

I.E. li  
- 9 MAG. 2002

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 164 del 03 MAG. 2002

OGGETTO: ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO " L. PALMIERI " - BENEVENTO - FITTO LOCALI PER L'ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI SERVIZIO PER IL POTENZIAMENTO DI RETI TELEMATICHE E DI COMUNICAZIONI.

L'anno duemiladue il giorno TRE del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>PRESENTE</u>
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
7) <del>Dr. Raimondo MAZZARELLI</del>	<del>- Assessore</del>	<u>                    </u>
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA (Dott. Sergio MUOLLO)  
L'ASSESSORE PROPONENTE *U. de Ruffo*

### LA GIUNTA

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 969 dell'11.03.2002 che qui di seguito si riporta integralmente:

“Con delibera n° 386 del 5.10.01, la Giunta Provinciale, per consentire all'Istituto Professionale di Stato "L.Palmieri", di allestire il Centro di Servizio per il Potenziamento di Reti Telematiche e di Comunicazioni, ha approvato l'assunzione in fitto dei locali di proprietà

della EDIL GRIMOALDO RE s.r.l, siti alla Via T. Boccalini in Benevento, contigui all'edificio sede dell'Istituto citato.

La delibera di G.P. è stata informata dal rapporto dei questo Settore, prot. N° 308 del 25.09.2001 che riportava, tra l'altro, il canone da corrispondere e quindi da impegnare per i mesi di Novembre e Dicembre 2001 e quello relativo agli anni successivi.

Le condizioni imposte alla Società locataria riguardavano l'adeguamento dei locali da realizzare a cura e spese della stessa su progetto concordato con la Dirigenza dell'Istituto.

Eseguite le opere di adeguamento, in data 3.01.2002, dopo aver redatto lo stato di consistenza, i locali sono stati consegnati alla Scuola.

Nel trasmettere all'Ufficio Legale di questo Ente gli atti per la stipula del contratto di locazione, si è rilevato che il dispositivo della menzionata delibera di Giunta Provinciale, pur recependo in toto il rapporto S.E.P. prot. N° 3308 del 25.09.2001, ha approvato l'assunzione in fitto per i soli mesi di Novembre e Dicembre 2001 omettendo di specificare che il rapporto di locazione si sarebbe, ovviamente, protratto per gli anni successivi secondo i periodi minimi stabiliti dalla legge.

Pertanto,

considerato che l'Istituto ha, dal 3.01.2002, preso possesso dei locali in oggetto dove vengono regolarmente svolte le attività didattiche per cui era stata fatta richiesta di appositi spazi attrezzati, al fine di poter perfezionare il rapporto di locazione con la Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l., si propone:

- di approvare l'assunzione in fitto dei locali definiti nel Rapporto S.E.P. prot. n° 3308 del 25.09.2001 per il periodo minimo fissato dalle vigenti norme in materia di locazione degli stabili per lo svolgimento di attività scolastiche ed al canone annuo stabilito e ritenuto equo di € 22.013,46 ( £. 42.624.000 ) oltre I.V.A. al 20% pari ad € 4.402,69 ( £. 8.524.800 ) per complessivi € 26.416,15 ( £. 51.148.800 ).
- di imputare la spesa sul cap. 4963/2002.

Si allega al presente rapporto:

- Copia della Delibera di G.P. n° 386 del 5.10.2001;
- Copia del Rapporto del S.E.P. prot. n° 3308 del 25.09.2001
- Copia dello stato di consistenza dei locali;
- Copia della "";

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P. ad interim  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muolo)

4963

969/02

### LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'assunzione in fitto dei locali definiti nel Rapporto S.E.P. prot. n° 3308 del 25.09.2001 per il periodo minimo fissato dalle vigenti norme in materia di locazione degli stabili per lo svolgimento di attività scolastiche ed al canone annuo stabilito e ritenuto equo di € 22.013,46 ( £. 42.624.000 ) oltre I.V.A. al 20% pari ad € 4.402,69 ( £. 8.524.800 ) per complessivi € 26.416,15 ( £. 51.148.800 ).

- di imputare la spesa sul cap. 4963/2002.

- dare alla presente immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

(On.le Carmine NARDONE)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Sergio MUOLLO)

*[Handwritten signature]*

N. 247 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 9 MAG. 2002

**IL MESSO**  
*[Handwritten signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 9 MAG. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 28 MAG. 2002

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Eto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 28 MAG. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, li 28 MAG. 2002

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE SEP

SETTORE FINANZA e CONTROLLI

SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

il 9-5-02 prot. n. 5106

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]* } 5105  
30/5/02.



# PROVINCIA di BENEVENTO

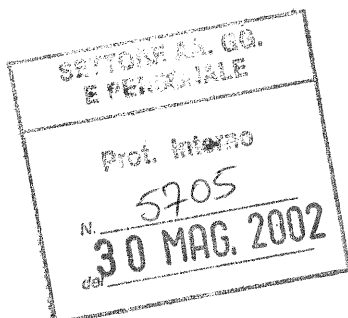
Settore Affari Generali e Personale

418  
29/5/02

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO**

**SEDE**

**OGGETTO: DELIBERA N.164 DEL 3.5.2002 AD OGGETTO: ISTITUTO  
PROFESSIONALE DI STATO PER L'INDUSTRIA E  
L'ARTIGIANATO PALMIERI - BENEVENTO - FITTO LOCALI  
PER L'ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI SERVIZIO PER IL  
POTENZIAMENTO DI RETI TELEMATICHE E DI  
COMUNICAZIONI.**

Per quanto di competenza, si rimette una copia della delibera indicata in  
oggetto, esecutiva.

**IL DIRIGENTE  
Dr. Alfonsina Colarusso**

PROVINCIA DI BENEVENTO  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. N° 369 del 11 MAR 2002

All'Ufficio LL.PP.

SEDE

**OGGETTO:** Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato " L. Palmieri " - Benevento  
Fitto locali per l' allestimento del Centro di Servizio per il Potenziamento di Reti Telematiche e di Comunicazioni.

