

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 16 MAR 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 100 del 15 MAR. 2004

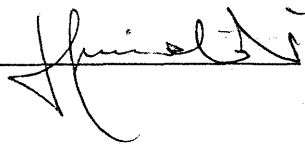
OGGETTO : VILLA DEI PAPI – VIA PACEVECCHIA - BENEVENTO.

Linee d'indirizzo per l'utilizzo del complesso immobiliare di "Villa dei Papi".

L'anno duemilaquattro il giorno quindici del mese di marzo presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA      | - Assessore       | _____          |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE PROPONENTE 

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Infrastrutture, Prot. n°1683 / S.E.P. del 15.03.2004, istruita dal Rag. Feleppa Antonio qui di seguito trascritta :

**"Premesso che:**

- Questo Ente è comproprietario, unitamente al Comune di Benevento, del complesso immobiliare di Villa dei Papi sito alla via Pace Vecchia di Benevento;
- In data 17.11.2003 il Comune di Benevento ha trasmesso a questo Ente la copia delle planimetrie della villa sulla quale è stata riportata la ripartizione dei locali fra i due Enti per la loro utilizzazione separata e/o comune, opportunamente sottoscritta dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Benevento;
- Questo Ente è comproprietario, unitamente al Comune di Benevento, del complesso immobiliare di Villa dei Papi sito alla via Pace Vecchia di Benevento;

- In data 17.11.2003 il Comune di Benevento ha trasmesso a questo Ente la copia delle planimetrie della villa sulla quale è stata riportata la ripartizione dei locali fra i due Enti per la loro utilizzazione separata e/o comune, opportunamente sottoscritta dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Benevento;
- In data 10.02.2004, con apposita convocazione e mandato dei legali rappresentanti dei due Enti, si sono riuniti, presso il Settore Infrastrutture della Provincia di Benevento, i rispettivi responsabili tecnici ed amministrativi, per stabilire i termini per la gestione dell'immobile e per effettuare una integrazione al precedente accordo a seguito di nuove esigenze evidenziate dal Comune di Benevento e da questa Provincia per assicurare, rispettivamente, all'ISFOL di Roma e al Ministero dell'Ambiente, alcuni locali dell'edificio ed occorrenti per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- Nell'incontro tra i due Enti del 10.02.2004, è stato redatto il relativo verbale con allegate planimetrie dei locali assegnati sulla quale è stata indicata la ripartizione definitiva dei locali della Villa dei Papi (**Allegato n°1**);

**Considerato che** occorre procedere alla approvazione da parte dell'Ente del predetto accordo del 10.02.2004;

**Per tutto quanto detto si propone :**

1. di approvare l'accordo firmato in data 10.02.2004 relativo alla definitiva ripartizione degli ambienti della Villa dei Papi, così come riportati nelle allegate planimetrie;
2. di notificare al Comune di Benevento la delibera di approvazione del presente rapporto;
3. di incaricare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti."

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
( dott. Sergio Muollo )

## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

**Per tutto quanto detto si propone :**

1. di approvare l'accordo firmato in data 10.02.2004 relativo alla definitiva ripartizione degli ambienti della Villa dei Papi, così come riportati nelle allegate planimetrie;
2. di notificare al Comune di Benevento la delibera di approvazione del presente rapporto;
3. di incaricare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(Dr. Carmine NARDONE)

N. 125 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**BENEVENTO** 16 MAR 2004

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 16 MAR 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 1 APR. 2004

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 1 APR. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

