

21 APR. 2006
26 MAR. 2006



IMMEDIATA ESECUTIVITA

N. 44 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 19 aprile 2006

Oggetto: COMUNE DI REINO (BN) - APPROVAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno duemilasei addì DICIANNOVE del mese di APRILE alle ore 11,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 4368 del 12.04.2006, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI Donato	13. FELEPPA Michele
2. ANGRISANI Rita	14. GAGLIARDI Francesco
3. BARRICELLA Raffaele	15. LAMPARELLI Giuseppe
4. BORRELLI Mario	16. LOMBARDI Paolo
5. BOSCO Egidio	17. MARCASCIANO Gianfranco
6. BOZZI Giovanni	18. MAROTTA Mario
7. CALZONE Antonio	19. MORTARUOLO Domenico
8. CAPOCEFALO Spartico	20. NAPOLITANO Stefano
9. CRETA Giuseppe	21. POZZUTO Angelo
10. DAMIANO Aldo	22. RICCI Claudio
11. DE CIANNI Teodoro	23. RUBANO Lucio
12. DI MARIA Antonio	24. SCARINZI Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 13 - 18 - 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori CIERVO, PETRIELLA SPATAFORA

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto dà la parola al Presidente NARDONE il quale, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Il Presidente NARDONE dà assicurazione al Consigliere DE CIANN, che ha fatto esplicita richiesta in merito, sulla conformità del Piano Regolatore alle indicazioni previste dal PTCP.

Si dà atto che sono usciti dalla sala i Consiglieri BARRICELLA, DAMIANO, MORTARUOLO e RICCI, per cui i Consiglieri presenti sono 17.

Nessun altro chiedendo di intervenire il Presidente pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 18 (17 Consiglieri + Presidente), favorevoli 17, astenuto 1 (MARCASCIANO) la proposta viene approvata con 17 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti riporta la medesima votazione: presenti 18 (17 Consiglieri + Presidente), favorevoli 17, astenuto 1 (MARCASCIANO).

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n° 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO che il Comune di Reino, con delibera di Consiglio n. 07 del 07.02.2006, ha adeguato e verificato il P.R.G. alle condizioni contenute nei voti del CTR nn. 1973/2005 e 1981/2005, accogliendone integralmente le prescrizioni.
2. APPROVARE, di conseguenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. N. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Reino.
3. TRASMETTERE il presente deliberato, unitamente agli altri elaborati amministrativi e di progetto, alla Regione Campania, per l'ottenimento del Visto di Conformità
4. DEMANDARE al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.
5. DARE alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che sono entrati in sala i Consiglieri DAMIANO e RICCI per cui i Consiglieri presenti sono 19.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 283

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

21 APR. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANIELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

- 9 MAG. 2006

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno - 9 MAG. 2006

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 9 MAG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANIELLA)

Copia per

PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE PUBLICAZIONI _____ il 3275 prot. n. 27-4-06

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____

Esec. 3652
14 5 06



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

684
9-05-06

Prot. n. 3600

Benevento, li 11 MAG. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

M INJTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

Oggetto: Delibera C.P. n. 44 del 19.4.2006 ad oggetto: "COMUNE DI REINO (BN) - APPROVAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE".-

Per quanto di competenza si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

apm



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

594
26-4-06

Prot. n. 2045.....

Benevento, li.....
27 APR. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

OGGETTO: DELIBERA C.P. N. 44 DEL 19.04.2006 AD OGGETTO: "COMUNE DI REINO (BN) - APPROVAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE"

Per quanto di competenza, si rimette due copie estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva, con il relativo fascicolo.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia ~~LARANTO~~

gpe



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

all. A)

All'Assessore all'Urbanistica
sede

Oggetto: Comune di **Reino** (BN) –
Approvazione Piano Regolatore Generale.-

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- il CTR, tenuto conto degli atti e delle integrazioni inviate, in più fasi, dal Comune di Reino, con voto 1981 dell'08/09/2005 ha espresso parere favorevole, ai sensi delle LL.RR. n° 14/82 e n° 9/83, sul Piano Regolatore Generale del comune medesimo;

preso atto che:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Reino è composto dei seguenti elaborati:

1) DOCUMENTAZIONE TECNICO-PROGETTUALE

Elaborati urbanistici :

- 1 Relazione (contenente anche la relazione sulla zonizzazione acustica)
- 2 Inquadramento territoriale
- 3.1 Territorio comunale – Stato di fatto
- 3.2 Territorio comunale – Stato di fatto
- 3.3 Territorio comunale – Stato di fatto
- 3.4 Territorio comunale – Stato di fatto
- 3.5 Territorio comunale – Stato di fatto
- 4.1 Centro urbano – Stato di fatto
- 4.2 Centro urbano – Stato di fatto
- 5 Territorio comunale – Risorse idriche
- 6 Risorse storico ed ambientali
- 7 Patrimonio agricolo

- 8 Centro urbano – Patrimonio Edilizio Epoca di Costruzione
- 9 Centro urbano – Patrimonio Edilizio – Consistenza
- 10 Opere igieniche
- 11 Centro Urbano – Attrezzature esistenti
- 12 Territorio comunale – La popolazione
- 13 Le attività economiche
- 14 Territorio comunale – Vincolo idrogeologico
- 15 Aree industriali – Inquadramento generale
- 16 Aree industriali – Planimetria generale
- 17 Zona “D” – Destinazione d’uso – Proporzionamento
- 18 Centro Edificato
- 19 Territorio comunale – Zone omogenee
- 20 Centro urbano – Zone omogenee
- 21 Centro urbano – Destinazione d’uso
- 22 Centro Urbano – Attrezzature di progetto
- 23 Centro Urbano – Proporzionamento di Piano
- 24 Territorio comunale – Zone Omogenee – Limitazioni nella utilizzazione delle aree
- 25 Centro Urbano – Zone omogenee – Limitazioni nella utilizzazione delle aree
- 26 Norme tecniche di attuazione
- 29 Relazione sulle osservazioni
- 30 Aree interessate dalle osservazioni

Elaborati allegati:

Elaborati Uso agricolo

- 1 Relazione
- 2 Carta tematica: Uso agricolo

Elaborati geologici redatti dal dott. Vincenzo Chiusolo

- 1 Relazione illustrativa
- 2 Carta geolitologica
- 3 Sezioni geologiche esplicative
- 4 Carta idrogeologica
- 5 Carta geomorfologica
- 6 Carta della stabilità geomorfologica
- 7 Carta del rischio geologico sismico
- 8 Planimetria indagini geologiche eseguite
- 9 Sondaggi geognostici
- 10 Prove di laboratorio
- 11 Indagine geofisiche
- 12 Carta geolitologica del centro urbano
- 13 Sezioni geologiche esplicative del centro urbano
- 14 Carta della stabilità geomorfologica del centro urbano
- 15 Carta idrogeologica del centro urbano
- 16 Carta di microzonizzazione sismica del centro urbano
- 17 Carta geotecnica di sintesi

Elaborati geologici integrativi redatti dal dott. Pietro Antonio De Paola

- 1 Relazione illustrativa
- 2.1 Carta delle frane
- 2.2 Carta delle frane
- 2.3 Carta delle frane
- 2.4 Carta delle frane
- 2.5 Carta delle frane
- 3.1 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.2 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.3 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.4 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.5 Carta della stabilità geomorfologica

2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1 Domanda di approvazione
- 2 Delibera n° 22 del 24/11/2001 di adozione del PRG
- 3 Decreto di convocazione della convocazione della conferenza dei servizi
- 4 Verbale in data 22/04/2003 relativo alla conferenza dei servizi per l'esame del PRG
- 5 Nota del 21/04/2003 del ASL BN1 – Distretto Sanitario 22 di Morcone
- 6 Nota prot. 8410 dell'11/04/2003 del Ministero per i Beni Culturali
- 7 Manifesto di pubblicazione del piano
- 8 Copia BUR sul quale è stato pubblicato il piano
- 9 Copia del quotidiano "IL SANNIO" del 22/12/2003
- 10 Copia del quotidiano "IL GIORNALE" del 22/12/2003
- 11 Certificato rilasciato dal segretario comunale attestante l'avvenuta pubblicazione del PRG
- 12 Copia registro delle osservazioni
- 13 Copia osservazioni
- 14 Copia delibera n° 13 del 31/03/2004 di esame delle osservazioni
- 15 Avviso di deposito

