

S.E.P.

21 GEN. 2003

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 8 del 20 GEN. 2003

Oggetto: Contratto preliminare n. 139 del 16/7/02 di acquisto immobile sito alla Via XXV Luglio di Benevento di proprietà del C.A.P. (Consorzio Agrario Provinciale) da destinare a sede del Centro Provinciale dell'Impiego di Benevento. Modifica termine di cui all' art. 5 e 7.-

L'anno duemilatre il giorno VENTI del mese di GENNAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA | - Vice Presidente | _____ |
| 3) | - Assessore | _____ |
| 4) | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO | - Assessore | _____ |
| 7) sig. <u>CLAUDIO MOSE PRINCIPE</u> | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA | - Assessore | _____ |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE *[Signature]*

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 219 del 16.01.2003 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che :

- con delibera di G.P. n. 212 del 24/5/02 è stato approvato lo schema del contratto preliminare di acquisto dell'immobile indicato in oggetto , il cui costo complessivo di € 2.827.178,81, oltre IVA al 20%, grava sul finanziamento della Regione Campania ai sensi della Misura 3.15 del P.O.R. Campania 2000 - 2006;
- in data 16/7/02 con rep. n. 139 è stato sottoscritto il predetto atto, che si allega in copia ;

- nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 5, 2° comma, e 6 del suddetto atto preliminare, il Consorzio ha provveduto a rendere libero l'intero piano rialzato dell'immobile, consegnato a questo Ente con verbale in data 6/9/02 e la Provincia ha provveduto alla erogazione dell'acconto del prezzo di acquisto pattuito, con l'utilizzo della 1° tranches del finanziamento regionale concesso ai sensi della richiamata Misura 3.15 - P.O.R. Campania 2000 - 2006 ;
- L'art. 5 , ultimo comma, ed art. 7 del citato atto preliminare stabilivano che il rogito definitivo di trasferimento di proprietà dell'immobile doveva stipularsi entro il 31/12/02, previo l'adempimento da parte del Consorzio Agrario di rendere completamente libero da cose e persone la restante parte dell'immobile oggetto di compravendita e contestualmente l'Ente Provincia provvedeva al pagamento del saldo del prezzo di compravendita;

Considerato che :

- Il legale rappresentante del Consorzio Agrario, con propria nota prot. n. 337/02 del 30/12/02, che si allega in copia, nell'evidenziare l'insorgere di imprevedibili difficoltà nel corso dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali destinati ad ospitare il personale dipendente del Consorzio stesso ancora allocato in parte dell'immobile oggetto di compravendita, richiedeva uno slittamento del termine del 31/12/02, fissato all'art. 5 del contratto 139/02, al 31/03/03 ;

Tenuto conto che :

- Alla data odierna la Regione Campania non ha ancora accreditato la 2° tranches del finanziamento , necessaria per la copertura finanziaria della rata di saldo dovuta al Consorzio per la stipula del rogito di compravendita ;

Ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per differire, a modifica di quello stabilito all'art. 5, 3° comma dell'atto preliminare di compravendita n. 139/02, al 31/03/03 il termine fissato per il rogito definitivo di compravendita ;

Per tutte le motivazioni suesposte , si propone :

- di differire al 31/3/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, il termine del 31/12/02 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02 .”;

CONSIDERATO che si rende necessario differire al 31/3/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, il termine del 31/12/02 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo ~~Assessore~~ **PRESIDENTE**
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di differire al 31/3/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, il termine del 31/12/02 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 53 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

21 GEN. 2003

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data **21 GEN. 2003** e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li **-7 FEB. 2003**
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno **-7 FEB. 2003**.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li **7 FEB. 2003**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

- Copia per
- SETTORE S.E.P.
- SETTORE FINANZA E C.E.
- SETTORE _____
- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il <u>22/1/03</u>	prot. n. <u>758</u>
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____

Scantina

1382

10-2-03



PROVINCIA di BENEVENTO

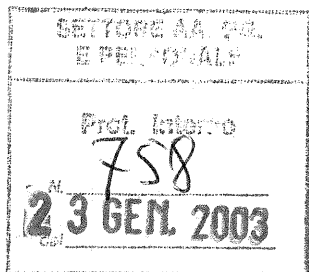
Settore Affari Generali - Personale

Prot. n.

Benevento, lì.....

