

J. E. 9

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 20 LUG. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

16 LUG. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale n. 126 del _____

Oggetto: SALVAGUARDIA DEI CENTRI STORICI MINORI. BOZZA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE CAMPANIA, PROVINCIA DI BENEVENTO E COMUNE DI CASTELPOTO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattro, il giorno 16 del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori in Benevento si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---------------------|--------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine | NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni | MASTROCINQUE | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Rag. Alfonso | CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio | FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale | GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio C. | NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo | PETRIELLA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Rosario | SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine | VALENTINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

IL PRESIDENTE PROPONENTE On.le Carmine Nardone _____

LA GIUNTA

Preso atto dell'istruttoria, esperita per il Settore

, che di seguito si trascrive:

Premesso che:

- la Provincia di Benevento, in data 9 dicembre 1999, presso il Parlamento Europeo in Bruxelles, ha sottoscritto il "Protocollo per le aree territoriali di Eccellenza Europea" (ATEE), costituente una esperienza fortemente innovativa per interventi sul territorio che comportano una logica unitaria d'insieme orientata al conseguimento della qualità e dell'eccellenza nelle attrezzature del territorio, nell'offerta dei servizi, nell'organizzazione di processo e di prodotto;
- la Provincia di Benevento sta per approvare in via definitiva il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), la cui logica di fondo è quella di perseguire lo "sviluppo sostenibile", cioè uno sviluppo commisurato al "reddito" della Natura senza intaccarne il "capitale" ovvero senza

distruggere le risorse non riproducibili, anche al fine di garantire il godimento dei fondamentali diritti transgenerazionali;

-in tale ottica, la Provincia di Benevento ha programmato l'accesso alle risorse finanziarie dei Progetti Integrati europei previsti da Agenda 2000 sì da creare valore aggiunto sul territorio secondo le specificità dello stesso e con il fine di promuoverne le originalità;

-il Comune di Castelpoto è soggetto promotore del programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di cui alla legge regionale n. 3 del 19.2.1996 e legge regionale n. 26 del 18.10.2002, denominato il "Borgo del Vino", avente requisiti di compatibilità urbanistica, compatibilità territoriale e compatibilità ambientale;

Letta la Bozza di un protocollo d'intesa finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo di programma tra Regione Campania, Provincia di Benevento e Comune di Castelpoto per la valorizzazione del centro storico di Castelpoto;

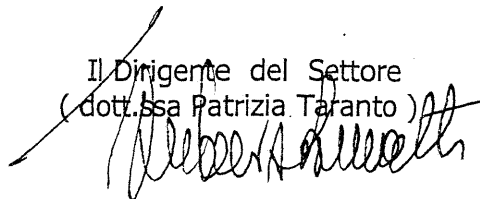
Si propone:

- 1) l'approvazione della Bozza di protocollo d'intesa allegata al Verbale presente;
- 2) la delega al Sig. Presidente di sottoscrivere tutti gli atti consequenziali.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Lì _____

Il Dirigente del Settore
(dott.ssa Patrizia Taranto)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore ~~Presidente~~
A voti unanimi

GRIMALDI

DELIBERA

- A. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- B. approvare la Bozza di protocollo d'intesa tra Provincia e Comune di Castelpoto per la realizzazione di interventi di salvaguardia del centro storico di Castelpoto;
- C. delegare il Sig. Presidente alla sottoscrizione di tutti gli atti consequenziali

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 468 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 20 LUG. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 LUG. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs. vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 20 AGO. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 20 AGO. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 26 AGO. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE Scelta ai Albo ⁴⁸³⁸ 21-7-04 prot. n. ES-5102 21-7-04

