



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 01 OTTOBRE 2010

**Oggetto:** A RICHIESTA DEI CONSIGLIERI DEL GRUPPO PDL E CONSIGLIERA MAZZONI "SEZIONE MERIDIONALE DELLA SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA IN BENEVENTO: INDIRIZZO IN MERITO ALLE AZIONI DA PORRE IN ESSERE PER IL COMPLETAMENTO DEI LOCALI DELL'EX CASERMA GUIDONI".

L'anno duemilaDIECI addì UNO del mese di OTTOBRE alle ore 12.30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale Prot. gen. n. 9982 del 21/09/2010 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

*Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE*

e dai seguenti Consiglieri:

- |                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| 1) <b>MATURO Giuseppe Maria</b> | <i>Presidente del Consiglio Provinciale</i> |
| 2) <b>BETTINI</b>               | Aurelio                                     |
| 3) <b>CAPASSO</b>               | Gennaro                                     |
| 4) <b>CAPOBIANCO</b>            | Angelo                                      |
| 5) <b>CAPOCEFALO</b>            | Spartico                                    |
| 6) <b>CATAUDO</b>               | Alfredo                                     |
| 7) <b>CECERE</b>                | Sabatino                                    |
| 8) <b>COCCA</b>                 | Francesco                                   |
| 9) <b>DAMIANO</b>               | Francesco                                   |
| 10) <b>DEL VECCHIO</b>          | Remo                                        |
| 11) <b>DI SOMMA</b>             | Catello                                     |
| 12) <b>IADANZA</b>              | Pietro                                      |
| 13) <b>IZZO</b>                 | Cosimo                                      |
| 14) <b>LAMPARELLI</b>           | Giuseppe                                    |
| 15) <b>LOMBARDI</b>             | Nino                                        |
| 16) <b>LOMBARDI</b>             | Renato                                      |
| 17) <b>MAROTTA</b>              | Mario                                       |
| 18) <b>MAZZONI</b>              | Erminia                                     |
| 19) <b>MOLINARO</b>             | Dante                                       |
| 20) <b>PETRIELLA</b>            | Carlo                                       |
| 21) <b>RICCI</b>                | Claudio                                     |
| 22) <b>RICCIARDI</b>            | Luca                                        |
| 23) <b>RUBANO</b>               | Lucio                                       |
| 24) <b>VISCONTI</b>             | Paolo                                       |

Presiede il **Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Giuseppe Maria Maturo**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio UCCELLETTI**

Eseguito l'appello dal Segretario Generale, sono presenti n. 21 Consiglieri ed il Presidente della Giunta prof. Ing. Aniello CIMITILE

Risultano assenti i Consiglieri 8-18- 23

Sono presenti gli Assessori ACETO-BARBIERI-BELLO- BOZZI- PALMIERI-PACIFICO-VALENTINO

Sono presenti i Revisori dei Conti dr.ssa Calandrelli e dr. Pica.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara APERTA la seduta.

Il Presidente Giuseppe Maria Maturo, sull'argomento in oggetto, passa la parola al Consigliere Izzo, che ne ha fatto richiesta, il quale, data per letta la richiesta di cui in oggetto a firma dei Consiglieri del gruppo PDL e della Consigliera Mazzoni, (all. 1), dopo un excursus sulla vicenda che ha interessato la destinazione dell'immobile "Caserma Guidoni", partendo dal lontano 20 febbraio 2007, fa il punto sulla situazione attuale. Il discorso si incentra anche sulla questione del Raccordo Castel del Lago - Benevento, essenziale per i collegamenti con l'autostrada Napoli - Bari.

Segue l'intervento del Presidente Cimitile nel quale viene confermata tutta la disponibilità ad impegnarsi, riprendendo i contatti con il Ministro di Grazia e Giustizia, per portare avanti il progetto dell'insediamento della Scuola Superiore della Magistratura, anche in considerazione degli investimenti già realizzati in tale direzione. Inoltre, in riferimento alla problematica del raccordo Castel del Lago - Benevento, Cimitile esprime tutta la propria contrarietà a sottoporre alla normativa dei pedaggi un tratto che non presenta le caratteristiche tecniche di raccordo autostradale. Pertanto concorda con la proposta del Consigliere Izzo di elaborazione di un ordine del giorno, in cui si esprima la netta contrarietà rispetto all'applicazione del pedaggio autostradale su tale tratto.