48
22-2-03

U.O.: GIUNTA/Consiglio



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o PRESIDENZA

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI
C/o Ragioneria

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N.8 DEL 20.1.2003 AD
OGGETTO:"CONTRATTO PRELIMINARE 139 DEL 16/07/2002 DI
ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA XXV LUGLIO DI
BENEVENTO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO AGRARIO
PROVINCIALE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO
PROVINCIALE PER L'IMPIEGO DI BENEVENTO - MODIFICA
TERMINE DI CUI ALL'ART. 5 E 7".-**

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in
oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. Alfonsina Colarusso -

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Segreteria

Prot.n° 219 /SEP del 16/01/2003

AL SERVIZIO ATTIVITA'
AMM.VE AREA TECNICA

SEDE

Oggetto: Contratto preliminare n. 139 del 16/7/02 di acquisto immobile sito alla Via XXV Luglio di Benevento di proprietà del C.A.P. (Consorzio Agrario Provinciale) da destinare a sede del Centro Provinciale dell'Impiego di Benevento .
Modifica termine di cui all' art. 5 e 7.-

Premesso che :

- con delibera di G.P. n. 212 del 24/5/02 è stato approvato lo schema del contratto preliminare di acquisto dell'immobile indicato in oggetto , il cui costo complessivo di € 2.827.178,81, oltre IVA al 20%, grava sul finanziamento della Regione Campania ai sensi della Misura 3.15 del P.O.R. Campania 2000 – 2006;
- in data 16/7/02 con rep. n. 139 è stato sottoscritto il predetto atto, che si allega in copia ;
- nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 5, 2° comma, e 6 del suddetto atto preliminare, il Consorzio ha provveduto a rendere libero l'intero piano rialzato dell'immobile, consegnato a questo Ente con verbale in data 6/9/02 e la Provincia ha provveduto alla erogazione dell'acconto del prezzo di acquisto pattuito, con l'utilizzo della 1° tranche del finanziamento regionale concesso ai sensi della richiamata Misura 3.15 - P.O.R. Campania 2000 – 2006 ;
- L'art. 5 , ultimo comma, ed art. 7 del citato atto preliminare stabilivano che il rogito definitivo di trasferimento di proprietà dell'immobile doveva stipularsi entro il 31/12/02, previo l'adempimento da parte del Consorzio Agrario di rendere completamente libero da cose e persone la restante parte dell'immobile oggetto di compravendita e contestualmente l'Ente Provincia provvedeva al pagamento del saldo del prezzo di compravendita;

Considerato che :

- Il legale rappresentante del Consorzio Agrario, con propria nota prot. n. 337/02 del 30/12/02, che si allega in copia, nell'evidenziare l'insorgere di imprevedibili difficoltà nel corso dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali destinati ad ospitare il personale dipendente del Consorzio stesso ancora allocato in parte dell'immobile

oggetto di compravendita, richiedeva uno slittamento del termine del 31/12/02, fissato all'art. 5 del contratto 139/02, al 31/03/03 ;

Tenuto conto che :

- Alla data odierna la Regione Campania non ha ancora accreditato la 2° tranche del finanziamento , necessaria per la copertura finanziaria della rata di saldo dovuta al Consorzio per la stipula del rogito di compravendita ;

Ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per differire, a modifica di quello stabilito all'art. 5, 3° comma dell'atto preliminare di compravendita n. 139/02, al 31/03/03 il termine fissato per il rogito definitivo di compravendita ;

Per tutte le motivazioni suesposte , si propone :

- di differire al 31/3/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, il termine del 31/12/02 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02 .

IL DIRIGENTE S.E.P.
(Dott.Ing. Valentino Melillo)



Consorzio Agrario Provinciale di Benevento



Società Cooperativa a r.l. (L. 28-10-1999 - n. 410)

— FONDATA IL 23 GIUGNO 1901 —

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
con esercizio provvisorio

Tribunale di Benevento n. 1
Prefettura di Benevento n. 107
C.C.I.A.A./REA di Benevento n. 46
Cod. Fisc./Part. IVA 00040710626

