

I.E. 2  
- 7 MAG. 2002 IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 162 del 03 MAG. 2002

OGGETTO: Legge 23/96 – Trasferimento Immobili Scolastici, Comune di Montesarchio  
Provincia di Benevento – Presa atto schema di convenzione.

L'anno duemiladue il giorno TRE del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	<u>PRESENTE</u>
2) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Dott. Michele	RAZZANO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4) P.A. Mario	BORRELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
5) Dott. Giuseppe	LAMPARELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Raffaele	DI LONARDO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
7) <del>Dr. Raimondo</del>	<del>MAZZARELLI</del>	- <del>Assessore</del>	<u>                    </u>
8) Dr. Giorgio C.	NISTA	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
9) Rag. Nunzio Santuccio	ANTONINO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Con la partecipazione del Segretario Generale ~~Dott. Gianclaudio IANNELLA~~ (Dott. Sergio MUOLLO)  
L'ASSESSORE PROPONENTE Michele Razzo

### LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 1552 del 22.04.2002 che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

la legge n. 23 dell'11 gennaio 1996 "Norme per l'edilizia scolastica" all'Art. 8 comma 1 recita "Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'Art. 3, comma 1, lettera b, sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le

parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione”;

con delibera di Consiglio Provinciale n. 133 del 18/12/1997 è stato approvato lo schema dell'atto di Convenzione per il trasferimento degli immobili scolastici;

con atto di Consiglio Comunale n. 7 del 8.02.2000 è stato deliberato il trasferimento degli immobili scolastici sede degli Istituti di istruzione secondaria di 2° grado e approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune e Provincia .

**Atteso che** lo schema di convenzione approvato in Consiglio Comunale, in parte differiva da quello approvato dal Consiglio Provinciale e in particolare il Comune di Montesarchio non includeva nel trasferimento , i locali adibiti ad Auditorium e quelli occupati dalla società Misericordia ;

con nota prot. n. 3841 del 8.02.2002 questa Provincia, nel rispetto della Legge 23/96, ha rappresentato di non poter accogliere la decisione del Consiglio Comunale di riservarsi gli spazi sopra indicati.

Il Comune di Montesarchio con delibera di G.C. n.27 del 15.02.2002 ha recepito quanto riportato nella nota sopra citata, individuando il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Michele Lanni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**Per quanto sopra si propone :**

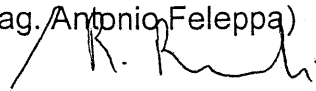
di prendere atto dello schema di convenzione per il trasferimento degli immobili scolastici, allegato sotto la lettera “A” ;

autorizzare il Dirigente del Settore o suo delegato alla sottoscrizione dell'atto di Convenzione citato.”;

RITENUTO di dover prendere atto dello schema di convenzione per il trasferimento degli immobili scolastici, allegato sotto la lettera “A” ;

RITENUTO, altresì, dover autorizzare il Dirigente del Settore o suo delegato alla sottoscrizione dell'atto di Convenzione citato.

IL RESPONSABILE  
(rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.F. ad interim  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO  
ECONOMICO  
( )

### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i moti espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di prendere atto dello schema di convenzione per il trasferimento degli immobili scolastici – Comune di Montesarchio, allegato sotto la lettera "A" ;
- autorizzare il Dirigente del Settore o suo delegato alla sottoscrizione dell'atto di Convenzione citato.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n. 1558 del 22 APR 2002

All'Ufficio LL.PP.  
Sede

**Oggetto: Legge 23/96 – Trasferimento Immobili Scolastici, Comune di Montesarchio  
Provincia di Benevento – Presa atto schema di convenzione.**

**Premesso che:**

la legge n. 23 dell'11 gennaio 1996 "Norme per l'edilizia scolastica" all'Art. 8 comma 1 recita "Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'Art. 3, comma 1, lettera b, sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

con delibera di Consiglio Provinciale n. 133 del 18/12/1997 è stato approvato lo schema dell'atto di Convenzione per il trasferimento degli immobili scolastici;

con atto di Consiglio Comunale n. 7 del 8.02.2000 è stato deliberato il trasferimento degli immobili scolastici sede degli Istituti di istruzione secondaria di 2° grado e approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune e Provincia .

