

11 AGO. 2005  
16 AGO. 2005



IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

N. 66 del registro deliberazioni

# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 27 LUGLIO 2005

**Oggetto: DEFINIZIONE CONTENZIOSO QUESTIONI IMMOBILI VIA PERINETTO.-**

L'anno duemilacinque addì VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 10,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 7349 del 20.07.2005, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaèle	15. GIALLONARDO	Pietro
4. BORRELLI	Mario	16. LAMPARELLI	Giuseppe
5. BOSCO	Egidio	17. LOMBARDI	Paolo
6. BOZZI	Giovanni	18. MARCASCIANO	Gianfranco
7. CALZONE	Antonio	19. MAROTTA	Mario
8. CAPOCEFALO	Spartico	20. MORTARUOLO	Domenico
9. CRETA	Giuseppe	21. NAPOLITANO	Stefano
10. DE CIANNI	Teodoro	22. POZZUTO	Angelo
11. DE GENNARO	Giovanni	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 12 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 5 - 6 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 - 21 - 23-

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori CIERVO - FORGIONE - GRIMALDI - NISTA - PETRIELLA - SPATAFORA - VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espressi i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Interviene il Consigliere SCARINZI proponendo l'integrazione del dispositivo della proposta con due emendamenti, qui di seguito trascritti:

- *Di impegnare gli Uffici in delibera indicati, il Settore Edilizia e Patrimonio ed il Settore Avvocatura, ad assolvere a quanto sopra indicato entro e non oltre il 31 ottobre 2005.*
- *Di dare alla presente immediata esecutività.*

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la proposta di deliberazione unitamente ai due emendamenti appena formulati

Eseguita la votazione, presenti e votanti 13 (12 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata con 13 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che messa ai voti riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto l'esito delle eseguite votazioni;

Visto i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riportati a tergo della proposta allegata sotto il n.1).

## DELIBERA

1. di incaricare il Settore Edilizia e Patrimonio ed il Settore Avvocatura – giovandosi anche, ove ritenuto di consulenza esterna- di formulare puntuale e motivata relazione agli organi di governo dell'Ente sui seguenti punti:
  - 3.2.1- **legittimità della disposta quota di riserva** a favore della Provincia di Benevento di cui alla *delibera* n. 2203/64 cit. in correlazione con le indicazioni rinvenibili nelle *circolari* del Ministero dei Lavori Pubblici nn. 2130 (del 16 febbraio 1959) e 10991 (del gennaio 1960) entrambe recanti omologo oggetto ovvero: "*Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 concernente la disciplina della cessione in proprietà degli alloggi di tipo popolare ed economico*".
  - 3.2.2- **natura ed effetti della delibera giuntale n. 842/1993** con cui si provvedeva a disciplinare mediante *contratto di locazione, "l'occupazione a titolo gratuito e provvisorio"* degli appartamenti all'epoca, occupati dai Signori: D'AGOSTINO, BACCARI, FUSCO, CALICCHIO e vedova RASSULLO, alla stregua della previsione dell'art. 53 della L. n. 457/78;
  - 3.2.3- **puntuale ricognizione del pendente contenzioso ed eventuali precedenti giurisprudenziali sul punto;**
  - 3.2.4- **delineazione del percorso amministrativo** e delle correlate scansioni preordinato ad eventuale accoglimento della innanzi richiamata proposta transattiva.
2. di inviare il presente provvedimento al Settore Edilizia e Patrimonio ed al Settore Avvocatura per i provvedimenti conseguenti.
3. di impegnare gli stessi, ad assolvere a quanto sopra indicato entro e non oltre il 31.10.2005.
4. di dare alla presente immediata esecutività.

---

Al termine il Presidente toglie la seduta. Sono le ore 13,05

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to come all'originale

N. 664 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 1 AGO. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

1 AGO. 2005

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 1 AGO. 2005 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 17 AGO. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 17 AGO. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 17 AGO. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio MUJOLLO)

Copia per

PRESIDENTE CONSIGLIO _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>SEP</u>	il <u>08/04</u>	prot. n. <u>ES. 6974</u>
SETTORE <u>AVOCATURA</u>	il <u>2-8-05</u>	prot. n. <u>22-8-05</u>
SETTORE <u>Finanze</u>	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti _____	il _____	prot. n. _____

1079  
18.8.05



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini  
Servizio Affari Generali

Prot. n. 6974.....