COMMISSARIO - DIREZIONE
tel. - fax 0824 21765

UFFICI AMMINISTRAZIONE
SERVIZIO COMMERCIALE
Tel. 0824 21133
Fax 0824 21765

E-mail: consorzioagrariobn@tin.it

F.A.T.A. ASSICURAZIONE

AGENZIA GENERALE
Tel. 0824 21133
Fax 0824 21930

BENEVENTO - Via XXV Luglio

MACCHINE AGRICOLE
Concessionario "LAMBORGHINI"
CONCIMI - ANTIPARASSITARI
SEMENTI - PLASTICHE - MANCIMI
tel. 0824 21373
CARBURANTI - LUBRIFICANTI
tel. 0824 21574
RICAMBI
tel. 0824 21163
OFFICINA
tel. 0824 21133 - 54557

Tabacchificio DUGENTA

Via Sannitica
tel. 0824 978005 - fax 0824 978341

Cantina del Taburno

Foglianise - Via Sala
tel. e fax 0824 871338 - 878898
E-mail: info@cantinadeltaburno.it

Silos cereali

Benevento - Via XXV Luglio
tel. 0824 21574
Castelfranco in Miscano
tel. 0824 960167
S. Bartolomeo in Galdo
tel. 0824 967043

Centri Servizi

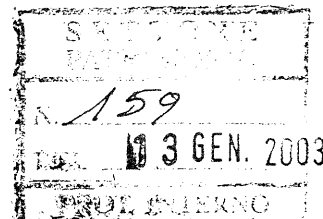
AMOROSI
APICE
BENEVENTO - Ricambi
BENEVENTO - Punto M.U.A.
BENEVENTO - Punto Vino
BENEVENTO - Mag. macchine
BENEVENTO - Lubrocarburanti
BONEA
BUONALBERGO
CASTELFRANCO IN MIS.
CASTELVETERE VALF.
CIRCELLO
DUGENTA
FOGLIANISE
FRAGNETO MONFORTE
MONTESARCHIO
MORCONE
PADULI
S. AGATA DEI GOTI
S. BARTOLOMEO in GALDO
S. CROCE DEL SANNIO
S. GIORGIO DEL SANNIO
S. GIORGIO LA MOLARA
S. MARCO DEI CAVOTI
TORRECUSO

Prot. n. 337/02c

Ing. Melillo
13.03 urgente

Spett.le **PROVINCIA di BENEVENTO**
Settore Edilizia e Patrimonio
Piazza Castello
82100 **BENEVENTO**

Oggetto: **CONTRATTO PRELIMINARE DI
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
ALLA VIA XXV LUGLIO DI BENEVENTO**
Comunicazioni.-



Con riferimento all'oggetto ed all'art. 5, 3° comma del contratto preliminare di compravendita n. 139 di rep. del 16/07/2002, si comunica che, in considerazione dell'insorgere di imprevedibili difficoltà nel corso dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali, sempre di proprietà di questo Consorzio, destinati ad ospitare il personale dipendente del Consorzio medesimo, non è possibile liberare, entro la data stabilita del 31.12.2002, i piani 1°, 2°, 3° e 4° dell'immobile oggetto della compravendita a Codesta Provincia e procedere, quindi, alla stipula del rogito definitivo.-

Sulla scorta di quanto sopraprecisato, si richiede a Codesto Spett.le Ente uno slittamento del succitato termine del 31.12.2002 fissato dal 3° comma dell'art. 5 dell'atto preliminare 139/2002, per la consegna completa e definitiva dell'immobile di via XXV Luglio al 31/03/2003.-

Fiduciosi dell'accoglimento della presente richiesta si inviano distinti saluti.

Benevento li 30 dicembre 2002

CONSORZIO AGRARIO PROV. LE
DI BENEVENTO

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Francesco Del Piano)

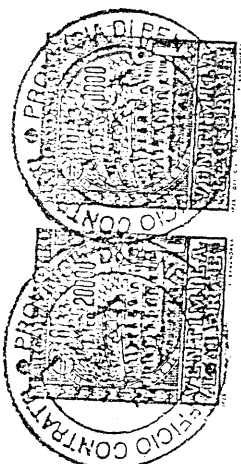
ORIGINALE

PROVINCIA DI BENEVENTO
CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA REP. N. 139

L'anno duemiladue, il giorno SEDICI del mese di LUGLIO in Benevento in una sala della sede della Provincia di Benevento, davanti a me Dott. IANNELLA GIANCLAUDIO, Segretario Generale della Provincia di Benevento, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica dell'Amministrazione medesima sono comparsi:

16/07/2002

- DA UNA PARTE: L'ING. VALENTINO MELILLO nato a Benevento l'1.5.1952, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento (giusto decreto del Presidente della Provincia n. 20664 dell'1.7.2002), che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della rappresentata Provincia di Benevento, avente domicilio fiscale in Benevento alla Rocca dei Rettori C.F. 920022770623, che nel prosieguo del presente atto viene denominato anche parte acquirente.