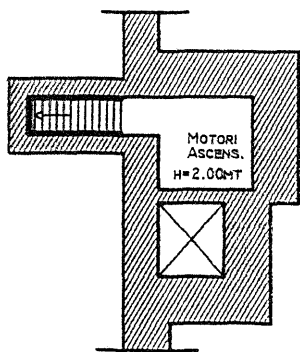
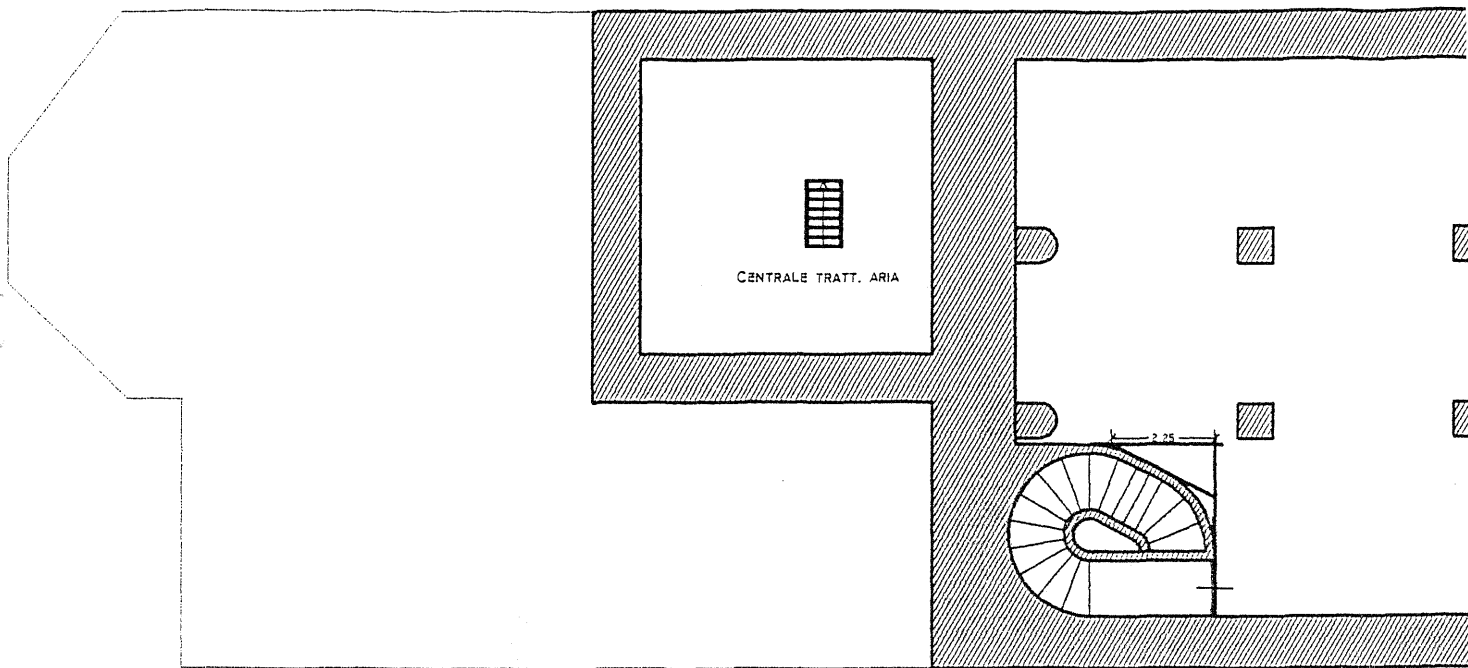
**BENEVENTO**, li 1 APR. 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
2 XSETTORE INFRASTRUTTURE  
1 XSETTORE EDILIZIA E PASTORALISMO  
SETTORE \_\_\_\_\_  
Revisori dei Conti  
X Nucleo di Valutazione  
Conferenza Capigruppo  
EX NOTIFICA

1851  
22.3.04  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. ES. 2197  
prot. n. 5.4.04  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_

COMUNE/PROVINC



PIANTA LOCALE INTERRATO  
(-2.00MT DAL PIANO INTERRATO DELLA BIBLIOTECA)

