



IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

N. 15 del registro deliberazioni

# Provincia di Benevento

## VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 20 FEBBRAIO 2008

**Oggetto: ISTITUTO PROFESSIONALE PER IL COMMERCIO ED IL TURISMO DI BASELICE – TRASFERIMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO, DAL COMUNE DI BASELICE ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO, DEI LOCALI SEDE DELL’ISTITUTO – LEGGE N. 23 DELL’11.1.1996 – ART. 8, COMMA 1 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L’anno duemilaotto addì VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1670 del 11.2.2008, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI Donato	13. FELEPPA Michele
2. ANGRISANI Rita	14. GAGLIARDI Francesco
3. BARRICELLA Raffaele	15. LAMPARELLI Giuseppe
4. BORRELLI Mario	16. LOMBARDI Paolo
5. BOSCO Egidio	17. MARCASCIANO Gianfranco
6. BOZZI Giovanni	18. MAROTTA Mario
7. CAPOCEFALO Spartico	19. MORTARUOLO Domenico
8. CRETA Giuseppe	20. NAPOLITANO Stefano
9. DAMIANO Aldo	21. POZZUTO Angelo
10. DAMIANO Nicola	22. RICCI Claudio
11. DE CIANNI Teodoro	23. RUBANO Lucio
12. DI MARIA Antonio	24. SCARINZI Luigi

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l’appello nominale sono presenti n. 15 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 6 – 9 – 12 – 13 – 14 – 16 – 18 – 20 – 23.

Sono presenti i Revisori dei Conti //.

Sono, altresì, presenti gli Assessori NISTA – PETRIELLA – GRIMALDI – GIALLONARDO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **IL PRESIDENTE**

Sull'argomento indicato in oggetto, dà la parola all'Assessore relatore Dott. Pasquale GRIMALDI, il quale data per letta la proposta che viene allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, tiene una breve relazione sul contenuto della proposta.

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, peralzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti e votanti n. 16 (15 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività. La proposta messa ai voti riporta la medesima votazione unanime.

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

VISTO l'esito delle eseguite votazioni.

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267.

## **DELIBERA**

- 1) **DI approvare** il trasferimento in uso gratuito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 23/96, a questo Ente dal Comune di Baselice, dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio ed il Turismo, ubicati alla Via Borgo Oliveto dello stesso Comune, con la correlata assunzione degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti nonché alle spese di gestione corrente.
- 2) **DI approvare** lo schema dell'atto di convenzione a tal fine predisposto che, allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) **DI autorizzare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali.
- 4) **DI dare** alla presente, stante l'urgenza, immediata esecutività..

**Verbale letto e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Dr. Gianclaudio IANNELLA -

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
- Geom. Donato AGOSTINELLI -

N. 154 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

**BENEVENTO**  
IL MESSO 22 FEB. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 FEB. 2008 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. n. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 13 MAR. 2008  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 13 MAR. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

PRESIDENTE CONSIGLIO \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE SEP \_\_\_\_\_ il 26-2-08 prot. n. 1n31

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



1)

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** Istituto Professionale per il Commercio ed il Turismo di Baselize. Trasferimento in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Baselize alla Provincia di Benevento, dei locali sede dell'Istituto. Legge n° 23 dell'11/01/1996 - Art. 8, Comma 1 - Approvazione dello schema di convenzione. **PROVVEDIMENTI.**

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

ISCRITTA AL N. 16  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. \_\_\_\_\_  
Contrari N. \_\_\_\_\_