-DALL'ALTRA: DEL PIANO FRANCESCO nato a Frattamaggiore (NA) il 30.03.1964 nella sua qualità di Commissario Liquidatore del Consorzio Agrario di Benevento, giusto Decreto Ministro Politiche Agricole 23.12.98 C.F./Part. IVA n. 00040710626, nonché decreto dell'Autorità di vigilanza del 25.6.2001, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato anche parte venditrice.

PREMESSO CHE:



- il Consorzio Agrario Provinciale di Benevento è proprietario di un fabbricato, con annessa corte, sito alla via XXV Luglio del Comune di Benevento, censito al N.C.E.U. di Benevento alla partita n. 1004539, particella n. 1274, foglio n. 40, di superficie complessiva pari a mq. 3.437, di cui mq. 894 di superficie coperta occupata dal fabbricato e mq 2.543 di superficie esterna costituenti la corte pertinenziale dello stesso (Tipo Mappale n. 32712/2002);

-il medesimo Consorzio è anche proprietario della particella di terreno, contraddistinta al N.C.E.U. di Benevento al n. 187, foglio n. 40, della estensione di mq 4.008, confinante per due lati con l'area esterna di pertinenza del suddetto fabbricato (particella n. 1274 del foglio n. 40), per un lato con viabilità comunale e sui restanti lati con ditte diverse;

-il suddetto fabbricato è costituito, oltre che dal piano seminterrato, da n. 5 piani fuori terra (come individuati nelle planimetrie allegate sub A-B-C-D-E), per una superficie utile interna di complessivi mq. 3.130,00, realizzato a seguito di Concessioni Edilizie n. 1964 anno 1988 e n.2923 anno 1991, rilasciate dal Comune di Benevento;

-con avviso pubblico approvato con delibera di Giunta provinciale n. 123 del 10.4.2001, questo Ente decideva di provvedere al reperimento di un fabbricato, ubicato nel capoluogo da adibire a Centro Provinciale per l'Impiego;

-a seguito del predetto avviso, tra le offerte pervenute la più vantaggiosa e rispondente alle esigenze di questo Ente, risultava essere quella prodotta dal

25 LUG. 2002

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Registrato a Benevento addi _____
al N. 3831 mod. 1 voi. 39 Atti _____
Esatto L. 8.485,15
IL DIRETTORE
F. S. M. Scabba

2

Consorzio Agrario Provinciale di Benevento relativa al fabbricato sopradescritto e ad un'area esterna circostante lo stesso, destinata a parcheggio ed a viabilità di servizio, di mq. 2.500, come da allegata planimetria (All. F);

-sulla scorta di successiva trattativa intervenuta tra l'Ente Provincia ed il Consorzio Agrario Provinciale, il prezzo di acquisto, per la compravendita del fabbricato e dell'area esterna offerti, con l'ulteriore superficie esterna di mq.300 circa, come individuati a tratteggio nella allegata planimetria (All. G), è stato definito in € 2.837.558,81 (£. 5.494.280.000) oltre IVA per un totale di € 3.405.070,57 (£. 6.593.135.993), inferiore a quello offerto pari ad Euro 3.253.678,46 (£. 6.300.000.000) oltre IVA;

-l'individuazione dell'immobile in questione ed il relativo acquisto è stato deliberato con atto di Giunta Provinciale n. 220 del 27.6.2001;

- con successivo atto deliberativo di G.P. n. 212 del 24.5.2002 (All. H), si è provveduto alla presa d'atto della richiesta, formulata dal Consorzio Agrario provinciale con nota prot. n. 140/02C del 29/04/02, della impossibilità da parte dello stesso di alienare la striscia di terreno di mq 300, con la contestuale rideterminazione del prezzo di compravendita in € 2.827.178,81 (£. 5.474.181.514) oltre IVA di legge al 20% per € 565.435,76 (£. 1.094.836.303) e quindi per un totale di € 3.392.614,57 (£. 6.569.017.817);

