

PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 3 MAGGIO 2010

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONE IMMOBILIARI.

L'anno duemilaDIECI addì TRE del mese di MAGGIO alle ore 12,20 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale Prot. gen. n. 4697 del 16/04/2010 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE

e dai seguenti Consiglieri:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1) MATURO Giuseppe Maria | <i>Presidente del Consiglio Provinciale</i> |
| 2) BETTINI | Aurelio |
| 3) CAPASSO | Gennaro |
| 4) CAPOBIANCO | Angelo |
| 5) CAPOCEFALO | Spartico |
| 6) CATAUDO | Alfredo |
| 7) COCCA | Francesco |
| 8) DAMIANO | Francesco |
| 9) DEL VECCHIO | Remo |
| 10) DI SOMMA | Catello |
| 11) IADANZA | Pietro |
| 12) IZZO | Cosimo |
| 13) LAMPARELLI | Giuseppe |
| 14) LOMBARDI | Nino |
| 15) LOMBARDI | Renato |
| 16) MADDALENA | Michele |
| 17) MAROTTA | Mario |
| 18) MAZZONI | Erminia |
| 19) MOLINARO | Dante |
| 20) PETRIELLA | Carlo |
| 21) RICCI | Claudio |
| 22) RICCIARDI | Luca |
| 23) RUBANO | Lucio |
| 24) VISCONTI | Paolo |

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Giuseppe Maria Maturo

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio UCCELLETTI**

Sono presenti n. 24 Consiglieri ed il Presidente della Giunta prof. Ing. Aniello CIMITILE

E' presente la Giunta al completo nonche' il Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara VALIDA la seduta.

Il Presidente Giuseppe Maria Maturo, dà la parola all'Assessore Barbieri il quale relaziona, con precisione, in merito al contenuto del Piano di cui alla proposta (All.1).

Si apre il dibattito con l'intervento del Consigliere Capocefalo il quale chiede delucidazioni che vengono rese dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, Ing. Melillo.

Il Presidente Maturo, nessun altro chiedendo di intervenire, pone in votazione, per appello nominale, la proposta, con il seguente risultato: presenti n. 24, assenti n. 1 (Rubano), astenuti n. 10 (Capasso, Capobianco, Capocefalo, Cataudo, Del Vecchio, Di Somma, Izzo, Lombardi Nino, Molinaro, Ricciardi), contrari n. 1 (Mazzoni), voti favorevoli n. 13.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta, munita dei pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del T.U. 267/2000, dai Dirigenti dei Settori competenti (All. 1);

Con n. 13 voti favorevoli , n. 1 contrario, n. 10 astenuti,

DELIBERA

APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni Immobiliari, da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo.

CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012.

DARE ATTO che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

DARE ATTO che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2010.

TRASMETTERE il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica ed al Settore AA.LL. per quanto di competenza.

Il tutto come da resoconto stenografico (All. 2).

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Claudio UCCELLETTI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Dr. Giuseppe MARIA MATURO -

N. 371

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

19 MAG. 2010

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 19 MAG. 2010 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. n. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 07 GIU. 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 30 MAG. 2010

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 07 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

✓ PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE Educazione e Patrimonio _____ prot. n. _____

SETTORE AA-LL _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE Gestione Economica _____ prot. n. _____

✓ Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

ISCRITTA AL N. 2
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'
Favorevoli N. _____
Contrari N. _____
IL SEGRETARIO GENERALE

APPROVATA CON DELIBERA N. 23 del 03 MAG. 2010

Su Relazione _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

| ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA | REGISTRAZIONE CONTABILE |
|--|---|
| <p>IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE</p> <p>di € _____</p> <p>Cap. _____</p> <p>Progr. n. _____</p> <p>Esercizio finanziario 2010</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA</p> <p>_____</p> | <p>REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA Art. 30 del Regolamento di contabilità</p> <p>di € _____</p> <p>Cap. _____</p> <p>Progr. n. _____</p> <p>del _____</p> <p>Esercizio finanziario 2010</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'</p> <p>_____</p> |

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che il Settore Edilizia e Patrimonio ha predisposto l'elenco degli immobili suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Provinciale;

RILEVATO che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRECISATO:

- che le modalità di scelta del contraente saranno definite al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

VISTO il parere espresso nella seduta del 26/04/2010 dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;
3. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica ed al Settore AA. LL. ed Organizzazione del Personale, per quanto di competenza.

