

S. E. P.

13 AGO. 2003

La presente deliberazione viene affissa il _____

IMMEDIATA ESECUTIVITA'
all'Albo Pretorio per rimanere 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

-8 AGO. 2003

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 321 del _____

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL LICEO
ARTISTICO DI BENEVENTO. PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA
ATTO DI SOTTOMISSIONE. Ditta Vangone Costruzioni S.p.A
Importo contrattuale € 1.208.233,64 - Importo suppletivo € 241.551,45**

L'anno duemilatre il giorno OTTO del mese di AGOSTO presso
la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot.n.3897 del 6/08/2003 che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

Le opere previste nell'appalto dei lavori in oggetto, riguardano il completamento e l'adeguamento del Liceo Artistico di Benevento in corso di realizzazione nel Comune di Benevento presso Via Tiengo, su un'area che è parte integrante del parco archeologico di Sant'Ilario e sulla quale già insisteva un primo lotto della scuola; la redazione del progetto esecutivo, a cura del S.E.P. della provincia di Benevento, è stato elaborato in tre fasi:

- 1) 1° lotto - adeguamento funzionale. Approvato con delibera di G.P. n°12\2000 \ importo complessivo lire 600.000.000
- 2) 2° lotto - completamento ed ampliamento. Approvato con delibera di G.P. n°191\2000 dell'importo complessivo di lire 2.500.000.000
- 3) 3° lotto - completamento ed ampliamento. Approvato con delibera di G.P. n°54\2001 dell'importo complessivo di lire 800.000.000

Con delibera di G.P. n° 293\2001 al fine di assicurare una corretta condotta dei lavori, ritenendosi opportuno e vantaggioso espletare un'unica gara di appalto è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto unico relativo ai lotti nn. 1-2-3 del Liceo Artistico di Benevento.

Le modalita' dell'appalto riportate nel bando di gara Prot. n° 34854 del 27.11.2001, fissavano il nuovo quadro economico nell'importo complessivo di L.3.900.000.000, così' suddiviso:

- lavori a base d'asta	L. 3.222.120.000
- somme a disposizione:	
- IVA al 10% sui lavori	L. 322.212.000
- spese tecniche (comprehensive di IVA al 20%)	L. 329.968.000
- pubblicità	L. 25.700.000

TOTALE	L. 3.900.000.000

Sulla base della determina dirigenziale n° 1365 del 02\2001, la gara di appalto veniva indetta per il giorno 28.12.2001 ed espletata nei giorni 21.01.2002 e 8.02.2002.

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Vangone Costruzioni S.p.A., Viale Marconi Parco Beethoven Cava de' Tirreni (SA), risultata vincitrice con un ribasso del 27,951% sul costo previsto a base d'asta di (L. 3.157.860.000) \ € 1.630.898,58;

Successivamente si e' proceduto alla rimodulazione del quadro economico sulla base dei seguenti importi:

- lavori al netto del ribasso	(L. 2.275.206.551) € 1.175.046,12
- oneri per la sicurezza	(L. 64.260.000) € 33.187,52
- IVA al 10% sui lavori	(L. 233.946.655) € 120.823,36
- somme a disposizione:	
- spese tecniche (comprehensive di IVA al 20%)	(L. 329.968.000) € 170.414,25
- pubblicità	(L. 25.700.000) € 13.272,94
- imprevisti	(L. 128.670.660) € 66.452,85
- economia	(L. 842.248.134) € 434.984,86

TOTALE	(L. 3.900.000.000) € 2.014.181,91

Il giorno 8-04-2002, il R.U.P. Ing. Angelo D'Angelo, unitamente al Direttore dei Lavori Arch. Raimondo Consolante, vista la determina n° 315 del 14-03-2002 di aggiudicazione all'Impresa Vangone Costruzioni S.p.A., vista la corrispondenza fra gli elementi del progetto dei lavori e le condizioni e le circostanze locali dell'area dei lavori suddetti, visto il rilascio della concessione edilizia n°7087 del Comune di Benevento in data 24-04-2001 e degli altri pareri previsti per legge, disponeva la consegna dei lavori medesimi all'impresa appaltatrice.

1) PROBLEMATICHE DI ORDINE STRUTTURALE

Il progetto strutturale, con deposito n.572 del 5-06-2002, per l'esecuzione delle opere in C.A., ha comportato un'opera di bonifica della struttura esistente, con l'esecuzione di placcaggi al piano seminterrato e di prove sclerometriche

I lavori hanno riguardato:

- Opere di bonifica e rinforzo della struttura esistente
- Opere di fondazione dei corpi aggiunti .

PREVIDENZA			
SISTEMAZIONE A VERDE	L. 50.000.000	€	25.822,84
ALLACCIAMENTI	L. 20.000.000	€	10.329,14
IMPIANTO DI ALLARME - IVA COMPRESA	L. 30.000.000	€	15.493,71
ILLUMINAZIONE ESTERNA	L. 30.000.000	€	15.493,71
ACQUISTO ARREDI SCOLASTICI IVA COMPRESA	L. 149.107.078	€	77.007,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L. 1.092.824.616	€	564.396,81
TOTALE GENERALE	L. 3.900.000.000	€	2.014.181,91

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Raimondo Consolante , Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza dei lavori principali e della Perizia di Variante è stato redatto dall'Ing. Angelo D'Angelo;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € **241.551,45** saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta VANGONE COSTRUZIONI S.p.A, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 27,951%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di € **265.706,60** IVA compresa, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale, ripartendo la stessa sui seguenti mutui Cassa DD.PP.:

1 Mutuo di € 309.874,14 Pos.n. 4362240/00 Cap. 11609/R Imp. 1015/1/00 – 1015/2/00 – 1015/3/00 somma impegnata € 247.057,11 Economia disponibile € 62.817,02;

2 Mutuo di € 1.032.913,80 Pos.n. 4333902/01 Cap. n. 11972/R Imp. 2342/1/00 per € 806.778,31 Economia disponibile € 226.135,49 ;

3 Mutuo di € 258.228,45 Pos.n. 4333902/02 Cap. 11609/R Imp. 2348/1/00 per € 201.694,58 Economia disponibile € 56.533,87;

4 Mutuo di € 413.165,52 Pos. n. 4387256/00 Cap. 11609/R Imp. 2425/1/01 per € 323.667,05 Economia disponibile € 89.498,47; "

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio LANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature]

N. 565

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 13 AGO. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio LANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 1 SET. 2003
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio LANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 1 SET. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 1 SET. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio LANNELLA)

2 Copia per

- SETTORE S.E.P. prot. n. Executive 4170
- SETTORE Finanze e P.E. prot. n. 3-9-03
- SETTORE _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione prot. n. _____

[Handwritten notes and signatures]
4159
18-8-03

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n. 3897 del 6 AGO, 2003

All'Ufficio LL.PP.
Sede

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL LICEO
ARTISTICO DI BENEVENTO. PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA
ATTO DI SOTTOMISSIONE. Ditta Vangone Costruzioni S.p.A
Importo contrattuale € 1.208.233,64 - Importo suppletivo € 241.551,45**

Premesso che:

Le opere previste nell'appalto dei lavori in oggetto, riguardano il completamento e l'adeguamento del Liceo Artistico di Benevento in corso di realizzazione nel Comune di Benevento presso Via Tiengo, su un'area che è parte integrante del parco archeologico di Sant'Ilario e sulla quale già insisteva un primo lotto della scuola; la redazione del progetto esecutivo, a cura del S.E.P. della provincia di Benevento, è stato elaborato in tre fasi:

- 1) 1° lotto - adeguamento funzionale. Approvato con delibera di G.P. n°12\2000 \ importo complessivo lire 600.000.000
- 2) 2° lotto - completamento ed ampliamento. Approvato con delibera di G.P. n°191\2000 dell'importo complessivo di lire 2.500.000.000
- 3) 3° lotto - completamento ed ampliamento. Approvato con delibera di G.P. n°54\2001 dell'importo complessivo di lire 800.000.000

Con delibera di G.P. n° 293\2001 al fine di assicurare una corretta condotta dei lavori, ritenendosi opportuno e vantaggioso espletare un'unica gara di appalto è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto unico relativo ai lotti nn. 1-2-3 del Liceo Artistico di Benevento.

Le modalita' dell'appalto riportate nel bando di gara Prot. n° 34854 del 27.11.2001, fissavano il nuovo quadro economico nell'importo complessivo di L3.900.000.000 , cosi' suddiviso:

- lavori a base d'asta	L. 3.222.120.000
- somme a disposizione:	
- IVA al 10% sui lavori	L. 322.212.000
- spese tecniche (comprehensive di IVA al 20%)	L. 329.968.000
- pubblicità	L. 25.700.000

TOTALE L. 3.900.000.000

Sulla base della determina dirigenziale n° 1365 del 02\2001, la gara di appalto veniva indetta per il giorno 28.12.2001 ed espletata nei giorni 21.01.2002 e 8.02.2002.

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Vangone Costruzioni S.p.A., Viale Marconi Parco Beethoven Cava de' Tirreni (SA), risultata vincitrice con un ribasso del 27,951% sul costo previsto a base d'asta di (L. 3.157.860.000) \ € 1.630.898,58;

Successivamente si e' proceduto alla rimodulazione del quadro economico sulla base dei seguenti importi:

- lavori al netto del ribasso	(L. 2.275.206.551) € 1.175.046,12
- oneri per la sicurezza	(L. 64.260.000) € 33.187,52
- IVA al 10% sui lavori	(L. 233.946.655) € 120.823,36
- somme a disposizione:	
- spese tecniche (comprensive di IVA al 20%)	(L. 329.968.000) € 170.414,25
- pubblicità	(L. 25.700.000) € 13.272,94
-imprevisti	(L. 128.670.660) € 66.452,85
- economia	(L. 842.248.134) € 434.984,86

TOTALE	(L. 3.900.000.000) € 2.014.181,91

Il giorno 8-04-2002, il R.U.P. Ing. Angelo D'Angelo, unitamente al Direttore dei Lavori Arch. Raimondo Consolante, vista la determina n° 315 del 14-03-2002 di aggiudicazione all'Impresa Vangone Costruzioni S.p.A., vista la corrispondenza fra gli elementi del progetto dei lavori e le condizioni e le circostanze locali dell'area dei lavori suddetti, visto il rilascio della concessione edilizia n°7087 del Comune di Benevento in data 24-04-2001 e degli altri pareri previsti per legge, disponeva la consegna dei lavori medesimi all'impresa appaltatrice.

1) PROBLEMATICHE DI ORDINE STRUTTURALE

Il progetto strutturale, con deposito n.572 del 5-06-2002, per l'esecuzione delle opere in C.A., ha comportato un'opera di bonifica della struttura esistente, con l'esecuzione di placcaggi al piano seminterrato e di prove sclerometriche

I lavori hanno riguardato:

- Opere di bonifica e rinforzo della struttura esistente
- Opere di fondazione dei corpi aggiunti .
- Opere di elevazione della struttura come da progetto

2) PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE

a) La necessità di rendere agibili e fruibili tutti gli spazi utilizzabili ha comportato l'esigenza di completare la definizione del progetto degli impianti per quanto riguarda la parte del piano seminterrato che sarà adibita a laboratorio di scultura e formatura, in modo da rendere ottimale la dotazione degli spazi in relazione ai programmi didattici riformati del Liceo Artistico.

b) Per i pavimenti al piano seminterrato al fine di renderli uniformi a quelli dei laboratori situati al piano terra, si rende necessario variare caratteristiche e dimensione optando per un gres antiscivolo R9 di dimensioni 20x20 cm, data la peculiarità del laboratorio di scultura dove il peso e l'usura gravante sul piano di calpestio è certamente differente rispetto alla restante parte degli spazi dedicati alla didattica.

3) PROBLEMATICHE INERENTI GLI IMPIANTI

L'esecuzione del progetto per lotti funzionali ha comportato l'esigenza della revisione della progettazione degli impianti elettrico, termico ed antincendio al fine di garantire una migliore funzionalità degli stessi per l'unico corpo di fabbrica.

La revisione del calcolo elettrico e del calcolo illuminotecnico come da elaborati allegati alla perizia ha permesso la precisazione ulteriore delle esigenze funzionali distinte per uso degli spazi (amministrazione, aule normali, laboratori, spazi collettivi) e la differenziazione dei corpi

illuminanti, oltre che il contenimento del carico elettrico si da richiedere una fornitura entro i 100 Kw così da evitare la realizzazione della cabina di trasformazione.

La revisione dell'impianto antincendio ha comportato l'esigenza di prevedere un gruppo di pressurizzazione antincendio con relativi serbatoi di accumulo, onde evitare problemi di funzionalità dell'impianto stesso e garantirne sempre l'efficiente funzionamento.

4) PROBLEMATICHE INERENTI LA SISTEMAZIONE ESTERNA

Il Liceo Artistico di Benevento è situato in una zona di grande pregio storico-artistico e di importanza strategica dal punto di vista urbanistico. Infatti il lotto è a ridosso dell'area nodale dell'arco di Traiano per il quale si prevede la definizione di uno spazio unico con il parco archeologico a ridosso della chiesa medievale di Sant'Ilario.

La peculiarità del sito e del paesaggio urbano hanno consigliato la completa ridefinizione della sistemazione esterna anche in rapporto alla contiguità dei lavori di sistemazione dell'area esterna di pertinenza di Sant'Ilario eseguiti dall'Amministrazione Provinciale stessa di concerto con la Soprintendenza Archeologica.

Si è pertanto ritenuto:

- a) di pavimentare le parti carrabili con scheggioni di pietra calcarea e fasce di mattoni come da disegno allegato alla perizia;
- b) pavimentare il resto del lotto con ghiaietta rullata e convenientemente posata in opera in modo da garantire anche la funzionalità di aree a parcheggio;
- c) sistemare le aree a scarpata ed a verde con la realizzazione di interventi di contenimento o sedute in calcestruzzo opportunamente rivestite e rifinite;
- d) armonizzare il disegno degli spazi di pertinenza del liceo con quelli di pertinenza della chiesa di Sant'Ilario.

Per quanto premesso, al fine di recepire quanto emerso nel corso dei lavori è stata redatta una perizia variativa e suppletiva che comporta maggiori lavori dovuti a cause non imputabili alla Stazione Appaltante ed assolutamente necessarie per il completamento e la perfetta funzionalità del plesso scolastico. Le motivazioni sono di seguito riportate:

La riclassificazione sismica della Provincia di Benevento con passaggio da categoria S=9, a S=12 ha determinato la necessità di un nuovo calcolo strutturale per quanto riguarda i lavori da eseguirsi dopo il 31 marzo 2003 e non ancora depositati presso il Genio Civile. In particolare ci si riferisce alla scala di sicurezza esterna antincendio ed al locale centrale termica;

Il progetto della Soprintendenza ai Beni Archeologici delle province di Salerno, Avellino, Benevento di parco archeologico per quanto riguarda l'area di Sant'Ilario, del cui lotto è parte integrante il Liceo Artistico, ha comportato da parte della D.L. un nuovo progetto di sistemazione esterna con materiali di pavimentazione, opere di arredo e sistemazione congrui alle rinnovate esigenze urbanistiche ed architettoniche dell'area stessa;

La necessità di rendere perfettamente funzionale l'edificio scolastico ha comportato l'esigenza di completare il quadro progettuale degli impianti. In particolare per l'impianto termico si è reso necessario il rifacimento completo (e non la semplice revisione) per quanto riguarda il piano terra del 1° lotto (parte esistente) ed il completamento dell'impianto per quanto riguarda l'ampliamento al piano seminterrato dove sarà ubicato il laboratorio falegnameria;

L'esigenza di rispettare a pieno le prescrizioni per quanto riguarda la sicurezza e l'antifortunistica ha consigliato la revisione della tipologia degli infissi con l'introduzione del vetro Visarm33 antifortunio per quanto riguarda tutti gli infissi ad altezza d'uomo, mentre per la

migliore funzionalità e vivibilità della scuola stessa si è provveduto ad estendere a tutte le tipologie degli infissi stessi il vetrocamera.

La necessità di garantire la perfetta funzionalità dell'impianto antincendio, non essendo possibile avere la garanzia della fornitura dell'acqua a pressione idonea dalla rete centrale dell'acquedotto, ha determinato la progettazione di un Gruppo di pressurizzazione con annessi serbatoi di accumulo.

Le motivazioni sostanziali che sono poste a base della variante hanno pertanto una natura tecnica e normativa legata alla piena ed ottimale fruibilità dell'opera e sono imputabili a innovazioni normative, mutamenti dell'assetto urbanistico dell'area, determinazioni tecniche per gli impianti non imputabili alla Stazione Appaltante.

Per quanto sopra la Perizia relativa ai lavori suppletivi comporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LORDO DEI LAVORI	L. 3.866.289.921	€	1.996.772,10
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI	L. 3.789.182.988	€	1.956.949,70
Ribasso d'asta (27,951%)	-L. 1.059.114.537	€	-546.987,01
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	L. 2.730.068.451	€	1.409.962,69
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI	L. 2.807.175.384	€	1.449.785,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA SUI LAVORI (10%)	L. 280.717.538	€	144.978,51
ONERI PER AUTORIZZAZIONI (ASL, VV.F., C.E.)	L. 1.000.000	€	516,46
SPESE DI PUBBLICITA'	L. 18.500.000	€	9.554,45
INDAGINE GEOLOGICA E COMPETENZE GEOLOGO	L. 30.000.000	€	15.493,71
SPESE TECNICHE E GENERALI	L. 410.000.000	€	211.747,33
IVA E CASSA DI PREVIDENZA	L. 73.500.000	€	37.959,58
SISTEMAZIONE A VERDE	L. 50.000.000	€	25.822,84
ALLACCIAMENTI	L. 20.000.000	€	10.329,14
IMPIANTO DI ALLARME - IVA COMPRESA	L. 30.000.000	€	15.493,71
ILLUMINAZIONE ESTERNA	L. 30.000.000	€	15.493,71
ACQUISTO ARREDI SCOLASTICI IVA COMPRESA	L. 149.107.078	€	77.007,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L. 1.092.824.616	€	564.396,81
TOTALE GENERALE	L. 3.900.000.000	€	2.014.181,91

Ai sensi dell'art. 25 della legge 109\94 e successive modifiche e del dpr 554\1999 si ritiene di approvare la variante suppletiva per i lavori di completamento ed adeguamento del Liceo Artistico di Benevento - sede centrale Via Tiengo - per un importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, di € 241.551,45 , pari al 19,99% dell'importo contrattuale dei lavori medesimi.

Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza del Liceo Artistico;

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori de quibus, la ditta Vangone, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

-l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 27,951% offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

Per quanto premesso e considerato si propone:

-di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di completamento e adeguamento del Liceo Artistico di Benevento, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LORDO DEI LAVORI	L. 3.866.289.921	€	1.996.772,10
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI	L. 3.789.182.988	€	1.956.949,70
Ribasso d'asta (27,951%)	-L. 1.059.114.537	€	-546.987,01
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	L. 2.730.068.451	€	1.409.962,69
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI	L. 2.807.175.384	€	1.449.785,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA SUI LAVORI (10%)	L. 280.717.538	€	144.978,51
ONERI PER AUTORIZZAZIONI (ASL, VV.F., C.E.)	L. 1.000.000	€	516,46
SPESE DI PUBBLICITA'	L. 18.500.000	€	9.554,45
INDAGINE GEOLOGICA E COMPETENZE GEOLOGO	L. 30.000.000	€	15.493,71
SPESE TECNICHE E GENERALI	L. 410.000.000	€	211.747,33
IVA E CASSA DI PREVIDENZA	L. 73.500.000	€	37.959,58
SISTEMAZIONE A VERDE	L. 50.000.000	€	25.822,84
ALLACCIAMENTI	L. 20.000.000	€	10.329,14

IMPIANTO DI ALLARME - IVA COMPRESA	L.	30.000.000	€	15.493,71
ILLUMINAZIONE ESTERNA	L.	30.000.000	€	15.493,71
ACQUISTO ARREDI SCOLASTICI IVA COMPRESA	L.	149.107.078	€	77.007,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L.	1.092.824.616	€	564.396,81
TOTALE GENERALE	L.	3.900.000.000	€	2.014.181,91

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Raimondo Consolante , Direttore dei Lavori in corso;

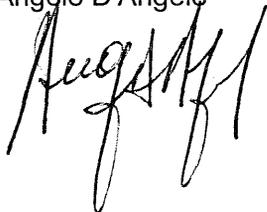
-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato rimodulato dall'Ing.A.D'Angelo;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € **241.551,45** saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta VANGONE COSTRUZIONI S.p.A, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 27,951%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di € **265.706,60** IVA compresa, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale, ripartendo la stessa sui seguenti mutui Cassa DD.PP.:

- 1 Mutuo di € 309.874,14 Pos.n. 4362240/00 Cap. 11609/R Imp. 1015/1/00 – 1015/2/00 – 1015/3/00 somma impegnata € 247.057,11 Economia disponibile € 62.817,02;
- 2 Mutuo di € 1.032.913,80 Pos.n.4333902/01 Cap. n.11972/R Imp. 2342/1/00 per € 806.778,31 Economia disponibile € 226.135,49 ;
- 3 Mutuo di € 258.228,45 Pos.n.4333902/02 Cap. 11609/R Imp. 2348/1/00 per € 201.694,58 Economia disponibile € 56.533,87;
- 4 Mutuo di € 413.165,52 Pos. n.4387256/00 Cap.11609/R Imp.2425/1/01 per € 323.667,05 Economia disponibile € 89.498,47;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



IL Dirigente SEP
Ing. Valentino Melillo



- Opere di elevazione della struttura come da progetto

2) PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE

a) La necessità di rendere agibili e fruibili tutti gli spazi utilizzabili ha comportato l'esigenza di completare la definizione del progetto degli impianti per quanto riguarda la parte del piano seminterrato che sarà adibita a laboratorio di scultura e formatura, in modo da rendere ottimale la dotazione degli spazi in relazione ai programmi didattici riformati del Liceo Artistico.

b) Per i pavimenti al piano seminterrato al fine di renderli uniformi a quelli dei laboratori situati al piano terra, si rende necessario variare caratteristiche e dimensione optando per un gres antiscivolo R9 di dimensioni 20x20 cm, data la peculiarità del laboratorio di scultura dove il peso e l'usura gravante sul piano di calpestio è certamente differente rispetto alla restante parte degli spazi dedicati alla didattica.

3) PROBLEMATICHE INERENTI GLI IMPIANTI

L'esecuzione del progetto per lotti funzionali ha comportato l'esigenza della revisione della progettazione degli impianti elettrico, termico ed antincendio al fine di garantire una migliore funzionalità degli stessi per l'unico corpo di fabbrica.

La revisione del calcolo elettrico e del calcolo illuminotecnico come da elaborati allegati alla perizia ha permesso la precisazione ulteriore delle esigenze funzionali distinte per uso degli spazi (amministrazione, aule normali, laboratori, spazi collettivi) e la differenziazione dei corpi illuminanti, oltre che il contenimento del carico elettrico si da richiedere una fornitura entro i 100 Kw così da evitare la realizzazione della cabina di trasformazione.

La revisione dell'impianto antincendio ha comportato l'esigenza di prevedere un gruppo di pressurizzazione antincendio con relativi serbatoi di accumulo, onde evitare problemi di funzionalità dell'impianto stesso e garantirne sempre l'efficiente funzionamento.

4) PROBLEMATICHE INERENTI LA SISTEMAZIONE ESTERNA

Il Liceo Artistico di Benevento è situato in una zona di grande pregio storico-artistico e di importanza strategica dal punto di vista urbanistico. Infatti il lotto è a ridosso dell'area nodale dell'arco di Traiano per il quale si prevede la definizione di uno spazio unico con il parco archeologico a ridosso della chiesa medievale di Sant'Ilario.

La peculiarità del sito e del paesaggio urbano hanno consigliato la completa ridefinizione della sistemazione esterna anche in rapporto alla contiguità dei lavori di sistemazione dell'area esterna di pertinenza di Sant'Ilario eseguiti dall'Amministrazione Provinciale stessa di concerto con la Soprintendenza Archeologica.

Si è pertanto ritenuto:

- a) di pavimentare le parti carrabili con scheggioni di pietra calcarea e fasce di mattoni come da disegno allegato alla perizia;
- b) pavimentare il resto del lotto con ghiaietta rullata e convenientemente posata in opera in modo da garantire anche la funzionalità di aree a parcheggio;
- c) sistemare le aree a scarpata ed a verde con la realizzazione di interventi di contenimento o sedute in calcestruzzo opportunamente rivestite e rifinite;
- d) armonizzare il disegno degli spazi di pertinenza del liceo con quelli di pertinenza della chiesa di Sant'Ilario.

Per quanto premesso, al fine di recepire quanto emerso nel corso dei lavori è stata redatta una perizia variativa e suppletiva che comporta maggiori lavori dovuti a cause non imputabili alla Stazione Appaltante ed assolutamente necessarie per il completamento e la perfetta funzionalità del plesso scolastico. Le motivazioni sono di seguito riportate:

La riclassificazione sismica della Provincia di Benevento con passaggio da categoria S=9, a S=12 ha determinato la necessità di un nuovo calcolo strutturale per quanto riguarda i lavori da eseguirsi dopo il 31 marzo 2003 e non ancora depositati presso il Genio Civile. In particolare ci si riferisce alla scala di sicurezza esterna antincendio ed al locale centrale termica;

Il progetto della Soprintendenza ai Beni Archeologici delle province di Salerno, Avellino, Benevento di parco archeologico per quanto riguarda l'area di Sant'Ilario, del cui lotto è parte integrante il Liceo Artistico, ha comportato da parte della D.L. un nuovo progetto di sistemazione esterna con materiali di pavimentazione, opere di arredo e sistemazione congrui alle rinnovate esigenze urbanistiche ed architettoniche dell'area stessa;

La necessità di rendere perfettamente funzionale l'edificio scolastico ha comportato l'esigenza di completare il quadro progettuale degli impianti. In particolare per l'impianto termico si è reso necessario il rifacimento completo (e non la semplice revisione) per quanto riguarda il piano terra del 1° lotto (parte esistente) ed il completamento dell'impianto per quanto riguarda l'ampliamento al piano seminterrato dove sarà ubicato il laboratorio falegnameria;

L'esigenza di rispettare a pieno le prescrizioni per quanto riguarda la sicurezza e l'antinfortunistica ha consigliato la revisione della tipologia degli infissi con l'introduzione del vetro Visarm33 antinfornio per quanto riguarda tutti gli infissi ad altezza d'uomo, mentre per la migliore funzionalità e vivibilità della scuola stessa si è provveduto ad estendere a tutte le tipologie degli infissi stessi il vetrocamera.

La necessità di garantire la perfetta funzionalità dell'impianto antincendio, non essendo possibile avere la garanzia della fornitura dell'acqua a pressione idonea dalla rete centrale dell'acquedotto, ha determinato la progettazione di un Gruppo di pressurizzazione con annessi serbatoi di accumulo.

Le motivazioni sostanziali che sono poste a base della variante hanno pertanto una natura tecnica e normativa legata alla piena ed ottimale fruibilità dell'opera e sono imputabili a innovazioni normative, mutamenti dell'assetto urbanistico dell'area, determinazioni tecniche per gli impianti non imputabili alla Stazione Appaltante.

Per quanto sopra la Perizia relativa ai lavori suppletivi comporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LORDO DEI LAVORI	L. 3.866.289.921	€	1.996.772,10
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI	L. 3.789.182.988	€	1.956.949,70
Ribasso d'asta (27,951%)	-L. 1.059.114.537	€	-546.987,01
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	L. 2.730.068.451	€	1.409.962,69
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI	L. 2.807.175.384	€	1.449.785,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA SUI LAVORI (10%)	L. 280.717.538	€	144.978,51
ONERI PER AUTORIZZAZIONI (ASL, VV.F., C.E.)	L. 1.000.000	€	516,46
SPESE DI PUBBLICITA'	L. 18.500.000	€	9.554,45
INDAGINE GEOLOGICA E COMPETENZE GEOLOGO	L. 30.000.000	€	15.493,71
SPESE TECNICHE E GENERALI	L. 410.000.000	€	211.747,33
IVA E CASSA DI PREVIDENZA	L. 73.500.000	€	37.959,58
SISTEMAZIONE A VERDE	L. 50.000.000	€	25.822,84
ALLACCIAMENTI	L. 20.000.000	€	10.329,14

IMPIANTO DI ALLARME - IVA COMPRESA	L.	30.000.000	€	15.493,71
ILLUMINAZIONE ESTERNA	L.	30.000.000	€	15.493,71
ACQUISTO ARREDI SCOLASTICI IVA COMPRESA	L.	149.107.078	€	77.007,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L.	1.092.824.616	€	564.396,81
TOTALE GENERALE	L.	3.900.000.000	€	2.014.181,91

Ai sensi dell'art. 25 della legge 109\94 e successive modifiche e del dpr 554\1999 si ritiene di approvare la variante suppletiva per i lavori di completamento ed adeguamento del Liceo Artistico di Benevento - sede centrale Via Tiengo - per un importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, di € 241.551,45 , pari al 19,99% dell'importo contrattuale dei lavori medesimi.

Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza del Liceo Artistico;

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori de quibus, la ditta Vangone, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 27,951% offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

Per quanto premesso e considerato si propone:

- di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di completamento e adeguamento del Liceo Artistico di Benevento, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LORDO DEI LAVORI	L.	3.866.289.921	€	1.996.772,10
ONERI PER LA SICUREZZA	L.	77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI	L.	3.789.182.988	€	1.956.949,70
Ribasso d'asta (27,951%)	-L.	1.059.114.537	€	-546.987,01
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	L.	2.730.068.451	€	1.409.962,69
ONERI PER LA SICUREZZA	L.	77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI	L.	2.807.175.384	€	1.449.785,09
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA SUI LAVORI (10%)	L.	280.717.538	€	144.978,51
ONERI PER AUTORIZZAZIONI (ASL, VV.F., C.E.)	L.	1.000.000	€	516,46
SPESE DI PUBBLICITA'	L.	18.500.000	€	9.554,45
INDAGINE GEOLOGICA E COMPETENZE GEOLOGO	L.	30.000.000	€	15.493,71
SPESE TECNICHE E GENERALI	L.	410.000.000	€	211.747,33
IVA E CASSA DI PREVIDENZA	L.	73.500.000	€	37.959,58
SISTEMAZIONE A VERDE	L.	50.000.000	€	25.822,84

ALLACCIAMENTI	L.	20.000.000	€	10.329,14
IMPIANTO DI ALLARME - IVA COMPRESA	L.	30.000.000	€	15.493,71
ILLUMINAZIONE ESTERNA	L.	30.000.000	€	15.493,71
ACQUISTO ARREDI SCOLASTICI IVA COMPRESA	L.	149.107.078	€	77.007,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L.	1.092.824.616	€	564.396,81
TOTALE GENERALE	L.	3.900.000.000	€	2.014.181,91

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Raimondo Consolante , Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato rimodulato dall'Ing.A.D'Angelo;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad **€ 241.551,45** saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta VANGONE COSTRUZIONI S.p.A, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 27,951%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di **€ 265.706,60** IVA compresa, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale, ripartendo la stessa sui seguenti mutui Cassa DD.PP.:

1 Muto di € 309.874,14 Pos.n. 4362240/00 Cap. 11609/R Imp. 1015/1/00 – 1015/2/00 – 1015/3/00 somma impegnata € 247.057,11 Economia disponibile € 62.817,02;

2 Mutuo di € 1.032.913,80 Pos.n.4333902/01 Cap. n.11972/R Imp. 2342/1/00 per € 806.778,31 Economia disponibile € 226.135,49 ;

3 Mutuo di € 258.228,45 Pos.n.4333902/02 Cap. 11609/R Imp. 2348/1/00 per € 201.694,58 Economia disponibile € 56.533,87;

4 Mutuo di € 413.165,52 Pos. n.4387256/00 Cap.11609/R Imp.2425/1/01 per € 323.667,05 Economia disponibile € 89.498,47; “

RITENUTO doversi procedere in merito

X Il Responsabile
Rag. Antonio Feleppa



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO
Ing. Valentino Melillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
dott. Sergio MUOLLO



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

-di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di completamento e adeguamento del Liceo Artistico di Benevento, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LORDO DEI LAVORI	L. 3.866.289.921	€	1.996.772,10
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI	L. 3.789.182.988	€	1.956.949,70
Ribasso d'asta (27,951%)	-L. 1.059.114.537	€	-546.987,01
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	L. 2.730.068.451	€	1.409.962,69
ONERI PER LA SICUREZZA	L. 77.106.933	€	39.822,41
IMPORTO LAVORI	L. 2.807.175.384	€	1.449.785,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA SUI LAVORI (10%)	L. 280.717.538	€	144.978,51
ONERI PER AUTORIZZAZIONI (ASL, VV.F., C.E.)	L. 1.000.000	€	516,46
SPESE DI PUBBLICITA'	L. 18.500.000	€	9.554,45
INDAGINE GEOLOGICA E COMPETENZE GEOLOGO	L. 30.000.000	€	15.493,71
SPESE TECNICHE E GENERALI	L. 410.000.000	€	211.747,33
IVA E CASSA DI	L. 73.500.000	€	37.959,58