APPROVATA CON DELIBERA N. 15 del 20 FEB. 2008

Su Relazione ASSESSORE BALMAZDI

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE**

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

\_\_\_\_\_

**REGISTRAZIONE CONTABILE**

**REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**  
Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2008

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

### **“PREMESSO CHE:**

- La legge 23 dell'11.01.1996, in attuazione dell'Art. 14, comma 1, lettera i) della legge n° 142 dell'08.06.1990, all'art. 3 comma b, stabilisce che le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di Istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi, tra gli altri, anche le sedi dei convitti;
- l'art. 8, comma 1 della stessa legge, (Norme per l'edilizia scolastica), dispone che gli immobili dei Comuni, utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche superiori, di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), devono essere trasferiti in uso gratuito, ovvero in caso di accordo tra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti e che i relativi rapporti devono essere disciplinati mediante apposita convenzione;
- a Baselice, alla via Borgo Oliveto, nell'intero primo piano ed in altri locali del piano seminterrato, dell'edificio scolastico di proprietà del Comune, ha sede il locale Istituto Professionale per il Commercio ed il Turismo;
- il Comune di Baselice, con Delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 20.10.2006, ai sensi della legge innanzi riportata, ha approvato lo schema dell'atto di convenzione, relativo al trasferimento a questo Ente, in comodato d'uso gratuito, dei locali che ospitano l'Istituto Professionale in argomento;

**Ritenuto** doversi procedere alla regolarizzazione del rapporto tra questa Provincia ed il Comune di Baselice, in merito alla gestione dell'Istituto Professionale di che trattasi, mediante la stipula dell'atto di convenzione per il trasferimento dell'immobile in uso gratuito a questo Ente;

**Visto** lo schema di convenzione, a tal fine predisposto, già approvato dal Consiglio Comunale di Baselice - (Delibera C.C. n° 31/20.10.2006);

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

### **PROPONE**

- di approvare il trasferimento in uso gratuito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 23/96, a questo Ente dal Comune di Baselice, dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio ed il Turismo, ubicati alla Via Borgo Oliveto dello stesso Comune, con la correlata assunzione degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti nonché alle spese di gestione corrente;
- di approvare lo schema dell'atto di convenzione a tal fine predisposto che, allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali.”

## D E L I B E R A

1. **di approvare** il trasferimento in uso gratuito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 23/96, a questo Ente dal Comune di Baselice, dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio ed il Turismo, ubicati alla Via Borgo Oliveto dello stesso Comune, con la correlata assunzione degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti nonché alle spese di gestione corrente;
2. **di approvare** lo schema dell'atto di convenzione a tal fine predisposto che, allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **di autorizzare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali."
4. **di dare** alla presente, stante l'urgenza, immediata esecutività.

**P A R E R I**

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

**FAVOREVOLE**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

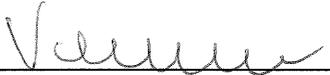
---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_ 

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

FAVOREVOLE  
parere -----  
CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

## PROVINCIA DI BENEVENTO ASSESORATO PATRIMONIO

### ATTO DI CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI BASELICE ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO DELL'IMMOBILE SITO ALLA VIA BORGO OLIVETO, DESTINATO ALL'ISTITUTO PER I SERVIZI COMMERCIALI E TURISTICI (ex Marco Polo).

(Art. 8 comma 1, Legge 23 dell' 11/01/96 "Norme per l'edilizia scolastica" )

Tra la Provincia di Benevento ed il Comune di Baselice

L'anno duemilasei , il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ sono convenuti presso la sede dell' A.P. di via Calandra:

1. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la Provincia di Benevento, nella qualità di Dirigente del Settore Patrimonio della Provincia di Benevento , in rappresentanza della Provincia;
2. Nicola Del Vecchio, nato a Solopaca il 26/02/42 domiciliato per la carica presso il Comune di Baselice, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Baselice nella qualità di Sindaco *pro-tempore*;

#### **Premesso:**

**che** l'art. 8. comma 1 della legge n°23 dell'11/01/96 (Norme per l'edilizia scolastica) dispone che gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art.3 comma 1 lettera b) sono trasferiti in comodato d'uso alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti;

**che** i relativi rapporti sono disciplinati mediante apposita convenzione;

**che** tali immobili di proprietà comunale sono da ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della Legge 11/01/96, n. 23;

**che** appare opportuno provvedere al trasferimento in uso gratuito (*ex art. 1021 C.C.*) dell'immobile di seguito individuato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico ;

**che** l'Amministrazione Provinciale con delibera di C.P. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge. e l'amministrazione Comunale di Baselice con Deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi della legge , che si allegano sotto le lettere "A" e "B" al

presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, hanno approvato il relativo schema di convenzione.