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;
3. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica ed al Settore AA. LL. ed Organizzazione del Personale, per quanto di competenza;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. ____ allegati per complessivi n. _____ facciate utili.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

[Handwritten Signature]

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

parere FAVOREVOLE
~~CONTRARIO~~

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

[Handwritten Signature]

PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

N. 12/10

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 17,00 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale Uffici Amministrativi alla Via Calandra di Benevento si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori:

- Dr. Vincenzo Falde, (Presidente del Collegio);
- Dr.ssa Maria Antonia Calandrelli (Componente del Collegio);
- Dr. Giuseppe Pica , (componete del Collegio).

per procedere alle consuete verifiche periodiche.

Nella odierna seduta il collegio, procede con la tecnica a campione, all'esame delle Delibere di Giunta Provinciale assunte nelle sedute del mese di marzo ed aprile 2010 .

In merito il Collegio nulla osserva.

La seduta prosegue con l'esame della proposta di deliberazione del Consiglio Provinciale , avente ad oggetto Piano delle Alienazioni Immobiliari.

Il Collegio , visto l'art. 58 della Legge n°133/08;

visto l'art.42 , coma II, lettera 1) del D.lgs 267/2000;

rilevato che, il Settore Edilizia e Patrimonio dell'Ente Provincia di Benevento ha predisposto l'elenco degli immobili suscettibili di dismissioni , non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico – programmatici dell'Ente ;

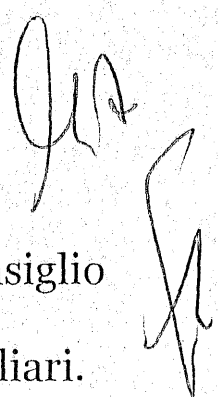
rilevato che, l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissioni, allegato alla proposta di deliberazione , ha effetto dichiarativo della proprietà , in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;

rilevato altresì, che il piano delle Alienazioni Immobiliari esplica la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Provinciale , avente ad oggetto Piano delle Alienazioni Immobiliari.

La seduta prosegue con l'esame della nota protocollo 2183 del 09 marzo 2010 , con la quale la Dirigente del Settore Piani e Programmi - Urbanistica – Innovazione e Sistema Informativo- richiedeva ai tutti i Dirigenti dell'Ente di procedere alla ricognizione della professionalità interna all'Amministrazione ai



sensi dell'art.46 , comma 1, lettera b) del D.L. 112/98 e succ. mod.
ed integrazioni ai fini del conferimento di incarichi di prestazioni
di lavoro autonomo - professionale.

Al tal proposito il Collegio,

Vista la nota del 2183 del 09 marzo 2010 , con la quale la
Dirigente del Settore Piani e Programmi - Urbanistica -
Innovazione e Sistema Informativo- , ha richiesto di procedere
alla ricognizione della professionalità interne all'Amministrazione ai
sensi dell'art.46, comma 1, lettera b) del D.L. 133/08;

Riscontrato che, attualmente non esistono professionalità in
servizio presso l'Ente , idonee per l'espletamento dell'incarico di
natura libero professionale , così come esplicitato dal Dirigente
Settore AA.LL. e Organizzazione del Personale
dell'Amministrazione (nota agli atti del Collegio);

Rilevato che , sussiste la capienza nel bilancio preventivo dell'Ente,
(capitolo 3578);

Esprime parere favorevole alla nomina di professionalità esterne.

Il Collegio raccomanda l'Ente di trasmettere alla Corte dei Conti gli
atti relativi agli incarichi affidati, a norma dell'art.1 , comma 42 ,

Legge Finanziaria 2005, e pubblicare gli incarichi di collaborazione sul sito Web della Amministrazione Provinciale di Benevento.

Alle ore 18,00 la seduta viene tolta, previa redazione ed approvazione unanime del presente verbale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Vincenzo Falde

Dr.ssa Maria Antonia Calandrelli

Dott. Giuseppe Pica