- 16 Pareri:
 - ASL BN1, parere favorevole, ai fini igienico-sanitari, espresso con nota del 21/04/2003;
 - Comunità montana Alto Tammaro, parere favorevole ai fini del vincolo idrogeologico, espresso con nota 4510/2005 del 22/06/2005;
 - Soprintendenza per i beni BB.AA. di Caserta, parere favorevole con prescrizioni con nota n° 8140 dell'11/04/2003;
 - ENEL Spa, parere favorevole con prescrizioni, rilasciato in sede di Conferenza dei servizi del 22/04/2003;
 - Attestazione di compatibilità del PRG rispetto al SIAD;
 - Autorità di bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, parere favorevole conseguito nella Conferenza dei Servizi del 22/04/2003;
 - Soprintendenza archeologica di Salerno, parere favorevole conseguito nella Conferenza dei Servizi del 22/04/2003;

3) DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

- delibera di CC n° 8 del 16/04/2005, di approvazione della zonizzazione acustica;
- progetto di zonizzazione acustica costituito dei seguenti elaborati:
 - o relazione – norme;
 - o corografia;
 - o stralcio PRG zone omogenee(allegato 3.1);
 - o stralcio PRG zone omogenee (allegato 3.2);
 - o stralcio PRG zone omogenee(allegato 3.3);
 - o stralcio PRG zone omogenee(allegato 3.4);
 - o zonizzazione (allegato 4.1);
 - o zonizzazione (allegato 4.2);
 - o zonizzazione (allegato 4.3);
 - o zonizzazione (allegato 4.4);
- attestato rilasciato dal progettista del PRG di coerenza delle previsioni del PRG al Piano commerciale;
- attestato rilasciato dal progettista del PRG in merito ai vincoli idrogeologici;
- parere del CTR, voto n° 1981 dell' 08/09/2005;
- delibera di C.C. n° 07 del 07/02/2006;
- relazione integrativa giustificativa del proporzionamento del PRG;
- parere della Comunità montana Alto Tammaro in merito al vincolo idrogeologico;
- relazione sulla verifica dell'attualità delle indagini geologiche e sismiche del PRG.-

ritenuto, pertanto,

- che il P.R.G. di Reino è in linea con le indicazioni del PTCP della Provincia di Benevento, adottato definitivamente con delibera di C.P. n° 86 del 16/12/2004;
- ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., di dover adottare il provvedimento di approvazione del Piano Regolatore Generale, così come trasmesso dal Comune di Reino, che ha recepito ed introdotto le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel precedente atto deliberativo n° 07/2006;

VISTA la Legge n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;

VISTE le LL.RR. nn° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 09/83;

VISTA la L.R. n° 13/85;

VISTA la L.R. 07/01/2000 n° 1;

VISTA la Circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 16/2004 e s.m.i.;

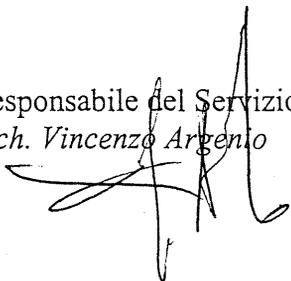
VISTA la delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;

ciò premesso e considerato, questo Ufficio

è del parere

- 1)- **di prendere atto** che il Comune di Reino, con delibera di consiglio n° 07 del 07/02/2006, ha adeguato e verificato il P.R.G. alle condizioni contenute nei voti del CTR nn° 1973/2005 e 1981/2005, accogliendone integralmente le prescrizioni;
- 2)- **di approvare**, di conseguenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Reino;
- 3)- **di trasmettere** il presente deliberato, unitamente agli altri elaborati amministrativi e di progetto, alla Regione Campania, per l'ottenimento del Visto di Conformità;
- 4)- **di demandare** al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo





REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
(L.R. 51/78 ART.48, L.R. 14/82- ART.5, D.P.G.R.C.N.18692 DEL 017/11/1987)

SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

ADUNANZA DEL 08/09/2005
VOTO N° 1981

IL COMITATO

Visto il rescritto in data 19/07/2005 n. 8238 con il quale il Presidente invia per esame e parere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 14 del 20/03/1982 e dell'art. 15 della L.R. n. 9 del 07/01/1983, il progetto evidenziato a lato, redatto in data: S.D.