**Considerato** che anche con riguardo alla indisponibilità finanziaria sui competenti capitoli di spesa del Bilancio Comunale per effetto del mancato trasferimento allo stesso dei fondi di cui alla richiamata Legge 23/96, sussiste il concreto rischio di interrompere il regolare proseguo delle attività scolastiche, si rende urgente ed indifferibile procedere al trasferimento delle competenze nella gestione dell'immobile dal Comune alla Provincia;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue :

#### **Art. 1**

Il Comune di Baselice in forza di quanto previsto dall'art. 8 comma 1. della Legge n.23 dell'11/01/96 ("Norme per l'edilizia scolastica) trasferisce in uso gratuito *ex art.* 1021 C.C. ed a tempo indeterminato anche con una collocazione di istituti di indirizzo diverso da quello esistente alla data della presente convenzione il fabbricato scolastico, utilizzato quale sede dell'Istituto Statale per i Servizi Commerciale e Turistici, sito alla via Borgo Oliveto, realizzato sui suoli censiti al N.T.C. di Benevento al Foglio n. \_\_\_\_\_ Particelle nn. \_\_\_\_\_ del comune di Baselice di proprietà del Comune medesimo, come risulta dalla visura catastale.

#### **Art. 2**

La Provincia di Benevento relativamente a tale fabbricato si assume, con le specificazioni riportate nei successivi articoli e a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, compatibilmente alle proprie risorse finanziarie disponibili, senza assunzione di nessuna responsabilità in ordine alle adempienze del comune già accertabili in merito, come risulta dal verbale di consistenza allegato alle presente convenzione (Allegato "C"), gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti che necessariamente, potranno essere previste in un futuro specifico programma di finanziamento straordinario, avuto riguardo alle limitate risorse finanziarie dell'A. P. disponibili per tale specifica destinazione rispetto alle esigenze economiche richieste .

La Provincia di Benevento provvederà inoltre con la stessa decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione salvo proroga, all'assunzione delle spese varie di Ufficio, all'arredamento ed alle spese delle diverse utenze di consumo.

### Art. 3

Al fine di provvedere al trasferimento dell'immobile è stato redatto, in contraddittorio fra il comune e la Provincia, un verbale di consistenza dei beni immobili con l'indicazione analitica dello stato di conservazione degli stessi, che si allega alla presente convenzione sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale.

### Art. 4

La Provincia, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presenta convenzione, subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi riguardanti l'immobile trasferito, con eccezione di quelli connessi ad eventuali mutui (esclusi quelli eventualmente contratti con il totale contributo dello Stato - Legge 488/86 e Legge 430/91) ancora in ammortamento, stipulati per la costruzione ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile stesso.

### Art. 5

La Provincia di Benevento ed il Comune di Baselice convengono che, dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, la Provincia assicurerà la manutenzione ordinaria, la gestione dell'edificio *de quo* e sopperirà all'esigenze eccezionali, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili. Per quanto attiene gli oneri di gestione anticipati dal Comune di Baselice per l'immobile trasferito per il periodo 1/9/98, e comunque dalla data di effettivo trasferimento alla Provincia dei fondi previsti dalla Legge 23/96, alla data di stipula della presente convenzione, si provvederà al rimborso sulla base della documentazione contabile prodotta dal Comune e nei limiti delle somme oggetto del trasferimento statale.

### Art.6

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché per la sua trascrizione ed eventuali registrazione, saranno suddivise a metà tra il Comune di Baselice e la Provincia di Benevento.

PER LA PROVINCIA DI BENEVENTO

Dirigente al Patrimonio

PER IL COMUNE DI BASELICE

IL SINDACO

(Nicola Del Vecchio)