

Y. E. 2

-9 DIC. 2002

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 583 del 6 DIC. 2002

**OGGETTO: LICEO CLASSICO " VIRGILIO " S. GIORGIO DEL SANNIO.  
ASSUNZIONE IN FITTO DEI LOCALI SITI IN S. GIORGIO DEL SANNIO ALLA VIA S.  
ANTONIO DI PROPRIETÀ DEI FRATI MINORI DI BENEVENTO.**

L'anno duemiladue il giorno SEI del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                                   |                    |                |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE          | - Presidente       | _____          |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA        | - Vice Presidente  | _____          |
| 3)                                | - Assessore        | _____          |
| 4)                                | - Assessore        | _____          |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI      | - Assessore        | _____          |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO      | - Assessore        | <u>ASSENTE</u> |
| 7) <u>Sig. Clelio R. PRINCIPE</u> | <u>- Assessore</u> | _____          |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA           | - Assessore        | _____          |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO | - Assessore        | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE [firma]

### LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 5134 del 6.12.2002, che qui di seguito si trascrive:  
"Fin dalla fine dello scorso anno scolastico, il Dirigente del Liceo Classico " Virgilio " di S. Giorgio del Sannio

ha fatto richiesta, a questo Ente, di ulteriori locali per poter allestire le aule speciali in vista dell'ampliamento di indirizzi che avrebbe avuto l'Istituto con l'inizio del corrente anno scolastico.

Questo Ufficio, al fine di soddisfare la richiesta, unitamente al Preside del Liceo, ha preso visione di diversi fabbricati in S. Giorgio del Sannio, i cui proprietari avevano manifestato la disponibilità a cederli in fitto per sede scolastica.

Dopo accurati sopralluoghi ed attenta valutazione di tutte le condizioni, per la bontà delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la scelta è caduta sui locali dello stabile di proprietà dei Frati Minori, sito alla Via S. Antonio, già sede dell'Istituto di Formazione Professionale Regionale.

Come appena accennato, lo stabile è stato già sede di una scuola e per tale funzione venne progettato e costruito, per cui le superfici delle aule e delle vetrate, l'ampiezza del corridoio, la larghezza delle porte interne, il numero dei servizi igienici e quanto altro richiesto, possono essere considerati compatibili con gli standard prescritti dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica.

Altra componente importantissima considerata è la vicinanza (meno di cento metri) alla Sede Centrale dell'Istituto che riduce al minimo il disagio ai Docenti nel cambio delle ore.

Con l'inizio del corrente anno scolastico, il vecchio Liceo Classico "Virgilio" di S. Giorgio del Sannio è divenuto l'Istituto di Istruzione Superiore diversificando i corsi di studi in Liceo Classico, Liceo Scientifico e Liceo Scientifico Tecnologico.

Trattasi di una Scuola in crescita per numero di alunni iscritti e frequentanti, n° 12 classi per 268 alunni.

Allo stato l'Istituto è privo di aule speciali, gabinetti scientifici e di spazi polivalenti da utilizzare per conferenze, seminari e riunioni tra addetti ai lavori (Aula Magna-Biblioteca).

La particolarità dei corsi di studi attivati, richiede espressamente la presenza di aule speciali, pena la invalidità dei corsi.

Alla luce di tutta la problematica emersa per effetto del nuovo indirizzo assunto dalla Istituzione, si è reso necessario, già dal giorno 7 Settembre c.a., d'accordo con il responsabile del Convento Franciscano "SS. Annunziata", e dopo aver stabilito il canone di fitto ed i termini contrattuali, alcune classi dell'Istituto si sono trasferite presso i locali di che trattasi.

Si è temporeggiato, per il perfezionamento dell'atto, in attesa del parere ufficiale definitivo della Curia Provinciale OFM sulle controofferte economiche formulate da questo Ente.

- Con nota del 1.07.c.a. assunta al protocollo si questo Settore il 08.07.2002 al N° 2744 il Padre Guardiano del Convento Franciscano "SS. Annunziata" di S. Giorgio del Sannio formulava, a questo Ente, l'offerta per la cessione in locazione del solo piano rialzato dell'edificio per la superficie utile di complessivi mq. 734,00 per il canone mensile di € 2.582,28 ( £.5.000.000 );
- Con nota del 17.07.2002, prot. gen. N° 22619, questo Settore comunicava all'Ente Provincia dei Frati Minori di Benevento la disponibilità dell'Ente ad assumere in locazione i locali di che trattasi sulla base del canone mensile di € 2.066,00 ( £. 4.000.000 );
- Il Definitorio Provinciale della Curia OFM, nella seduta del 7.08.2002, esprimeva parere favorevole alla locazione al canone mensile di cui alla controofferta di questo Settore.
- In data 7.09.2002, il Dirigente scolastico trasferiva alcune classi dell'Istituto presso i nuovi locali ed iniziava l'allestimento della Biblioteca e dell'Auditorium, rendendosi conto che per una migliore sistemazione logistica, sarebbe stato opportuno assumere in fitto anche il piano seminterrato, di uguale superficie, non suddivisa da partizioni interne ed

utilizzabile quali spazi complementari, parimenti indispensabili per una migliore funzionalità dell'istituzione scolastica.