ENTE RICHIEDENTE:
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO

OGGETTO:
Comune di Reano – P.R.G. e Regolamento Edilizio

PROGETTISTI:
Arch. Mario IACOBELLI
Geol. Pietro Antonio DE PAOLA
Agr. Oreste IADANZA

RELATORI
Arch. Michele GRANATA
Geol. Cesare GUADAGNO

VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

Arch. 2 giorni

PROVINCIA DI BENEVENTO
- 9 SET 2005

Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0020136 Data 12/09/2005
Oggetto COMUNE DI REINO PRG E
REGOLAMENTO EDILIZIO
Dest. Pianificazione Settore

R. S. ...
...
...



Regione Campania

**A.G.C. LAVORI PUBBLICI, OPERE PUBBLICHE, ATTUAZIONE,
ESPROPRIAZIONE
COMITATO TECNICO REGIONALE
BENEVENTO
Tel. Fax 0824-484 302**

COERTINA FAX

AI SENSI DELLA LEGGE 30/12/1991 n° 412, ART. 6 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI:
LA TRASMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO HA VALORE UFFICIALE. NON SI PROVVEDERA' AD
INVIARE LO STESSO A MEZZO POSTA.

TELEFAX N° 8243 DEL 9-9-2005
TRASMETTE Segreteria CTR RA
DESTINATARIO Amministr. Provinciale BN
ALL'ATTENZIONE DI: Ufficio Urbanistica
PAGINE TRASMESSE INCLUSA LA PRESENTE: 7
OGGETTO: Comune di REINO - P.R.G. e Regolamento Edilizio
Voto n° 1981 del 08/09/2005

IL SEGRETARIO

[Signature]

SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Prot. Interno
N° 4038
del 4 SET. 2005

PREMESSO:

- Che con il voto n. 1973 reso nell'adunanza del 19/05/2005, questo C.T.R. fu del parere di restituire il P.R.G. del Comune di Reino affinché fosse integrato con quanto ivi indicato;
- Che con nota n. 7110 del 14/07/2005, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso le seguenti integrazioni al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi delle LL.RR. n. 14/82 e n. 9/83:
 - o Relazione integrativa del progettista arch. Mario Iacobelli;
 - o Parere relativo al vincolo idrogeologico rilasciato dalla Comunità Montana "Alto Tammaro" con nota n. 4510/2005 del 22/06/2005;
 - o Relazione, a firma del geol. Pietro A. De Paola, di verifica dell'attualità delle indagini geologiche e sismiche;
- Che il Comune di Reino ha adottato il P.R.G. di che trattasi, unitamente al Regolamento edilizio, con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/04/1998 e lo ha riadottato, a seguito di integrazioni allo studio geologico richieste dall'Autorità di Bacino Liri Garigliano e Volturno, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24/11/2001;
- Che il progetto di P.R.G. in esame si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