Con delibera n° 386 del 5.10.01, la Giunta Provinciale, per consentire all'Istituto Professionale di Stato "L.Palmieri ", di allestire il Centro di Servizio per il Potenziamento di Reti Telematiche e di Comunicazioni, ha approvato l'assunzione in fitto dei locali di proprietà della EDIL GRIMOALDO RE s.r.l., siti alla Via T. Boccalini in Benevento, contigui all'edificio sede dell'Istituto citato.

La delibera di G.P. è stata informata dal rapporto dei questo Settore, prot. N° 308 del 25.09.2001 che riportava, tra l'altro, il canone da corrispondere e quindi da impegnare per i mesi di Novembre e Dicembre 2001 e quello relativo agli anni successivi.

Le condizioni imposte alla Società locataria riguardavano l'adeguamento dei locali da realizzare a cura e spese della stessa su progetto concordato con la Dirigenza dell'Istituto.

Eseguite le opere di adeguamento, in data 3.01.2002, dopo aver redatto lo stato di consistenza, i locali sono stati consegnati alla Scuola.

Nel trasmettere all'Ufficio Legale di questo Ente gli atti per la stipula del contratto di locazione, si è rilevato che il dispositivo della menzionata delibera di Giunta Provinciale, pur recependo in toto il rapporto S.E.P: prot. N° 3308 del 25.09.2001, ha approvato l'assunzione in fitto per i soli mesi di Novembre e Dicembre 2001 omettendo di specificare che il rapporto di locazione si sarebbe, ovviamente, protratto per gli anni successivi secondo i periodi minimi stabiliti dalla legge.

Pertanto,

considerato che l'Istituto ha, dal 3.01.2002, preso possesso dei locali in oggetto dove vengono regolarmente svolte le attività didattiche per cui era stata fatta richiesta di appositi spazi attrezzati, al fine di poter perfezionare il rapporto di locazione con la Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l., si propone:

- di approvare l'assunzione in fitto dei locali definiti nel Rapporto S.E.P. prot. n° 3308 del 25.09.2001 per il periodo minimo fissato dalle vigenti norme in materia di locazione degli stabili per lo

svolgimento di attività scolastiche ed al canone annuo stabilito e ritenuto equo di € 22.013,46 ( £. 42.624.000 ) oltre I.V.A. al 20% pari ad € 4.402,69 ( £. 8.524.800 ) per complessivi € 26.416,15 ( £. 51.148.800 ).

- di imputare la spesa sul cap. 4963/2002.

Si allega al presente rapporto:

- Copia della Delibera di G.P. n° 386 del 5.10.2001;
- Copia del Rapporto del S.E.P. prot. n° 3308 del 25.09.2001
- Copia dello stato di consistenza dei locali;
- Copia della

IL RESPONSABILE U.O.

( Geom. Nicola De Michele )

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( Dott. Ing. Angelo D'Angelo )



DIRIGENTE S.E.P. ad interim

( Dott. Ing. Angelo Fuochini )



**11 OTT. 2001**

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

**PROVINCIA di BENEVENTO**

**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 386 del 5 OTT. 2001**

**OGGETTO: ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO " L. PALMIERI" DI BENEVENTO. - FITTO LOCALI PER ALLESTIMENTO AULA COSTRUZIONE E POTENZIAMENTO RETI TELEMATICHE.**

L'anno duemilauno il giorno 5 del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>PRESENTE</u>
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>PRESENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
7) Dr. Raimondo MAZZARELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>

Con la partecipazione del <sup>Ve</sup> Segretario Generale Dott. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ MUOLLO SERGIO  
L'ASSESSORE PROPONENTE Michel Ruffo

**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 3308 del 25.09.2001 che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato “ L.Palmieri” di Benevento, con nota n. 1554/444 del 27-4 u.s. ha fatto richiesta per utilizzare i locali, annessi allo stesso Istituto, di proprietà della Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l. con sede in Benevento alla via Grimoaldo Re 30.

Considerato che la Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l. è disponibile a cedere in locazione detti locali, con l'apporto di modifiche e ristrutturazioni interne, per poter utilizzare



gli stessi con l'intento di tenere il corso di "Costruzioni e potenziamento di reti telematiche e di comunicazione comprese quelle denominate sede di centri di servizio".

Esperito opportuno sopralluogo ai locali di cui innanzi e valutate tutte le condizioni che caratterizzano l'immobile di che trattasi in rapporto alle esigenze rappresentate, anche a voce, dai responsabili dell'Istituto, si è del parere che la richiesta della scuola e l'offerta della Società proprietaria possa, sotto il profilo tecnico, essere accolta favorevolmente a condizione che la ristrutturazione interna sia eseguita secondo l'allegata planimetria, concertata con i Dirigenti dello stesso Istituto, con spese a carico della ditta proprietaria.

I locali di cui innanzi, sono riportati in catasto alla ditta "Edili Grimoaldo Re s.r.l." al foglio 80 particella 78 sub 62 categoria C/2 classe 2 avente superficie utile di mq. 444, con ingresso privato da via T. Boccalini.

Tali locali sono contigui all'Istituto "L. Palmieri" per cui con l'apertura dei vani interni (sul confine) essi diventano tutt'uno con lo stesso Istituto senza alcuna interruzione di continuità. Inoltre, antistante l'ingresso, vi è un cortile, ad esclusivo servizio degli stessi locali per una superficie di circa mq. 80.

Come si evince dall'allegata planimetria, i locali sono muniti di uscita di sicurezza.

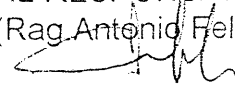
Si precisa che la Società proprietaria ha chiesto, per cedere i locali in locazione, dal 1° Novembre 2001 al 31 Dicembre 2001, il canone mensile di £/mq. 8.000 per un totale, riferito all'anno 2001, di lire 7.104.000 oltre I.V.A. al 20% e quindi, pari a lire 8.524.800, mentre per gli anni successivi si avrà un canone annuo di lire 42.624.000 oltre I.V.A. al 20% pari a lire 8.524.800 per il totale di lire 51.148.800.