**Atteso che** lo schema di convenzione approvato in Consiglio Comunale, in parte differiva da quello approvato dal Consiglio Provinciale e in particolare il Comune di Montesarchio non includeva nel trasferimento , i locali adibiti ad Auditorium e quelli occupati dalla società Misericordia ;

con nota prot. n. 3841 del 8.02.2002 questa Provincia, nel rispetto della Legge 23/96, ha rappresentato di non poter accogliere la decisione del Consiglio Comunale di riservarsi gli spazi sopra indicati.

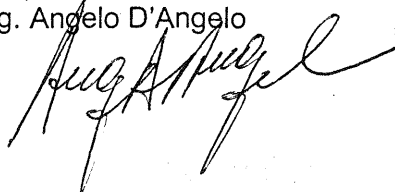
Il Comune di Montesarchio con delibera di G.C. n.27 del 15.02.2002 ha recepito quanto riportato nella nota sopra citata, individuando il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Michele Lanni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**Per quanto sopra si propone :**

di prendere atto dello schema di convenzione per il trasferimento degli immobili scolastici, allegato sotto la lettera "A" ;

autorizzare il Dirigente del Settore o suo delegato alla sottoscrizione dell'atto di Convenzione citato.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Angelo D'Angelo



Il Dirigente del SEP ad Interim  
Dott. Ing. Angelo Fuschini



## ALLEGATO "A"

### CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI MONTESARCHIO ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO DEGLI IMMOBILI E DELLE COMPETENZE RELATIVE ALLA GESTIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO SITO ALLA VIA VITULANESE SEDE, DEL LICEO SCIENTIFICO, ISTITUTO MAGISTRALE E ISTITUTO PROFESSIONALE.

(art. 8, comma 1, Legge n. 231 dell'11/01/96 "Norme per l'edilizia scolastica")

L'anno 2002 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ sono convenuti presso \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in rappresentanza della Provincia medesima e l'Ing. Michele Lanni in rappresentanza del Comune.

#### Premesso:

- che l'art. 8, comma 1 della Legge n. 231 dell'11/1/96 ("Norme per l'edilizia scolastica") dispone che "Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo tra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
- che tali immobili a trasferirsi sono da ritenersi tutti comunque utilizzati per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della legge 11/01/96 n. 23;
- che appare opportuno prevedere il trasferimento in uso gratuito degli immobili successivamente descritti;
- che la presente convenzione è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 08/02/2000 e, successivamente alla nota prot. 2180 del 08/02/2002 con la quale la Provincia presentava controproposte rispetto ad alcuni articoli licenziati, approvata successivamente dalla Giunta Comunale con deliberazione numero 27 del 15/02/2002, e dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 133 del 18/12/1997, che, riportate in allegato al presente atto e contrassegnate, nell'ordine, con le lettere A, B e C, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale è stato individuato il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Michele Lanni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montesarchio;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.**

#### Articolo 1

Il Comune di Montesarchio, in forza di quanto previsto dall'art.8, comma 1, legge n.23/96, trasferisce in uso gratuito con vincolo di destinazione ad uso scolastico gli immobili di proprietà comunale di cui all'elenco contrassegnato con il numero 1, allegato alla presente convenzione e costituente parte integrante della stessa. Si precisa che le parti evidenziate in rosso non sono riservate al Comune, ma trasferite alla Provincia;

#### Articolo 2

La Provincia di Benevento, relativamente agli immobili concessi, di cui all'Allegato numero 1, si impegna, con le specificazioni riportate nei successivi articoli, a decorrere dall'1/1/97, come previsto dall'art.8, comma 11 della legge n.23/96, ad assumersi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché, gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti;



# PROVINCIA di BENEVENTO

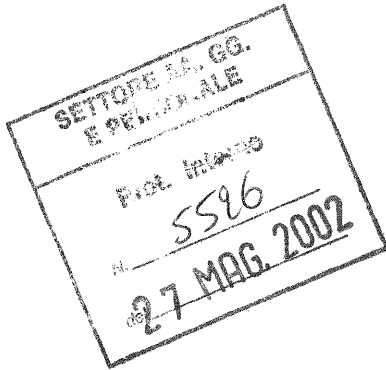
Settore Affari Generali e Personale

392  
24-5-02

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO**

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N.162 DEL 3.5.2002 AD OGGETTO: "LEGGE 23/96-  
TRASFERIMENTO IMMOBILI SCOLASTICI, COMUNE DI  
MONTESARCHIO PROVINCIA DI BN-PRESA ATTO SCHEMA DI  
CONVENZIONE".-**