-l'Ente Provincia, per il finanziamento dell'acquisto della nuova sede del Centro per l'Impiego di Benevento e per altre iniziative sempre afferenti i Centri per l'Impiego Provinciali, ha inoltrato il relativo progetto alla Regione Campania per usufruire dei benefici economici previsti dalla misura 3.15 del POR 2000/2006;

-con nota n. 2034 del 18.12.2001 (All. I), la Giunta Regionale della Campania ha comunicato l'ammissibilità del finanziamento per un importo di € 4.701.951,17 (£. 9.104.247.000) e che, con atti amministrativi successivi, sarà disposta dalla Regione Campania una prima liquidazione pari al 50% del finanziamento richiesto, a titolo di anticipazione;

-con Decreto Dirigenziale del Settore Osservatorio del mercato del lavoro e dell'occupazione, emigrazione-immigrazione della Regione Campania n. 574 del 22/03/2002 (All. L), è stato, tra l'altro, disposta la liquidazione all'Ente Provincia, mediante accredito sul c/c bancario dello stesso, della somma di € 2.350.975,59 (£. 4.552.123.500) a titolo di anticipazione pari al 50% dell'intero finanziamento richiesto;

-con autocertificazione assunta al prot. gen.le di questo Ente in data 3.7.2002 col n. 20952 il dott. Francesco del Piano, nella costituita qualità, ha dichiarato che "l'immobile sito in Benevento ala via XXV luglio n. 14, di proprietà del Consorzio Agrario di Benevento, riportato al NCEU alla particella n. 1274 foglio 40 del Com. di Benevento, non è gravato da pesi, vincoli e oneri pregiudizievoli di qualsiasi genere";

TANTO PREMESSO, tra le parti si stipula quanto appresso:



[Handwritten signatures]

Art.1) Il Consorzio Agrario Provinciale di Benevento si impegna ad alienare a favore della Provincia il fabbricato di sua proprietà sito alla via XXV Luglio, con annesse aree esterne come in premessa descritto e precisamente: fabbricato individuato al N.C.E.U. di Benevento alla partita n. 1004539, particella n. 1274, foglio n. 40, di complessivi mq. 3.437, di cui mq. 894 occupati dal fabbricato e mq. 2.543 occupati dalla corte, contraddistinto in giallo nella allegata planimetria (All. M);
al prezzo di € 2.827.178,81 oltre IVA, per un totale di € 3.392.614,57.

Art. 2) La Provincia di Benevento si impegna ad acquistare il suddetto immobile e relative aree esterne al prezzo concordato di € 2.827.178,81 oltre IVA, per un totale di € 3.392.614,57 per destinarlo a sede del Centro Provinciale dell'Impiego.

Art. 3) Il Consorzio Agrario Provinciale, come sopra rappresentato, dichiara:
-che il fabbricato di cui al presente atto è stato costruito a seguito di Concessioni Edilizie n. 1964 anno 1988 e n. 2923 anno 1991, rilasciate dal Comune di Benevento.

-che il fabbricato di cui al presente atto, la relativa area di sedime nonché le correlate pertinenze in uno con gli accessori, sono di sua libera, assoluta ed esclusiva proprietà e, come tale, libero da pesi, oneri, censi, trascrizioni e/o gravami pregiudizievoli;

-che non sono state eseguite opere e/o lavori soggetti a condono di cui alla legge n. 47/85 e sue successive modifiche ed integrazioni,

-che si obbliga a trasferirlo all'Ente Provincia, con i tempi e le modalità di cui ai successivi articoli, alla parte acquirente.

-che l'immobile sito in Benevento alla via XXV luglio n. 14, di proprietà del Consorzio Agrario di Benevento, riportato al NCEU alla particella n. 1274 foglio 40 del Com di Benevento, è agibile giusta dichiarazione assunta al prot. gen.le della Provincia in data 3.7.2002 col n. 20953;

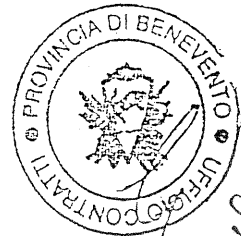
Art. 4) La copertura finanziaria della spesa è assicurata con i fondi previsti nella misura 3.15 del P.O.R. Campania 2000/2006, la cui erogazione è disciplinata dalla delibera di G.R. n. 3010 del 15/06/2001.