Pertanto, alla luce di quanto detto, si propone:

- di approvare l'assunzione in fitto, dal 1 novembre al 31/dicembre/2001, per annetterli all'Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri" di Benevento, dei locali e del cortile ad esclusivo servizio degli stessi, di proprietà della ditta EDIL GRIMOALDO RE S.r.l., siti alla Via Traiano Boccalini, con l'intesa che gli stessi dovranno essere ristrutturati e ripartiti, secondo l'allegata planimetria, a cura e spese della società proprietaria, ed al canone mensile, giudicato equo, stabilito in lire 8.000/mq. per un totale, riferito al periodo innanzi indicato, di lire 7.104.000 oltre I.V.A. al 20% e quindi pari a lire 8.524.800;
- di imputare la spesa al Cap. n. 4963/2001. "";

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P. ad interim  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
230 (dr. Sergio Muollo)

4963  
27

1825/01

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'assunzione in fitto, dal 1 novembre al 31/dicembre/2001, per annetterli all'Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri" di Benevento, dei locali e del cortile ad esclusivo servizio degli stessi, di proprietà della ditta EDIL GRIMOALDO RE S.r.l, siti alla Via Traiano Boccalini, con l'intesa che gli stessi dovranno essere ristrutturati e ripartiti, secondo l'allegata planimetria, a cura e spese della società proprietaria, ed al canone mensile, giudicato equo, stabilito in lire 8.000/mq. per un totale, riferito al periodo innanzi indicato, di lire 7.104.000 oltre I.V.A. al 20% e quindi pari a lire 8.524.800; -
- di imputare la spesa al Cap. n. 4963/2001.
- dare alla presente immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giuseppina ANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On. Carmine NARDONE)

N. 1664 Registro Pubblicazione

Sicertifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 11 OTT. 2001

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Giuseppina ANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 OTT. 2001 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SIATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

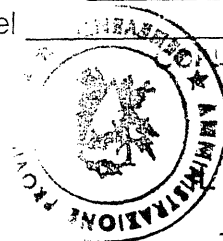
li \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile
- Decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co. dell'atto
- Richiesti chiarimenti
- Comunicazione del Co.Re.Co. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di non aver riscontrato vizi di legittimità
- È stata annullata con decisione del Co.Re.Co. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- È stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

BENEVENTO, li 11 OTT. 2001



LA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
SEGRETARIO GENERALE

Copia per  
SETTORE S. E. P.  
SETTORE FINANZA E C.E.  
SETTORE \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

Prot. n° 3308 del 25 SET 2001

**All'Ufficio LL.PP.**  
**SEDE**

**Oggetto: Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri" di Benevento.**  
**Fitto locali per allestimento aula costruzione e potenziamento reti telematiche.**

Premesso che l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "L.Palmieri" di Benevento, con nota n. 1554/444 del 27-4 u.s. ha fatto richiesta per utilizzare i locali, annessi allo stesso Istituto, di proprietà della Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l. con sede in Benevento alla via Grimoaldo Re 30.

Considerato che la Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l. è disponibile a cedere in locazione detti locali, con l'apporto di modifiche e ristrutturazioni interne, per poter utilizzare gli stessi con l'intento di tenere il corso di "Costruzioni e potenziamento di reti telematiche e di comunicazione comprese quelle denominate sede di centri di servizio".

Esperito opportuno sopralluogo ai locali di cui innanzi e valutate tutte le condizioni che caratterizzano l'immobile di che trattasi in rapporto alle esigenze rappresentate, anche a voce, dai responsabili dell'Istituto, si è del parere che la richiesta della scuola e l'offerta della Società proprietaria possa, sotto il profilo tecnico, essere accolta favorevolmente a condizione che la ristrutturazione interna sia eseguita secondo l'allegata planimetria, concertata con i Dirigenti dello stesso Istituto, con spese a carico della ditta proprietaria.

I locali di cui innanzi, sono riportati in catasto alla ditta "Edili Grimoaldo Re s.r.l." al foglio 80 particella 78 sub 62 categoria C/2 classe 2 avente superficie utile di mq. 444, con ingresso privato da via T.Boccalini.

Tali locali sono contigui all'Istituto "L.Palmieri" per cui con l'apertura dei vani interni (sul confine) essi diventano tutt'uno con lo stesso Istituto senza alcuna interruzione di continuità. Inoltre, antistante l'ingresso, vi è un cortile, ad esclusivo servizio degli stessi locali per una superficie di circa mq. 80.

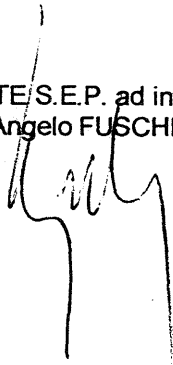
Come si evince dall'allegata planimetria, i locali sono muniti di uscita di sicurezza.

Si precisa che la Società proprietaria ha chiesto, per cedere i locali in locazione, dal 1° Novembre 2001 al 31 Dicembre 2001, il canone mensile di £/mq. 8.000 per un totale, riferito all'anno 2001, di lire 7.104.000 oltre I.V.A. al 20% e quindi, pari a lire 8.524.800, mentre per gli anni successivi si avrà un canone annuo di li 42.624.000 oltre I.V.A. al 20% pari a lire 8.524.800 per il totale di lire 51.148.800.