Benevento, li 22 AGO. 2005

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

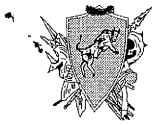
SEDE

**OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 66 del 27.07.2005**

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE SETTORE  
- Dr.ssa Patrizia TARANTO -

1079



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1008  
1-8-05

Prot. n. 6694.....

2 AGO. 2005  
Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

*M. N. S. A.*

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
INFRASTRUTTURE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AVVOCATURA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

SEDE

Oggetto: DELIBERA Consiglio Provinciale N. 66 del 27.7.2005 ad oggetto: "Definizione contenzioso questioni immobili Via Perinetto".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, con il relativo fascicolo.

Copia della stessa si rimette agli altri destinatari in indirizzo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

*off*

1)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Definizione contenzioso questioni Immobili Via Perinetto.

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 7  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

APPROVATA CON DELIBERA N. 66 del 27 LUG. 2005

Su Relazione PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. \_\_\_\_\_  
Contrari N. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

### REGISTRAZIONE CONTABILE

#### REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

## IL CONSIGLIO

### 1-PREMESSA-

1.1-Nell'arco temporale 1952-1960, la Provincia di Benevento adottava una pluralità di *atti e/o provvedimenti* unitariamente preordinati alla realizzazione – in località Cretarossa – di un fabbricato composto da 16 *unità immobiliari* da assegnare in *locazione con patto di futura vendita* ai propri dipendenti di ruolo.

1.2-L'*incipit* della cennata *attività provvedimentale* si correlava alla fruizione dei *benefici* di cui alla L. 2 luglio 1949, n. 408 ("*Disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie*") ed alle disposizioni (anche di rango regolamentare) ad essa susseguenti.

1.3-L'*attività provvedimentale* de qua può, sino al marzo 1990, così esprimersi:

1.3.1-con *delibera consiliare n. 14 del 28.01.1960*, si approvava la *disciplina regolamentare* per l'assegnazione degli alloggi di cui *sub* precedente *punto 1.1*);

1.3.2-con *rapporto* dell'Ingegnere Capo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, datato 15.03.1960 – in relazione al D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 (*Norme concernenti la disciplina della cessione in proprietà degli alloggi di tipo popolare e ed economico*) – si faceva notare che "*la costruenda palazzina a Cretarossa [ovvero il fabbricato di cui sub precedente punto 1.1)] gode dei benefici della L. 2 luglio 1949 n. 408 e dovrà anch'essa essere assegnata, ope legis, con patto di futuro riscatto*";

1.3.3-con *delibera giunta n. 991 del 22.04.1964*, si procedeva a definire –ad esito dell'espletamento della relativa *procedura concorsuale* – la *graduatoria di merito* degli *assegnatari* tenuto conto della *quota di riserva* in favore dell' Amministrazione ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e *successive modifiche ed integrazioni*;

1.3.4-con *delibera giunta n. 2203 del 14.10.1964* si assegnavano, alla stregua della *dettasi graduatoria*, 13 *unità immobiliari* e si destinavano le rimanenti tre alla *quota di riserva in favore dell'Ente*;

1.3.5-delle *dettasi* 13 *unità immobiliari* (da locarsi con *patto di futura vendita*) solo 11 venivano, di poi, effettivamente assegnate giacché due dei soggetti utilmente collocati in *graduatoria* (sigg.ri Antonio Biondi e Guido Manna) formulavano espressa *dichiarazione di rinuncia*;

1.3.6-le *unità immobiliari de quibus* venivano – per effetto della cennata *rinuncia* – assegnate, con *autorizzazione graziosa*, a titolo precario e provvisorio, ai dipendenti Benito Fusco e Fausto Baccari;

1.3.7-con *provvedimento giunta n. 300 del 16.02.1965*, la Provincia di Benevento – rilevate le condizioni di grave disagio di altri tre dipendenti dell'Amministrazione gravemente danneggiati dal movimento tellurico del 21 agosto 1962 [sigg.ri Gerardo Rassullo (già in *graduatoria* al 16° posto), Antonio D'Agostino e Vito Calicchio] –: **a)** disponeva di concedere loro, a titolo di *locazione semplice*, le tre *unità immobiliari* oggetto della *riserva* di cui *dettosi sub* precedente *punto 1.3.4*); **b)** precisava la *provvisorietà* della *si disposta locazione* con decorrenza 1 gennaio 1965 e sino al 25 agosto 1965 salvo proroga.