Per quanto di competenza, si rimette una copia della delibera indicata in  
oggetto, esecutiva.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Alfonsina Colarusso**



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

349  
8-502

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA PATRIMONIO

AL PRESIDENTE  
NUCLEO VALUTAZIONE  
C/o PRESIDENZA

SEDE

OGGETTO: DELIBERA N° 162 del 3.5.2002 ad oggetto: "legge 23/96-  
trasferimento immobili scolastici.comune di montesarchio  
provincia di BN-presa atto schema di convenzione".-

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in  
oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
-Dr.ssa Alfonsina Colarusso-



### **Articolo 3**

Alla consegna degli immobili di cui all'Allegato n. 1 sarà provveduto sulla base di un verbale di consistenza con la descrizione dello stato di conservazione degli stessi e con l'indicazione dei necessari lavori di adeguamento disciplinati dalla legge, eventualmente già programmati dall'Amministrazione comunale.

Contestualmente alla consegna degli edifici, saranno trasferiti anche gli impianti sportivi di pertinenza dell'Istituto stesso, da considerarsi parte integrante di esso, che saranno indicati specificamente nel verbale redatto.

La provincia si impegna a riconoscere gli eventuali rapporti in essere tra il Comune e terzi per l'uso degli impianti sportivi stessi fuori dall'orario scolastico ed a regolarne l'utilizzo in un orario extrascolastico tramite convenzione con il comune.

### **Articolo 4**

Contestualmente al trasferimento in proprietà degli immobili, il Comune provvederà al trasferimento degli arredi, delle attrezzature, del materiale di consumo, e di tutti gli altri beni mobili, esistenti nei fabbricati scolastici alla data di sottoscrizione della presente convenzione, sulla base degli inventari comunali e degli accertamenti eseguiti con l'intervento del Preside dell'Istituto, con l'indicazione dello stato di conservazione degli stessi al fine delle definitive stime globali e del conseguente accertamento d'entrata del corrispettivo del valore.

### **Articolo 5**

La Provincia, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi riguardanti gli immobili trasferiti con eccezione di quelli connessi ad eventuali mutui ancora in ammortamento stipulati per la costruzione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili stessi. Per gli immobili di nuova costruzione, non ultimati - e per gli interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme di sicurezza in via d'esecuzione e non ultimati alla data dell'1/1/97, il trasferimento verrà attuato secondo quanto disposto dal decreto del Ministero dell'Interno in data 17/12/96.

### **Articolo 6**

Con successiva convenzione saranno regolati i rapporti tra i due Enti ai fini della compensazione, ai sensi della Legge 340/97, degli oneri sostenuti, per gli istituti trasferiti dal Comune fino alla stipula del presente atto e comunque a partire dalla data in cui il Ministero ha provveduto ad accreditare a favore della Provincia i fondi, decurtandoli dai trasferimenti erariali del Comune.

### **ART. 7**

Con autonoma e separata convenzione saranno regolati i rapporti tra Comune e Provincia per garantire l'utilizzo della palestra e dell'Auditorium da parte delle Società sportive e delle Associazioni che già ne usufruivano. Si dà atto comunque che, prima ancora della stipula della convenzione di cui sopra, così come pure dopo il suo perfezionamento, il Comune potrà in ogni caso utilizzare tali strutture per manifestazioni organizzate dall'Ente, e ciò sulla base di comunicazione indirizzata alla Provincia e ai Dirigenti scolastici.

Parimenti il Comune si riserva l'utilizzo dell'Auditorium in orari extrascolastici per lo svolgimento di manifestazioni socioculturali, attività teatrali ed altro, previa comunicazione indirizzata alla Provincia e ai Dirigenti scolastici.

Quanto ai locali destinati alla Misericordia, si conviene che essi restino in uso alla stessa, fin quando le esigenze della scuola non richiedano necessariamente ulteriori spazi non altrove reperibili.

### **Articolo 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché, per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno divise a metà tra il Comune e la Provincia.

Per la Provincia di Benevento

Per il Comune di Montesarchio