLINARO), favorevoli 18

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO delle determinazioni formulate dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n. 45 del 14.12.2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n. 106 dell'8.11.2002.
2. APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi.
3. INTRODURRE d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n. 106/2002, giusta L.R. n. 14/82.
4. DARE alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che é entrato in sala il Consigliere DI CERBO per cui i Consiglieri presenti sono 19.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 96

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

14 FEB. 2003

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 FEB. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilevi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 5 MAR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 5 MAR. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li 5 MAR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 5 MAR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

*a Sup. Stato
a gli esperimenti
Cassapiscardi.*

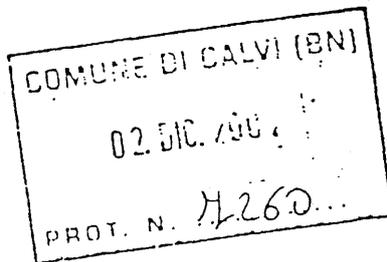


PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci - Centralino tel. 0824 774111- Uff. 774278

Prot. Gen. n. 36603
29 NOV 2002
del _____



Raccomandata A.R.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI CALVI (BN)

OGGETTO: P.R.G.

Trasmissione delibera di Consiglio Provinciale.

Per quanto di competenza , si rimette, in allegato , la delibera di C.P. n. 106 dell' 8.11.2002 con la quale è stato approvato il P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del C.T.R. , salvo conformità regionale.

Codesto Ente, dovrà adeguare il P.R.G. alle suddette osservazioni, adempimenti e prescrizioni, ai sensi della L. R. 14/82, titolo II, punto 4 , secondo capoverso che recita " Le proposte di modifiche sono comunicate al Comune che entro 60 giorni adotta le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale. In caso di silenzio del Comune oltre i termini fissati per le controdeduzioni, le modifiche sono introdotte d'ufficio nel Piano Regolatore Generale."

Il Responsabile del Servizio
(dott. arch. Alessandra Papa)

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Angelo D'ANGELO)





PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot. n. _____

All. a)-

del _____

Al Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo

All'Assessore all'Urbanistica
dott. Rosario Spatafora

loro sedi

Oggetto: Comune di Calvi.-
Approvazione definitiva Piano Regolatore Generale Comunale.-

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 7676 del 19/12/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/12/2002 con il n° 39468, con la quale il Comune di Calvi ha trasmesso la deliberazione di C.C. n° 45 del 14/12/2002, si relaziona quanto segue:

- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 106 dell'08/11/2002, ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 36603 del 29/11/2002, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Calvi, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002, trasmessa con nota prot. 7676 del 19/12/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/12/2002 al n° 39468, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale, trasmettendone quattro copie;

Considerato che:

- con delibera di C.C.45/02, è stato modificato il P.R.G. nel rispetto delle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 106 dell' 08/11/2002, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., questo Ente delegato è tenuto ad adottare il provvedimento definitivo di approvazione;

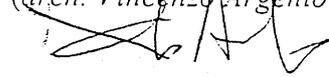
si esprime

parere positivo

all'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi, così come trasmesso dal Comune stesso.-

Il Funzionario

(*arch. Vincenzo Argenio*)





PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 1 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 17 del 12 FEB. 2003

su Relazione ASS. SPATAFORA

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dall'arch. Vincenzo Argenio (all. c)), Funzionario del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica dott. Rosario Spatafora;

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n° 106 dell' 08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 36603 del 28/11/2002 ha trasmesso la citata delibera al Comune di Calvi, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002, trasmessa con nota prot. 7676 del 19/12/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/12/2002 al n° 39468, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;

RITENUTO, pertanto, di dover confermare il precedente atto deliberativo di Consiglio Provinciale n° 106 dell' 08/11/2002 ed approvare il Piano Regolatore Generale trasmesso dal Comune di Calvi, con l'introduzione delle osservazioni e prescrizioni ivi contenute;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1)- **DI PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 106 dell' 08/11/2002;
- 2)- **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi;
- 3)- **DI INTRODURRE** d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n° 106/2002, giusta L.R. n° 14/82.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

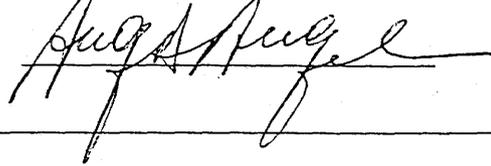
FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di CALVI (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale.

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del P.R.G., datata 14.11.2001, prot. n. 6285, la sottoscritta arch. Alessandrina Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

1. il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000 - esecutiva giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,
2. gli elaborati adottati sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere da 13 dicembre 2000,
3. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante AVVISO affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto stesso, prot. n. 7849 del 13.12.2000, _____

L'AVVISO recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000 che pubblicato sul quotidiano "IL MATTINO" del 18.12.2000, oltre che, affisso, per manifesti nei luoghi pubblici, a far data dal 21.12.2000,

5. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegata alla L.R. 14/82, sono pervenute, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n. 15 (quindici) osservazioni nei termini e n. 10 (dieci) osservazioni fuori termine come da attestazione del Sindaco, prot. n. 5093 del 19.08.2001,

6. con delibera del Consiglio Comunale numero 21 del 30.03.2001 il Comune di Calvi ha controdedotto alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei), esecutiva, giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,

7. il Comune di Calvi ha acquisito i seguenti pareri:

- parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- parere favorevole, protocollo n. 3503 del 17.01.2000, di compatibilità con la pianificazione in atto, dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano e Volturno;
- parere del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento attestante che il comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 11/96, prot. n. 7486 del 7.10.1999.

8. il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

9. il Comune di Calvi:

1. è classificato "sismico" con S=9,
2. ricade nell'ambito del Bacino nazionale *Liri - Garigliano e Volturno*
3. non è interessato dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,
4. ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 29.11.1999,
5. non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,

8

13. in relazione agli obblighi sanciti all'art. 13 della L.R. n° 1/2000 è stato prodotto una dichiarazione di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000 -

Considerato che:

Con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R. Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

con voto n° 1825 del 18.07.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha rinviato il parere di competenza per acquisire dal Comune l'obbligatorio parere dell'A.S.L.;

- il Comune, con nota prot. n° 4576 del 24.07.2002, ha trasmesso il parere dell'A.S.L. e con successiva nota prot. n° 4637 del 29.07.2002 ha inviato alla provincia le note integrative del progettista del piano e del geologo;

- i suddetti atti con nota prot. n. 23580 del 26.07.2002. sono stati trasmessi al CTR per l'acquisizione del parere di competenza;

- con voto n° 1825/bis dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha rinviato il parere di competenza per acquisire chiarimenti ed elaborati integrativi in ordine alle indagini geologiche obbligatoriamente estese a tutto il territorio comunale;

- il Comune, con nota prot. n° 5666 del 25.09.2002, ha trasmesso gli atti integrativi così come richiesti dal CTR;

- i suddetti atti con nota prot. n. 29535 del 4.10.2002. sono stati trasmessi dalla provincia al CTR per l'acquisizione del prescritto parere;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso.