1.3.8-con *delibera n. 2168 del 14.11.1989*, la Giunta provinciale: **a)** prendeva atto che, "*nonostante il lungo tempo trascorso*", permaneva l'*occupazione* sia delle (due) *unità immobiliari* oggetto della *rinuncia* di cui *dettosi sub* precedente *punto 1.3.5*) sia di quelle (ulteriori) originariamente *riservate* in proprietà dell'Ente e, di poi, concesse, provvisoriamente, in *locazione* ai soggetti di cui *sub* precedente *punto 1.3.7*); **b)** incaricava l'Ufficio Tecnico Provinciale di procedere alla *regolarizzazione* delle cennate *occupazioni* attraverso la trasformazione in *rapporti locativi* nel rispetto dei requisiti di legge;

1.3.9-con *delibera n. 434 del 19.12.1989*, il Consiglio provinciale ratificava la detta *delibera n. 2168* e *delegava* la Giunta per l'emanazione degli atti necessari alla cennata *regolarizzazione*;

1.3.10-con *rapporto* del 16.03.1990 (prot. n. 6753 e 6754), l'Ufficio Tecnico Provinciale - previa ricognizione delle condizioni delle *unità immobiliari de quibus* - procedeva a determinare, ai sensi della legge n. 392/78 (*Disciplina delle locazioni degli immobili urbani*), il *canone* onde pervenire alla più volte indicata *regolarizzazione*.

1.4-Con *nota* del 29.10.1990 (prot. n. 25751), i cennati occupanti a titolo precario inviavano alla Provincia *parere* a firma del Presidente *pro tempore* dell'I.A.C.P. di Benevento ove, in particolare, si contestava: **a) la mancata assegnazione** sia degli alloggi oggetto di *rinuncia* sia di quelli *riservati* in proprietà dell'Ente precisando, in riferimento a questi ultimi, l'illegittimità della disposta *riserva*; **b) la determinazione del canone di locazione** ai sensi della L. n. 392/78 cit. assumendo che essa (determinazione) risultava, invece, regolata dall'art. 22 della L. n. 513/77 (*Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica*) e successive *modifiche ed integrazioni*.

1.5-Le sì formulate *contestazioni* venivano sottoposte alla I<sup>a</sup> Commissione consiliare della Provincia che, con *parere* dell'11.03.1992, invitava la Giunta Provinciale "a dare esecuzione alla *delibera n. 434 del 19.12.1989* mediante l'eventuale *assegnazione o trasferimento della proprietà degli alloggi in virtù del diritto di riscatto degli aventi titolo, previa verifica delle condizioni previste dalla legge*";

1.5.1-con *delibera n. 842 del 27.04.1993*, la Giunta provinciale, esaminati i precedenti *pareri*, concedeva in *locazione* le più volte indicate *unità immobiliari* ai relativi occupanti per la durata di anni quattro dalla data di stipula dei *contratti*;

1.5.2-con *ordinanza n. 926 del 21.05.1993*, il *Comitato Regionale di Controllo* chiedeva *chiarimenti* in riferimento alla cennata *delibera n. 842/1993*. In particolare, formulava richiesta di *elementi integrativi* in ordine ai "motivi per i quali l'Ente non [aveva] ritenuto, per l'assegnazione degli alloggi in questione, procedere mediante l'indizione di apposito concorso tra i propri dipendenti";

1.5.3-con *delibera n. 2003 del 21.09.1993*, la Giunta Provinciale precisava che con la *delibera* oggetto dei richiesti *chiarimenti* si era proceduto alla "regolarizzazione di situazione precaria con la trasformazione in rapporto locativo" e tanto in virtù della previsione di cui all'art. 53 della L. 5 agosto 1978 n. 457.