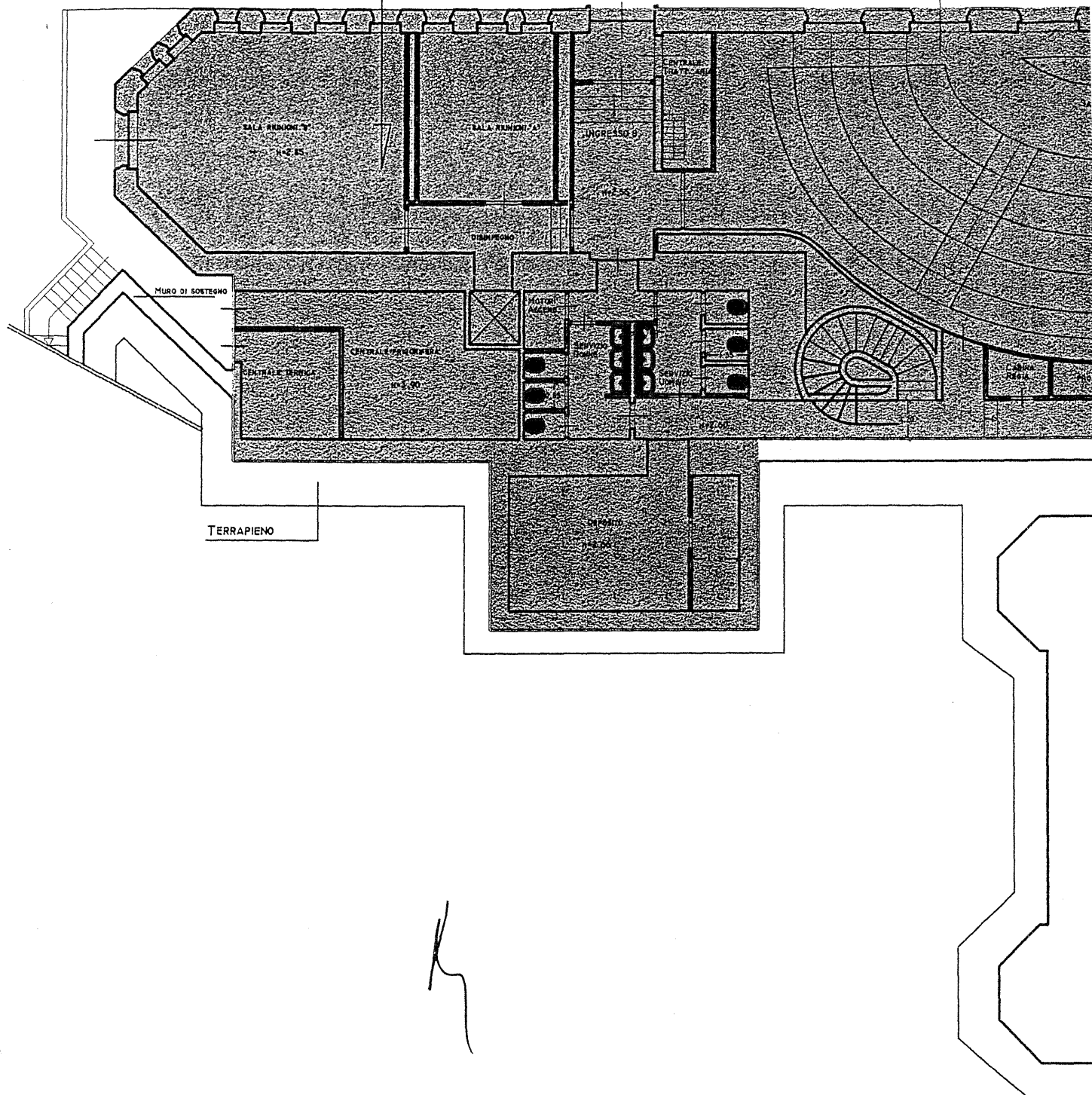
# PIANTA PIANO INTERRATO



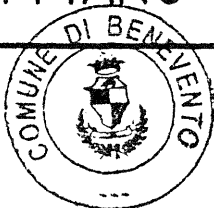
IL SINDACO  
(dott. Sandro Nicola D'Alessandro)