Interviene l'assessore Barbieri il quale tiene una puntuale e precisa relazione in cui sintetizza tutte le iniziative e le attività, poste in essere dalla Provincia, in merito ad entrambi le questioni. Sul punto di cui in oggetto, consegna agli atti del Consiglio un documento a propria firma (All.2).

Si dà atto che è entrato in Aula il Consigliere Cocca, per cui i presenti sono n. 22.

Si apre il dibattito a cui intervengono i Consiglieri Ricci, Capobianco, Ricciardi, Capocefalo, con richieste di chiarimenti nonché e con suggerimenti sulla tempistica delle attività ritenuta fondamentale ai fini della classificazione della Scuola in Benevento, quale sede per il Sud-Italia. Esprimono le proprie considerazioni anche in ordine alla problematica "Raccordo", per cui si addivene alla decisione di elaborare un ordine del giorno, mentre proseguono i lavori del Consiglio.

Il Consigliere Izzo si dichiara insoddisfatto per le risposte ricevute in ordine alla Richiesta in oggetto enunciata.

Il tutto come da resoconto stenografico ( all. 3).

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Claudio UCCELLETTI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
- Dr. Giuseppe MARIA MATURO -

N. 732

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 19 OTT. 2010  
IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 19 OTT. 2010 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. n. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- ✓ PRESIDENTE CONSIGLIO \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE Cons. Gzro \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE cons. merzani \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE Infrastrutture \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti Pedimonte \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- Am. Barbieri



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0030527 Data 22/12/2009  
Oggetto RICHIESTA CONVOCAZIONE  
CONSIGLIO PROV.LE  
Dest. Presidente Provincia

Consiglio Provinciale di Benevento  
Gruppo "Il Popolo della Libertà"

PROVINCIA DI BENEVENTO  
21 DIC 2009

Presidente Consiglio  
Funz. Amministrativa  
Ass. Beni Culturali  
Sett. Patrimonio  
Sett. Rel. Est. - A.A. G.L.

Al Presidente del Consiglio  
Provinciale di Benevento

e p.c.: Al Presidente della Provincia  
di Benevento

**Oggetto:** *Richiesta convocazione Consiglio Provinciale.*

I sottoscritti Consiglieri Provinciali del Gruppo PDL *Cosimo Izzo, Gennaro Capasso, Spartico Capocefalo, Lello Di Somma, Dante Molinaro e Luca Ricciardi unitamente al Consigliere Erminia Mazzoni*

**Premesso:**

- che il 20 febbraio 2007 il Consiglio Provinciale e quello Comunale di Benevento, riuniti in seduta congiunta, preso atto che la Provincia di Benevento aveva messo a disposizione della Sezione meridionale della Scuola Superiore della Magistratura il complesso immobiliare "ex Caserma Guidoni", hanno deciso di fare fronte comune per favorire l'istituzione in Benevento della suddetta Scuola facendo voti ai rispettivi organi esecutivi di dare seguito a tutte le iniziative possibili per accompagnare ed assecondare l'insediamento in Benevento della Sezione meridionale della Scuola Superiore di Magistratura;
- che il TAR Lazio, nella seduta del 28 gennaio 2009, ha accolto il ricorso della Provincia di Catanzaro avverso la localizzazione a Benevento del distretto Meridionale della Scuola Superiore di Magistratura;
- che il Ministro della Giustizia nell'incontro del novembre scorso ha assicurato, comunque, che sarà studiato dall'esecutivo nazionale e dai tecnici del suo dicastero un provvedimento ad hoc che consenta di allocare a Benevento una sede territoriale della Scuola di Magistratura elevando il numero delle stesse da tre a quattro.

**Considerato:**

- che il decreto interministeriale di individuazione delle sedi della Scuola nelle varie aree del Paese prevede espressamente la compartecipazione degli enti locali territoriali agli oneri derivanti dall'insediamento mediante la messa a disposizione in comodato d'uso gratuito dei locali;
- che è indispensabile ed urgente definire un quadro organico delle azioni da porre in essere per il completamento dei locali dell'ex caserma Guidoni, fare il punto sullo stato dei lavori avviati e da avviare, precisare la tempistica per il completamento degli stessi nonché individuare le fonti di finanziamento necessarie;



Consiglio Provinciale di Benevento  
Gruppo "Il Popolo della Libertà"