- Questo Settore esplicitava alla Ditta proprietaria l'esigenza di tale ulteriore locazione e su tale richiesta Il Definitorio della Curia Provinciale, nella seduta del 7.11.2002, ha espresso parere favorevole alla locazione anche del piano seminterrato dello stabile al canone mensile di € 516,46 ( £. 1.000.000 ), da ritenersi congruo, a condizione che nella stipula del contratto locativo relativo al piano seminterrato venissero apposte le clausole appresso riportate:

"1)- Il locale viene consegnato nello stato in cui oggi si trova, senza alcun intervento migliorativo;

2)- per eventuali migliorie e/o adeguamenti apportati dall'Amministrazione Provinciale, non è dovuto alcun riconoscimento economico da parte del locatore, al termine della locazione;

3)- Per qualsiasi progetto di ristrutturazione e di adeguamento dello stabile, con richiesta di contributo pubblico, ne deve essere partecipe, e non solo informato, l'Ente proprietario, per concordare eventuali pertinenze;

4)- per quanto è possibile il contratto di fitto dei locali al piano terra non sia congiunto con quello dei locali posti al primo piano, in modo da poter adeguare in seguito il canone di fitto;

5)- Sarebbe opportuno, nei limiti del possibile, stabilire il tempo dell'adeguamento del fitto tenendo conto dell'impegno di spesa della stessa Amministrazione Provinciale per l'attuale adeguamento;

6)- Bisognerà provvedere alla chiusura delle porte del corridoio che permettono l'accesso alla struttura conventuale;

7)- Bisognerà aprire una porta di accesso direttamente dalla strada pubblica. "

Come si evince dalle cifre surriportate il costo di locazione mensile complessivo per metro quadrato/mese di superficie utile convenzionale è di € 2,19 ( £. 4.257,49 ) calcolando la superficie del piano seminterrato al 60% della superficie reale, (€ 2.582,28/mq. 1174,40).

L'edificio è realizzato con struttura portante in cemento armato calcolato per carichi straordinari, il piano rialzato consta di n° 13 aule di superficie media pari a mq. 39,60 ciascuna, n° 3 blocchi servizi igienici, un corridoio largo circa mt. 1,70 e la scalinata di accesso dalla via S. Antonio.

Tipologicamente il fabbricato è assimilabile ad una stecca con ingombro massimo di mt. 56.80 x 15.60.

Le aperture esterne sono costituite da nastri longitudinali correnti da pilastro a pilastro, assicurando la massima illuminazione naturale disponibile. Le porte interne delle aule sono abbondantemente superiori ai richiesti due moduli. La copertura è piana e contiene lucernai per la illuminazione del corridoio centrale.

Il piano seminterrato è uno spazio indiviso racchiuso dai muri d'ambito ed illuminato da ampie vetrate che affacciano sul cortile interno e da nastri sottotrave dalla parte di via S. Antonio. Utilizzato come Officina di aggiustaggio meccanico, si presta, apportando le dovute modifiche, ad ogni tipo di utilizzo. La descrizione più dettagliata dell'edificio verrà riportata nello stato di consistenza da allegare al contratto.

Per quanto innanzi esposto, ritenendo l'offerta economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione tanto da poter accettare senza esitazione le clausole contrattuali imposte, si propone :

1)- Di procedere alla locazione dei locali siti alla via S. Antonio di S. Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori S. Maria delle Grazie – V.le S. Lorenzo n. 8 - Benevento, come meglio descritti nelle premesse, da destinare a sede staccata dell'Istituto di Istruzione Superiore " Virgilio " di S. Giorgio del Sannio, attraverso due distinti contratti relativi rispettivamente a:

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
333 (dr. Sergio Muollo)

**UFFICIO IMPEGNI**  
**REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**  
CAP. 4963 PROGR. N. 2455/02  
024

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo **PRESIDENTE**  
A voti unanimi

