

20 OTT. 2004

4 NOV. 2004



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 18 OTTOBRE 2004

Oggetto: COMUNE DI PADULI (BN) – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 237 DEL 16/04/2004 – PRESA D'ATTO.-

L'anno duemilaquattro addì DICIOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 8704 dell'11.10.2004, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI Donato	13. FELEPPA Michele
2. ANGRISANI Rita	14. GAGLIARDI Francesco
3. BARRICELLA Raffaele	15. GIALONARDO Pietro
4. BORRELLI Mario	16. LAMPARELLI Giuseppe
5. BOSCO Egidio	17. LOMBARDI Paolo
6. BOZZI Giovanni	18. MARCASCIANO Gianfranco
7. CALZONE Antonio	19. MAROTTA Mario
8. CAPOCEFALO Spartico	20. MORTARUOLO Domenico
9. CRETA Giuseppe	21. NAPOLITANO Stefano
10. DE CIANNI Teodoro	22. POZZUTO Angelo
11. DE GENNARO Giovanni	23. RUBANO Lucio
12. DI MARIA Antonio	24. SCARINZI Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, *ed il Presidente Giunta*

Risultano assenti i Consiglieri 2 - 4 - 8 - 13.

Sono presenti i Revisori dei Conti //.

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, CIERVO, GRIMALDI, NISTA, PETRIELLA, SPATAFORA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore relatore, Rag. Giovanni MASTROCINQUE, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che la II^a Commissione Consiliare ha espresso parere come da verbale allegato sotto il n. 2).

Si dà atto che sono usciti dalla Sala i Consiglieri SCARINZI – NAPOLITANO – LOMBARDI – GAGLIARDI – BOZZI – MORTARUOLO per cui i Consiglieri presenti sono 14.

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti e votanti 15 (14 Consiglieri + Presidente), astenuti 2 (DE CIANNI – DE GENNARO), favorevoli 13, la proposta viene approvata con 13 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti riporta la medesima votazione: 2 astenuti (DE CIANNI – DE GENNARO) 13 favorevoli.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che il Comune di Paduli, con delibera di C.C. n° 17 del 20.08.2004, ha adeguato la Variante al PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n° 237 del 16.04.2004;
2. DI TRASMETTERE il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sulla Variante al PRG di Paduli.
3. DI DEMANDARE al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.
4. DARE alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che entrano in Sala i Consiglieri NAPOLITANO – LOMBARDI – GAGLIARDI – MORTARUOLO per cui i Consiglieri presenti sono 18.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 630 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 20 OTT. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 OTT. 2004 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 5 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 5 NOV. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. 5 NOV. 2004 del _____

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Sergio MULLO)

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE Pianif. Territ. il 6507 prot. n. _____
- SETTORE _____ il 25.10.04 prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____

Esce. 6985
10.11.04

132
8-11-10h



PROVINCIA di BENEVENTO

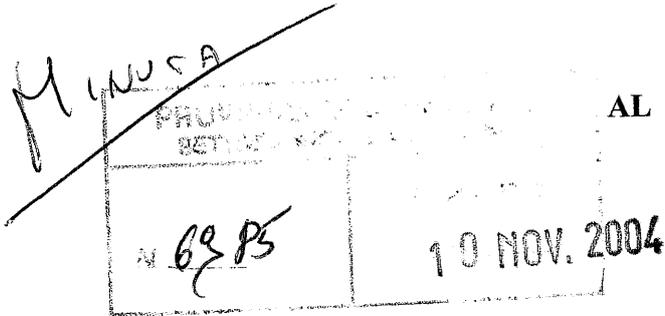
Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

**OGGETTO: DELIBERA C.P. N. 69 DEL 18 OTTOBRE 2004 AD OGGETTO:
"COMUNE DI PADULI (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE - ADEGUAMENTO AI RILIEVI
REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 237 DEL 16.4.2004 - PRESA
D'ATTO".-**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -



g/m



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

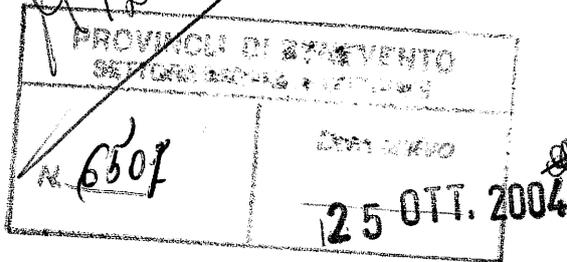
Servizio Affari Generali

123
21-10-04

Prot. n.