- il progetto di P.R.G. in parola si compone dei seguenti atti tecnico - amministrativi:

1) DOCUMENTAZIONE tecnica - progettuale

PRG : tavole progettuali

sigla	ELABORATO	SCALA
A1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1 : 25000
A2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1 : 5000
A3	PIANIFICAZIONE GENERALE PREGRESSA	1 : 2000
A4	CONSISTENZA EDILIZIA	1 : 2000

A5	TESSUTI EDILIZI	1 : 2000
P1	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio urbano.	1 : 2000
P2	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio extraurbano	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio comunale	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	1: 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1: 2000
F1	RELAZIONE	
F2	ALLEGATI	
F3	NORME DI ATTUAZIONE	

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Sigla	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE TECNICA	
2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 2000
-	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 5000

INDAGINE GEOLOGICA

All.	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLA STABILITA'	1: 5000
6	CARTA GEOLITOLOGICA	1: 5000
7	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
8	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA	1: 5000
9	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE AI FINI DELL'UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO	1: 2000

CARTA DELL'USO AGRICOLO

	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE - CENTRO ABITATO	1: 2000
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE	1: 5000

2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) LETTERA DI TRASMISSIONE prot. n. 5093 del 19.08.2001 acquisita al prot. gen. della Provincia al n. 26675 del 20.09.2001 (due fotocopie);
- b) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale Prot. n. 6285 del 14.11.2001;
- c) DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n. 58 del 22.11.2000;
- d) AVVISO DI DEPOSITO del 13.12.2000;
- e) MANIFESTO del 21.12.2000;
- f) B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000;
- g) Giornale "IL MATTINO" di Napoli del 18.12.2000;
- h) ATTESTAZIONE DI DEPOSITO del Sindaco prot. n. 5093 del 19.08.2001;
- i) DELIBERA CONSILIARE SULLE OSSERVAZIONI n. 21 del 30.03.2001;
- j) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 58 del 29.11.1999;
- k) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 21 del 30.03.2001;
- l) OSSERVAZIONI N. 25;
- m) RELAZIONE DEL TECNICO in merito alle osservazioni relative al nuovo P.R.G. del Comune di Calvi;
- n) PARERE AUTORITA' DI BACINO "Liri, Garigliano e Volturno" prot. n. 3503 del 17.01.2000;
- o) PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO prot. n. 7486 del 7.10.99.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825 del 18.07.2002

- 1) parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- 2) Comunicazione integrativa a firma del progettista incaricato alla redazione del P.R.G., arch. SORIANO Pellegrino in data 10.09.2001;
- 3) Nota integrativa a firma del geologo dott. Mariano BOCCHINO del 20.11.2000.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825/bis dell'1.08.2002

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA.

TAV.	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE GENERALE	
1	CARTA CON L'UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI APPROFONDIMENTO	1 : 25000
2	STRALCIO DEL PIANO STRAORDINARIO redatto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno	1 : 25000
3	CARTA GEOLITOLOGICA	1 : 5000
4	CARTA DELLA STABILITA'	1 : 5000
5	CARTA IDROGEOLOGICA	1 : 5000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO IN PROSPETTIVA SISMICA	1 : 5000

STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DEL VECCHIO P.R.G.

ALL	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE PRELIMINARE	
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI - SEZIONI STRATIGRAFICHE	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI - GRAFICI E TABELLE	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE ai fini della utilizzazione del territorio	1 : 2000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SIMICA (A)	1 : 5000
7	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA (B)	1 : 5000
8	CARTA GEOLITOLOGICA (A)	1 : 5000
9	CARTA GEOLITOLOGICA (B)	1 : 5000
10	CARTA DELLA STABILITA' (A)	1 : 5000
11	CARTA DELLA STABILITA' (B)	1 : 5000
12	CARTA IDROGEOLOGICA (A)	1 : 5000
13	CARTA IDROGEOLOGICA (B)	1 : 5000

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 (sessanta) gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Funzionario Responsabile del Servizio
(arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa

12

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
(L.R. 54/78 art. 48, L.R. 12/32 art. 5; D.P.R.C. n. 18692 del 7-11-1987)

all. b)

L. R. 9/83
SEZIONE PROVINCIALE

BENEVENTO

VOto no 1847 -

SEBURS 10/10/2002

Oggetto: Comune di CALVI - Piano Regolatore Generale
Relazione istruttoria del 1 agosto 2002
Relatrice: Arch. Gabriella De Micco - Sez. Prov. Di Napoli del CTR

Vista la normativa vigente in materia, *Benevento*
la sottoscritta relatore, incaricata dal Presidente della Sezione Provinciale di ~~Napoli~~ del
CTR, esaminati gli atti e gli elaborati avuti in visione.

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n. 58 del 22/11/2000 il Comune di Calvi ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del proprio territorio, redatto per la parte urbanistica dall'arch. P. Soriano, per la parte geologica dal dott. M. Bocchini e per la Carta dell'Uso Agricolo dal dott. Agr. C. Picariello;

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

- F1 - Relazione
- F2 - Allegati
- F3 - Norme di Attuazione
- A1 - Inquadramento territoriale
- A2 - Sistema della mobilità
- A3 - Pianificazione generale progressiva
- A4 - Consistenza edilizia Centro urbano
- A5 - Tessuti edilizi Centro urbano
- P1 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio urbano
- P2 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio extraurbano
- P3 - Disciplina d'uso del territorio comunale
- P4 - Disciplina d'uso del territorio urbanizzato

Studio geologico costituito da:

- 1. Relazione
- 2. Colonne stratigrafiche - Sezioni
- 3. Sondaggi elettrici - grafici e tabelle
- 4. Prove di laboratorio
- 5. Carta geolitologica
- 6. Carta della stabilità
- 7. Carta idrogeologica
- 8. Carta zonazione sismica
- 9. Carta delle caratteristiche geotecniche

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli
- Planimetria dell'intero territorio comunale

[Handwritten signature]

13

[Handwritten signature]

1-2002 09-35
Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 29/11/1999, esecutiva;

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito tradotto anche in manifesto e affisso in luoghi pubblici;
- BURC n.62 del 22/12/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 18/12/2000;
- Certificato di deposito e pubblicazione, attestante anche la presentazione di n.15 osservazioni nei termini e n.10 fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.58 del 30/03/2001 è stato stabilito di:

- accogliere le osservazioni n. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 24, 25;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. 5, 9, 22;
- respingere le osservazioni n. 4, 8, 16, 17, 19, 20;

Che con nota prot. n. 3503 del 17/01/2000 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. parere favorevole con prescrizioni;

Che l'Area Regionale S.T.A.P.F. con nota prot. 7486 del 7/10/1999 ha comunicato che il Comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico, e pertanto non ricorre l'obbligo del parere;

Che è stato trasmesso il parere della ASL, già richiesto con il precedente voto di questo Comitato;

CONSTATATO:

Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 1997 - 2007.

Abitanti al 1986 = 2.198

Abitanti al 1997 = 2.678 - Incremento progressivo = 480 abitanti, pari al 16.02 %

Abitanti previsti al 2007 = fra i 2736 e i 2829, con un incremento di 504 abitanti, pari al 21.55 % della popolazione di partenza.

Una proiezione è stata ottenuta considerando il trend progressivo sia del saldo naturale sia del saldo migratorio, scomponendo il periodo preso in esame nei tre quinquenni precedenti, e applicando poi la formula del saggio di capitalizzazione.



l'altra proiezione è stata ottenuta scomponendo in due quinquenni il decennio e applicando ad ognuno un previsto indice di natalità, di mortalità, di incremento migratorio, e di rientro di iscritti all'AIRE.

Agli abitanti ottenuti sono stati aggiunti 82 nuovi residenti dovuti allo sviluppo degli insediamenti produttivi.

In totale si prevedono - al 2007 - 2864 abitanti.