SETTORE SI il 4833 prot. n. _____

SETTORE Dr. De Riere il 21-7-04 prot. n. _____

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Contenuto Coti Scelta

PREMESSO

- 1) che l'Amministrazione comunale di Castelpoto ha programmato la salvaguardia e la valorizzazione dell'impianto urbanistico edilizio originario del paese attraverso la rivitalizzazione economica prodotta dal trasferimento di attività all'interno del centro storico, in grado di generare interesse al riuso dello stesso ed invertire la tendenza di delocalizzazione attivatasi a seguito degli eventi sismici del 1962 e mai interrotta;
- 2) che, pertanto, la stessa Amministrazione comunale intende realizzare un insieme di iniziative finalizzate a stimolare l'investimento di capitali privati unitamente a quello delle risorse pubbliche;
- 3) che il territorio comunale interessato dall'iniziativa comprende l'intera area del centro storico, di origine longobarda;
- 4) che il territorio comunale di Castelpoto è ubicato al centro dell'area D.O.C. dell'Aglianico del Taburno;
- 5) che l'analisi storico e territoriale ha evidenziato la presenza di notevoli potenzialità ambientali non utilizzate ed un'ottima collocazione rispetto al capoluogo di provincia ed alle principali vie di comunicazione locali e nazionali;
- 6) che l'analisi socio-economica ha individuato quali filoni di crescita dell'economia locale: a) lo sviluppo di prodotti di qualità in agricoltura, b) la crescita dell'offerta di servizi al turismo ed alle aree territoriali limitrofe, in considerazione della vicinanza alla città di Benevento, al comune di Pietrelcina, al Parco naturale del Taburno ed alle caratteristiche collinari del territorio comunale;
- 7) che il comune di Castelpoto è soggetto PROMOTORE del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale, di cui alla L.R. n°3 del 19/02/1996 e della L.R. n° 26 del 18/10/2002, denominato "IL BORGO DEL VINO";
- 8) che con delibera di C.C. n°22 del 30/09/2003 è stato approvato, ai sensi della L.R. n°26 del 18/10/2002, il Programma di Valorizzazione del centro storico e che sono stati chiesti alla regione Campania i contributi per la realizzazione degli interventi di conservazione e valorizzazione dei beni previsti in tale programma, di cui all'art.31 del regolamento di attuazione della citata L.R. n°26 del 18/10/2002;
- 9) che l'Amministrazione provinciale di Benevento nell'ambito della pianificazione territoriale prevede azioni in grado di attivare processi di riuso e riqualificazione dei centri storici;
- 10) che l'intervento proposto dal comune di Castelpoto presenta requisiti di **compatibilità urbanistica, compatibilità territoriale e compatibilità ambientale** e, pertanto, risulta congruente con gli indirizzi della programmazione dell'Amministrazione provinciale di Benevento;

CONSIDERATO CHE

La Regione Campania ha inteso promuovere la riqualificazione dei centri storici e a tal scopo ha predisposto appositi strumenti legislativi:

- L.R. 3/96 "Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale della L.17/02/1992, n°179";

- L.R. 26/02 " "Norme ed incentivi per la valorizzazione dei centri storici della Campania e per la catalogazione dei Beni ambientali di qualità paesistica. Modifiche alla L.R. 19/02/1996, n°3"

con i quali si è impegnata ad assumere politiche di bilancio in grado di far convergere la spesa sulla riqualificazione dei centri storici dei comuni minori, finalizzando a questo obiettivo azioni integrate dei vari settori;

La Regione Campania con Deliberazione della propria Giunta n.1751 del 18/10/2002, avente per oggetto " Regolamento di attuazione della L.R. 18/10/2002, n°26 - Adeguamento osservazioni IV Commissione Consiliare Permanente", ha definito i criteri e le procedure e le modalità di assegnazione dei finanziamenti ai Comuni per l'elaborazione e l'attuazione dei programmi integrati di riqualificazione urbana;

Il Comune di Castelpoto, con delibera di C.C. n°22 del 30/09/2003, ha approvato il Programma di valorizzazione del centro storico a norma della L.R.18/10/2002, n°26, individuando gli ambiti del proprio territorio da sottoporre a recupero, nonché gli interventi di conservazione e di valorizzazione;

