

J.E. 4
4 OTT. 2003

IMMEDIATA ESECUTIVITA

-La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

03 OTT. 2003

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 443 del _____

OGGETTO: Liceo Scientifico " G. Rummo " - Benevento. - Lavori di ristrutturazione della biblioteca, rifacimento della pavimentazione della palestra, dei servizi igienici ad uso degli alunni e costruzione di uno spogliatoio per gli impianti sportivi esterni. - Approvazione perizia di variante e suppletiva. - Importo complessivo €. 206.582,76. - Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N° 4076589-01 - Legge 488/86.

L'anno duemilatre il giorno TRE del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. 4666 del 23.09.2003 che qui di seguito si trascrive:

" Con atto deliberativo n° 359 del 19.09.2001 la Giunta Provinciale, per il Liceo Scientifico "Rummo" alla Via S. Colomba in Benevento, approvava il progetto inerente la ristrutturazione della Biblioteca, il rifacimento della pavimentazione della Palestra, la ricostruzione dei servizi igienici ad uso degli alunni e la parziale realizzazione, all'esterno, di uno spogliatoio per gli impianti sportivi all'aperto.

Il quadro economico del progetto era il seguente:

- Importo dei lavori a base d'asta:	€. 166.890,46	£.323.144.997
Di cui € 6.658,96 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;		£. 12.893.553

Somme a disposizione:

- Per imprevisti e pubblicità :	€.	2.968,07	£.	5.746.994
- Per IVA al 20%:	€.	33.378,09	£.	64.628.999
- Per oneri L. 109/94 Art. 18	€.	<u>3.346,13</u>	£.	<u>6.479.010</u>
TOTALE	€.	<u>206.582,76</u>	£.	400.000.000

Al finanziamento delle opere si provvede con la devoluzione delle economie sui mutui Cassa DD.PP. accesi da questo Ente ai sensi delle leggi 488/86, 430/91 e 431/96.- nella caso specifico sul Mutuo Cassa DD. PP. Pos. N° 4076579-00.

Con Determina Dirigenziale n° 313/02 del 14.03.2002, i lavori vennero aggiudicati alla ditta Maturo Domenico da S. Salvatore Telesino (BN) che, in sede di gara di appalto esperita in data 22.01.2002 e 8.02.2002, aveva offerto, sull'importo a base d'asta, il ribasso del 26,75%.

L'affidamento delle opere venne perfezionato con la stipula del contratto Rep n° 107 del 3.06.2002 per l'importo netto di €. 124.028,53.

In data 29.05.2002 i lavori furono consegnati e successivamente più volte sospesi per consentire comunque il normale svolgimento delle attività didattiche e per la insorgenza di imprevisti che ne hanno rallentato la esecuzione e indotto alla redazione della perizia variativa e suppletiva di cui la presente relazione è parte integrante.

In particolare, la improvvisa e imprevedibile avvenuta sconnessione dei pannelli di copertura della palestra, aggravata ulteriormente con gli eventi sismici dell'ottobre/novembre 2002, ha richiesto un urgente intervento in tale parte della struttura non prevista nel progetto originario oltre che dover provvedere alla realizzazione di opere necessarie per il ripristino di parti ammalorate dalle conseguenti copiose infiltrazioni di acque meteoriche.

Per ulteriori danni arrecati al plesso nel periodo intercorrente tra la redazione del progetto e la realizzazione delle opere, sono stati riscontrati incrementi quantitativi di alcune categorie di lavorazioni (Pitturazioni, sostituzione di zoccoletti, infissi interni etc).

Il progetto, inoltre, contemplava la parziale realizzazione di uno spogliatoio in muratura ordinaria ad un solo livello, da ubicare all'esterno dell'edificio scolastico ed a servizio degli impianti sportivi all'aperto.

Per soddisfare le richieste delle società sportive autorizzate a fruire, per gli allenamenti, nelle ore pomeridiane e serali, delle strutture, è stato modificato il progetto dotando il piccolo edificio di un piano seminterrato utile per il deposito di attrezzature.

Al fine di ridurre l'ingombro delle parti strutturali ed incrementare la superficie utile, la struttura portante degli spogliatoi verrà realizzata in cemento armato.