PROVINCIA

COMUNE/PI

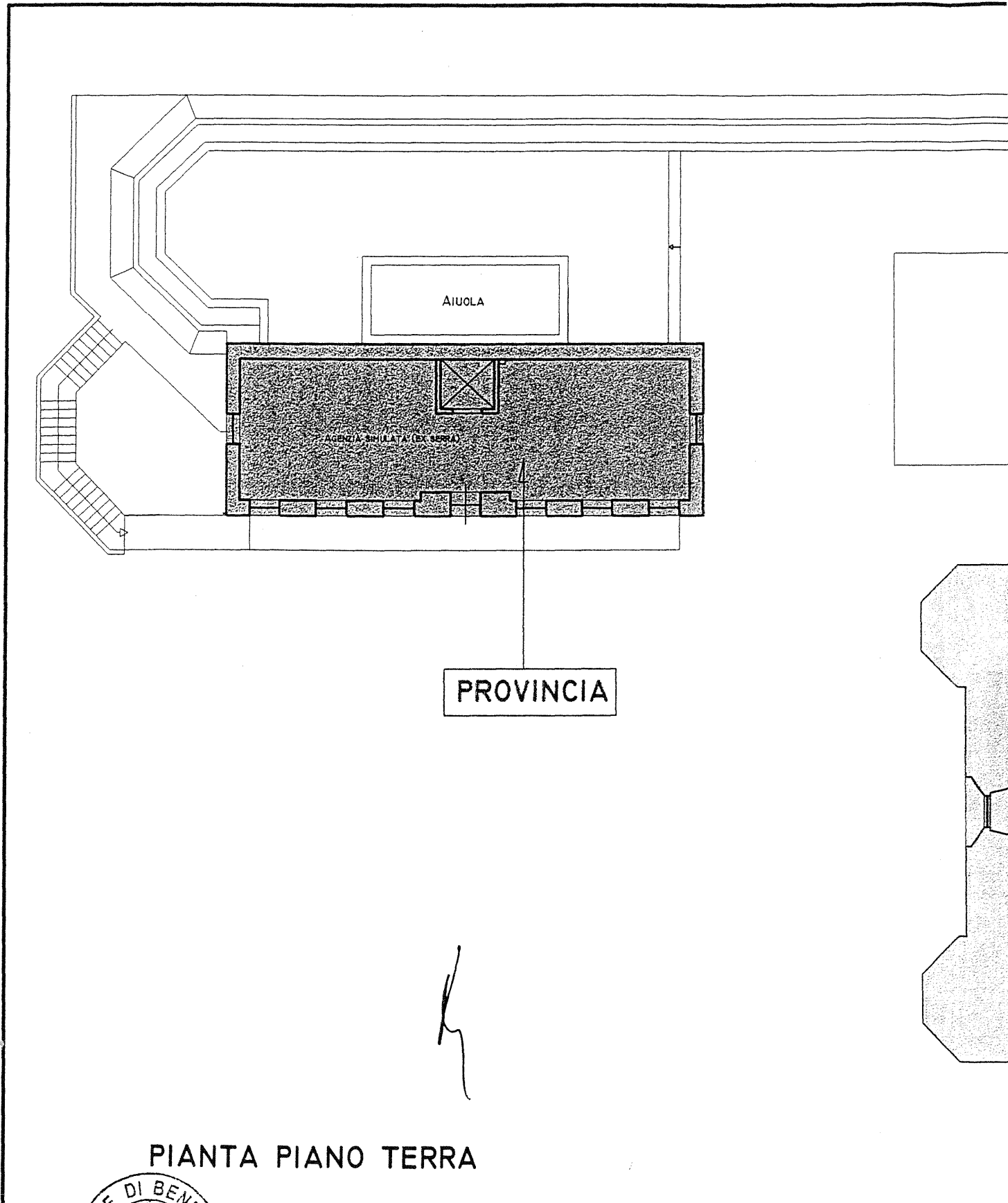


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



IL SINDACO  
(dott. Sandro Nicola D'Alessandro)