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sede

Oggetto: DELIBERA C.P. N. 69 DEL 18.10.2004 AD OGGETTO: "COMUNE DI PADULI (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 237 DEL 16.4.2004 - PRESA D'ATTO".-

Per quanto di competenza, si trasmettono n. 2 copie estratto della delibera indicata in oggetto, con il relativo fascicolo, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

gru



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI PADULI (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 237 DEL 16/04/2004 - PRESA D'ATTO.-

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 6 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 69 del 18 OTT. 2004

su Relazione ASSESSORE MASTROELNAVE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia (All. a);
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

PREMESSO CHE:

- questo Ente delegato, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., ha adottato, con delibera di C.P. n° 150 del 03/12/2003, il provvedimento definitivo di approvazione della variante al Piano Regolatore di Paduli;
- con nota prot. 591 del 22/01/2004 la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R.20/03/1982 n° 14, tit.II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- la circolare della Giunta regionale della Campania, trasmessa ai Comuni con nota prot. 1349 del 23/03/2001, ha specificato che la Regione stessa può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato, nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali, subordinatamente condizionanti la conformità; ha chiarito inoltre che l'introduzione degli adeguamenti richiesti, a seguito di emissione di visto condizionato, spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente, in sede di approvazione ai sensi della L.R. 14/82;
- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. 0335440 del 22/04/2004, acquisita al prot. gen. di questa Provincia 8229 del 26/04/2004, il decreto n° 0237 del 16/04/2004, con il quale il Presidente della Giunta regionale, in esecuzione della delibera di G.R. n° 096/AC del 07/04/2004, ha ammesso al visto di conformità condizionato la variante al P.R.G. del Comune di Paduli, con le condizioni e gli adeguamenti da effettuarsi ivi riportati;
- il decreto regionale n° 237/2004 ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante al PRG di Paduli, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano, a condizione che:
 1. l'art.20 Zona D2 -Produttiva commerciale ed artigianale, e l'art.28 - Zona F2 - Attrezzature d'interesse sociale e territoriale, contengano il rispetto del comma 2 art. 5 del D.M. 1444/1968;

e nell'intesa che il Comune di Paduli provveda a recepire nelle Norme tecniche di attuazione, quanto qui di seguito riportato:

- all'art.5 punto 3 Intervento edilizio diretto, al posto di "Concessione onerosa", deve sostituirsi "Permesso di costruire", come definito dal cap. 2 del T.U. D.P.R. 380/2001, eliminando altresì le voci "Concessione gratuita" e "Autorizzazione" e sostituendo la Dichiarazione d'Inizio Attività con Denuncia d'inizio attività come definita al cap.3 D.P.R. 380/2001;
- all'art. 6 occorre sostituire alle parole "sulle domande di concessione edilizia", le parole "sulle richieste di permesso di costruire e denuncia d'inizio attività";
- all'art.8, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. D.P.R. 380/2001, occorre sostituire le parole "concessione edilizia o autorizzazione edilizia" con "permesso di costruire" ed eliminare "e comunque sulla base del nulla osta di cui all'art.6 comma 1 della L.R. n° 14/82";
- per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, la loro previsione e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia dal T.U. sull'edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

- le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata con delibera della G.R. n° 1349 del 23/03/2001.;

ACCERTATO CHE:

con la delibera di C.C. n° 17 del 20/08/2004, trasmessa con nota prot. 6918 del 09/09/2004, il Comune di Paduli ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti, così come sopra richiamati, riportati nel dispositivo del decreto regionale;

VISTA la L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;

VISTE le LL.RR. nn° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 09/1983;

VISTA la L.R. n° 13/85;

VISTA la L.R. 07/01/2000 n° 1;

VISTA la circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;

VISTO il Decreto del Presidente della G.R. n° 237/2004;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 1)- di prendere atto che il Comune di Paduli, con delibera di C.C. n° 17 del 20/08/2004, ha adeguato la Variante al PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n° 237 del 16/04/2004;
- 2)- di trasmettere il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sulla Variante al PRG di Paduli;
- 3)- di demandare al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica
rag. Giovanni Mastrocinque
sede