## 2-Considerato-

2.1-Allo stato pende ancora contenzioso tra gli assegnatari degli alloggi già afferenti l'anzidetta *quota di riserva* e quei che si sono giovati delle *rinunce* degli originari aventi diritti e la Provincia di Benevento.

2.2-In corso di giudizio, gli anzidetti soggetti hanno, in più occasioni, prospettata la possibilità e la disponibilità a risolvere, in via transattiva, la questione controversa, prefigurando, altresì e per tali fini, il diritto a giovarsi del *riscatto* degli alloggi in parola.

2.3-L'indicata disponibilità transattiva è stata di recente reiterata con richiesta alla Provincia di assumere correlate determinazioni espresse al riguardo.

## 3-Rilevato-

3.1-A fronte della più volte richiamata richiesta transattiva, la Provincia di Benevento ritiene di dover dettare agli Uffici *linee di indirizzo* per verificare i limiti di agibilità di essa onde concludere, nel rispetto della normativa di comparto, un annoso contenzioso di incerto esito.

3.2-Per tali fini, il Settore Edilizia e Patrimonio ed il Settore Avvocatura - giovandosi anche, ove ritenuto di consulenza esterna- formuleranno puntuale e motivata relazione agli organi di governo dell'Ente sui seguenti punti:

3.2.1-legittimità della disposta *quota di riserva* a favore della Provincia di Benevento di cui alla *delibera n. 2203/64* cit. in correlazione con le indicazioni rinvenibili nelle *circolari* del Ministero dei Lavori Pubblici nn. 2130 (del 16 febbraio 1959) e 10991 (del gennaio 1960) entrambe recanti omologo oggetto ovvero: "Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 concernente la disciplina della cessione in proprietà degli alloggi di tipo popolare ed economico".



**3.2.2-natura ed effetti della delibera giuntale n. 842/1993** con cui si provvedeva a disciplinare mediante *contratto di locazione, "l'occupazione a titolo gratuito e provvisorio"* degli appartamenti, all'epoca, occupati dai signori: D'Agostino, Baccari, Fusco, Calicchio e vedova Rassullo alla stregua della previsione dell'art. 53 della L. n. 457/78;

**3.2.3-puntuale ricognizione del pendente contenzioso ed eventuali precedenti giurisprudenziali sul punto;**

**3.2.4-delineazione del percorso amministrativo e delle correlate scansioni preordinato ad eventuale accoglimento della innanzi richiamata proposta transattiva.**

Alla stregua di quanto innanzi

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della sopra riportata proposta

## **DELIBERA**

**di incaricare** il Settore Edilizia e Patrimonio ed il Settore Avvocatura – giovandosi anche, ove ritenuto di consulenza esterna- di formulare puntuale e motivata relazione agli organi di governo dell'Ente sui seguenti punti:

**3.2.1-legittimità della disposta quota di riserva** a favore della Provincia di Benenvento di cui alla *delibera* n. 2203/64 cit. in correlazione con le indicazioni rinvenibili nelle *circolari* del Ministero dei Lavori Pubblici nn. 2130 (del 16 febbraio 1959) e 10991 (del gennaio 1960) entrambe recanti, omologo oggetto ovvero: "*Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 concernente la disciplina della cessione in proprietà degli alloggi di tipo popolare ed economico*".

**3.2.2-natura ed effetti della delibera giuntale n. 842/1993** con cui si provvedeva a disciplinare mediante *contratto di locazione, "l'occupazione a titolo gratuito e provvisorio"* degli appartamenti, all'epoca, occupati dai signori: D'Agostino, Baccari, Fusco, Calicchio e vedova Rassullo, alla stregua della previsione dell'art. 53 della L. n. 457/78;

**3.2.3-puntuale ricognizione del pendente contenzioso ed eventuali precedenti giurisprudenziali sul punto;**

**3.2.4-delineazione del percorso amministrativo e delle correlate scansioni preordinato ad eventuale accoglimento della innanzi richiamata proposta transattiva.**

**di inviare il presente provvedimento al Settore Edilizia e Patrimonio ed al Settore Avvocatura per i provvedimenti conseguenti.**

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

**FAVOREVOLE**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---


---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_  
facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_