Art. 5) Il pagamento dell'importo della compravendita sarà effettuato con le seguenti modalità, accettate sin d'ora dalle parti:

-il 50% della somma pattuita, pari ad € 1.696.307,29, IVA compresa, a titolo di acconto sul prezzo di compravendita, entro 30 giorni dalla sottoscrizione e registrazione del presente atto anche a titolo di caparra confirmatoria;

- il residuo 50% della somma pattuita, pari ad € 1.696.307,29, IVA compresa, a saldo del prezzo di compravendita, verrà corrisposta, contestualmente alla stipula del rogito definitivo relativo alla alienazione dell'immobile e sue pertinenze, entro 45 giorni dall'accreditamento a questo Ente, da parte della Regione Campania, della 2^a rata del finanziamento, come previsto dalla richiamata delibera di G.R. 3010 del 15/06/2001, e comunque entro il ~~30/10/2002~~ 31.12.2002

dicto: hektod'centru duu mila due



Valentini

Art. 6) Il Consorzio Agrario si impegna a rilasciare l'intero piano rialzato dell'immobile libero da cose e persone e da ogni altro vincolo, all'atto dell'erogazione del primo acconto del 50% del prezzo pattuito, convenendosi, altresì, che contestualmente avverrà la materiale anticipata immissione nel possesso del medesimo piano rialzato dell'immobile da parte della promittente acquirente.

Si conviene ancora tra le parti che le spese relative alla fornitura dei servizi (energia elettrica, telefoni, acqua, gas, ecc.) sostenuti dal Consorzio dalla data di immissione in possesso di cui sopra e fino a quella di stipula del rogito definitivo, previamente documentate, saranno rimborsate dall'Ente Provincia in misura proporzionale alla superficie effettivamente utilizzata rispetto a quella dell'intero immobile comprensiva anche del piano seminterrato.

Si conviene altresì tra le parti che resta di uso comune l'androne di ingresso, al fine di consentire l'accesso ai piani superiori da parte dei dipendenti del Consorzio fino alla data del definitivo trasferimento dell'intero bene alla Provincia.

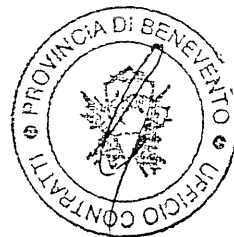
Art.7) L'atto pubblico di compravendita definitivo sarà rogato, a cure e spese dell'acquirente, dal Sig. Segretario Generale della Provincia di Benevento ovvero da Notaio di fiducia dell'Ente.

Entro la data di stipula del rogito definitivo, il Consorzio Agrario Provinciale si impegna a rendere completamente libero da cose e persone tutta la restante parte dell'immobile oggetto di compravendita, per consentirne la completa immissione nel possesso materiale e legale da parte dell'Ente Provincia;

Art. 8) Nel termine di 10 (dieci) giorni antecedenti la data fissata per la definitiva stipula dell'atto pubblico di compravendita, il Consorzio Agrario si impegna a depositare presso la Provincia la seguente documentazione e/o certificazione:

- Certificato di agibilità dell'immobile ad uso uffici;
- Concessione edilizia
- Certificati catastali;
- Certificati di prevenzione incendi per i locali destinati all'archivio;
- Certificato di collaudo statico;
- Schemi grafici degli impianti tecnologici;
- Modello A - impianto di protezione contro le scariche atmosferiche o dichiarazione sostitutiva;
- Modello B- Impianto di messa a terra (ISPESL);
- Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici ai sensi della legge 46/90;
- Certificato di collaudo ascensori;
- Omologazione impianti termici (ISPESL).

Art. 9) Tutte le spese derivanti e conseguenti al presente contratto preliminare di compravendita sono a totale carico della parte acquirente; Tutti gli atti richiamati nel presente atto (allegati A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M) nonché la delibera commissariale n. 20/2001 (All. N) e il decreto dell'



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

“Autorità di Vigilanza” del 25.6.2001 (all. O), anche se ad esso non materialmente allegati, ne formano parte integrante e sostanziale.

PER LA PROVINCIA DI BENEVENTO

IL DIRIGENTE S.E.P.

(Ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

PER IL CONSORZIO AGRARIO
PROVINCIALE DI BENEVENTO
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. Francesco Del Piano)

Francesco Del Piano

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio Iannella)

Gianclaudio Iannella