Le variazioni più significative inserite nella allegata perizia possono essere così riepilogate:

- Attintatura delle pareti, installazione di zoccoletto in legno alla base delle pareti, realizzazione di tracciatura mediante inserti bicolori alla pavimentazione nella Palestra;
- Ponteggi e Tavolati;
- Grossa riparazione di infissi all'interno e loro pitturazione;
- Fornitura in opera di quadro elettrico di bassa tensione;
- Rifacimento ex novo dei collettori di piano e delle colonne fecali nei bagni degli alunni;
- Fornitura in opera di bidet e di orinatoi a borsa con rispettive apparecchiature;
- Fornitura e posa in opera di zoccoletto in pietra di Trani;
- Fornitura in opera di porte a scomparsa;
- Installazione di boiler elettrico nei servizi igienici delle alunne;
- Opere di finitura.

Altre variazioni sono state apportate al solo scopo di ottimizzare l'intervento con particolare attenzione ai servizi ad uso delle alunne.

L'allegato computo metrico ed il Quadro Comparativo dettaglia le variazioni apportate al progetto iniziale.

Il nuovo quadro economico riepilogativo netto è il seguente:

A)- Importo dei lavori:	€.	200.268,54
Di cui non soggetti a ribasso perché oneri per la sicurezza:	€.	<u>7.990,75</u>
Lavori soggetti a ribasso:	€.	192.277,79
A detrarre il ribasso del 26,75%:	€.	<u>51.434,31</u>
Restano:	€.	140.843,48
Importo non soggetto a ribasso:	€.	<u>7.990,75</u>
Importo contrattuale:	€.	148.834,23

B)- Somme a disposizione:

- Per lavori in economia:	€.	20.000,00
- Per IVA sui lavori:	€.	33.783,20

- Per oneri L. 109/94 Art. 18:	€.	<u>3.965,32</u>	
Somme a disposizione:	€.	<u>57.748,52</u>	
Totale	€.	<u>206.582,76</u>	(€. 400.000.000)

Gli importi per far fronte ai maggiori e diversi lavori sono contenuti nell'ambito della somma stanziata per il progetto principale.

Per la realizzazione dei nuovi e diversi lavori il tempo utile per la loro ultimazione viene prorogato di giorni sessanta.

Come si evince dal raffronto dei due quadri economici sopra riportati, ai fini fiscali, l'incremento contrattuale è di **€. 24.805,70 pari al 20%** dell'importo di cui al contratto principale.

Per la redazione della perizia variativa e suppletiva sono stati concordati n° 25 nuovi prezzi che, ove possibile, sono stati desunti dalla tariffa dei prezzi della Regione Campania in vigore dal Giugno 1990 ridotti del 5% e per le categorie di lavoro non riportate con apposite analisi predisposte sulla scorta dei prezzi dei materiali e del costo locale della manodopera. Essi verranno assoggettati allo stesso ribasso di cui al contratto di appalto. Così come già sottoscritto dall'Impresa esecutrice all'allegato schema dell' Atto di Sottomissione.

Per quanto esposto si propone:

- di approvare l'allegata perizia variativa e suppletiva afferente i Lavori di ristrutturazione della Biblioteca, il rifacimento della pavimentazione della Palestra, dei Servizi Igienici ad uso degli alunni e la costruzione di uno spogliatoio per gli impianti sportivi all'esterno presso il Liceo Scientifico "G.Rummo" in Benevento, di importo complessivo pari ad

€ 206.582,76 (€. 400.000.000) ripartito secondo il seguente quadro economico riepilogativo netto :

A)- Importo dei lavori:	€.	200.268,54
Di cui non soggetti a ribasso		
perché oneri per la sicurezza:	€.	<u>7.990,75</u>
Lavori soggetti a ribasso:	€.	192.277,79
A detrarre il ribasso del 26,75%:	€.	<u>51.434,31</u>
Restano:	€.	140.843,48
Importo non soggetto a ribasso:	€.	<u>7.990,75</u>
Importo contrattuale:	€.	<u>148.834,23</u>

B)- Somme a disposizione:

- Per lavori in economia:	€.	20.000,00	
- Per IVA sui lavori:	€.	33.783,20	
- Per oneri L. 109/94 Art. 18:	€.	<u>3.965,32</u>	
Somme a disposizione:	€.	<u>57.748,52</u>	
Totale	€.	<u>206.582,76</u>	(€. 400.000.000);

- Di approvare altresì l'allegato schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Maturo Domenico da S. Salvatore Telesino (BN), appaltatrice delle opere che si impegna ad eseguire i maggiori e diversi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale.