Vani residenziali esistenti al 1996: 4.158 (calcolati come risultanti al Censimento 1991, più quelli derivanti da concessioni rilasciate fino al 1996); Vani occupati 3.369

Vani residenziali di progetto compresi tra 1279 e 1322 determinati fissando come obiettivo l'indice di affollamento attualmente rilevato, pari a 0.68 ab/vano

Per determinare il numero di vani occorrenti è stato valutato il rapporto alloggi/famiglie. Sono ipotizzati 2.65 comp/famiglia (nell'86 erano 3.03, nel '96 2.79). Considerando il dimezzamento della percentuale delle famiglie in coabitazione al censimento del '91, vengono stimate 1006 famiglie con necessità di alloggio, più 12 alloggi di sostituzione di quelli occupati e in degrado, totale 1018 alloggi - 723 disponibili (considerando sul mercato la metà di quelli risultati disponibili al Censimento, quindi 17 alloggi) = 295 alloggi necessari al 2007.

Fabbisogno vani del P.R.G. = 278 alloggi x 4.6 vani (media al 1996) = 1279 nuovi vani

Sono tradotti in volume 1279 vani = 167.918 mc., aggiungendo anche il 10% di non occupato e considerando il vano di 100 mc. più il 20% di altre destinazioni (D.M. 1444/68).

È stata effettuata anche un'altra dimostrazione, considerando:

abitanti previsti = 2864 x 0.68 ind. aff. = 4211 vani = 10% non occ. = 20% altre destinazioni = 5558 vani

Detraendo quelli esistenti e disponibili = 1322 nuovi vani di 125 mc/vano

Dal volume ipotizzato è stata correttamente ricavata la popolazione teorica di 3684 abitanti per i quali proporzionare le aree per attrezzature.

Nel Piano sono riservate a standard in totale mq 107.567, nella percentuale di mq 2.2/ab di zone F1 di interesse comune, di mq 4.7/ab di zone F2 per l'istruzione, di mq 19.6/ab di zone F3 - F4 di verde e sport, di mq 3.3/ab di zone F5 per parcheggi, più mq 1/ab di attrezzature religiose di cui alla L.R. n. 9/90.

Che le zone omogenee per destinazione d'uso sono state individuate come:

A1 nuclei del centro urbano (P. di R. con ev. aumento fino a 4.500 mc)

A2 nucleo di Borgo Casazza (P. di R.)

3
Gru

15

A3 emergenze architettoniche isolate

B1 di bordo di nuclei di interesse storico ambientale (int. dir. - 1,8 mc/mq - 23 n.v.)

B2 di completamento e di integrazione dell'edificato (int. dir. - 1,0 mc/mq - 86 n.v.)

B3 di riqualificazione del tessuto perurbano (int. urb. prev. - 0,9 mc/mq - 56 n.v.)

C1 aree di espansione con intervento edilizio diretto (int. dir. - 0,8 mc/mq - 116 n.v.)

C2 aree residenziali di nuovo impianto (int. urb. prev. - 0,8 mc/mq terr. - 240 n.v.)

C3 piano di lottizzazione in corso di attuazione (int. urb. vig. - 1,05 mc/mq terr. - 152 n.v.)

Cp aree di edilizia residenziale pubblica esistenti e di nuovo impianto (int. urb. prev. - 1,2 mc/mq terr. - 362 n.v.)

D1, D2 e D3 aree produttive

E zone agricole

F aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

G aree per servizi e attrezzature di interesse generale

Che il P.R.G. è stato progettato secondo i seguenti criteri generali:

- a) individuazione delle nuove direttrici di sviluppo urbano e territoriale;
- b) valorizzazione delle testimonianze storiche ed architettoniche presenti;
- c) razionalizzazione e controllo dell'impianto urbano residenziale;
- d) dotazione di adeguate attrezzature pubbliche;
- e) razionalizzazione e sviluppo delle aree industriali, commerciali e artigianali;
- f) miglioramento della rete cinemática;

CONSIDERATO:

Che il dimensionamento dei vani residenziali del Piano, basato essenzialmente all'ipotesi di proiettare l'indice di affollamento oggi riscontrato di 0,68 ab/vano, appare sovrastimato, anche in considerazione del fatto che i 125 mc/vano di progetto, già eccedenti quanto previsto dal D.M. 1444/68, equivalgono all'incirca a un affollamento di 0,80 ab/vano standard;

Che, sulla base dei dati forniti nel progetto del Piano, e stimando necessario 1 ab/vano, si considera ammissibile una previsione di:

666 vani per l'incremento demografico naturale e sociale ipotizzato

32 vani di fabbisogno per le coabitazioni (12 famiglie x 2,65 componenti di media)

55 vani non recuperabili (12 alloggi x 4,6 vani di media)

Totale = 753 nuovi vani, pari al 60% di quelli di progetto

Che pertanto occorre prescrivere che tutti i parametri edificatori di progetto siano fatti del 40%;

Che nella Normativa di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- a) alla pag. 4, art. 3, punto 3): al terzo rigo del secondo comma, dopo "se esterni alla stessa Sc" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati";

Gm

16

residenziale nel Piano di Recupero:

- c) alla pag. 34. art. 38. deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone BI;
- d) alla pag. 39. art. 40. comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- e) alla pag. 40. art. 40. alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq";
- f) alla pag. 41. art. 41. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- g) alla pag. 42. art. 42. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- h) alla pag. 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo, da "Nel caso" fino a "accessori rurali";
- i) alla pag. 53. art. 55. al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto ...) deve essere premesso "Tranne che per le fasce di rispetto cimiteriale, per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82, e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti, ...";
- j) alla pag. 55. art. 50. alla fine del primo paragrafo deve essere stralciato "e, per una sola volta, avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G.";
- k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto con il presente parere;

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. ... salvo quanto possa essere stato modificato con il presente parere, e salvo per l'osservazione n. 1. in quanto il suo accoglimento, in mancanza di dati più precisi, appare coinvolgere terreni di terzi: deve essere verificata e in questo caso va respinta:

*Il Piano Regolatore Generale trasversale ha essenza limitata
 e nuove aree di intervento, costituiscono chiaramente e
 approfondimento di quelle già alligiate al P.R.G., e dunque
 non essere approvate.*

IL PARERE CHE

*P.R.G. di Calta ha essere approvate, ai sensi della L.R.
 31/82 e della L.R. n. 14/82, con le precisazioni contenute
 alle relazioni istruttorie che si allegano come parte integrante
 e merente into*

Gabriella Micco

DELIBERATO, all'unanimità, conferma quanto proposto dai Relatori.

IL SEGRETARIO
 (B. ...)

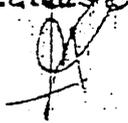
IL PRESIDENTE

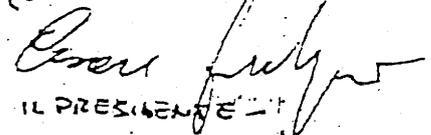
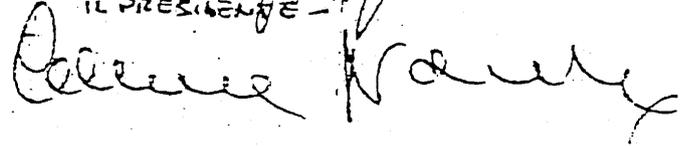
Renzo ...

[Signature]

Viste le integrazioni prodotte, dal Comune di Calvi,
al P.R.C., inerenti lo studio geologico eseguito, si ritiene
che esse siano esauritive ai sensi della L.R. 9/83,
art. 15.