Oggetto: **Comune di Paduli (BN) – Variante al Piano regolatore generale -
Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 0237 del 16/04/2004 –
Presca d'atto.-**

RELAZIONE TECNICA

Per consentire il completamento dell'iter procedurale d'approvazione della Variante al P.R.G. di Paduli,

premesse che:

- questo Ente delegato, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., ha adottato, con delibera di C.P. n° 150 del 03/12/2003, il provvedimento definitivo di approvazione della variante al Piano Regolatore di Paduli;
- con nota prot. 591 del 22/01/2004 la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R.20/03/1982 n° 14, tit.II, par.5;

preso atto che:

- la circolare della Giunta regionale della Campania, trasmessa ai Comuni con nota prot. 1349 del 23/03/2001, ha specificato che la Regione stessa può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato, nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali, subordinatamente condizionanti la conformità; ha

chiarito inoltre che l'introduzione degli adeguamenti richiesti, a seguito di emissione di visto condizionato, spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente, in sede di approvazione ai sensi della L.R. 14/82;

- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. 0335440 del 22/04/2004, acquisita al prot. gen. di questa Provincia 8229 del 26/04/2004, il decreto n° 0237 del 16/04/2004, con il quale il Presidente della Giunta regionale, in esecuzione della delibera di G.R. n° 096/AC del 07/04/2004, ha ammesso al visto di conformità condizionato la variante al P.R.G. del Comune di Paduli, con le condizioni e gli adeguamenti da effettuarsi ivi riportati;
- il decreto regionale n° 237/2004 ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante al PRG di Paduli, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano, a condizione che:

1. l'art.20 Zona D2 –Produttiva commerciale ed artigianale, e l'art.28 – Zona F2 – Attrezzature d'interesse sociale e territoriale, contengano il rispetto del comma 2 art. 5 del D.M. 1444/1968;

e nell'intesa che il Comune di Paduli provveda a recepire nelle Norme tecniche di attuazione, quanto qui di seguito riportato:

- all'art.5 punto 3 Intervento edilizio diretto, al posto di "Concessione onerosa", deve sostituirsi "Permesso di costruire", come definito dal cap. 2 del T.U. D.P.R. 380/2001, eliminando altresì le voci "Concessione gratuita" e "Autorizzazione" e sostituendo la Dichiarazione d'Inizio Attività con Denuncia d'inizio attività come definita al cap.3 D.P.R. 380/2001;
- all'art. 6 occorre sostituire alle parole "sulle domande di concessione edilizia", le parole "sulle richieste di permesso di costruire e denuncia d'inizio attività";
- all'art.8, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. D.P.R. 380/2001, occorre sostituire le parole "concessione edilizia o autorizzazione edilizia" con "permesso di costruire" ed eliminare "e comunque sulla base del nulla osta di cui all'art.6 comma 1 della L.R. n° 14/82";
- per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, la loro previsione e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia dal T.U. sull'edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata con delibera della G.R. n° 1349 del 23/03/2001.

vista la delibera di C.C. n° 17 del 20/08/2004, trasmessa con nota prot. 6918 del 09/09/2004, con la quale il Comune di Paduli ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto regionale;

accertato che:

- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania la Variante al PRG è stata adeguata nelle seguenti parti:
 - l'art.20 Zona D2 –Produttiva commerciale ed artigianale, e l'art.28 – Zona F2 – Attrezzature d'interesse sociale e territoriale, contengano il rispetto del comma 2 art. 5 del D.M. 1444/1968;
- e nell'intesa che il Comune di Paduli provveda a recepire nelle Norme tecniche di attuazione, quanto qui di seguito riportato:
- all'art.5 punto 3 Intervento edilizio diretto, al posto di "Concessione onerosa", deve sostituirsi "Permesso di costruire", come definito dal cap. 2 del T.U. D.P.R. 380/2001, eliminando altresì le voci "Concessione gratuita" e "Autorizzazione" e

sostituendo la Dichiarazione d'Inizio Attività con Denuncia d'inizio attività come definita al cap.3 D.P.R. 380/2001;