- Prendere atto che la redazione della perizia variativa e suppletiva è stata eseguita dallo stesso gruppo di lavoro che ha redatto il progetto originario;

- Di dare mandato all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo;

- La spesa occorrente risulta impegnata sul Cap.11722/1 " ";

RITENUTO doversi provvedere in merito.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

()

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo PRESIDENTE
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'allegata perizia variativa e suppletiva afferente i Lavori di ristrutturazione della Biblioteca, il rifacimento della pavimentazione della Palestra, dei Servizi Igienici ad uso degli alunni e la costruzione di uno spogliatoio per gli impianti sportivi all'esterno presso il Liceo Scientifico "G.Rummo" in Benevento, di importo complessivo pari ad € 206.582,75 (€ 400.000.000) ripartito secondo il seguente quadro economico riepilogativo netto :

A)- Importo dei lavori:	€.	200.268,54
Di cui non soggetti a ribasso		
perché oneri per la sicurezza:	€.	<u>7.990,75</u>
Lavori soggetti a ribasso:	€.	192.277,79
A detrarre il ribasso del 26,75%:	€.	<u>51.434,31</u>
Restano:	€.	140.843,48
Importo non soggetto a ribasso:	€.	<u>7.990,75</u>
Importo contrattuale:	€.	148.834,23

B)- Somme a disposizione:

- Per lavori in economia:	€.	20.000,00
- Per IVA sui lavori:	€.	33.783,20
- Per oneri L. 109/94 Art. 18:	€.	<u>3.965,32</u>
Somme a disposizione:	€.	57.748,52
Totale	€.	206.582,75 (€ 400.000.000);

- di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva presenta un aumento contrattuale rispetto ai lavori già affidati di **€ 24.805,70 pari al 20%** dell'importo di cui al contratto principale;

- Di approvare altresì l'allegato schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa Maturo Domenico da S. Salvatore Telesino (BN), appaltatrice delle opere, impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per l'Amministrazione Prov.le, con l'impegno ad eseguire i maggiori e diversi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale;

-Di prendere atto che la redazione della perizia variativa e suppletiva è stata eseguita dallo stesso gruppo di lavoro che ha redatto il progetto originario;

- Di autorizzare la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.E.P.;
- Di dare mandato all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo;
- Che la spesa occorrente risulta impegnata sul Cap. 11722/1 *Res. 2002 imp. n° 1807/02 - 918/02*
- D inviare copia del presente atto alla Cassa DD.PP. per presa visione;
- Di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 895 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

14 OTT. 2003

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 17 OTT 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18.08.2000 D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 30 OTT. 2003
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 30 OTT 2003.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 30 OTT 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
 SETTORE (2 Copie SEP)
 SETTORE Legale / Contabilità
 SETTORE Finanze e C.E.

9 e energia
 il Spunardi
 il _____
 il 860/16
 il 16/10/03

prot. n. _____
 prot. n. _____
 prot. n. _____
 prot. n. _____
 prot. n. _____

Es. 2178
3.11.03

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 1666 del 23 SET. 2003

All'Ufficio LL.PP.
SEDE

Oggetto: Liceo Scientifico " G. Rummo " – Benevento.

Lavori di ristrutturazione della biblioteca, rifacimento della pavimentazione della palestra, dei servizi igienici ad uso degli alunni e costruzione di uno spogliatoio per gli impianti sportivi esterni.

Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Importo complessivo € 206.582,75.

Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N° 4076589-00 – Legge 488/86.

R A P P O R T O

Con atto deliberativo n° 359 del 19.09.2001 la Giunta Provinciale, per il Liceo Scientifico "Rummo" alla Via S. Colomba in Benevento, approvava il progetto inerente la ristrutturazione della Biblioteca, il rifacimento della pavimentazione della Palestra, la ricostruzione dei servizi igienici ad uso degli alunni e la parziale realizzazione, all'esterno, di uno spogliatoio per gli impianti sportivi all'aperto.

Il quadro economico del progetto era il seguente:

- Importo dei lavori a base d'asta:	€ 166.890,46	£ 323.144.997
Di cui € 6.658,96 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;		£ 12.893.553
Somme a disposizione:		
- Per imprevisti e pubblicità :	€ 2.968,07	£ 5.746.994
- Per IVA al 20%:	€ 33.378,09	£ 64.628.999
- Per oneri L. 109/94 Art. 18	€ 3.346,13	£ 6.479.010
TOTALE	€ 206.582,75	£ 400.000.000

Al finanziamento delle opere si provvede con la devoluzione delle economie sui mutui Cassa DD.PP. accesi da questo Ente ai sensi delle leggi 488/86, 430/91 e 431/96.- nella caso specifico sul Mutuo Cassa DD. PP. Pos. N° 4076579-00.

Con Determina Dirigenziale n° 313/02 del 14.03.2002, i lavori vennero aggiudicati alla ditta Maturo Domenico da S. Salvatore Telesino (BN) che, in sede di gara di appalto esperita in data 22.01.2002 e 8.02.2002, aveva offerto, sull'importo a base d'asta, il ribasso del 26,75%.

L'affidamento delle opere venne perfezionato con la stipula del contratto Rep n° 107 del 3.06.2002 per l'importo netto di € 124.028,53.

In data 29.05.2002 i lavori furono consegnati e successivamente più volte sospesi per consentire comunque il normale svolgimento delle attività didattiche e per la insorgenza di

imprevisti che ne hanno rallentato la esecuzione e indotto alla redazione della perizia variativa e suppletiva di cui la presente relazione è parte integrante.

In particolare, la improvvisa e imprevedibile avvenuta sconnessione dei pannelli di copertura della palestra, aggravata ulteriormente con gli eventi sismici dell'ottobre/novembre 2002, ha richiesto un urgente intervento in tale parte della struttura non prevista nel progetto originario oltre che dover provvedere alla realizzazione di opere necessarie per il ripristino di parti ammalorate dalle conseguenti copiose infiltrazioni di acque meteoriche.

Per ulteriori danni arrecati al plesso nel periodo intercorrente tra la redazione del progetto e la realizzazione delle opere, sono stati riscontrati incrementi quantitativi di alcune categorie di lavorazioni (Pitturazioni, sostituzione di zoccoletti, infissi interni etc).

Il progetto, inoltre, contemplava la parziale realizzazione di uno spogliatoio in muratura ordinaria ad un solo livello, da ubicare all'esterno dell'edificio scolastico ed a servizio degli impianti sportivi all'aperto.

Per soddisfare le richieste delle società sportive autorizzate a fruire, per gli allenamenti, nelle ore pomeridiane e serali, delle strutture, è stato modificato il progetto dotando il piccolo edificio di un piano seminterrato utile per il deposito di attrezzature.

Al fine di ridurre l'ingombro delle parti strutturali ed incrementare la superficie utile, la struttura portante degli spogliatoi verrà realizzata in cemento armato.

Le variazioni più significative inserite nella allegata perizia possono essere così riepilogate:

- Attintatura delle pareti, installazione di zoccoletto in legno alla base delle pareti, realizzazione di tracciatura mediante inserti bicolori alla pavimentazione nella Palestra;
- Ponteggi e Tavolati;
- Grossa riparazione di infissi all'interno e loro pitturazione;
- Fornitura in opera di quadro elettrico di bassa tensione;
- Rifacimento ex novo dei collettori di piano e delle colonne fecali nei bagni degli alunni;
- Fornitura in opera di bidet e di orinatoi a borsa con rispettive apparecchiature;
- Fornitura e posa in opera di zoccoletto in pietra di Trani;
- Fornitura in opera di porte a scomparsa;
- Installazione di boiler elettrico nei servizi igienici delle alunne;
- Opere di finitura.

Altre variazioni sono state apportate al solo scopo di ottimizzare l'intervento con particolare attenzione ai servizi ad uso delle alunne.

L'allegato computo metrico ed il Quadro Comparativo dettaglia le variazioni apportate al progetto iniziale.

Il nuovo quadro economico riepilogativo netto è il seguente:

A)- Importo dei lavori:	€.	200.268,54
Di cui non soggetti a ribasso perché oneri per la sicurezza:	€.	<u>7.990,75</u>
Lavori soggetti a ribasso:	€.	192.277,79
A detrarre il ribasso del 26,75%:	€.	<u>51.434,31</u>
Restano:	€.	140.843,48
Importo non soggetto a ribasso:	€.	<u>7.990,75</u>
Importo contrattuale:	€.	148.834,23

B)- Somme a disposizione:

- Per lavori in economia:	€.	20.000,00	
- Per IVA sui lavori:	€.	33.783,20	
- Per oneri L. 109/94 Art. 18:	€.	3.965,32	
Somme a disposizione:	€.	<u>57.748,52</u>	
Totale	€.	206.582,75	(£. 400.000.000)

Gli importi per far fronte ai maggiori e diversi lavori sono contenuti nell'ambito della somma stanziata per il progetto principale.

Per la realizzazione dei nuovi e diversi lavori il tempo utile per la loro ultimazione viene prorogato di giorni sessanta.

Come si evince dal raffronto dei due quadri economici sopra riportati, ai fini fiscali, l'incremento contrattuale è di €. 24.805,70 pari al 20% dell'importo di cui al contratto principale.

Per la redazione della perizia variativa e suppletiva sono stati concordati n° 25 nuovi prezzi che, ove possibile, sono stati desunti dalla tariffa dei prezzi della Regione Campania in vigore dal Giugno 1990 ridotti del 5% e per le categorie di lavoro non riportate con apposite analisi predisposte sulla scorta dei prezzi dei materiali e del costo locale della manodopera. Essi verranno assoggettati allo stesso ribasso di cui al contratto di appalto. Così come già sottoscritto dall'Impresa esecutrice all'allegato schema dell' Atto di commissione.

Per quanto esposto si propone:

- di approvare l'allegata perizia variativa e suppletiva afferente i Lavori di ristrutturazione della Biblioteca, il rifacimento della pavimentazione della Palestra, dei Servizi Igienici ad uso degli alunni e la costruzione di uno spogliatoio per gli impianti sportivi all'esterno presso il Liceo Scientifico "G.Rummo" in Benevento, di importo complessivo pari ad € 206.582,75 (£. 400.000.000) ripartito secondo il seguente quadro economico riepilogativo netto :

A)- Importo dei lavori:	€.	200.268,54	
Di cui non soggetti a ribasso perché oneri per la sicurezza:	€.	<u>7.990,75</u>	
Lavori soggetti a ribasso:	€.	192.277,79	
A detrarre il ribasso del 26,75%:	€.	<u>51.434,31</u>	
Restano:	€.	140.843,48	
Importo non soggetto a ribasso:	€.	<u>7.990,75</u>	
Importo contrattuale:	€.	148.834,23	

B)- Somme a disposizione:

- Per lavori in economia:	€.	20.000,00	
- Per IVA sui lavori:	€.	33.783,20	
- Per oneri L. 109/94 Art. 18:	€.	3.965,32	
Somme a disposizione:	€.	<u>57.748,52</u>	
Totale	€.	206.582,75	(£. 400.000.000);

Di approvare altresì l'allegato schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa
aturo Domenico da S. Salvatore Telesino (BN), appaltatrice delle opere che si impegna
eseguire i maggiori e diversi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al
ntrato principale.

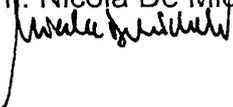
Prendere atto che la redazione della perizia variativa e suppletiva è stata eseguita dallo
esso gruppo di lavoro che ha redatto il progetto originario;

Di dare mandato all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del
ntrato suppletivo;

La spesa occorrente risulta impegnata sul Cap.11722/1

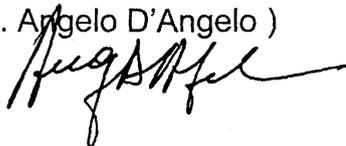
Il Progettista e D.L.

(Geom. Nicola De Michele)



Il R.U.P.

(Dott. Ing. Angelo D'Angelo)



Il Dirigente S.E.P.

(Dott. Ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMMONIO

LICEO SCIENTIFICO "G.Rummo" – BENEVENTO

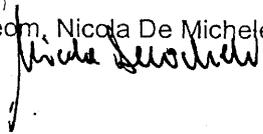
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA, RIFACIMENTO DELLA
PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA, DEI SERVIZI IGIENICI E COSTRUZIONE DI
UNO SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI.
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

RELAZIONE TECNICA

Benevento, li

Il Progettista e D.L.

(Geom. Nicola De Michele)



Il Dirigente S.E.P.

(Dott. Ing. Valentino Melillo)

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: Liceo Scientifico " G. Rummo " – Benevento.

Lavori di ristrutturazione della biblioteca, rifacimento della pavimentazione della palestra, dei servizi igienici ad uso degli alunni e costruzione di uno spogliatoio per gli impianti sportivi esterni.

Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Importo complessivo € 206.582,75.

Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N° 4076589-00 – Legge 488/86.

RELAZIONE TECNICA

Con atto deliberativo n° 359 del 19.09.2001 la Giunta Provinciale, per il Liceo Scientifico "Rummo" alla Via S. Colomba in Benevento, approvava il progetto inerente la ristrutturazione della Biblioteca, il rifacimento della pavimentazione della Palestra, la ricostruzione dei servizi igienici ad uso degli alunni e la parziale realizzazione, all'esterno, di uno spogliatoio per gli impianti sportivi all'aperto.

Il quadro economico del progetto era il seguente:

- Importo dei lavori a base d'asta:	€ 166.890,46	£ 323.144.997
Di cui € 6.658,96 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;		£ 12.893.553
Somme a disposizione:		
- Per imprevisti e pubblicità :	€ 2.968,07	£ 5.746.994
- Per IVA al 20%:	€ 33.378,09	£ 64.628.999
- Per oneri L. 109/94 Art. 18	€ 3.346,13	£ 6.479.010
TOTALE	€ 206.582,75	£ 400.000.000

Al finanziamento delle opere si provvede con la devoluzione delle economie sui mutui Cassa DD.PP. accesi da questo Ente ai sensi delle leggi 488/86, 430/91 e 431/96.- nella caso specifico sul Mutuo Cassa DD. PP. Pos. N° 4076579-00.

Con Determina Dirigenziale n° 313/02 del 14.03.2002, i lavori vennero aggiudicati alla ditta Maturo Domenico da S. Salvatore Telesino (BN) che, in sede di gara di appalto esperita in data 22.01.2002 e 8.02.2002, aveva offerto, sull'importo a base d'asta, il ribasso del 26,75%.

L'affidamento delle opere venne perfezionato con la stipula del contratto Rep n° 107 del 3.06.2002 per l'importo netto di € 124.028,53.

In data 29.05.2002 i lavori furono consegnati e successivamente più volte sospesi per consentire comunque il normale svolgimento delle attività didattiche e per la insorgenza di imprevisti che ne hanno rallentato la esecuzione e indotto alla redazione della perizia variativa e suppletiva di cui la presente relazione è parte integrante.

In particolare, la improvvisa e imprevedibile avvenuta sconnessione dei pannelli di copertura della palestra, aggravata ulteriormente con gli eventi sismici

dell'ottobre/novembre 2002, ha richiesto un urgente intervento in tale parte della struttura non prevista nel progetto originario oltre che dover provvedere alla realizzazione di opere necessarie per il ripristino di parti ammalorate dalle conseguenti copiose infiltrazioni di acque meteoriche.

Per ulteriori danni arrecati al plesso nel periodo intercorrente tra la redazione del progetto e la realizzazione delle opere, sono stati riscontrati incrementi quantitativi di alcune categorie di lavorazioni (Pitturazioni, sostituzione di zoccoletti, infissi interni etc).

Il progetto, inoltre, contemplava la parziale realizzazione di uno spogliatoio in muratura ordinaria ad un solo livello, da ubicare all'esterno dell'edificio scolastico ed a servizio degli impianti sportivi all'aperto.

Per soddisfare le richieste delle società sportive autorizzate a fruire, per gli allenamenti, nelle ore pomeridiane e serali, delle strutture, è stato modificato il progetto dotando il piccolo edificio di un piano seminterrato utile per il deposito di attrezzature.

Al fine di ridurre l'ingombro delle parti strutturali ed incrementare la superficie utile, la struttura portante degli spogliatoi verrà realizzata in cemento armato.

Le variazioni più significative inserite nella allegata perizia possono essere così riepilogate:

- Attintatura delle pareti, installazione di zoccoletto in legno alla base delle pareti, realizzazione di tracciatura mediante inserti bicolori alla pavimentazione nella Palestra;
- Ponteggi e Tavolati;
- Grossa riparazione di infissi all'interno e loro pitturazione;
- Fornitura in opera di quadro elettrico di bassa tensione;
- Rifacimento ex novo dei collettori di piano e delle colonne fecali nei bagni degli alunni;
- Fornitura in opera di bidet e di orinatoi a borsa con rispettive apparecchiature;
- Fornitura e posa in opera di zoccoletto in pietra di Trani;
- Fornitura in opera di porte a scomparsa;
- Installazione di boiler elettrico nei servizi igienici delle alunne;
- Opere di finitura.

Altre variazioni sono state apportate al solo scopo di ottimizzare il restituito con particolare attenzione ai servizi ad uso delle alunne.

L'allegato computo metrico ed il Quadro Comparativo dettaglia le variazioni apportate al progetto iniziale.

Il nuovo quadro economico riepilogativo netto è il seguente:

A)- Importo dei lavori:	€.	200.268,54
Di cui non soggetti a ribasso perché oneri per la sicurezza:	€.	<u>7.990,75</u>
Lavori soggetti a ribasso:	€.	192.277,79
A detrarre il ribasso del 26,75%:	€.	<u>51.434,31</u>
Restano:	€.	140.843,48
Importo non soggetto a ribasso:	€.	<u>7.990,75</u>
Importo contrattuale:	€.	148.834,23

B)- Somme a disposizione:

- Per lavori in economia:	€.	20.000,00
- Per IVA sui lavori:	€.	33.783,20
- Per oneri L. 109/94 Art. 18:	€.	<u>3.965,32</u>

Somme a disposizione:	€.	<u>57.748,52</u>	
Totale	€.	206.582,75	(£. 400.000.000)

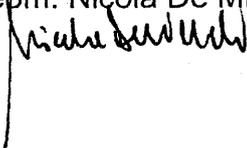
Gli importi per far fronte ai maggiori e diversi lavori sono contenuti nell'ambito della somma stanziata per il progetto principale.

Per la realizzazione dei nuovi e diversi lavori il tempo utile per la loro ultimazione viene prorogato di giorni sessanta.

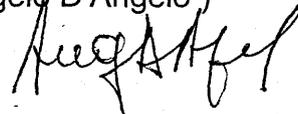
Come si evince dal raffronto dei due quadri economici sopra riportati, ai fini fiscali, l'incremento contrattuale è di €. **24.805,70 pari al 20%** dell'importo di cui al contratto principale.

Per la redazione della perizia variativa e suppletiva sono stati concordati n° 25 nuovi prezzi che, ove possibile, sono stati desunti dalla tariffa dei prezzi della Regione Campania in vigore dal Giugno 1990 ridotti del 5% e per le categorie di lavoro non riportate con apposite analisi predisposte sulla scorta dei prezzi dei materiali e del costo locale della manodopera. Essi verranno assoggettati allo stesso ribasso di cui al contratto di appalto. Così come già sottoscritto dall'Impresa esecutrice all'allegato schema dell' Atto di Sottomissione.

Il Progettista e D.L.
(Geom. Nicola De Michele)



Il R.U.P.
(Dott. Ing. Angelo D'Angelo)



Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino Melillo)

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E TERRITORIO

**OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO "G.RUMMO" – BENEVENTO.
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA, RIFACIMENTO
PAVIMENTAZIONE PALESTRA, DEI SERVIZI IGIENICI E COSTRUZIONE
DI UNO SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.**

IMPRESA: Geom. Domenico MATURO, da San Salvatore Telesino (BN)

Contratto di appalto in data 03/06/2002 n°107 di Rep. Registrato a Benevento in data 20/06/2002 con numero 3190 per l'importo di €. 124.028,53 al netto del ribasso d'asta del 26,75% di cui €. 6.658,96 per oneri sicurezza.

Perizia di variante

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che con contratto sottoscritto in data 03/06/2002 n° 107 di repertorio, registrato a Benevento il 22/06/2002 al n° 3190, sono stati appaltati all'Impresa M aturo Domenico con sede al C.so Garibaldi, 99 in San Salvatore Telesino (BN), i lavori di ristrutturazione della biblioteca, rifacimento pavimentazione palestra, dei servizi igienici e costruzione di uno spogliatoio a servizio degli impianti sportivi presso il Liceo Scientifico "G.Rummo" – Benevento, per un importo a base di contratto di €. 124.028,53 comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 26,75% sulla somma preventivata a base d'asta di €. 166.890,46;

- vista l'allegata perizia di variante, che prevede lavori per l'importo complessivo lordo di €. 200.268,54 comprensivo di €. 7.990,75 di oneri per la sicurezza che , assoggettato al ribasso del 26.75%, diviene al netto pari ad € 148.834,23 comprensivo di •€. 7.990,75 per oneri di sicurezza;

- visto il verbale nuovi prezzi redatto in data 21.07.2003 , sottoscritto dall'Impresa e ratificato dal Responsabile del Procedimento, visti i nuovi prezzi contenuti nella suddetta perizia, desunti – nell'ordine – a) dalla Tariffa dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore dal 1990 con riduzione del 5%; b) da apposite analisi predisposte sulla scorta dei prezzi dei materiali e del costo locale della manodopera;

- rilevato che il maggiore importo netto dei lavori della presente perizia di variante



è di €. 24.805,70 pari al 20% dell'importo di cui al contratto principale così distinto:

Importo totale netto lavori di perizia	€. 148.834,23
A detrarre importo netto lavori di contratto principale	€. <u>124.028,53</u>
Maggior importo netto lavori di perizia e importo atto di sottomissione	€. 24.805,70

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Impresa MATURO DOMENICO dichiara di eseguire i maggiori lavori riportati nella perizia di variante, ai prezzi unitari ivi indicati, senza sollevare eccezioni o riserve di sorta, sulla base delle condizioni stabilite nel contratto di appalto e nel capitolato speciale allegato.

Resta confermato, quindi, che l'importo netto dei suddetti lavori suppletivi ammonta a €. 24.805,70 (dicansi euro ventiquattromilaottocentocinque/70).

Visto infine il maggior importo delle opere previste in perizia e riscontrate tutte le difficoltà sorte durante l'esecuzione dei lavori, nonché il loro inevitabile rallentamento per tutto il tempo necessario per la redazione e le approvazioni del presente progetto di variante, vengono concessi all'Impresa appaltatrice MATURO DOMENICO ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori.

Vengono confermate le penali previste nel Capitolato speciale e nel contratto per ogni giorno di ritardo rispetto alla data suddetta.

Il presente atto, mentre vincola l'Impresa sin dal momento della firma, diventerà impegnativo per la Provincia di Benevento solo con il conseguimento di tutte le approvazioni e autorizzazioni di Legge.

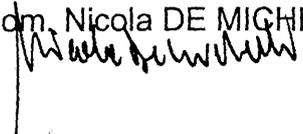
Le spese relative al presente atto sono a totale carico della ditta appaltatrice MATURO Domenico.

Benevento, li

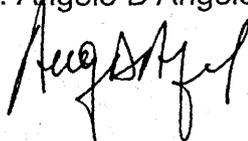
L'Impresa
(Geom. Domenico MATURO)



Il Direttore dei Lavori
(Geom. Nicola DE MIGHELE)



Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Angelo D'Angelo)



Visto: Il Dirigente del Settore
(Dott. Ing. Valentino Melillo)