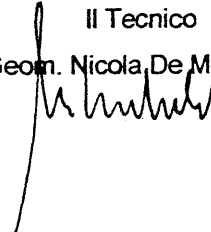
Pertanto, alla luce di quanto detto, si propone:

- di approvare l'assunzione in fitto, dal 1 novembre al 31/dicembre/2001, per ammetterli all'Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri" di Benevento, dei locali e del cortile ad esclusivo servizio degli stessi, di proprietà della ditta EDIL GRIMOALDO RE S.r.l, siti alla Via Traiano Boccalini, con l'intesa che gli stessi dovranno essere ristrutturati e ripartiti, secondo l'allegata planimetria, a cura e spese della società proprietaria, ed al canone mensile, giudicato equo, stabilito in lire 8.000/mq. per un totale, riferito al periodo innanzi indicato, di lire 7.104.000 oltre I.V.A. al 20% e quindi pari a lire 8.524.800;
- di imputare la spesa al Cap. n. 4963/2001.

IL DIRIGENTE/S.E.P. ad interim  
Dott. Ing. Angelo FUSCHINI



Il Tecnico  
Geom. Nicola De Michele



PROVINCIA DI BENEVENTO  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

FECEPA  
Indirizzo del bene  
20/09/01

3308  
Prot. n° 25 SET 2001

Al Dirigente al Patrimonio  
Sede

**Oggetto: Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri" di Benevento.  
Richiesta locali.**

Premesso che l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "L. Palmieri" di Benevento, con nota n. 1554/444 del 27-4 u.s. ha fatto richiesta per utilizzare i locali, annessi allo stesso Istituto, di proprietà della Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l. con sede in Benevento alla via Grimoaldo Re 30.

Considerato che la Società EDIL GRIMOALDO RE s.r.l. è disponibile a cedere in locazione detti locali, con l'apporto di modifiche e ristrutturazioni interne, per poter utilizzare gli stessi con l'intento di tenere il corso di "Costruzioni e potenziamento di reti telematiche e di comunicazione comprese quelle denominate sede di centri di servizio".

Esperito opportuno sopralluogo ai locali di cui innanzi e valutate tutte le condizioni che caratterizzano l'immobile di che trattasi in rapporto alle esigenze rappresentate, anche a voce, dai responsabili dell'Istituto, si è del parere che la richiesta della scuola e l'offerta della Società proprietaria possa, sotto il profilo tecnico, essere accolta favorevolmente a condizione che la ristrutturazione interna sia eseguita secondo l'allegata planimetria, concertata con i Dirigenti dello stesso Istituto, con spese a carico della ditta proprietaria.

I locali di cui innanzi, sono riportati in catasto alla ditta "Edili Grimoaldo Re s.r.l." al foglio 80 particella 78 sub 62 categoria C/2 classe 2 avente superficie utile di mq. 444, con ingresso privato da via T. Boccasini.

Tali locali sono contigui all'Istituto "L. Palmieri" per cui con l'apertura dei vani interni (sul confine) essi diventano tutt'uno con lo stesso Istituto senza alcuna interruzione di

continuità. Inoltre, antistante l'ingresso, vi è un cortile, ad esclusivo servizio degli stessi locali per una superficie di circa mq. 80.

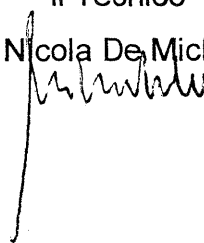
Come si evince dall'allegata planimetria, i locali sono muniti di uscita di sicurezza.

Si precisa che la Società proprietaria ha chiesto, per cedere i locali in locazione, dal 1° Novembre 2001 al 31 Dicembre 2001, il canone mensile di £/mq. 8.000 per un totale, riferito all'anno 2001, di lire 7.104.000 oltre I.V.A. al 20% e quindi, pari a lire 8.524.800, mentre per gli anni successivi si avrà un canone annuo di lire 42.624.000 oltre I.V.A. al 20% pari a lire 8.524.800 per il totale di lire 51.148.800.

Poiché la ditta è disponibile anche ad alienare tale bene, si precisa che qualora l'Amministrazione Provinciale voglia acquistare tale immobile, ha stimato il valore dei locali in lire 500.000.000 più I.V.A.

Il Tecnico

Nicola De Michele

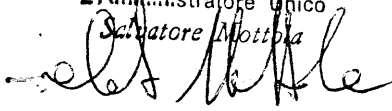


La Società  
Per accettazione

**EDIL GRIMOALDO RE s.r.l.**

L'Amministratore Unico

Salvatore Mottola



# COMUNE DI BENEVENTO

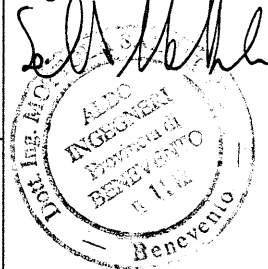
CENTRO DI SERVIZIO  
PER IL POTENZIAMENTO  
DI RETI TELEMATICHE  
E DI COMUNICAZIONE  
Istituto Professionale di Stato  
per l'Industria e l'Artigianato  
" L. Palmieri "

DITTA:

*EDIL GRIMOALDO RE s.r.l.*

Il Tecnico

Ing. Salvatore Mottola



TAVOLA

*PIANTE PROSPETTI  
SEZIONI*

N°

**1**

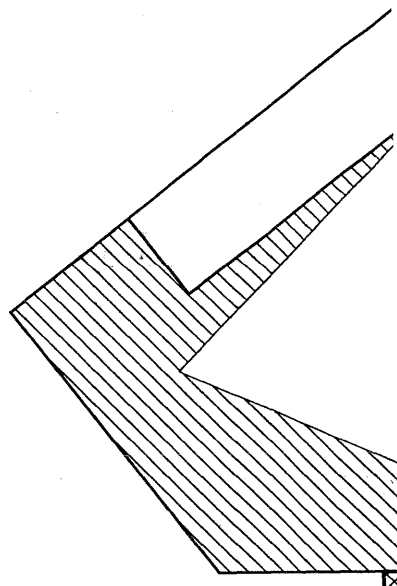
scala

**1:100**

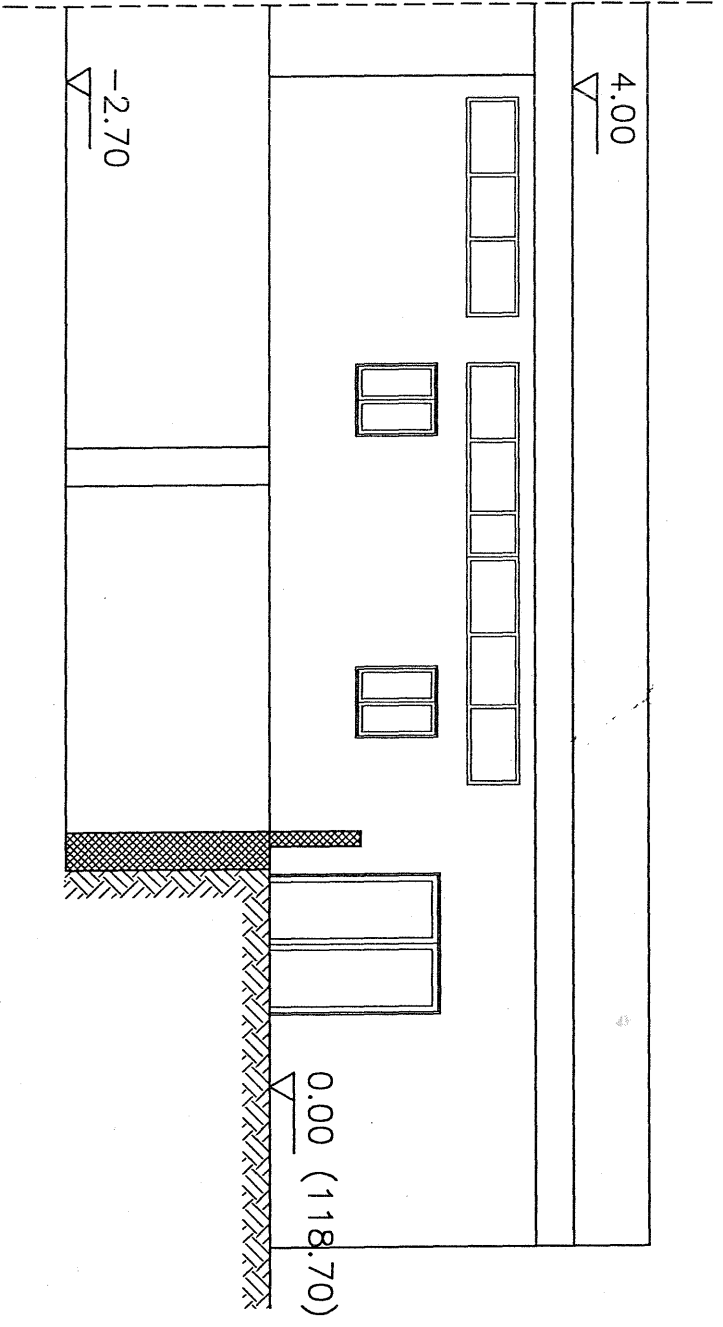
*dicembre 2001*



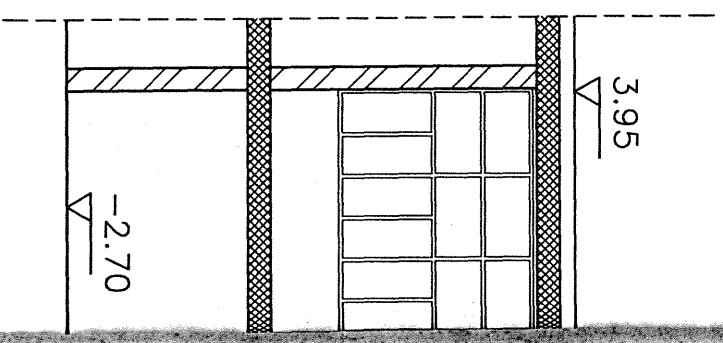
PIANTA

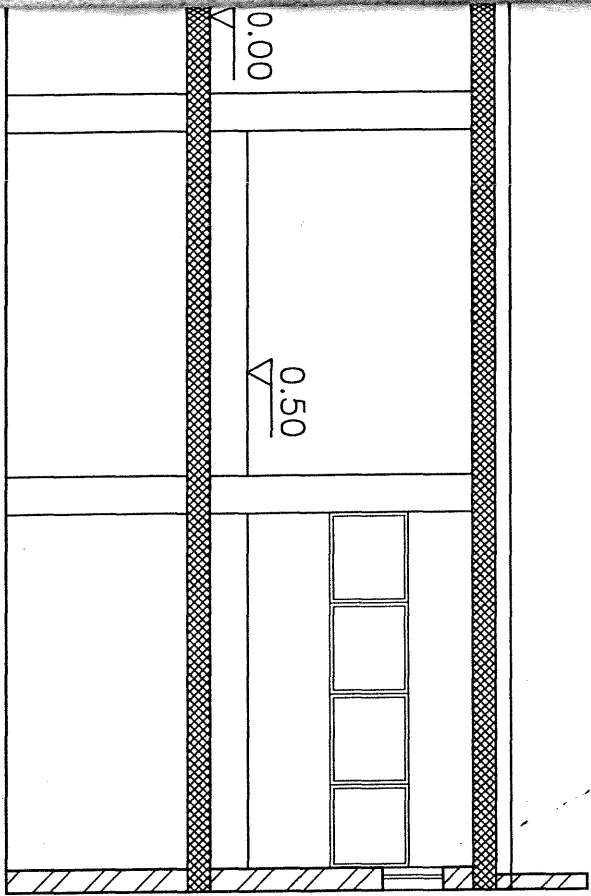


PROSPETTO SU VIA TRAIANO BOCCALINI

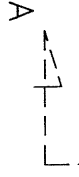


SEZIONE A -





A



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO**  
**UFFICIO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

STATO DI CONSISTENZA E PRESA DI POSSESSO DEI LOCALI DA DESTINARE A  
“CENTRO SERVIZI PER IL POTENZIAMENTO DI RETI TELEMATICHE E DI  
COMUNICAZIONE “  
DELL’ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L’INDUSTRIA E L’ARTIGIANATO “L  
.PALMIERI”

Il presente stato di consistenza riguarda i locali di proprietà della “Edil Grimoaldo Re s.r.l.”, ubicati al Piano Rialzato dell’immobile sito alla Via Boccalini n° 10 ed al piano seminterrato rispetto alla via Grimoaldo Re, riportati in catasto alla ditta “ Edil Grimoaldo Re s.r.l.” al foglio 80 particella 78 sub 62 categoria C/2 classe 2, hanno una superficie utile di mq 444, sono stati realizzati in base a concessione edilizia in sanatoria n°3576 rilasciata dal Comune Benevento il 22 giugno 1995, e destinati a palestra privata.

L’Amministrazione Provinciale di Benevento, avendo la necessità di ampliare la disponibilità di spazi per l’Istituto Professionale di Stato per l’Industria e l’Artigianato “L .Palmieri”, onde permettere l’insediamento di un “Centro Servizi per il potenziamento di reti telematiche e di comunicazione “ da attivare a partire dall’anno scolastico 2001-2002, con delibera del 5 Ottobre 2001 n° 386 della Giunta Provinciale si è impegnata a prendere in fitto tali locali, a condizione che i lavori di riorganizzazione funzionale degli spazi venissero eseguiti a cura ed a spese della Edil Grimoaldo Re s.r.l..

Considerato che il Comune di Benevento ha rilasciato regolare Concessione Edilizia n° 7129 in data 30.11.2001 su richiesta della stessa Edil Grimoaldo Re s.r.l, e che i lavori in essa previsti sono stati ultimati, **addì 03 gennaio 2002** nei suddetti per redigere lo stato di consistenza dell’immobile nei suddetti locali sono convenuti:

Ing. Angelo D’Angelo – Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio;  
Geom. Nicola De Michele dello stesso ufficio;  
Dott. Michele Di Matteo, Preside dell’Istituto IPSIA “L.Palmieri”;  
Ing. Salvatore Mottola legale rappresentante della Edil Grimoaldo Re s.r.l..

Si è constatato che sono stati eseguiti i lavori previsti nel progetto di cui alla Concessione Edilizia n° 7129 del 30.11.2001, apportando delle piccole e non sostanziali modifiche per razionalizzare gli interventi e rendere i locali più funzionali alle attività che andranno a svolgersi.

L’ingresso principale è posto alla via Boccalini N°10, attraverso un cortile recintato di circa 80 mq con, con cancello di ingresso autonomo, ad esclusivo servizio degli stessi.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

sala polifunzionale è stata completata con l'installazione di n. 9 ventilconvettori. La caldaia è autonoma, della potenza di KI 68.000, alimentata dalla stessa rete di metano che già alimenta una parte dell'Istituto "L.Palmieri". Tale caldaia, per un corretto e razionale funzionamento dell'impianto, è stata ubicata nel cortile interno dell'Istituto, ma è di proprietà esclusiva della Edil Grimoaldo re s.r.l..

Le porte interne sono in legno tamburato in noce mansonia, complete di serrature e maniglie; tra la sala polifunzionale e la sala regia e all'interno dei predetti locali vi sono delle vetrate realizzate con infissi in alluminio anodizzato complete di vetri camera. Tutti gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato e vetri-camera, nonché muniti di inferriate di sicurezza.

I pavimenti di tutti i locali sono in maiolica vetrificata delle dimensioni di cm 33x33 e 25x25 completi di battiscopa in maiolica.

Tutti gli apparecchi igienici sono nuovi e tutti funzionanti, così come in perfetta efficienza sono gli infissi interni ed esterni. Le porte di accesso e le uscite di sicurezza sono munite dei maniglioni antipanico e complete di serrature normali ed ausiliari in rispetto della normativa vigente.

Si allegano n°9 foto a documentazione dei particolari costruttivi innanzi descritti e n° 1 tavola degli elaborati grafici dello stato di fatto.

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

Ing. Salvatore Mottola

(Amm.re Unico Edil Grimoaldo Re s.r.l.)

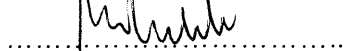
  
.....

Dott. Michele Di Matteo

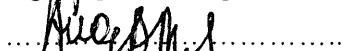
(Preside I.P.S.I.A. L. Palmieri)

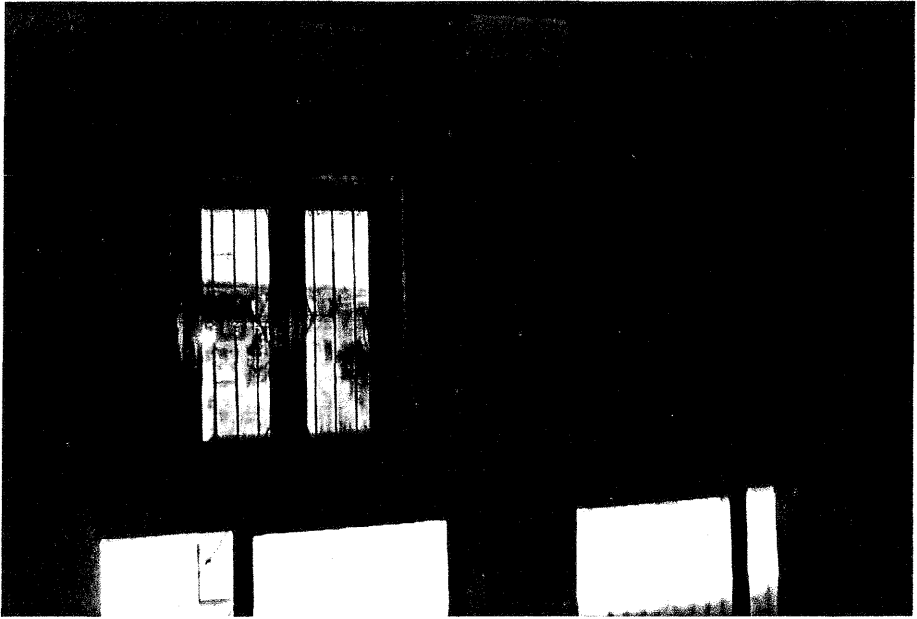
  
.....

Geom. Nicola De Michele

  
.....

Ing. Angelo D'Angelo

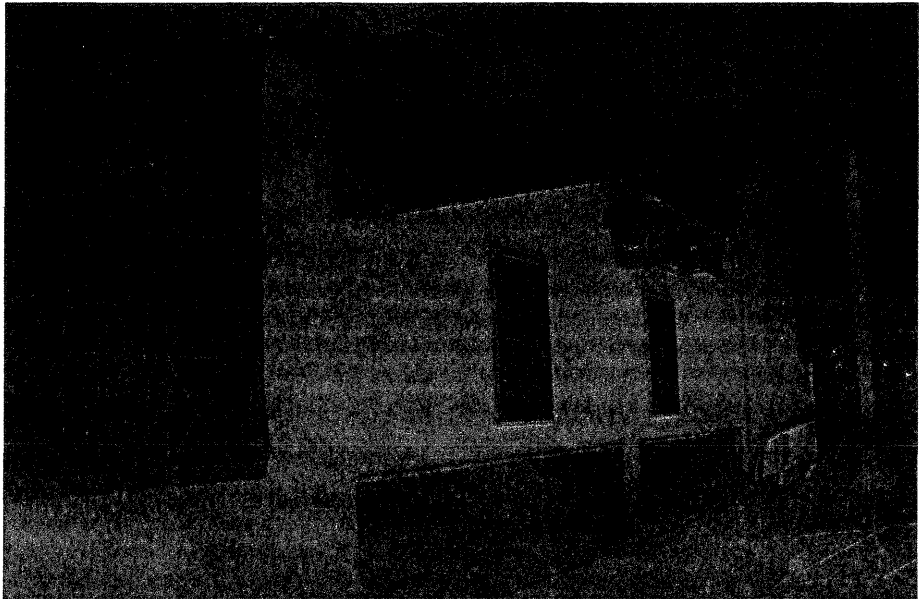
  
.....