**Ritenuto:**

- che la tematica in argomento riveste particolare rilievo sociale ed economico;

**Chiedono**

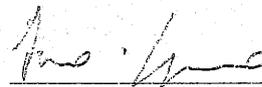
ai sensi dell'art. 20 del Regolamento del Consiglio provinciale di Benevento, la convocazione del Consiglio Provinciale in seduta aperta agli enti locali ed alle istituzioni per trattare il seguente argomento:

- *Sezione meridionale della Scuola Superiore della Magistratura in Benevento: indirizzi in merito alle azioni da porre in essere per il completamento dei locali dell'ex caserma Guidoni.*

Benevento, 21 dicembre 2009

*I Consiglieri Provinciali*

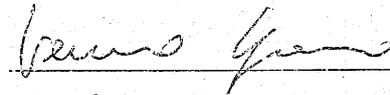
Cosimo Izzo



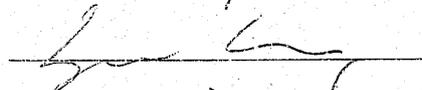
Erminia Mazzoni



Gennaro Capasso



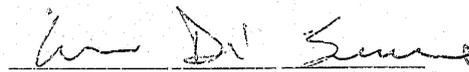
Spartico Capocefalo



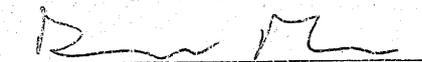
Remo Del Vecchio



Lello Di Somma



Dante Molinaro



Luca Ricciardi





2)

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

*1° Alfano ha mantenuto - Ministero ne confermo  
di superficie !!  
eseguire la sentenza !!*

**OGGETTO: Relazione su ex caserma Guidoni a seguito di interrogazione consiliare del 05/08/2009**

L'ex Caserma Guidoni, realizzata a fine ottocento (1879-1882), sorge nella zona alta della città, anche detta "Rione Mellusi", che l'attuale P.R.G. chiama "Nuovo Centro Urbano", su di un lotto (compreso l'area libera pertinenziale di mq. 5022 contigua al Viale Mellusi ed utilizzata dal Comune per il mercato rionale) di superficie complessiva di mq. 19.425,00. Di detta superficie, mq. 4.285 sono coperti, articolati in n. 6 corpi di fabbrica, quasi tutti a 2 livelli, ubicati perimetralmente, e sui 4 lati di esso, all'ampio (mq. 9.810,00) cortile centrale (Piazza d'Armi), che ha tre accessi carrabili, di cui n. 2 dal Viale degli Atlantici e n. 1 da Via T. Ferrelli, oltre 2 accessi pedonali. Le superfici nette interne si sviluppano per complessivi mq. 6.000,00 circa.

I volumi complessivi edificati risultano catastalmente pari a circa mc. 41.000,00.

Il complesso edilizio, costruito quasi contestualmente alla limitrofa villa Comunale, costituisce, con essa, uno dei primi episodi dell'espansione in direzione Sud-Est fuori del vecchio centro storico della città, delimitato dal perimetro murario Longobardo, interrotto dalle otto porte di ingresso allo stesso.

Denominato "CASERMA SANNITICA", il complesso sorge come sede del Distretto Militare e nel periodo del fascismo viene destinata a Centro di Reclutamento Aeronautico e viene intitolata al Tenente Generale "Alessandro Guidoni", medaglia d'oro al valore.

Nel 1943 viene utilizzata quale prigione per i tedeschi e fino a metà del secolo scorso come ricovero per sfollati e alluvionati.

Successivamente, negli anni 1975-inizio 2000, è stata utilizzata prevalentemente per sedi di scuole, di uffici comunali (Servizi Sociali- Comando VV. UU.- operatori della manutenzione e del verde) e Regionali (Scuola Regionale di Polizia), oltre che di diverse associazioni operanti nel campo dell'ambiente, del volontariato, della protezione animali.

Nel corso degli anni l'intero complesso immobiliare, non essendo stato oggetto di poderosi interventi manutentivi straordinari, e probabilmente neppure di adeguati e continui lavori di manutenzione ordinaria, ha subito un progressivo degrado alle parti edilizie ed impiantistiche che ha comportato addirittura l'inagibilità di alcuni corpi di fabbrica.