- Tav. 1 - Relazione
- Tav. 2 - Inquadramento territoriale
- Tav. 3.1 - Territorio comunale - Stato di fatto
- Tav. 3.2 - Territorio comunale - Stato di fatto
- Tav. 3.3 - Territorio comunale - Stato di fatto
- Tav. 3.4 - Territorio comunale - Stato di fatto
- Tav. 3.5 - Territorio comunale - Stato di fatto
- Tav. 4.1 - Centro Urbano - Stato di fatto
- Tav. 4.2 - Centro Urbano - Stato di fatto
- Tav. 5 - Territorio comunale - Risorse idriche
- Tav. 6 - Risorse storiche ed ambientali
- Tav. 7 - Patrimonio agricolo
- Tav. 8 - Centro urbano - Patrimonio Edilizio Epoca di Costruzione
- Tav. 9 - Centro urbano - Patrimonio Edilizio - Consistenza
- Tav. 10 - Opere igieniche
- Tav. 11 - Centro Urbano - Attrezzature esistenti
- Tav. 12 - Territorio Comunale - La popolazione
- Tav. 13 - Le attività economiche
- Tav. 12 - Territorio Comunale - Attrezzature esistenti
- Tav. 14 - Territorio Comunale - Vincolo idrogeologico
- Tav. 15 - Aree Industriali - Inquadramento generale
- Tav. 16 - Aree Industriali - Planimetria generale
- Tav. 17 - Zona "D" - Destinazione d'uso - Proporzionamento
- Tav. 18 - Centro Edificato
- Tav. 19 - Territorio Comunale - Zone omogenee
- Tav. 20 - Centro Urbano - Zone omogenee
- Tav. 21 - Centro Urbano - Destinazione d'uso
- Tav. 22 - Centro Urbano - Attrezzature di progetto
- Tav. 23 - Centro Urbano - Proporzionamento di piano
- Tav. 24 - Territorio Comunale - Zone omogenee - Limitazioni nella utilizzazione delle aree
- Tav. 25 - Centro Urbano - Zone omogenee - Limitazioni nella utilizzazione delle aree
- Tav. 26 - Norme tecniche di attuazione
- Tav. 27 - Regolamento Edilizio
- Tav. 28 - Zonizzazione acustica

Tav. 29 – Relazione sulle osservazioni

Tav. 30 – Aree interessate dalle osservazioni

B) ELABORATI USO AGRICOLO DEL SUOLO:

- Relazione;
- Carta tematica: Uso agricolo

C) ELABORATI GEOLOGICI REDATTI DAL DOTT. VINCENZO CHIUSOLO:

1. Relazione illustrativa
2. Carta geolitologica
3. Sezioni geologiche esplicative
4. Carta idrogeologica
5. Carta geomorfologia
6. Carta della stabilità geomorfologia
7. Carta del rischio geologico sismico
8. Planimetria indagini geologiche eseguite
9. Sondaggi geognostici
10. Prove di laboratorio
11. Indagini geofisiche
12. Carta geolitologica del centro urbano
13. Sezioni geologiche esplicative del centro urbano
14. Carta della stabilità geomorfologica del centro urbano
15. Carta idrogeologica del centro urbano
16. Carta di micronizzazione sismica del centro urbano
17. Carta geotecnica di sintesi

D) ELABORATI GEOLOGICI INTEGRATIVI REDATTI DAL DOTT. PIETRO ANTONIO DE PAOLA:

1. Relazione illustrativa
- 2.1 Carta delle frane
- 2.2 Carta delle frane
- 2.3 Carta delle frane
- 2.4 Carta delle frane
- 2.5 Carta delle frane
- 3.1 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.2 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.3 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.4 Carta della stabilità geomorfologica
- 3.5 Carta della stabilità geomorfologica

E) ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

- Delibera di C.C. n. 8 del 16/04/2005, di approvazione della zonizzazione acustica;
- Progetto di zonizzazione acustica costituito dai seguenti elaborati:
 - o Relazione – norme;
 - o Corografia;
 - o Stralcio PRG zone omogenee (allegato 3.1);
 - o Stralcio PRG zone omogenee (allegato 3.2);
 - o Stralcio PRG zone omogenee (allegato 3.3);
 - o Stralcio PRG zone omogenee (allegato 3.4);
 - o Zonizzazione (allegato 4.1);
 - o Zonizzazione (allegato 4.2);

- o Zonizzazione (allegato 4.3);
- o Zonizzazione (allegato 4.4);

Urbanistica


F) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. Domanda di approvazione
 2. Delibera n. 22 del 24/11/2001 di riadozione del P.R.G.
 3. Decreto di convocazione della conferenza dei servizi
 4. Verbale in data 22/04/2003 relativo alla conferenza dei servizi per l'esame del PRG.
 5. Nota del 21/04/2003 dell' ASL BN1- Distretto Sanitario 22 di Morcone
 6. Nota prot. 8410 dell' 11/04/2003 del Ministero per i Beni Culturali.
 7. Manifesto di pubblicazione del piano
 8. Copia BURC n° 60 del 22/12/2003
 9. Copia del quotidiano "IL SANNIO" del 22/12/2003
 10. Copia del quotidiano "IL GIORNALE" del 22/12/2003
 11. Certificato rilasciato dal Segretario comunale attestante l'avvenuta pubblicazione del PRG
 12. Copia registro delle osservazioni
 13. Copia osservazioni
 14. Copia delibera n. 13 del 31/03/2004 di esame delle osservazioni
 15. Avviso di deposito
- Relazione tecnica dell' Ufficio Urbanistica della Provincia;