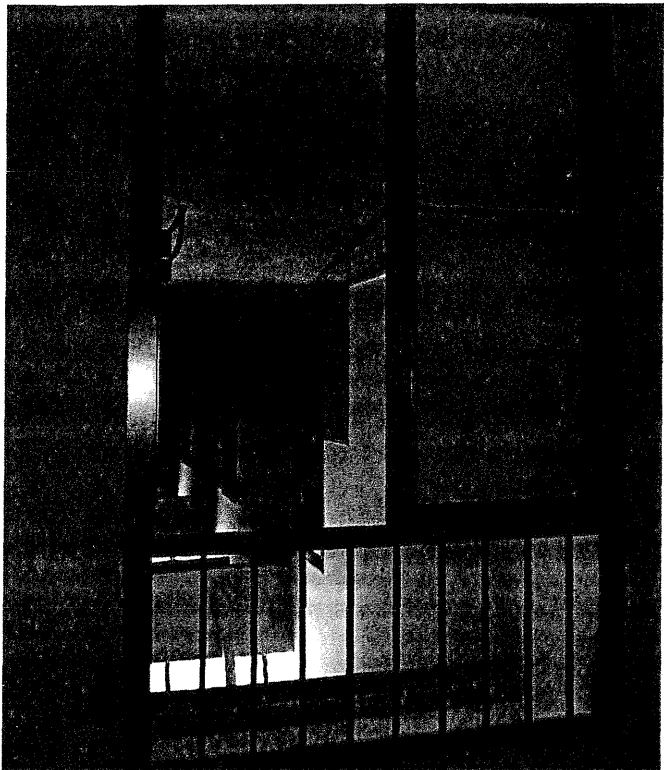


*Adler*



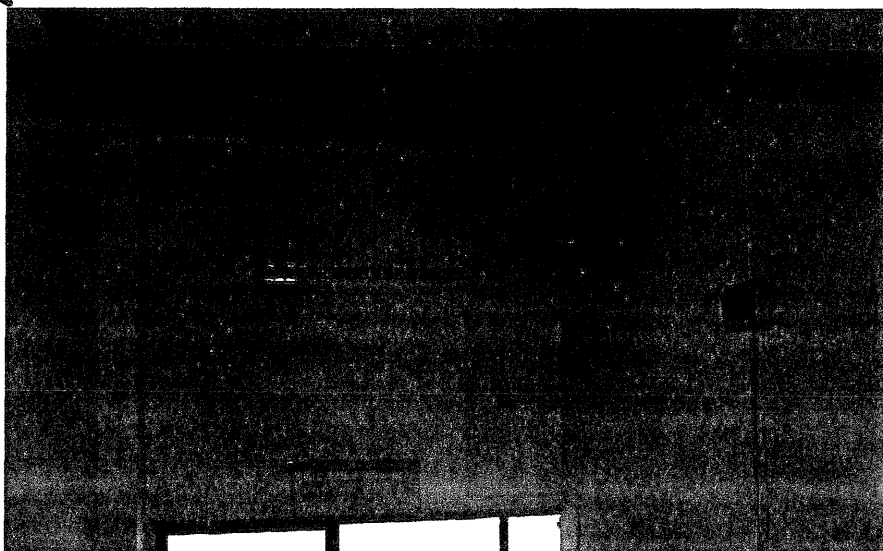
*Stille Ober  
Mittel*

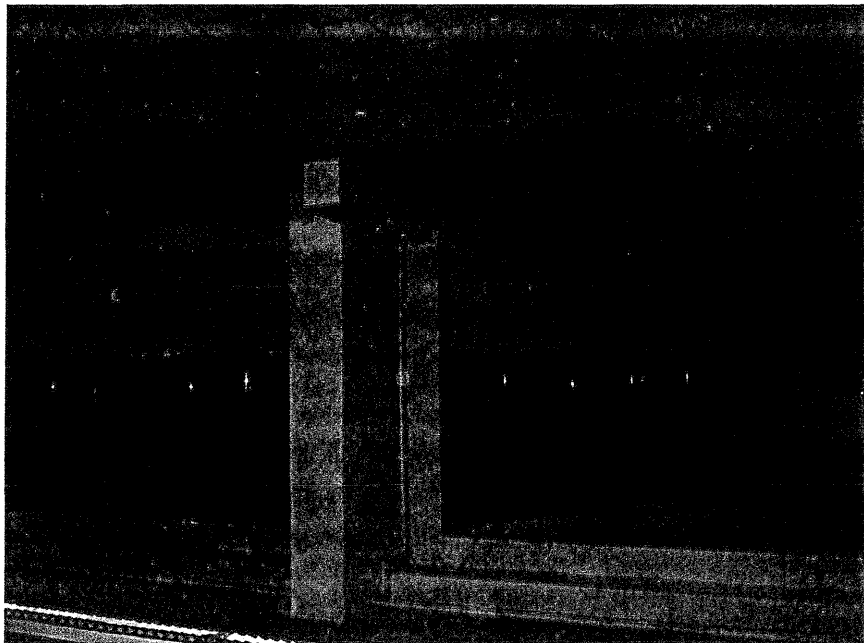
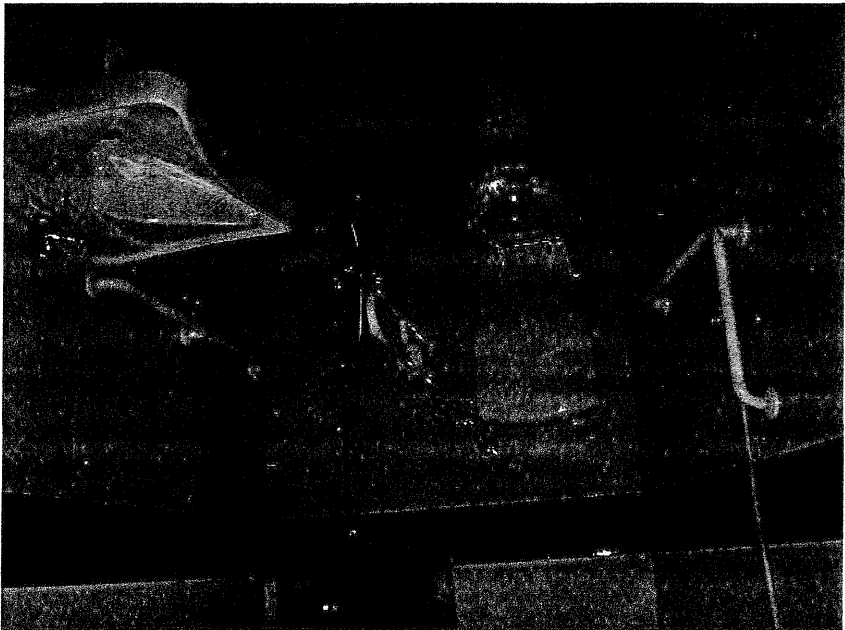
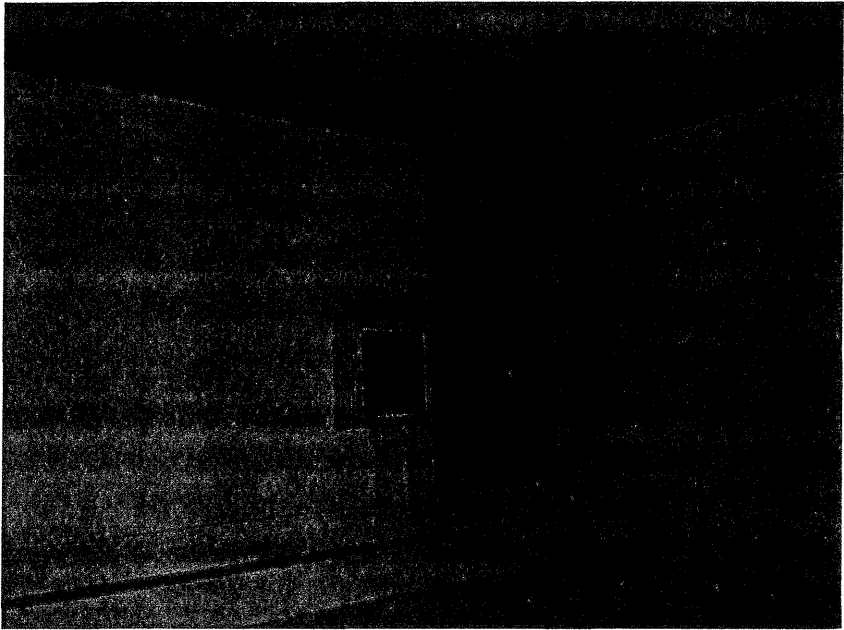




8/27/77

Stella Olsen Jensen





Stark  
Stable  
Museum



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali

Prot. n. ....

Benevento, li.....

364  
9-5-02

U.O.: GIUNTA/Consiglio

SETTORE AL. OG.  
E PERSONALE  
Prot. Interv. 5106  
N. 13 MAG. 2002

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

AL PRESIDENTE  
NUCLEO VALUTAZIONE  
C/o PRESIDENZA

AL PRESIDENTE COLLEGIO  
REVISORI DEI CONTI  
C/o Ragioneria

SEDE

OGGETTO: DELIBERA n° 164 DEL 3.5.2002 AD OGGETTO: "ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO L.PALMIERI-BN-FITTO LOCALI PER L'ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI SERVIZIO PER IL POTENZIAMENTO DI RETI TELEMATICHE E DI COMUNICAZIONI".-

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE

- Dr.ssa Alfonsina COLARUSSO