Stato Si esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO
RUGGIERO (D. L. 15/80)


(DOTT. CEIMARECQUADRELLI)

IL PRESIDENTE




PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

2)

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 5 del mese di NOVEMBRE
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere DR. ANTONIO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI CALVIANO - PIANO REGOLATORE GENERALE
- APPROVAZIONE"

~~avviso~~

~~ed parere~~

(MISSAS...) espone PARERE FAVORIBILE con la
deliberazione dei consiglieri Petrucci e
Lombardi i quali si adeguano al parere
favorabile espresso dagli organi competenti

ESTRATTO VERBALE N° 163

IL SEGRETARIO

F. R. R. R.



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta dell' 8 NOVEMBRE 2002

Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE.-

L'anno duemiladue addì OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 32933 del 31.10.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) DI CERBO	Clemente
2) BORRILLO	Ugo	14) FELEPPA	Michele
3) BOSCO	Egidio	15) FURNO	Romeo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) GITTO	Vincenzo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LAVORGNA	Antimo
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LOMBARDI	Paolo F.G.
7) COLETTA	Antonio	19) LUCIANO	Antonio
8) CRETA	Ferdinando	20) MASTROCINQUE	Giovanni
9) D'AMBROSIO	Mario Carmine	21) MENEHELLA	Giovanni
10) DAMIANO	Nicoia	22) MOLINARO	Giovanni
11) DE GENNARO	Giovanni	23) PETRUCCIANO	Fernando
12) DE LIBERO	Emmanuele	24) TESTA	Cosimo

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 23 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 14

Sono presenti i Revisori dei /

Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - DI LONARDO - PRINCIPÉ

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 24 (23 Consiglieri + Presidente), Astenuti 1 (MOLINARO) la proposta viene approvata con 23 voti favorevoli.

Al termine il presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito delle eseguite votazioni;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub1).

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi, adottato con delibera di C.C. n.58 del 22.11.2000 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.
2. Di prendere atto che Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n.1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (all.a) che qui si danno per trascritti.
3. Di fissare, ai sensi della L.R. 14/82, in 60 (sessanta)gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il Piano Regolatore Generale alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso.
4. Di trasmettere al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data 8.11.2002 delibera n.106 habet approvato il Piano Regolatore Generale, salvo conformità Regionale con prescrizioni del C.T.R.".
5. Dare alla presente delibera la immediata esecutività.

2

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 701

Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 12 NOV. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

BENEVENTO 12 NOV. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 NOV. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 12 NOV. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ISCRITTA AL N. _____
DELL'ORDINE DEL GIORNO _____

ESECUTIVITA' _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 106 DEL - 8 NOV. 2007

Su Relazione F. PRESIDENTE RASTROCIUSUE

IMMEDIATA

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

di L. _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000,

con delibera del Consiglio Comunale numero 21 del 30.03.2001 il Comune di Calvi ha controdedotto alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei),

è stata approvata, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.1999, esecutiva.

il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

Considerato che:

- con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso (all. b);

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Calvi sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare.

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/83;

- Vista la L.R. 13/85;

Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi adottato con delibera di C.C. n° 58 del 22.11.2000, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all. b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (all. a) che qui si danno per trascritti;

3) **DI FISSARE**, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il Piano Regolatore Generale alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma "Comunicasi C.P. nella seduta del 8-11-02 con delibera n. 106 habet approvato il Piano Regolatore Generale, salvo conformità regionale, con prescrizioni del C.T.R."

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.
Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

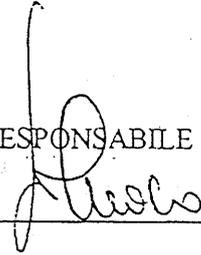
FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere _____

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

6



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di CALVI (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale.

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del P.R.G., datata 14.11.2001, prot. n. 6285, la sottoscritta arch. Alessandrina Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

1. il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000 - esecutiva giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,
2. gli elaborati adottati sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere da 13 dicembre 2000,
3. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante AVVISO affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto stesso, prot. n. 7849 del 13.12.2000, _____

L'AVVISO recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000 che pubblicato sul quotidiano "IL MATTINO" del 18.12.2000, oltre che, affisso, per manifesti nei luoghi pubblici, a far data dal 21.12.2000,

5. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegare alla L.R. 14/82, sono pervenute, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n. 15 (quindici) osservazioni nei termini e n. 10 (dieci) osservazioni fuori termine come da attestazione del Sindaco, prot. n. 5093 del 19.08.2001,

6. con delibera del Consiglio Comunale numero 21 del 30.03.2001 il Comune di Calvi ha controdedotto alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei), esecutiva, giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,

7. il Comune di Calvi ha acquisito i seguenti pareri:

- parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- parere favorevole, protocollo n. 3503 del 17.01.2000, di compatibilità con la pianificazione in atto, dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano e Volturno;
- parere del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento attestante che il comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 11/96, prot. n. 7486 del 7.10.1999.

8. il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

9. il Comune di Calvi:

1. è classificato "sismico" con S=9,
2. ricade nell'ambito del Bacino nazionale *Liri - Garigliano e Volturno*
3. non è interessato dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,
4. ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 29.11.1999,
5. non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,

13. in relazione agli obblighi sanciti all'art. 13 della L.R. n° 1/2000 è stato prodotto una dichiarazione di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000 -

Considerato che:

Con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

con voto n° 1825 del 18.07.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha rinviato il parere di competenza per acquisire dal Comune l'obbligatorio parere dell'A.S.L.;

- il Comune con nota prot. n° 4576 del 24.07.2002, ha trasmesso il parere dell'A.S.L. e con successiva nota prot. n° 4637 del 29.07.2002 ha inviato alla provincia le note integrative del progettista del piano e del geologo;

- i suddetti atti con nota prot. n. 23580 del 26.07.2002. sono stati trasmessi al CTR per l'acquisizione del parere di competenza;

- con voto n° 1825/bis dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha rinviato il parere di competenza per acquisire chiarimenti ed elaborati integrativi in ordine alle indagini geologiche obbligatoriamente estese a tutto il territorio comunale;

- il Comune con nota prot. n° 5666 del 25.09.2002, ha trasmesso gli atti integrativi così come richiesti dal CTR;

- i suddetti atti con nota prot. n. 29535 del 4.10.2002. sono stati trasmessi dalla provincia al CTR per l'acquisizione del prescritto parere;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso.

- il progetto di P.R.G. in parola si compone dei seguenti atti tecnico - amministrativi:

1) DOCUMENTAZIONE tecnica - progettuale

PRG : tavole progettuali

sigla	ELABORATO	SCALA
A1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1 : 25000
A2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1 : 5000
A3	PIANIFICAZIONE GENERALE PREGRESSA	1 : 2000
A4	CONSISTENZA EDILIZIA	1 : 2000

A5	TESSUTI EDILIZI	1 : 2000
P1	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio urbano.	1 : 2000
P2	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio extraurbano	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio comunale	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 2000
F1	RELAZIONE	
F2	ALLEGATI	
F3	NORME DI ATTUAZIONE	

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Sigla	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE TECNICA	
2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 2000
-	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 5000

INDAGINE GEOLOGICA

All.	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLA STABILITA'	1: 5000
6	CARTA GEOLITOLOGICA	1: 5000
7	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
8	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA	1: 5000
9	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE AI FINI DELL'UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO	1: 2000

CARTA DELL'USO AGRICOLO

	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE - CENTRO ABITATO	1: 2000
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE	1: 5000