- Che il P.R.G. è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli atti amministrativi allegati;
- Che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal 22/12/2003;
- Che a seguito della predetta pubblicazione furono presentate n. 10 (dieci) osservazioni nei termini di legge e nessuna fuori termini, come si evince dall'attestato del Segretario comunale e dal registro protocollo delle osservazioni;
- Che con delibera n. 13 del 31/03/2004 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni, sulla base dell'allegata relazione del progettista;
- Che il P.R.G. in argomento è corredato dei seguenti pareri:
 - a) **parere favorevole**, ai fini igienico sanitari, espresso dalla ASL BNI con nota 21.04.2003;
 - b) **parere favorevole**, ai fini del vincolo idrogeologico, espresso dalla Comunità Montana "Alto Tammaro" con nota n. 4510/2005 del 22/06/2005;
 - c) **parere favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici di Caserta e Benevento con la nota n. 8140 del 11/04/2003;
 - d) **parere favorevole con prescrizioni** rilasciato dall'ENEL S.p.A. in sede di conferenza di servizi del 22/04/2003;
 - e) **Attestazione di compatibilità** del P.R.G. rispetto al SIAD;
- Che, inoltre, la conferenza di servizi del 22/04/2003 ha ritenuto acquisito favorevolmente il parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno nonché quello della Soprintendenza Archeologica di Salerno;

CONSIDERANDO :

- Che il calcolo dell'incremento demografico elaborato dal progettista fornisce una previsione di 1655 abitanti alla scadenza del decennio previsionale (anno 2007) così ottenuta :

• popolazione residente al 1997	1.368 ab.
• incremento calcolato con la formula di capitalizzazione della popolazione residente all'anno 1997, con tasso + 1,90%	287 ab.
	1.655 ab.

Regione Campania

- Che per il proporzionamento degli standards urbanistici sono stati portati in conto anche gli abitanti fluttuanti (cioè quelli iscritti all'Aire; comunità Reinese dell'Argentina) e quelli che utilizzano i vani per il periodo delle vacanze, stimando una popolazione presente nei periodi giugno-settembre in 2373 unità;
- Che alla luce delle predette considerazioni il P.R.G. indica una previsione del fabbisogno edilizio al 2007 di 550 nuovi vani;
- Che con la relazione integrativa il progettista fornisce una serie di elementi che consentono di verificare all'attualità la fondatezza delle previsioni del P.R.G. in relazione agli atti di programmazione Regionale, Provinciale e Comunale;
- Che il Comune di Reino fa parte del Distretto industriale S. Marco dei Cavoti e del relativo PIT, del PIT "Tratturo Regio" e del P.I.R. "Alto Tammaro";
- Che il Comune di Reino ha adottato il Piano per gli insediamenti produttivi ai sensi del D.P.R. 447/98, approvato e finanziato dalla Regione Campania con D.G.R. n. 7516 del 30.12.2000;
- Che atti di programmazione regionale hanno prodotto una ricaduta occupazionale notevole che ha prodotto un fabbisogno di nuovi vani conforme alle previsioni del PRG, così distinte:

- Nuovi vani per far fronte alla crescita naturale di popolazione $[1.366 \times (1 + 0.58\%)^{10} - 1.366] = (1.447 - 1.366) = 81$

Fabbisogno aggiuntivo per incremento occupazionale

- Attuazione P.I.P	20% x 1.370 =	274
- Attuazione strada di collegamento Molinara-S.Marco-Reino	20% x 175 =	35
- Attuazione PIT "Tratturo Regio"	20% x 430 =	86
- Attuazione PIR "Alto Tammaro"	20% x 370 =	74