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1)- Di procedere alla locazione dei locali siti alla via S. Antonio di S. Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori S.Maria delle Grazie - V.le S.Lorenzo n. 8 - Benevento, come meglio descritti nelle premesse, da destinare a sede staccata dell'Istituto di Istruzione Superiore " Virgilio " di S. Giorgio del Sannio, attraverso due distinti contratti relativi rispettivamente a:

a)- Locali del piano rialzato per una superficie utile di complessivi mq. 734,00, al canone mensile di € 2.066,00 (L. 4.000.000) e quindi al canone annuo di € 24.792,00, con decorrenza 7.09.2002 e per una durata di anni 6 (sei);

b)- Locali del piano seminterrato del medesimo fabbricato, di superficie complessiva di mq. 734,00, al canone mensile di € 516,46 (L.1000.000) e quindi al canone annuo di € 6.197,52, con decorrenza prevista al 1.01.2003, per la durata di anni 1, alle condizioni di cui alla allegata nota dell'8.11.2002 e riportate ai punti 1-2-3-4-5-6-7 della premessa della presente proposta;

2)- di imputare la spesa di € 7.850,80 per la locazione del piano rialzato per il periodo dal 7.09.2002 al 31.12.2002 sul Cap n°4963 del Bil. 2002;

3)- di imputare la spesa complessiva di € 30.989,52 - (€ 2.066,00 x 12 = € 24.792,00) + (€ 516,46 x 12 = € 6.197,52) relativa ai due contratti di cui alle precedenti lettere a) e b) per l'anno 2003, sul competente capitolo di bilancio 2003

4)- di onerare i Settori Edilizia e Patrimonio e Contratti dell'Ente della esecuzione degli adempimenti conseguenziali;

5)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(Dr. Le Carmine NARDONE)

N. 763 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

9 DIC. 2002

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dot. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 9 DIC. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

- 2 GEN. 2003

Il **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(E lo Dot. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno - 2 GEN. 2003.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li - 2 GEN. 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Dot. Sergio MUOLLO)

Copia per  
SETTORE S. E. P. ADAMO  
SETTORE LEGALE/CONTRATTI  
SETTORE FINANZA C.E.

il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

*Benevento*

7/1/03  
82

a)- Locali del piano rialzato per una superficie utile di complessivi mq. 734,00, al canone mensile di € 2.066,00 (L. 4.000.000) e quindi al canone annuo di € 24.792,00, con decorrenza 7.09.2002 e per una durata di anni 6 (sei);

b)- Locali del piano seminterrato del medesimo fabbricato, di superficie complessiva di mq. 734,00, al canone mensile di € 516,46 (L. 1000.000) e quindi al canone annuo di € 6.197,52, con decorrenza prevista al 1.01.2003, per la durata di anni 1, alle condizioni di cui alla allegata nota dell'8.11.2002 e riportate ai punti 1-2-3-4-5-6-7 della premessa della presente proposta;

2)- di imputare la spesa di € 7.850,80 per la locazione del piano rialzato per il periodo dal 7.09.2002 al 31.12.2002 sul Cap n°4963 del Bil. 2002;

3)- di imputare la spesa complessiva di € 30.989,52 - ( $€ 2.066,00 \times 12 = € 24.792,00$ ) + ( $€ 516,46 \times 12 = € 6.197,52$ ) relativa ai due contratti di cui alle precedenti lettere a) e b) per l'anno 2003, sul competente capitolo di bilancio 2003."".

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Eleppa)

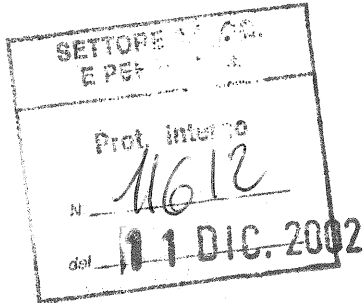


**PROVINCIA di BENEVENTO**  
Affari Generali e Personale

943  
9-12-02

Prot. n. ....  
**U.O.:GIUNTA**

Benevento, li.....



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
UFFICIO LEGALE/CONTRATTI

AL PRESIDENTE COLLEGIO  
REVISORE DEI CONTI  
C/O RAGIONERIA

AL PRESIDENTE  
NUCLEO VALUTAZIONE  
C/O RAGIONERIA

SEDE

**Oggetto:** DELIBERA N.583 DEL 6.12.2002 AD OGGETTO:"LICEO CLASSICO "VIRGILIO"S.GIORGIO DEL SANNIO.ASSUNZIONE IN FITTO DEI LOCALI SITI IN S.GIORGIO DEL SANNIO ALLA VIA S.ANTONIO DI PROPRIETA' DEI FRATI MINORI DI BN".-

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr.ssa Alfonsina Colarusso



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

F  
3/1/03

Prot. n. ....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: TRASMISSIONE DELIBERA.**

Per quanto di competenza, si rimette una copia della delibera N. **583 del 6 DICEMBRE 2002**, esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr. ~~Alfonsina~~ Colarusso