10

2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) LETTERA DI TRASMISSIONE prot. n. 5093 del 19.08.2001 acquisita al prot. gen. della Provincia al n. 26675 del 20.09.2001 (due fotocopie);
- b) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale Prot. n. 6285 del 14.11.2001;
- e) DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n. 58 del 22.11.2000;
- d) AVVISO DI DEPOSITO del 13.12.2000;
- e) MANIFESTO del 21.12.2000;
- f) B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000;
- g) Giornale "IL MATTINO" di Napoli del 18.12.2000;
- h) ATTESTAZIONE DI DEPOSITO del Sindaco prot. n. 5093 del 19.08.2001;
- i) DELIBERA CONSILIARE SULLE OSSERVAZIONI n. 21 del 30.03.2001;
- j) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 58 del 29.11.1999;
- k) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 21 del 30.03.2001;
- l) OSSERVAZIONI N. 25;
- m) RELAZIONE DEL TECNICO in merito alle osservazioni relative al nuovo P.R.G. del Comune di Calvi;
- n) PARERE AUTORITA' DI BACINO "Liri, Garigliano e Volturno" prot. n. 3503 del 17.01.2000;
- o) PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO prot. n. 7486 del 7.10.99.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825 del 18.07.2002

- 1) parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- 2) Comunicazione integrativa a firma del progettista incaricato alla redazione del P.R.G., arch. SORIANO Pellegrino in data 10.09.2001;
- 3) Nota integrativa a firma del geologo dott. Mariano BOCCHINO del 20.11.2000.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825/bis dell'1.08.2002

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

TAV.	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE GENERALE	
1	CARTA CON L'UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI APPROFONDIMENTO	1 : 25000
2	STRALCIO DEL PIANO STRAORDINARIO redatto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri , Garigliano e Volturno	1 : 25000
3	CARTA GEOLITOLOGICA	1 : 5000
4	CARTA DELLA STABILITA'	1 : 5000
5	CARTA IDROGEOLOGICA	1 : 5000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO IN PROSPETTIVA SISMICA	1 : 5000

11

STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DEL VECCHIO P.R.G.

ALL	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE PRELIMINARE	
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI - SEZIONI STRATIGRAFICHE	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI - GRAFICI E TABELLE	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE ai fini della utilizzazione del territorio	1 : 2000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SIMICA (A)	1 : 5000
7	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA (B)	1 : 5000
8	CARTA GEOLITOLOGICA (A)	1 : 5000
9	CARTA GEOLITOLOGICA (B)	1 : 5000
10	CARTA DELLA STABILITA' (A)	1 : 5000
11	CARTA DELLA STABILITA' (B)	1 : 5000
12	CARTA IDROGEOLOGICA (A)	1 : 5000
13	CARTA IDROGEOLOGICA (B)	1 : 5000

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 (sessanta) gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adoterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Funzionario Responsabile del Servizio
(arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa

12

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 5/78 art. 48, L.R. 12/32 art. 5; D.P.R.C. n. 78692 del 7-11-1987)

L.R. 9/83

SEZIONE PROVINCIALE

BENEVENTO

Voto no 1847-

SEBUR 10/10/2002

all. b)

Oggetto: Comune di CALVI - Piano Regolatore Generale

Relazione istruttoria del 1 agosto 2002

Relatrice: Arch. Gabriella De Mico - Sez. Prov. Di Napoli del CTR

Vista la normativa vigente in materia.

La sottoscritta relatore, incaricata dal Presidente della Sezione Provinciale di ~~Napoli~~ ^{Benevento} del CTR, esaminati gli atti e gli elaborati avuti in visione.

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n. 58 del 22/11/2000 il Comune di Calvi ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del proprio territorio, redatto per la parte urbanistica dall'arch. P. Soriano, per la parte geologica dal dott. M. Bocchini e per la Carta dell'Uso Agricolo dal dott. Agr. C. Picariello;

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

- F1 - Relazione
- F2 - Allegati
- F3 - Norme di Attuazione
- A1 - Inquadramento territoriale
- A2 - Sistema della mobilità
- A3 - Pianificazione generale progressiva
- A4 - Consistenza edilizia Centro urbano
- A5 - Tessuti edilizi Centro urbano
- P1 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio urbano
- P2 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio extraurbano
- P3 - Disciplina d'uso del territorio comunale
- P4 - Disciplina d'uso del territorio urbanizzato

Studio geologico costituito da:

1. Relazione
2. Colonne stratigrafiche - Sezioni
3. Sondaggi elettrici - grafici e tabelle
4. Prove di laboratorio
5. Carta geolitologica
6. Carta della stabilità
7. Carta idrogeologica
8. Carta zonazione sismica
9. Carta delle caratteristiche geotecniche

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli
- Planimetria dell'intero territorio comunale

13

7-2002 09.35
Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 29/11/1999, esecutiva;

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito tradotto anche in manifesto e affisso in luoghi pubblici;
- BURC n.62 del 22/12/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 18/12/2000;
- Certificato di deposito e pubblicazione, attestante anche la presentazione di n.15 osservazioni nei termini e n.10 fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.58 del 30/03/2001 è stato stabilito di:

- accogliere le osservazioni nn. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 24, 25;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. 5, 9, 22;
- respingere le osservazioni n. 4, 8, 16, 17, 19, 20;

Che con nota prot. n. 3503 del 17/01/2000 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. parere favorevole con prescrizioni;

Che l'Area Regionale S.T.A.P.F. con nota prot. 7486 del 7/10/1999 ha comunicato che il Comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico, e pertanto non ricorre l'obbligo del parere;

Che è stato trasmesso il parere della ASL, già richiesto con il precedente voto di questo Comitato;

CONSTATATO:

Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 1997 - 2007.

Abitanti al 1986 = 2.198

Abitanti al 1997 = 2.678 - Incremento pregresso = 480 abitanti, pari al 16.02 %

Abitanti previsti al 2007 = fra i 2736 e i 2829, con un incremento di 504 abitanti, pari al 21.55 % della popolazione di partenza.

Una proiezione è stata ottenuta considerando il trend pregresso sia del saldo naturale sia del saldo migratorio, scomponendo il periodo preso in esame nei tre quinquenni precedenti, e applicando poi la formula del saggio di capitalizzazione.



L'altra proiezione è stata ottenuta scomponendo in due quinquenni il decennio e applicando ad ognuno un previsto indice di natalità, di mortalità, di incremento migratorio, e di rientro di iscritti all'AIRE.

Agli abitanti ottenuti sono stati aggiunti 82 nuovi residenti dovuti allo sviluppo degli insediamenti produttivi.

In totale si prevedono - al 2007 - 2864 abitanti.

Vani residenziali esistenti al 1996: 4.158 (calcolati come risultanti al Censimento 1991, più quelli derivanti da concessioni rilasciate fino al 1996); Vani occupati 3.369

Vani residenziali di progetto compresi tra 1279 e 1322 determinati fissando come obiettivo l'indice di affollamento attualmente rilevato, pari a 0,68 ab/vano

Per determinare il numero di vani occorrenti è stato valutato il rapporto alloggi/famiglie. Sono ipotizzati 2,65 comp/famiglia (nell'86 erano 3,03, nel '96 2,79). Considerando il dimezzamento della percentuale delle famiglie in coabitazione al censimento del '91, vengono stimate 1006 famiglie con necessità di alloggio, più 12 alloggi di sostituzione di quelli occupati e in degrado: totale 1018 alloggi - 723 disponibili (considerando sul mercato la metà di quelli risultati disponibili al Censimento, quindi 17 alloggi) = 295 alloggi necessari al 2007.

Fabbisogno vani del P.R.G. = 278 alloggi x 4,6 vani (media al 1996) = 1279 nuovi vani

Sono tradotti in volume 1279 vani = 167.918 mc., aggiungendo anche il 10% di non occupato e considerando il vano di 100 mc. più il 20% di altre destinazioni (D.M. 1444/68).

È stata effettuata anche un'altra dimostrazione, considerando:
abitanti previsti = 2864 x 0,68 ind. aff. = 4211 vani - 10% non occ. - 20% altre destinazioni = 5558 vani

Detraendo quelli esistenti e disponibili = 1322 nuovi vani di 125 mc/vano

Dal volume ipotizzato è stata correttamente ricavata la popolazione teorica di 3684 abitanti per i quali proporzionare le aree per attrezzature.

Nel Piano sono riservate a standard in totale mq 107.567, nella percentuale di mq 2,2/ab di zone F1 di interesse comune, di mq 4,7/ab di zone F2 per l'istruzione, di mq 19,6/ab di zone F3 - F4 di verde e sport, di mq 3,3/ab di zone F5 per parcheggi, più mq 1/ab di attrezzature religiose di cui alla L.R. n. 9/90.

Che le zone omogenee per destinazione d'uso sono state individuate come:

A1 nuclei del centro urbano (P. di R. con ev. aumento fino a 4.500 mc)

A2 nucleo di Borgo Casazza (P. di R.)

Fin

15

A3 emergenze architettoniche isolate

B1 di bordo ai nuclei di interesse storico ambientale (int. dir. - 1.8 mc/mq - 23 n.v.)

B2 di completamento e di integrazione dell'edificato (int. dir. - 1.0 mc/mq - 86 n.v.)

B3 di riqualificazione del tessuto periurbano (int. urb. prev. - 0.9 mc/mq - 56 n.v.)

C1 aree di espansione con intervento edilizio diretto (int. dir. - 0.8 mc/mq - 116 n.v.)

C2 aree residenziali di nuovo impianto (int. urb. prev. - 0.8 mc/mq terr. - 240 n.v.)

C3 piano di lottizzazione in corso di attuazione (int. urb. vig. - 1.05 mc/mq terr. - 152 n.v.)

Cp aree di edilizia residenziale pubblica esistenti e di nuovo impianto (int. urb. prev. - 1.2 mc/mq terr. - 362 n.v.)

D1, D2 e D3 aree produttive

E zone agricole

F aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

G aree per servizi e attrezzature di interesse generale

Che il P.R.G. è stato progettato secondo i seguenti criteri generali:

- a) individuazione delle nuove direttrici di sviluppo urbano e territoriale;
- b) valorizzazione delle testimonianze storiche ed architettoniche presenti;
- c) razionalizzazione e controllo dell'impianto urbano residenziale;
- d) dotazione di adeguate attrezzature pubbliche;
- e) razionalizzazione e sviluppo delle aree industriali, commerciali e artigianali;
- f) miglioramento della rete viaria;

CONSIDERATO:

Che il dimensionamento dei vani residenziali del Piano, basato essenzialmente all'ipotesi di proiettare l'indice di affollamento oggi riscontrato di 0,68 ab/vano, appare avvalorato, anche in considerazione del fatto che i 125 mc/vano di progetto, già eccedenti quanto previsto dal D.M. 1444/68, equivalgono all'incirca a un affollamento di 0,80 ab/vano standard;

Che, sulla base dei dati forniti nel progetto del Piano, e stimando necessario 1 nuovo abitante, si considera ammissibile una previsione di:

666 vani per l'incremento demografico naturale e sociale ipotizzato

32 vani di fabbisogno per le coabitazioni (12 famiglie x 2,65 componenti di media)

55 vani non recuperabili (12 alloggi x 4,6 vani di media)

Totale = 753 nuovi vani, pari al 60% di quelli di progetto

Che pertanto occorre prescrivere che tutti i parametri edificatori di progetto siano rispettati del 40%;

Che nella Normativa di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- a) alla pag. 4, art. 3, punto 3): al terzo rigo del secondo comma, dopo "se esterni alla stessa Se" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati";

Gm

16

residenziale nel Piano di Recupero:

- c) alla pag. 34. art. 31. deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone B1;
- d) alla pag. 39. art. 40. comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- e) alla pag. 40. art. 40. alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq";
- f) alla pag. 41. art. 41. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- g) alla pag. 42. art. 42. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- h) alla pag. 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo. da "Nel caso" fino a "accessori rurali";
- i) alla pag. 53. art. 55. al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto ...) deve essere premesso "Tranne che per le fasce di rispetto cimiteriale. per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82. e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti....";
- j) alla pag. 55. art. 50. alla fine del primo paragrafo deve essere stralciato "e per una sola volta avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G.";
- k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto con il presente parere:

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. ... salvo quanto possa essere stato modificato con il presente parere, e salvo per l'osservazione n. 1. in quanto il suo accoglimento, in mancanza di dati più precisi, appare coinvolgere terreni di terzi: deve essere verificata e in questo caso va respinta:

*La nota geologica trasmessa, pur essendo limitata
 a nuove aree di intervento, costituisce chiaramente e
 rettificamento di quelle già allegata al P.R.G., e dunque
 non essere approvata.*

DI PARERE CHE

*P.R.G. di Palin ha essere approvato, ai sensi della L.R.
 1/83 e della L.R. n. 14/82, con le precisazioni contenute
 alle relazioni istruttorie che si allegano come parte integrante
 e inerente into.*

Giuseppina Nicos

CONSTATO, all'unanimità, conferma quanto proposto dal Relatore. -

IL SEGRETARIO
 (R. ...)

IL PRESIDENTE

Giuseppe Nicos

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N.106 DEL 08/11/2002 AD OGGETTO: "COMUNE DI CALVI (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE" SALVO CONFORMITA' REGIONALE CON PRESCRIZIONI C.T.R.

IL VICESINDACO MOLINARO dà lettura della proposta del SINDACO.

AMBROSINO afferma che sarebbe stato opportuno un confronto maggiore su questo argomento, portandolo all'analisi delle commissioni consiliari e facendo conoscere alla popolazione quali sono le modifiche apportate dal CTR al PRG di Calvi.

Entra LICCIARDI
Entra CASTALDO

Si passa alla dichiarazione di voto.

AMBROSINO chiede di verbalizzare: "Il Gruppo di opposizione esprime il proprio voto contrario all'opposizione della presente proposta di deliberazione per le stesse motivazioni contrarie già esplicitate in sede di approvazione delle precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale n.7 del 07/02/01, con la quale è stato adottato il Piano in questione, e con la successiva deliberazione n.21 del 30/03/01, con la quale, come si legge al punto 6 delle premesse della relazione tecnica, allegato a), della deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento, n.106 del 08/11/02; "ha controdedotto alle 25 osservazioni". In effetti, nella ennesima fase preliminare di adozione del Piano Regolatore, dopo, cioè, altre fatte abortire, come è certamente noto all'ex Sindaco Giovanni Molinaro ora Vicesindaco dell'attuale Sindaco Rosalida Ciampi, quest'ultima all'epoca Vicesindaco."

IL PRESIDENTE richiama l'art. 37 del Regolamento del Consiglio Comunale ed invita **AMBROSINO** ad attenersi.

AMBROSINO continua la lettura della dichiarazione di voto.

IL PRESIDENTE invita **AMBROSINO** ad attenersi all'o.d.g.

AMBROSINO continua la lettura.