- all'art. 6 occorre sostituire alle parole "sulle domande di concessione edilizia", le parole "sulle richieste di permesso di costruire e denuncia d'inizio attività";
- all'art.8, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. D.P.R. 380/2001, occorre sostituire le parole "concessione edilizia o autorizzazione edilizia" con "permesso di costruire" ed eliminare "e comunque sulla base del nulla osta di cui all'art.6 comma 1 della L.R. n° 14/82";
- per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, la loro previsione e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia dal T.U. sull'edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata con delibera della G.R. n° 1349 del 23/03/2001.

visti gli elaborati di Piano, aggiornati con le modifiche e gli adeguamenti sopra richiamati, come di seguito riportati:

F2* - 02 – Norme Tecniche di Attuazione;

si propone

di prendere atto dell'adeguamento, così com'è stata adeguata, della Variante al Piano regolatore generale del Comune di Paduli ai rilievi formulati dal Decreto regionale n° 237 del 16/04/2004.-

Il Responsabile del Servizio U.
arch. Vincenzo Argento



Il Dirigente del Settore P.T.
ing. Angelo D'Angelo

COMUNE DI PADULI

PROVINCIA DI BENEVENTO

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

L. 17

Data 20.8.2004

OGGETTO : P. R. G. APPROVATO - VISTO DI CONFORMITA'
REGIONALE - DETERMINAZIONI.

L'anno DUEMILAQUATTRO il giorno VENTI del mese di AGOSTO alle ore 9,26 nella sala delle
adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione ORDINARIA di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano
all'appello nominale :

<i>Consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Dott. De Gennaro Giovanni	Si		Sig. D'Angelis Carmine	Si	
Fig. Tranfaglia Claudio	Si		Dott. Luongo Maurizio	Si	
Fig. Lombardi Michele	Si		Sig. Messere Giuseppe	Si	
Geom Ranaldo Mario	Si		Dott. Feleppa Michele		Si
Fig. Minicozzi Massimo	Si		Dott. Grimaldi Ugo	Si	
Fig. Limongelli Samuel	Si		Sig. Tufo Michele	Si	
Fig. Truglia Pompeo	Si		Sig. Minicozzi Gianni	Si	
Fig. Colangelo Alessandro	Si		Sig. Vessichelli Rocco Pietro		Si
Fig. Bonavita Daniele	Si				

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Risultando legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott De Gennaro Giovanni nella sua qualità
di Sindaco. Partecipa, prestando la propria assistenza giuridica/amministrativa, il Segretario Comunale dott.
Gaetano Damiano

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.LGVO 267/2000
i pareri, così come di seguito riportati:

Favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica
(ex art.49 D.LGVO N° 267/2000 COMMA 2)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
DOTT GAETANO DAMIANO

Favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile
(ex art. 49 D.LGVO n° 267/2000)

NON DOVUTO

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delib. di C.C. n. 39 del 14.11.2002 il Comune di Paduli ha adottato la **VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**;
- che detta **VARIANTE** ha ricevuto i seguenti pareri con esito favorevole:
 - Azienda Sanitaria Locale BN1 – favorevole (prot. n.223/ISP del 21.01.2003 – assunto al protocollo comunale al n.911 del 07.02.2003);
 - Consorzio ASI di Benevento – favorevole a condizione (prot. n.80 del 22.01.2003 – assunto al protocollo comunale al n.502 del 22.01.2003);
 - C.T.R. Sez. Prov. di Benevento – L.R. 9/83 - favorevole con prescrizioni (voto n.1860 del 28.01.2003 – assunto al protocollo comunale al n.713 del 30.01.2003);
 - Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento – favorevole (prot. n.7485 pos. IV-1/7 – assunto al protocollo comunale al n.1755 del 10.03.2003);
 - Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno – favorevole (nota prot.n.6857 del 28.03.2003);
 - C.T.R. Sez. Prov. di Benevento – L.R. 14/82 - favorevole con prescrizioni (voto n.1870 del 24.04.2003);
- che con delibera di Consiglio Provinciale n.89 del 07.07.2003 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. con le prescrizioni di cui al voto del CTR n.1870/2003;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 24.07.2003 il Comune di Paduli ha accettato integralmente le prescrizioni di cui alla delibera di C.P. n.89/2003;
- che con delibera di Consiglio Provinciale n.150 del 03.12.2003 è stata definitivamente approvata la Variante Generale in oggetto;
- che con Decreto n. 237 del 16.04.2004 la Regione Campania ha ammesso al visto di conformità la Variante Generale in oggetto a condizione che:

“l’Ente delegato introduca, ai sensi della Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001, l’adeguamento qui di seguito riportato:

 1. *l’art.20 – Zona D2 – Produttiva commerciale ed artigianale, e l’art.28 – Zona F2 – Attrezzature di interesse sociale e territoriale, contengano il rispetto del comma 2 art.5 del D.M. 1444/1968;*

e nell’intesa che il Comune di Paduli (BN) provveda a recepire nelle Norme Tecniche di Attuazione quanto qui di seguito riportato:

 - *all’art.5 punto 3. Intervento Edilizio diretto, al posto di “concessione onerosa” deve sostituirsi “permesso di costruire”, come definito al Cap.II T.U.DPR 380/2001, eliminando altresì le voci “concessione gratuita” e “autorizzazione” e sostituendo “dichiarazione di inizio attività” con “denuncia di inizio attività”, come definita al Cap.III DPR 380/2001;*

- all'art.6 occorre sostituire alle parole "sulle domande di concessione edilizia" le parole "sulle richieste di permesso di costruire e denuncia di inizio attività";
- all'art.8, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. DPR 380/2001, occorre sostituire le parole "concessione edilizia o autorizzazione edilizia" con "permesso di costruire" ed eliminare "e comunque sulla base del nulla-osta di cui all'art.6 comma 1 della L.R. 14/82";
- per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, la loro previsione e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia dal Testo Unico sull'Edilizia D.P.R. 6.6.2001 n.380."

RITENUTO che le modifiche, le integrazioni e le prescrizioni riportate nel Decreto regionale n.237 del 16.04.2004 debbano essere integralmente recepite;

DATO ATTO che le predette modifiche, integrazioni e prescrizioni riguardano aspetti esclusivamente normativi;

VISTO l'elaborato F2* 02 - Norme per l'Attuazione del Piano recante le prescrizioni, le integrazioni e le modifiche introdotte con la delibera di approvazione del Consiglio Provinciale n.89 del 07.07.2003 e con il Decreto regionale n.237 del 16.04.2004, recante il Visto di conformità con prescrizioni, afferenti ai seguenti articoli dell'elaborato in oggetto:

Modifiche e prescrizioni richiamate dalla delib. di C.P. n. 89 del 07/07/2003:

- Art.12, pag.15
- Art.13, pag.16
- Art.14, pag.17
- Art.15, pag.18
- Art.16, pag.20
- Art.17, pag.21
- Art.18, pag.22
- Art.20, pag.25
- Art.22, pag.26
- Art.22, pag.28
- Art.24, pag.31
- Art.25, pag.32
- Art.28, pag.34
- Art.32, pag.37

Modifiche e integrazioni di cui al DP Regione Campania n.237 del 16/04/2004:

- Art.1, pag.4
- Art.4, pag.6
- Art.5, pag.8
- Art.6, pag.8
- Art.7, pag.9
- Art.8, pag.9
- Art.12, pag.15
- Art.13, pag.16
- Art.15, pag.18
- Art.16, pag.19-20
- Art.20, pag.25
- Art.22, pag.27
- Art.28, pag.34

Art.34, pag.37

Art.35, pag.38

Art.37, pag.45

UDITA la relazione del capogruppo di maggioranza e le richieste di chiarimenti del consigliere Minicozzi Gianni;

VISTO l'attestato reso dal Segretario comunale, dott. Gaetano Damiano in assenza del Responsabile dell'U.T.C. dal quale si evince la perfetta corrispondenza tra gli articoli non oggetto delle sopraelencate modifiche e quelli contenuti nell'originario atto di approvazione;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ.mod.ed int. e la L.R. n.14/82 e succ.mod.ed int.;

VISTI i DD.MM. 01.04.1968 n.1404 e 02.04.1968 n.1444;

VISTO il D.P.R. 6.6.2001 n.380;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 2, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Segretario comunale, dott. Gaetano Damiano, in assenza del Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che non occorre esprimere il parere per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 - 2^a parte D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), da parte del Responsabile del Settore finanziario, in quanto la presente proposta di delibera non comporta nuovi impegni di spesa e/o diminuzioni di entrate a carico del bilancio comunale;

con voti favorevoli 12, contrari 3 (Grimaldi, Tufo, Minicozzi G.) con la motivazione espressa dal dott. Grimaldi di coerenza verso le posizioni del gruppo di minoranza sulle precedenti deliberazioni relativa all'argomento;

DELIBERA

la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

DI ACCETTARE integralmente le modifiche, le integrazioni e le prescrizioni introdotte alla Variante Generale al P.R.G. del Comune di Paduli dalla Regione Campania con Decreto n.237 del 16.04.2004 recante il Visto di conformità con prescrizioni;

DARE ATTO che l'elaborato *F2* 02 - Norme per l'Attuazione del Piano* allegato alla presente deliberazione contiene le predette modifiche, integrazioni e prescrizioni, individuabili dai caratteri di scrittura in corsivo e grassetto, nonché nota asteriscata;

DEMANDARE

al Responsabile dell'UTC i successivi adempimenti per il prosieguo dell'iter amministrativo.



Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. GIOVANNI DE GENNARO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GAETANO DAMIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 25-8-2004 per la prescritta pubblicazione di quindi giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, 25-8-2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANDOLFI FERNANDA

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li 25-8-2004


IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GAETANO DAMIANO

È stata trasmessa con nota n. _____ del _____ al Co.Re.Co. per il controllo, ai sensi dell'art. 126 D.LGVO 267/2000

ESITO DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

Per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, D.LGVO 267/2000 _____

Per l'esame favorevole del C.R.C. nella seduta del _____ prot. n. _____

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Regione Campania

Il Presidente

N. 000237

OGGETTO: COMUNE DI PADULI (BN) – VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE – COMPETENZE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO – L.R. 20.3.1982 N. 14 TIF. II PAR. 5 – CONTROLLO DI CONFORMITA' – AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA' CONDIZIONATO.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241,

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 – pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 – e n. 558 del 24.2.1998 – pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delega all'Assessore all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;

VISTO il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;



PER COPIA CONFORME
ALLI ATTI UFFICIALI

Raffaello Murro

Giunta Regionale Campania Settore Urbanistica PRESO IN CARICO NOMINATIVO OPERATORE VOLPE 22/04/2004 SIGLA



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI IN UFFICIO
Raffaele Marotta

N. 000237

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

PREMESSO:

- CHE il Comune di PADULI (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con $S = 12$, e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- CHE il Comune in argomento rientra nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183;
- CHE il Comune in oggetto è dotato di Piano Regolatore Generale munito del controllo di conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n. 2956 del 29.2.1996;
- CHE il suddetto Comune è dotato altresì sia di S.I.A.D. munito del visto di conformità rilasciato con deliberazione di Giunta regionale n. 4814 del 25.10.2002, e sia di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con delibera consiliare n. 37 del 14.11.2002;
- CHE con deliberazione consiliare n. 39 del 14.11.2002, il Comune di Paduli (Bn) ha adottato una variante generale al vigente Piano Regolatore Generale;
- CHE lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate complessivamente n. 20 osservazioni, di cui due fuori termine, alle quali il Consiglio comunale ha controdedotto, con deliberazione n. 1 del 13.2.2003, decidendo di accoglierne 18 e respingerne 2;



Regione Campania

Il Presidente

N. 000237



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI DI UFFICIO
Roberto Maroni

- CHE in Responsabile del Settore Tecnico del Comune di cui trattasi, in data 27.3.2003 prot. n. 2207, ha attestato la conformità del S.I.A.D. alla variante in argomento;
- CHE sulla variante suddetta, l'A.S.L. Benevento 1, competente per territorio, con nota n. 223/ISP del 21.1.2003, ha espresso parere favorevole;
- CHE in ordine alla variante in oggetto, l'A.S.I. di Benevento, con nota n. 80 del 22.1.2003, ha espresso parere favorevole a condizione;
- CHE sulle indagini geologiche allegate alla Variante, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1860 del 28.1.2003, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- CHE sulla variante di cui trattasi, l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno" con nota n. 6857 del 28.3.2003, ha espresso parere di compatibilità;
- CHE in merito alla variante in argomento, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1870 del 24.4.2003, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- CHE con deliberazione consiliare n. 89 del 7.7.2003, l'Amministrazione Provinciale di Benevento, ha approvato la variante generale al P.R.G. del Comune di Paduli, con le prescrizioni di cui al voto del C.T.R. n. 1870/2003;
- CHE con deliberazione consiliare n. 20 del 24.7.2003, il Comune in oggetto, ha accettato integralmente le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n. 89/2003;
- CHE con deliberazione consiliare n. 150 del 3.12.2003, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha approvato definitivamente la variante di cui



Regione Campania

Il Presidente

N. 000237

trattasi;

- CHE successivamente lo strumento urbanistico in argomento è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;
- CHE la Relazione Istruttoria n. 66066 del 3.3.2004, resa dal Settore Urbanistica conclude ritenendo che la Variante in oggetto possa essere ammessa al visto di conformità con la condizione ivi riportata e che viene trascritta nel dispositivo del presente provvedimento;

CONSIDERATO:

- CHE la Giunta Regionale, sulla base della citata Relazione Istruttoria n. 66066 del 3.3.2004, con deliberazione n. 096/AC del 7.4.2004, ha ammesso al visto di conformità la variante in argomento con le condizioni riportate nel dispositivo del presente provvedimento;
- alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 096/AC del 7.4.2004;
- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaella Marotta

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, la Variante generale al P.R.G. del Comune di PADULI (BN), adottata con deliberazione consiliare n. 39 del 14.11.2002 ed approvata con prescrizioni, dall'Amministrazione Provinciale di Benevento prima con deliberazione consiliare n. 89 del 7.7.2003 e successivamente e definitivamente con deliberazione consiliare n. 150 del 3.12.2003, E' AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA'



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIE CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Raffaele Marotta

N. 000237

- a condizione che l'Ente delegato introduca, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, l'adeguamento qui di seguito riportato:
 1. l'art. 20 – Zona D2 – Produttiva commerciale ed artigianale , e l'art. 28 – Zona F2 – Attrezzature di interesse sociale e territoriale, contengano il rispetto de comma 2 art. 5 del D.M. 1444/1968;
- e nell'intesa che il Comune di Paduli (BN) provveda a recepire nelle Norme Tecniche di Attuazione, quanto qui di seguito riportato:
 - all'art.5 punto 3. Intervento Edilizio diretto, al posto di "concessione onerosa", deve sostituirsi "permesso di costruire", come definito al Cap. II T.U. DPR 380/2001, eliminando altresì le voci "concessione gratuita" e "autorizzazione" e sostituendo "dichiarazione di inizio attività" con "denuncia di inizio attività", come definita al Cap. III DPR 380/2001;
 - all'art. 6 occorre sostituire alle parole "sulle domande di concessione edilizia" ,le parole "sulle richieste di permesso di costruire e denuncia di inizio attività";
 - all'art.8 ,ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. DPR. 380/2001 , occorre sostituire le parole "concessione edilizia o autorizzazione edilizia" con "permesso di costruire" ed eliminare " e comunque sulla base del nulla-osta di cui all'art.6 comma I della L.R. 14/82";
 - per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, la loro previsione e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia dal Testo Unico sull'Edilizia D.P.R. 6.6.2001 n.380.



Regione Campania

Il Presidente

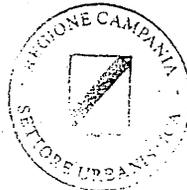
N. 000237

- Le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001.
- Il presente atto sarà trasmesso all'Area G.C. Gestione del Territorio - Settore Urbanistica.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Napoli, li 16 APR. 2004

p. IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO
Avv. Marco Di Lello

Marco Di Lello



PER COPIA CONFIRMARE
AGLI ATTI D'UFFICIO

Raffaella Marotta



PROVINCIA di BENEVENTO

DIRIG. SOTT. PIANIFICAZIONE TERRIT.
U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2004 il giorno 14 del mese di OTTOBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: "CORUNE DI PADULI (BN) - VARIANTE AL P.R.G. COMUNALE - ADEGUAMENTO AI RILEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.G.R.C. n. 237 DEL 16/04/2004. PRESA D'ATTO"

~~AVVIZIO~~

~~ESTRATTO~~

(COMISSIS...) espone, a maggioranza dei voti,
PARERE FAVOREVOLE con l'estensione del
consiglio Napoletano che a norma di
esprimere il proprio parere in consiglio
pariciale

ESTRATTO VERBALE N° 132

IL SEGRETARIO

F. Lopez Copola