Nel 2003, attraverso un atto di permuta con il Palazzo del Governo, tra la Provincia e l'Agenzia del Demanio (che prevede il diritto di usufrutto, per n. 30 anni, a favore del Demanio, dell'immobile speculare a quello prospiciente via Ferrelli), il complesso immobiliare viene acquisito al patrimonio di questo Ente che, nel corso del 2004 e 2005, ne ha la disponibilità piena, dopo che lo stesso viene gradualmente reso libero e sgombro, con non poche difficoltà, dai vari occupanti.

Questo Ente ha da subito avviato un graduale programma di riqualificazione conservativo, oltre che di recupero statico e funzionale, dell'imponente complesso immobiliare, che, in considerazione del notevole impegno economico richiesto e dei correlati tempi tecnici necessari per la realizzazione dei connessi lavori, non poteva non avere un carattere di pluriennalità.

La 1° fase di tale programma di riqualificazione, con l'impegno di risorse finanziarie proprie di questo Ente per circa € 2.800.000,00 e di un finanziamento straordinario regionale ( per circa € 1.600.000,00) e quindi per un importo di € 4.400.000,00 complessivi, sostanzialmente in fase di completamento nel corso del corrente anno, ha consentito e/o consentirà:

- il pieno recupero funzionale dell'immobile d'angolo tra il Viale degli Atlantici e la Via Ferrelli (occupato provvisoriamente dagli uffici Giudiziari della locale Procura della Repubblica presso il Tribunale di Benevento);
- il recupero funzionale del lungo corpo di fabbrica prospiciente e parallelo al Viale degli Atlantici (il cui piano terra è destinato in parte ad ospitare il C.S.T. – Centro Servizi Territoriali - già in fase di allestimento per l'avvio delle proprie attività, ed in parte agli Uffici della Scuola della Magistratura, mentre il piano primo necessita solo delle opere di finitura interne);
- l'avvio del solo recupero statico del corpo di fabbrica lato via XXIV Maggio destinato ad aule per la scuola di Magistratura, lavori di recente affidamento e di imminente inizio;
- la realizzazione delle reti esterne dei sottoservizi quali energia elettrica, telefonia, gas, acqua, fognature ( di recente ultimati);
- alcuni limitati e puntuali interventi di urgenza, per fronteggiare situazioni di rischio e pericolo, sugli altri corpi di fabbrica (sgombero rifiuti e materiali – arredi – carteggi, dai locali; impermeabilizzazione terrazzo di copertura e demolizione tramezzi pericolanti nel corpo di fabbrica parallelo a via T. Ferrelli, ecc.);
- pulizia fossato lato cortile;
- realizzazione pensilina di protezione, lato mercato, lungo il corpo di fabbrica, in stato di accentuato degrado, prospiciente il Viale Mellusi;
- limitati adeguamenti del corpo di fabbrica minore sul Viale Atlantici.

Allo stato risulta programmato, quale 2° fase del piano di riqualificazione del complesso immobiliare, un intervento, del costo complessivo di € 4.970.000,00, inserito nell'elenco "B" di cui alla delibera di G. R. n. 1265 del 24/07/2008 relativa al parco progetti regionale, che prevede il completo adeguamento funzionale edilizio ed impiantistico del corpo di fabbrica lato Via XXIV Maggio e la realizzazione di nuovi volumi edilizi tra il livello inferiore della piazza Mercato e quello superiore del cortile interno, da destinare ad Auditorium – Sala Convegni della Scuola di Magistratura, con annessi servizi generali, e spazi di distribuzione e collegamenti con la restante parte del complesso immobiliare.

A seguito di un accordo quadro e di un protocollo di intesa, sottoscritti rispettivamente il primo, in data 24/02/2007 con il Ministero di Grazia e Giustizia, il Comune di Benevento e l'Università degli Studi del Sannio ed il secondo con il Comune di Benevento, è stata stabilita l'istituzione, con l'utilizzo di parte del complesso immobiliare della ex caserma Guidoni, della Scuola Superiore della Magistratura, e l'utilizzo, temporaneo e provvisorio- per consentire l'esecuzione, da parte del comune, dei lavori di messa in sicurezza dei vecchi locali presso il tribunale di Benevento -, del corpo di fabbrica (ristrutturato) ubicato nella zona d'angolo tra il Viale degli Atlantici e la Via T. Ferrelli, quale sede degli uffici Giudiziari della locale Procura della Repubblica.

Inoltre, con delibera di G.P. n 265 del 18/06/08 (in esecuzione del protocollo d'intesa sottoscritto il 30/11/05), è stato stabilito di concedere in uso gratuito, una parte (circa la metà) dei locali (quasi del tutto ristrutturati) posti al piano terra del corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici, al C.S.T. (Centro Servizi Territoriali), denominato "Consorzio Sannio.it" organismo costituito (con delibera di C.P. n. 32 del 22/03/2006 ed atto rep. n. 667 del 23/11/06) da questo Ente (capofila) con altri 49 Comuni e n. 3 Comunità Montane, al fine di garantire, agli enti locali che ne fanno parte, la diffusione e l'erogazione di servizi innovativi, rendendo disponibili risorse tecnologiche e know-how specialistici, promuovendo la ricerca delle economie di scala necessarie a rendere efficiente e realizzabile l'erogazione agli enti locali dei servizi infrastrutturali, formativi e di supporto alle decisioni, e, contestualmente, ai cittadini ed alle imprese, i servizi di e-government.

Un possibile utilizzo del piano primo del corpo di fabbrica principale sul Viale Atlantici, potrebbe essere quello di destinarlo ad uffici dell'Ente al fine di ridurre gli attuali oneri locativi derivanti dalla locazione di altri immobili di proprietà privata.

Tale ipotesi richiede l'esecuzione dei necessari lavori di completamento interno (pavimenti, rivestimenti, battiscopa, infissi, apparecchiature dei gruppi servizi igienici e correlate rubinetterie, completamento impianto elettrico, di riscaldamento e condizionamento, tinteggiature, corpi illuminanti e comunque ogni altra opera e/o lavorazione di finitura per consentire la piena funzionalità degli ambienti) oltre agli impianti di ascensore all'interno dei vani già per tali fini predisposti.

Il costo preventivato per tale intervento ammonta ad € 500.000,00 e la correlata copertura finanziaria è assicurata con un mutuo da contrarre con la CassaDD.PP. in corso di perfezionamento.

La 3<sup>a</sup> ed ultima fase del piano di riqualificazione del complesso immobiliare, relativa al completo recupero degli altri 2 restanti corpi di fabbrica (quello in stato precario prospiciente Piazza Mercato e quello prospiciente via T. Ferrelli) ed alla sistemazione del cortile interno e delle altre superfici esterne pertinenziali, con riguardo all'entità della spesa richiesta, preventivabile in non meno di € 10.000.000,00, potrà perseguirsi necessariamente o con il ricorso a leggi di finanziamento straordinario o con iniziative miste pubblico-privato (project financing). I tempi di attuazione di tale ultima fase possono stimarsi in circa 3 anni dalla effettiva disponibilità delle correlate risorse finanziarie.

In merito all'interrogazione consiliare si riportano sinteticamente le attività e/o iniziative poste in essere:

- 1) La Provincia ha:
  - ultimato i lavori relativi alla parte del piano terra dell'edificio destinato ad uffici della Scuola di Magistratura;
  - Affidato i lavori di consolidamento statico dell'edificio da destinare ad aule, di imminente inizio;
  - Inoltrato alla Regione Campania richiesta di finanziamento (per un importo di € 4.970.000,00) per il completamento dell'edificio destinato per le aule e per la realizzazione dell'auditorium; nel merito è da evidenziarsi che, anche a seguito delle assicurazioni fornite dal Ministro Alfano nell'incontro avutosi a Roma il 18/11/2009 con la deputazione sannita circa l'insediamento a Benevento della scuola di Magistratura, è stata inviata alla Regione Campania un invito ad accelerare l'iter procedurale per la concessione del detto finanziamento;
  - ha ottenuto l'autorizzazione della competente Soprintendenza;
  - ha in corso di ottenimento il permesso di costruire.

Am. Barbieri

- 2) risulta completata la parte di immobile destinata ad uffici della scuola di magistratura mentre sono in corso di avvio i lavori per il consolidamento e recupero dell'edificio destinato ad aule.
- 3) A seguito di comunicazione del Ministero della Giustizia del 16/06/2008, relativa ad indicazioni progettuali, con note del 22/07/2008, 11/09/2008 e 15/10/2008 è stato sollecitato un appuntamento con il tecnico indicato dal Ministero per risolvere le osservazioni formulate a riguardo con la citata nota del 16/06/2008. Il sollecito è avvenuto anche attraverso tentativi telefonici.