IL PRESIDENTE afferma che: "L'argomento all'o.d.g. è la presa d'atto di una delibera trasmessaci dalla provincia e pertanto **AMBROSINO** deve soltanto esprimere se il suo voto è contrario o meno rispettando le modalità ed i tempi previsti dal Regolamento."

AMBROSINO esprime voto contrario.

MOTTOLA esprime voto favorevole.

IL PRESIDENTE invita a votare.

CASAZZA chiede una mozione d'ordine.

IL PRESIDENTE risponde che la mozione d'ordine andava presentata prima della dichiarazione di voto.

L'intera minoranza abbandona l'aula.

Si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE CON VOTI FAVOREVOLI OTTO, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO, ESPRESSI IN MODI, FORME E TERMINI DI LEGGE, SU COMPONENTI STRUTTRALI ALLA VERIFICA DEL NUMERO LEGALE,

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA DEL SINDACO.

Si passa alla votazione per l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE CON VOTI FAVOREVOLI OTTO, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO, ESPRESSI IN MODI, FORME E TERMINI DI LEGGE, SU COMPONENTI STRUTTRALI ALLA VERIFICA DEL NUMERO LEGALE,

DELIBERA

DI APPROVARE L'IMMEDIATA ESECUTIVITA'.



Ins. ROSALIDA CIAMPI - SINDACO CALVI

UNITA' Organizzative - II - Servizio Segreteria

Oggetto:- Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: -
Preso atto della delibera di Consiglio Provinciale n. 106 del
08/11/2002 ad oggetto: " Comune di CALVI (BN)- Piano Regolatore
Generale - APPROVAZIONE" salvo conformità regionale con
prescrizione C.T.R..

IL SINDACO

-VISTO la normativa vigente.

-VISTO la proposta del responsabile di procedimento U.T.C., che ne costituisce
parte integrante e sostanziale che si allega.

-VISTO lo Statuto Comunale .

-VISTO i Regolamenti.

-VISTO il D.Lgs.18/08/2000, n.267 di approvazione del Testo Unico delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti Locali e le norme Regolamentari vigenti.

-VISTO i pareri favorevoli espressi in merito dal Responsabile di procedimento
e dal responsabile dei Servizi , V. SEGRETARIO COMUNALE .

NE PROPONE

LA PRESA D'ATTO

Calvi, li 12/12/2002



IL SINDACO
Ins. ROSALIDA CIAMPI
[Signature]
O SUO DELEGATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile della proposta, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO FINANZIARIO

CALVI, Li 12 DIC. 2002



[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO U. T. C.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Ufficio Tecnico Comunale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000.

CALVI, Li 12 DIC. 2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO U.T.C.



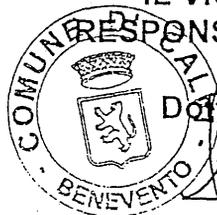
[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il Vicesegretario, quale, Responsabile dei Servizi Comunali, Dirigente incaricato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000

Calvi li 12 DIC. 2002

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEI SERVIZI COMUNALI
DIRIGENTE INCARICATO
Dot.ssa ANTONIETTA RAPUANO



[Handwritten signature]

Il sottoscritto Vicesegretario Responsabile dei Servizi Comunali, Dirigente incaricato, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e di assistenza giuridico - amministrativa nei confronti degli organi del Comune ai sensi dell'art.49, 97 e 152 D.Lgs.18/08/2000,n.267, vista la proposta deliberativa che precede, esprime parere favorevole per l'inoltro al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza.

Calvi, li 12 DIC. 2002.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEI SERVIZI COMUNALI
DIRIGENTE INCARICATO
Dott.ssa ANTONIETTA RAPUANO



Antonietta Rapuano



COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141 - Fax 0824 40423

Codice Fiscale 80000050627

Partita I.V.A. 00877870626

OGGETTO: Presa atto della delibera di Consiglio Provinciale con delibera n. 106 del 08.11.2002 ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) - Piano Regolatore Generale - Approvazione" salvo conformità regionale con prescrizioni del C.T.R..

- Vista la delibera di Consiglio Provinciale n. 106 del 08.11.2002 con la quale veniva approvato il P.R.G. del Comune di Calvi (BN) con le seguenti prescrizioni del C.T.R.:

1) Parametri edificatori di progetto ridotti del 40%.

2) Norme di attuazione modificate:

- a) alla pagina 4 art. 3 punto 3 al terzo rigo del secondo comma dopo "se esterni alla stessa Se" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati".
- b) alla pagina 31 art. 28 deve essere stralciata la possibilità di nuova edilizia residenziale nel Piano di Recupero.
- c) alla pagina 314 art. 31 deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone B1.
- d) alla pagina 39 art.40 comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie".
- e) alla pagina 40 art.40 alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq".
- f) alla pagina 41 art. 41 comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie".
- g) alla pagina 42 art. 42 comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie".
- h) alla pagina 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo da " Nel caso " fino a "accessori rurali".
- i) alla pagina 53 art.55 al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto.....) deve essere premesso "Tranne che le fasce di rispetto cimiteriale per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82 e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti.....".
- j) alla pagina 55 art. 60 alla fine del primo paragrafo deve essere stralciato "e per una sola volta avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G." (sulle prescrizioni del C.T.R. per errore materiale e riportata la pagina 35 anziché 55).
- k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto nel parere.

3) Osservazione n.1 se coinvolge terreni di terzi, respinta.

- Considerato che l'osservazione n. 1 coinvolge terreni di terzi, pertanto va respinta.
- Visto la legge regionale n. 14/82;
- Visto la legge n. 1150/42 e s.m.i.
- Visto lo statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e le norme Regolamentari vigenti;

PROPONE

Di prendere atto dell'avvenuta approvazione del P.R.G.



Il Responsabile del procedimento

Ing. Zitano Francesco

ZCZC NAB616 T 742020 080/9D
IGNA CO IGNA 033
80100 NAPOLIFONO 33 22 1205

Handwritten signatures and a circular stamp.
Circular stamp: CALVI (BN) 22.11.02

SINDACO
COMUNE
82010 CALVI

PROT. 35361 DEL 19.11.02 . COMUNICASI CONSIGLIO PROVINCIALE
SEDUTA IN DATA 8.11.02 DELIBERA NR 106 HABET APPROVATO PRG CON
PRESCRIZIONI DEL CTR SALVO CONFORMITA REGIONALE
DIR. SETT. PIANIFICAZIONE TERR. ING. ANGELO D ANGELO

MITTENTE:
PROVINCIA BN
CALANDRA
82100 BENEVENTO

COMUNE DI CALVI (BN)
27. NOV. 2002
PROT. N. 1166

22/11 12.09
NNNN



COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010 FAX 0824 40423

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141

Codice Fiscale 80000050627

Partita LV.A. 00877870626

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ing. LORENZO D'ANDREA

Lorenzo D'Andrea

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa RAPUANO ANTONIETTA

Antonietta Rapuano

Visto per l'impegno di spesa e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, co.4, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CALVI, li 19 DIC. 2002



Responsabile Procedimento Finanziario

Avv. ANTONELLA PARZIALE

Antonella Parziale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, come attestato dal Messo comunale, con inizio dalla data odierna e per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, co.2, D.lgs.18 agosto 2000, n.267.

- Si dà atto che lo stesso diverrà esecutivo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, co.3, D. lgs.18 agosto 2000, n. 267.
- Si dà atto che il presente atto è immediatamente eseguibile, con voto espresso dalla maggioranza dei componenti, ai sensi dell'art.134, co.4, D.lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Calvi, li 19 DIC. 2002



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa ANTONIETTA RAPUANO

Antonietta Rapuano

COMUNE DI CALVI (BN)

Per Copia Conforme all'originale

per Uso Amministrativo N. pagine 30

CALVI, li 19-12-02



IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
U.O. II ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO SEGRETARIA
rag. AGOSTINO SALERNO

Agostino Salerno



11

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -
REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 106 DELL'08/11/2002 e N° 17 DEL 12/02/2003.-**

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 4 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 163 del 19 DIC. 2003

su Relazione ASS. MASTROCIANQUE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

Impegno in corso di formazione

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

di € _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 106 dell'08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi (BN), con le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1847/2002;
- con delibera consiliare n° 45 del 14/12/2002 il Comune di Calvi ha preso atto e recepito integralmente le prescrizioni contenute nella deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- l'Amministrazione provinciale di Benevento, con deliberazione n° 17 del 12/02/2003 ha approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Calvi, introducendo d'Ufficio le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- successivamente, con nota n° 5043 del 17/02/2003, lo strumento urbanistico di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità, di cui alla L.R. 20/03/1982 n° 14, Tit.II, par.5;

Preso atto che:

- a) la Regione Campania, con nota prot. 2003.0198673 del 20/05/2003 ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia conforme del Decreto Presidenziale n° 316 del 19/05/2003, da cui si evince che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi non è stato ammesso al Visto di Conformità, per i seguenti motivi:
 - 1) le modifiche d'Ufficio apportate dall'Amministrazione provinciale di Benevento con la delibera n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale, conformemente al voto n° 1847 del 10/10/2002 del C.T.R., risultano in contrasto con quanto disposto al punto 4 titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale prevede che "I piani che richiedono sostanziali modificazioni di carattere quantitativo, strutturale, distributivo sono restituiti ai Comuni per la rielaborazione";
 - 2) in particolare, la riduzione approvata del 40% di tutti i parametri edificatori di progetto, lasciando inalterate le quantità di aree destinate all'edificazione con il solo adeguamento degli indici edificatori delle diverse zone residenziali, risulta incidente sotto l'aspetto sostanziale modificando il carattere quantitativo dei contenuti del Piano; pertanto il medesimo va rielaborato per conformarlo conseguenzialmente sotto il profilo strutturale e distributivo derivante da tale modifica, e proporzionare le aree necessarie allo sviluppo edilizio-urbanistico alle nuove previsioni di incremento abitativo approvate con la suddetta delibera di Consiglio provinciale;
 - 3) tale prescrizione, così come articolata, comporterebbe un ulteriore aggravamento della già bassa densità territoriale prevista, corrispondente ad un valore medio inferiore di 90 ab/ha calcolata per tutte le destinazioni residenziali di Piano, in contrasto con il punto 1.5 del Titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale impone una media della densità territoriale non inferiore a 150 ab/ha, con la possibilità di eventuali previsioni che si discostino dai suddetti valori, motivate sia sotto il profilo dei costi insediativi e di urbanizzazione, sia sotto il profilo della qualità del paesaggio urbano risultante;
 - 4) in ogni caso le prescrizioni formulate nel parere n° 1847/02 del C.T.R. di cui alla delibera di Consiglio provinciale n° 106/02, integralmente recepite dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002 e successivamente introdotte d'Ufficio con la delibera di C.P. n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione

definitiva del Piano Regolatore Generale, non sono state formalmente recepite e trascritte nell'elaborato "F3" Norme Tecniche d'Attuazione del medesimo Piano;

5) per quanto concerne le zone omogenee e la relative norme di attuazione, oltre a quanto prescritto dall'Amministrazione provinciale di Benevento, si evidenzia quanto segue:

- all'art. 36, per la zona omogenea C2a il parametro relativo al lotto minimo ammissibile, previsto, pari a 750 mq deve essere inteso come lotto fondiario, e il P.A. deve essere redatto per ogni singola zona "C2" così come individuate sull'elaborato tav."P4" di "Disciplina dell'uso del territorio urbanizzato", al fine di prevedere la loro organizzazione in modo organico sia nel sistema della mobilità, da integrare con la viabilità comunale, sia nella articolazione e distribuzione delle aree destinate ad attrezzature pubbliche in modo omogeneo, da reperire all'interno delle singole zone nella misura di 12 mq/ab;
- tali quantità di aree da reperire per attrezzature e da cedere gratuitamente al Comune devono essere quelle previste al punto 1 Capo III "Piani di lottizzazione convenzionata" della L.R. 14/82 (Aree per opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n° 847) e non solo quelle per verde pubblico attrezzato e parcheggio descritte dal medesimo art. 36 delle N.T.A. del Piano in argomento;
- agli articoli delle N.T.A. relativi alle zone omogenee "D", dove è stata prevista la realizzazione della "abitazione dei proprietari degli immobili", essa risulta in contrasto e pertanto va esclusa in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 26/75;
- per le zone omogenee "E" agricole devono essere esplicitamente individuati gli aventi titolo all'edificazione secondo quanto previsto dal punto 1.8, ultimo comma del Tit. II della L.R. 14/82;

6) dagli elaborati in esame emergono alcune incongruenze tra la Carta dell'uso agricolo redatta e l'individuazione di zone residenziali ed industriali individuate su aree altamente produttive contrariamente a quanto disposto dal punto 1.3 e 1.6 del Tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, i quali prescrivono che la scelta delle aree destinate all'espansione residenziale e produttive debbono essere localizzate preferibilmente su terreni agricoli improduttivi o scarsamente produttivi sulla base della Carta dell'uso agricolo del suolo.

b)- il Decreto 316/2003 prescrive inoltre che:

- l'Amministrazione comunale è tenuta all'osservanza di quanto contenuto nella Circolare applicativa approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 248 del 24/01/2003, nonchè all'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche".

Considerato che:

- con delibera n° 87 del 07/07/2003 il Consiglio provinciale ha deciso di "rinviare alla Commissione consiliare, per maggiori approfondimenti tecnici e giuridici l'argomento in oggetto, al fine di tutelare l'Ente";
- con nota prot. 4821/SPT del 12/12/2003 il Settore Pianificazione Territoriale ha comunicato al Presidente della II Commissione consiliare il proprio N.O. all'eventuale rianalisi della proposta di revoca in oggetto;

Ritenuto, pertanto, che:

- il Comune di Calvi deve rielaborare il P.R.G.;
- è necessario revocare le deliberazioni di C.P. n° 106/2002 e n° 17/2003;

Vista la L.U. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968;

Viste le LL.RR. 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/82, 9/1983 e 13/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001;

DELIBERA

- 1)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 106 dell'08/11/2002, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale – Approvazione";
- 2)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 17 del 12/02/2003, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva";
- 3)- di restituire al Comune di Calvi il P.R.G. perché provveda alla sua rielaborazione.

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

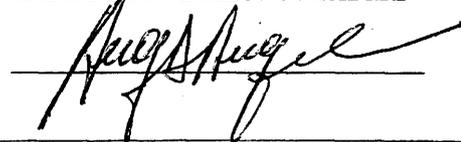
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA di BENEVENTO

ORIG. SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. CONSIGLIO

21

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 18 del mese di DICEMBRE
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: "COMUNE DI CALVI - P.R.G. COMUNALE - ROVOCA
DELIBERE DI C.P. n° 106 dell' 08/11/02 e n° 17
del 12/02/03

~~21/12/03~~

~~del presidente~~

(OMISSIS ---) esprime PARERE FAVORIBILE in adempimento
e quanto espone del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL SEGRETARIO

Fabrizio Capone