Il Comune di Castelpoto pubblicato l'Avviso per la presentazione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla realizzazione del programma integrato "IL BORGO DEL VINO", mediante la formulazione e la presentazione di proposte d'intervento da parte dei seguenti soggetti: Persone fisiche; Imprese; Consorzi d'impreses; Associazioni tra imprese; Amministrazione provinciale; Istituti di ricerca; Università; Scuole private; Istituti di credito; Cooperative; Associazioni culturali; Ogni altro soggetto pubblico;

A seguito di tale avviso sono pervenute numerose manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati, di cooperative, di consorzi di cooperative riferite ad iniziative relative ad aree ed immobili compresi nell'ambito del Programma di Valorizzazione approvato con delibera di C.C. n°22 del 30/09/2003, finalizzate alla successiva realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di cui alla L.R. 3/96 e dalla L.R.26/2002 e destinate :

- a) Alla riqualificazione urbanistico-architettonica del centro storico, mediante azioni di recupero culturale, turistico, economico, edilizio, ambientale ed infrastrutturale;
- b) Alla valorizzazione del territorio e delle vocazioni culturali e produttive della zona;
- c) Alla realizzazione di un itinerario attraverso il centro storico per la valorizzazione dei punti di attrattiva e di servizio ai turisti (istituzione di un museo del vino);
- d) Alla riqualificazione funzionale architettonica, anche attraverso il recupero di immobili esistenti per uso turistico alberghiero (BED & BREAKFEAST);
- e) Al riuso di piccoli locali per la degustazione dei prodotti tipici locali;
- f) All'insediamento di botteghe per attività complementari;
- g) Al recupero di alloggi ad uso residenziale;
- h) Alla Istituzione dell'Università del vino;
- i) Alla realizzazione di un Centro di benessere, Alla realizzazione di una sede ricreativa polifunzionale (Cine – Teatro, ecc.),

Tra il comune di Castelpoto ed i principali soggetti privati che hanno aderito all' Avviso di manifestazione d'interesse (CAMPANIA SERVIZI – Centro Direzionale -Napoli; CONSORZIO AURORA –ISTITUTO QUALITA' DELLA VITA- SLOW-FOOD-Via del Tibet,9 –Roma; ASSOCIAZIONE IMPRESE: PROCACCINI ANNA- LOMBARDI COSTRUZIONI- CIOTTA COSTRUZIONI- C/da Olivola – Benevento) sono state già sottoscritte specifiche convenzioni;

PERTANTO

Al fine di perseguire la valorizzazione dei Centri Storici dei piccoli Centri della Provincia , con l'obiettivo della loro valorizzazione ed di creare una rinnovata attrazione turistica perseguendo nel contempo una sana politica di pianificazione ambientale e di recupero degli antichi insediamenti., **questa Amministrazione Provinciale credendo nell'azione di valorizzazione urbanistica del nucleo originario del Comune di Castelpoto** anche per i risvolti di sviluppo turistico che esso potrebbe avere , **invita anche l'Ente Regione alla sottoscrizione di analogo e congiunto accordo di programma** per la realizzazione dell'iniziativa comunale.

768
20-7-04



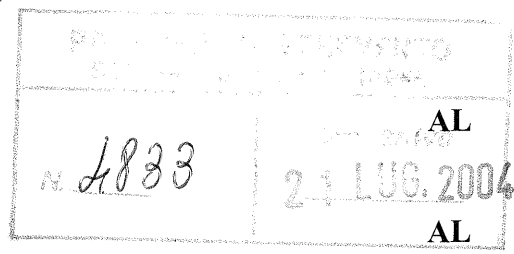
PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Servizi ai Cittadini
Servizio Affari Generali

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINDA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: DELIBERA G.P. N. 426 DEL 16.7.2004 AD OGGETTO "SALVAGUARDIA DEI CENTRI STORICI MINORI. - BOZZA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE CAMPANIA, PROVINCIA DI BENEVENTO E COMUNE DI CASTELPOTO.- APPROVAZIONE.-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gmk