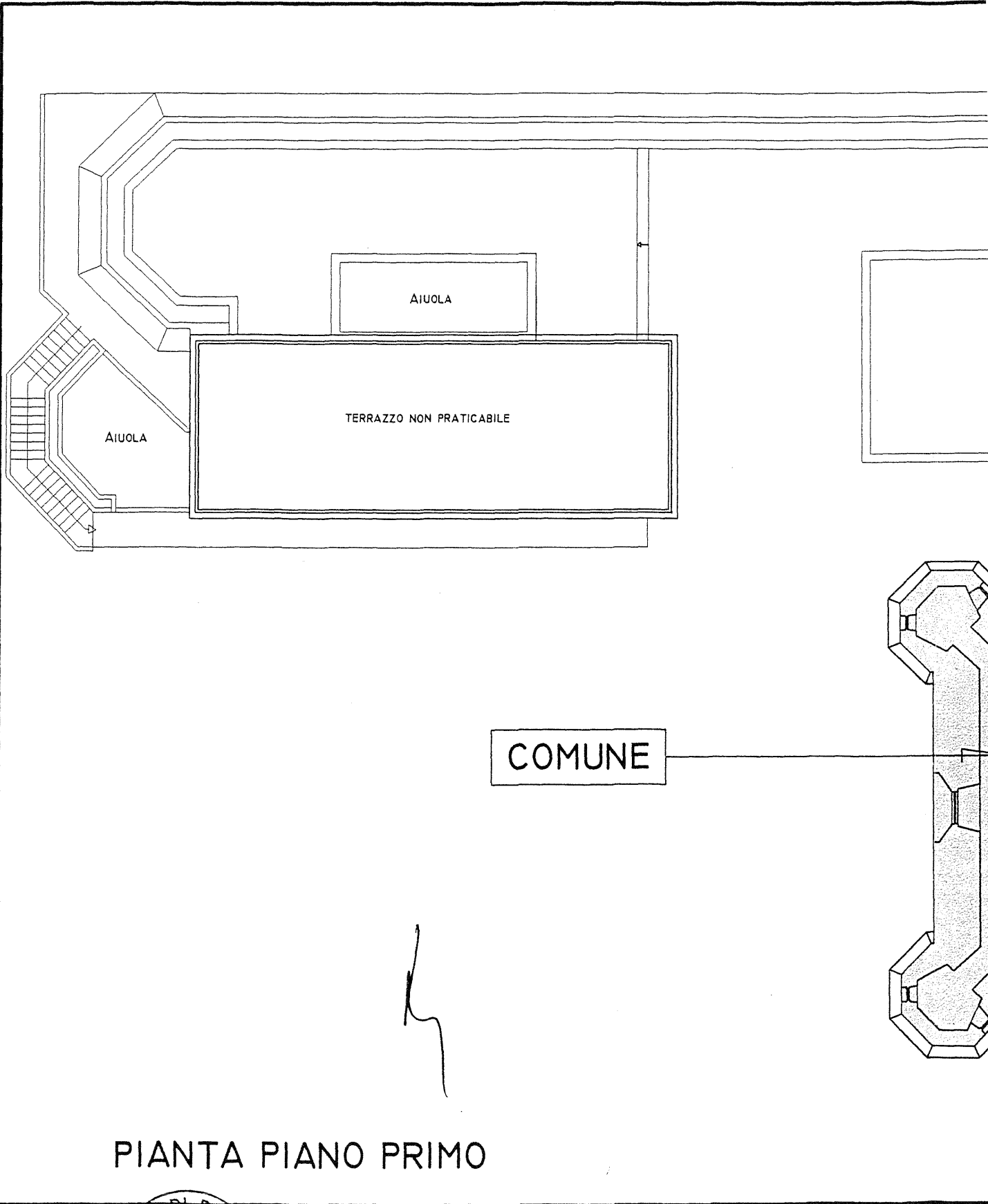
*(Handwritten signature)*



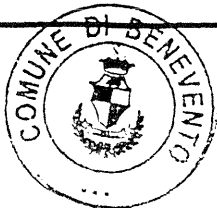
PIANTA PIANO TERRA



IL SINDACO  
(dott. Sandro Nicola D'Alessandro)



PIANTA PIANO PRIMO



IL SINDACO  
(dott. Sandro Nicola D'Alessandro)  
*[Handwritten signature]*





# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria

Prot. 1683 del 15.03.2004

Al Servizio Attività Amministrative  
dell'Area Tecnica  
SEDE

Oggetto: VILLA DEI PAPI – VIA PACEVECCHIA - BENEVENTO.

**Linee d'indirizzo per l'utilizzo del complesso immobiliare di "Villa dei Papi".**

**Premesso che:**

- Questo Ente è comproprietario, unitamente al Comune di Benevento, del complesso immobiliare di Villa dei Papi sito alla via Pace Vecchia di Benevento;
- In data 17.11.2003 il Comune di Benevento ha trasmesso a questo Ente la copia delle planimetrie della villa sulla quale è stata riportata la ripartizione dei locali fra i due Enti per la loro utilizzazione separata e/o comune, opportunamente sottoscritta dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Benevento;
- In data 10.02.2004, con apposita convocazione e mandato dei legali rappresentanti dei due Enti, si sono riuniti, presso il Settore Infrastrutture della Provincia di Benevento, i rispettivi responsabili tecnici ed amministrativi, per stabilire i termini per la gestione dell'immobile e per effettuare una integrazione al precedente accordo a seguito di nuove esigenze evidenziate dal Comune di Benevento e da questa Provincia per assicurare, rispettivamente, all'ISFOL di Roma e al Ministero dell'Ambiente, alcuni locali dell'edificio ed occorrenti per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- Nell'incontro tra i due Enti del 10.02.2004, è stato redatto il relativo verbale con allegate planimetrie dei locali assegnati sulla quale è stata indicata la ripartizione definitiva dei locali della Villa dei Papi (**Allegato n°1**);

**Considerato che** occorre procedere alla approvazione da parte dell'Ente del predetto accordo del 10.02.2004;

**Per tutto quanto detto si propone :**

1. di approvare l'accordo firmato in data 10.02.2004 relativo alla definitiva ripartizione degli ambienti della Villa dei Papi, così come riportati nelle allegate planimetrie;
2. di notificare al Comune di Benevento la delibera di approvazione del presente rapporto;
3. di incaricare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti.

Allegato: Verbale del 10.02.2004 con annesse planimetrie.

**Il Funzionario**  
(ing. Salvatore Minicozzi)

**Il Dirigente S.E.P.**  
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Il giorno 10 del mese di febbraio dell'anno 2004, presso la sede della Provincia di Benevento, in Via Calandra, si è tenuto un incontro al fine di affrontare e definire le problematiche inerenti la gestione tecnico-amministrativa dell'immobile acquistato in proprietà dalla Provincia e dal Comune di Benevento.

Sono presenti per la Provincia:

Dott. Pasquale Grimaldi, Assessore al Patrimonio e all'Edilizia Scolastica, Ing. Angelo Fuschini Dirigente Settore Infrastrutture, Ing. Valentino Melillo Responsabile Ufficio Patrimonio.

per il Comune:

Avv. Nicola Boccalone Direttore Generale, Ing. Fernando Capone Dirigente Settore Lavori Pubblici e la Dott.ssa Lorena Lombardi, Funzionario.

Il Direttore Generale, Avv. Boccalone, rappresenta la necessità di dare attuazione alle linee d'indirizzo per l'utilizzo del complesso immobiliare denominato "Villa dei Papi", riportate nella delibera di Giunta Comunale n. 246 del 18/11/2003 con cui venivano approvate anche le relative planimetrie.

I rappresentanti della Provincia in linea di massima convengono sulla ripartizione d'uso proposta dal Comune, precisando che essa rispecchia le attuali esigenze dell'Ente.

Il Dirigente, Ing. Fuschini precisa che nell'ambito del Protocollo d'Intesa stipulato fra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e la Regione Campania relativo al progetto "Federazione del Portale Cartografico Nazionale", la Regione Campania ha inoltrato la richiesta di una sede per ospitare la postazione di Benevento. Pertanto, l'Ing. Fuschini chiede di destinare a tale finalità la stanza al piano seminterrato che, quindi, si dovrebbe aggiungere alle aree destinate alla Provincia.

I rappresentanti del Comune prendono atto della richiesta e, nel contempo, l'Avv. Boccalone rende nota la necessità dell'ISFOL di avere tre stanze al piano terra per implementare le proprie attività istituzionali. In ordine a quest'ultima richiesta, i rappresentanti della Provincia esprimono il loro consenso.

Alla luce delle predette modifiche alle planimetrie allegate e formanti parti integranti dell'atto deliberativo assunto dalla Giunta Comunale, appare necessario rettificare l'atto deliberativo de quo in modo da prevedere e ratificare le proposte avanzate dagli Enti proprietari.

Si conviene, altresì, che con il medesimo atto si proceda alla individuazione di un amministratore, attraverso la procedura di evidenza pubblica, a cui affidare la gestione tecnico-amministrativa di Villa dei Papi.

Le parti così costituite demandano ai tecnici del Comune la predisposizione di un apposito capitolato che disciplini i compiti e le funzioni dell'Amministratore, con particolare riferimento alla predisposizione di un calendario per la concessione a terzi della sala convegni "R. Delcogliano" e di stabilire un onere per l'uso, a titolo di rimborso spese.

Infine, si evidenzia la necessità di dare mandato ai Tecnici della Provincia di determinare le quote millesimali d'uso dell'immobile al fine di stabilire la spesa a carico degli utilizzatori della stessa

Del che è verbale

Letto firmato e sottoscritto

Benevento, 10 febbraio 2004

Per il Comune



Per la Provincia