Totale fabbisogno nuovi vani n. 550

- Che il piano prevede la realizzazione dei predetti vani 550 nelle zone sottoelencate:	
Zona C di espansione (estesa ettari 0,95)	n. 90
Zona Br di ristrutturazione	n. 50
Zona B di completamento	n. 410

Totale n. 550

- Che nella citata relazione integrativa è stato allegato un attestato del Sindaco in merito all'incremento occupazionale nei settori produttivi extra agricolo che certifica un incremento occupazionale, previsto nei suddetti piani e programmi regionali, di 2.345 unità;
- Che il dimensionamento eseguito può ritenersi ammissibile;
- Che si concorda con quanto assunto con delibera di C.C. n. 13 del 31/03/2004 in merito alle n. 10 osservazioni prodotte;
- Che è stato prodotto il Piano di zonizzazione acustica redatto ed approvato in conformità delle linee guida approvate con Delibera di G.R. n. 2436 del 01/08/2003 pubblicate sul BURC n. 41 del 15/09/03, approvato dal Comune di Reino con Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 16/04/2005, composto dagli elaborati indicati in premessa;
- Che, di conseguenza, la Tav. 28 - Zonizzazione Acustica, facente parte degli allegati del P.R.G. adottati con la delibera C.C. n° 22/01, deve essere stralciata ed annullata;
- Che è stata prodotta attestazione di compatibilità del P.R.G. rispetto al SIAD da parte del progettista unitamente al Responsabile dell'UTC e del Sindaco;
- Che il Regolamento Edilizio necessita di modifiche strutturali in quanto redatto precedentemente all'entrata in vigore del "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia" (D.P.R. n° 380/01 e succ.) e del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D.L. n° 42/04) nonché della L.R. n° 19/01 e relativo Regolamento di attuazione emanato col D.P.G.R.C. n° 381/03;
- Che, di conseguenza, il suddetto R.E. deve essere rielaborato in conformità a quanto ora disciplinato dalla L.R. n° 16/04;

- Che la documentazione geologico-tecnica complessivamente prodotta rispetta il dettato di cui agli artt. 11 e 12 della L.R. n° 9/83 tenuto anche conto della relazione integrativa, a firma del geol. De Paola, di verifica dell'attualità delle indagini geologiche e sismiche;
- Che la quasi totalità della zona omogenea "C" e larghe porzioni di zone omogenee "B", "BR" e "CD" ricadono in aree classificate "instabil" dello studio geologico integrativo (cfr. all. 02.3 e 03.3) a firma del geol. De Paola;
- Che, di conseguenza, dette aree devono essere riclassificate come zone agricole inedificabili;

CHE IL PARERE CONSULTIVO DEI RELATORI E' IL SEGUENTE:

In base a quanto prima considerato:

- IL P.R.G. del Comune di REINO, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico ed ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83 con l'osservanza delle prescrizioni prima enunciate;
- Il Regolamento edilizio, adottato in uno al suddetto P.R.G., non è meritevole di approvazione.

Arch. Michele Granata

Michele Granata

Geol. Cesare Guadagno

Cesare Guadagno

E' DI PARERE

*Unanime per confermare quanto proposto
Dai Relatori -*

IL SEGRETARIO
(Arch. DOMENICO ITRI)

Domenico Itri

IL PRESIDENTE
(ON. Dott. CARMINE NARDONE)

Carmine Nardone



PER COPIA CONSERVARE

IL SEGRETARIO

Itri



COMUNE DI REINO

(Prov. di Benevento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot.n. 770

N.7 del 07.02.2006

OGGETTO: Piano Regolatore Generale - Parere C.T.R. n. 1981 dell'08.09.2005. Determinazioni Consiliari

L'anno duemilasei il giorno sette del mese di febbraio alle ore 19,25 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito invito diramato dal Sindaco in data 03.02.2006 con prot.n. 550, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Prof. Antonio CALZONE - Sindaco.

Dei consiglieri comunali sono presenti n.9 e assenti n.4, sebbene invitati n. 13 come segue:

N.Ord	COGNOME e Nome	Presente	Assente
1	CALZONE Antonio	SI	
2	PELOSO Antonio	SI	
3	VERZINO Antonio	SI	
4	TOZZI Carmela		SI
5	VERZINO Prima		SI
6	TOZZI Mario	SI	
7	VERZINO Francesco	SI	
8	PETRONE Giovanni		SI
9	DE MASI Pio	SI	
10	CALZONE Angelo Mario	SI	
11	COCCHIARELLA Gabriele	SI	
12	VADURRO Erminio		SI
13	CARDONE Albino	SI	

Il Presidente constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale Dr. Pietro Mariano INGLESE incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 22.00 si allontana dall'aula il consigliere Calzone Angelo Mario (presenti n.8)
Il presidente espone l'argomento e fa rilevare che le osservazioni e prescrizioni rese dal CTR sul PRG di questo comune riguardano prevalentemente aree interessate da movimenti franosi già perimetrati dall'Autorità di Bacino nell'ambito delle quali sono stati programmati interventi di consolidamento con i fondi POR CAMPANIA Misura 1.5. Esprime la propria soddisfazione in merito al fatto che il CTR ha comunque accolto il dimensionamento globale del Piano stimato in 550 nuovi vani nel decennio di valenza. Inoltre si dichiara soddisfatto per il risultato raggiunto in quanto il comune di Reino finalmente si è dotato di un PRG per un corretto governo del territorio. Interviene il consigliere Cocchiarella il quale esprime soddisfazione per l'approvazione definitiva del PRG in quanto ritiene che sia un atto importante per lo sviluppo urbanistico del territorio. Chiede di acquisire la cartografia del PRG e si sofferma sulle osservazioni del CTR evidenziando che la proiezioni di popolazione proposta dai progettisti non era rispondente alla realtà territoriale. Conclude facendo rilevare che in conseguenza delle prescrizioni del CTR il PRG fu redatto senza tener conto delle aree instabili. Il presidente fa rilevare che il PRG fu redatto con elaborati grafici e normativi che riguardano anche le aree instabili che interessano molti edifici preesistenti e quindi fu dato un indirizzo politico-amministrativo finalizzato a prevedere la stabilizzazione delle predette aree "instabili".

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del presidente

UDITI gli interventi e il dibattito svolto;

RILEVATO che:

- con deliberazione consiliare n. 22 del 24.11.2001 veniva riadottato il P.R.G. di questo comune;
- con deliberazione consiliare n. 13 del 31.03.2004 venivano esaminate le osservazione presentate al predetto strumento urbanistico;
- con voto n. 1981 del 08.09.2005 il C.T.R. – sezione provinciale – ha espresso parere favorevole per l'approvazione del P.R.G. di questo comune dal punto di vista urbanistico ed ai fini dell'art.15 della legge regionale n.9/83 con l'osservanza delle prescrizioni riportate nelle predetto parere;
- con il predetto voto n.1981/05 il citato C.T.R. ha espresso il parere negativo per l'approvazione del Regolamento Edilizio in quanto non conforme alla normativa attuale, in quanto redatto ed adottato prima dell'entrata in vigore della citata nuova normativa;
- in merito al predetto parere questo consiglio comunale può accettare o respingere in tutto o in parte le prescrizioni riportate nel suddetto parere;

VISTA legge 1150/42 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n.14/82 e s.m.i.

Con voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

DI ACCETTARE integralmente le modifiche e le prescrizioni introdotte al PRG di questo comune con voto n. 1981 in data 08.09.2005 da parte del C.T.R. – sezione provinciale.

DI DARE ATTO che il regolamento edilizio verrà adeguato alla nuova normativa e verrà approvato con separato atto ai sensi e con la procedura prevista dalla legge regionale n. 16/04.

Di demandare al responsabile dell'UTC per l'inoltro del presente deliberato all'amministrazione provinciale per i successivi adempimenti.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano

IL PRESIDENTE
F.to Antonio CALZONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pietro Mariano INGLESE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, I° comma, del D.Lgs.267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 13 FEB 2006 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 13 FEB 2006 al 02 MAR 2006

Reino, lì 15 FEB 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pietro Mariano INGLESE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Reino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pietro Mariano INGLESE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma del D.Lgs.267/2000.

Reino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE