

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 28 OTT. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 558 del 22 OTT. 2004

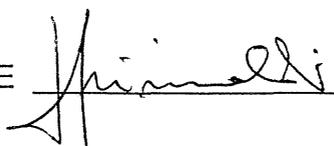
**OGGETTO : Cessione in uso di un locale sito alla Villa dei Papi – via Pace Vecchia di Benevento – per la realizzazione della nuova cabina elettrica a servizio dell'immobile in proprietà con il Comune di Benevento.**

L'anno duemilaquattro il giorno VENTIDUE del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



**LA GIUNTA**

**Premesso che :**

Questa Provincia, al fine di razionalizzare l'utilizzo dei diversi locali presso la Villa dei Papi di Benevento, in proprietà con il Comune di Benevento, con nota del **07.06.2004 prot. 5327 (Allegato n°1)** ha chiesto all'Enel Distribuzione, Zona Benevento la fornitura di energia elettrica per la installazione di N°4 contatori così ripartiti:

- n°1 fornitura da 35 Kw trifase per Comune di Benevento (ISFOL);
- n°1 fornitura da 35 Kw trifase per Provincia di Benevento (MARS);
- n°1 fornitura da 200 Kw trifase per Comune e Provincia di Benevento – parti comuni;
- n°1 fornitura da 15 Kw trifase per Provincia di Benevento (PODIS e Accademia del Mediterraneo);

- L'Enel Distribuzione ha fatto presente che per tale richiesta, è necessario allestire una cabina di trasformazione;
- Con apposito sopralluogo è stato individuato un immobile seminterrato, già adibito a locale ENEL, esistente sulla via Pace Vecchia, e l'ENEL, con nota del 06.09.2004 prot. 406-01 (Allegato n°2), ha chiesto che un vano di tale immobile, venga ceduto in uso alla stessa, come riportato sulle allegate planimetrie (Allegato n°3), individuato in Catasto urbano con la particella n°660 (ex 537/b) del foglio 50 del Comune di Benevento (vedi visura catastale – Allegato n°4);
- L'immobile individuato è pervenuto all'Ente Provincia ed al Comune di Benevento con atto di compravendita stipulato del notaio Ambrogio Romano del 18.12.2001, rep. n°16721;

**Considerato che:**

- Per l'utilizzazione del vano occorrente per la realizzazione della cabina di trasformazione è necessario che detto vano venga ceduto all'ENEL in uso ventinovenale (29) con l'applicazione di un canone annuo di € 1,00;
- Il Comune di Benevento ha delegato questo Ente, con nota prot. n°54062 del 13.10.2004 (Allegato n°5), alla sottoscrizione dell'atto di cessione in uso del locale all'ENEL;
- è stato predisposto l'allegato schema di atto di cessione (Allegato n°6);

**Per tutto quanto detto si propone :**

- di cedere alla Società Enel Distribuzione S.p.A., in uso ventinovenale (anni 29), n°1 vano, compreso nell'area di proprietà di questo Ente e del Comune di Benevento, come riportato sulla allegata planimetria, individuato in Catasto Terreni sulla particella n°660 (ex 537/b) del foglio 50 del Comune di Benevento;
- di cedere il predetto vano in uso ventinovenale (29) con l'applicazione di un canone annuo di € 1,00;
- di approvare lo schema di atto di cessione allegato e di provvedere successivamente alla stipula dello stesso;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
- di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio Muollo)

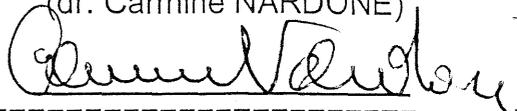
## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

- di cedere alla Società Enel Distribuzione S.p.A., in uso ventinovenale (anni 29), n°1 vano, compreso nell'area di proprietà di questo Ente e del Comune di Benevento, come riportato sulla allegata planimetria, individuato in Catasto Terreni sulla **particella n°660 (ex 537/b) del foglio 50 del Comune di Benevento;**
- di cedere il predetto vano in uso ventinovenale (29) con l'applicazione di un canone annuo di €1,00;
- di approvare lo schema di atto di cessione allegato e di provvedere successivamente alla stipula dello stesso;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
- di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(dr. Carmine NARDONE)  


N. 853 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**BENEVENTO** 28 OTT. 2004

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 28 OTT. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 16 NOV. 2004

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 16 NOV. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, li 16 NOV. 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE AVVOCATURA  
SETTORE Finanza e C.E.  
Revisori dei Conti  
x Nucleo di Valutazione  
Conferenza Capgrupp

il \_\_\_\_\_ prot. n. Es. 7211  
il 567h8 prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il 3-21-10h prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria

Prot. 6439 del 19 OTT. 2004

Al Servizio Attività Amministrative  
dell'Area Tecnica  
SEDE

**Oggetto: Cessione in uso di un locale sito alla Villa dei Papi – via Pace Vecchia di Benevento – per la realizzazione della nuova cabina elettrica a servizio dell'immobile in proprietà con il Comune di Benevento.**

### Premesso che :

Questa Provincia, al fine di razionalizzare l'utilizzo dei diversi locali presso la Villa dei Papi di Benevento, in proprietà con il Comune di Benevento, con nota del **07.06.2004 prot. 5327 (Allegato n°1)** ha chiesto all'Enel Distribuzione, Zona Benevento la fornitura di energia elettrica per la installazione di N°4 contatori così ripartiti:

- n°1 fornitura da 35 Kw trifase per Comune di Benevento (ISFOL);
- n°1 fornitura da 35 Kw trifase per Provincia di Benevento (MARS);
- n°1 fornitura da 200 Kw trifase per Comune e Provincia di Benevento – parti comuni;
- n°1 fornitura da 15 Kw trifase per Provincia di Benevento (PODIS e Accademia del Mediterraneo);
- ;
- L'Enel Distribuzione ha fatto presente che per tale richiesta, è necessario allestire una cabina di trasformazione;
- Con apposito sopralluogo è stato individuato un immobile seminterrato, già adibito a locale ENEL, esistente sulla via Pace Vecchia, e l'ENEL, con nota **del 06.09.2004 prot. 406-01 (Allegato n°2)**, ha chiesto che un vano di tale immobile, venga ceduto in uso alla stessa, come riportato sulle allegate planimetrie (**Allegato n°3**), individuato in Catasto urbano con la **particella n°660 (ex 537/b) del foglio 50** del Comune di **Benevento** (vedi visura catastale – **Allegato n°4**);
- L'immobile individuato è pervenuto all'Ente Provincia ed al Comune di Benevento con atto di compravendita stipulato del notaio Ambrogio Romano del 18.12.2001, rep. n°16721;

### Considerato che:

- Per l'utilizzazione del vano occorrente per la realizzazione della cabina di trasformazione è necessario che detto vano venga ceduto all'ENEL in uso ventinovennale (29) con l'applicazione di un canone annuo di € 1,00;
- Il Comune di Benevento ha delegato questo Ente, con nota prot. n°54062 del 13.10.2004 (**Allegato n°5**), alla sottoscrizione dell'atto di cessione in uso del locale all'ENEL;
- è stato predisposto l'allegato schema di atto di cessione (**Allegato n°6**);



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

**Per tutto quanto detto si propone :**

- di cedere alla Società Enel Distribuzione S.p.A., in uso ventinovenale (anni 29), n°1 vano, compreso nell'area di proprietà di questo Ente e del Comune di Benevento, come riportato sulla allegata planimetria, individuato in Catasto Terreni sulla **particella n°660 (ex 537/b)** del **foglio 50** del **Comune di Benevento**;
- di cedere il predetto vano in uso ventinovenale (29) con l'applicazione di un canone annuo di €.1,00;
- di approvare lo schema di atto di cessione allegato e di provvedere successivamente alla stipula dello stesso;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
- di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Allegato: nota del 07.06.2004 prot. 5327 della Provincia;  
nota del 06.09.2004 prot. 406-01 dell'ENEL;  
planimetria individuato in Catasto sulla particella n°660 (ex 537/b) del foglio 50 di Benevento;  
visura catastale;  
nota prot. n°54062 del 13.10.2004 del Comune di Benevento di delega;  
schema di atto di cessione.

**Il Funzionario**  
(ing. Salvatore Minicozzi)



**Il Dirigente S.E.P.**  
(ing. Valentino MELILLO)



2 Aug. 17.42.00

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria  
Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Raccomandata a.r.**

**Spett.le ENEL**  
Via dei Mulini  
Benevento

*Copia*

Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0005327      Data 07/06/2004  
Oggetto **RICHIESTA**  
**FORNITURA ENERGIA**  
Dest.

e p.c.

**Al Comune di Benevento**  
**Settore Lavori Pubblici**  
Alla c.a. dell'ing. F. Capone

**Oggetto:** Richiesta fornitura energia elettrica immobile Villa dei Papi – via Pace Vecchia di Benevento.

Con la presente al fine di determinare gli oneri e spese connessi per la fornitura di energia elettrica per la installazione di N°4 contatori così ripartiti:

- n°1 fornitura da 35 Kw trifase per Comune di Benevento (ISFOL);
- n°1 fornitura da 35 Kw trifase per Provincia di Benevento (MARS);
- n°1 fornitura da 200 Kw trifase per Comune e Provincia di Benevento – parti comuni;
- n°1 fornitura da 15 Kw trifase per Provincia di Benevento (PODIS e Accademia del Mediterraneo);

nei locali della Villa dei Papi di via Pace Vecchia di Benevento (vedi planimetria allegata dei locali interessati), si chiede a codesta società di voler effettuare un sopralluogo congiunto allo scopo di concordare preventivamente le modalità di esecuzione dei lavori connessi a detta fornitura e degli eventuali lavori a n/s carico.

Relativamente a detta fornitura codesto Ente potrà contattare i n/s uffici siti al Piazzale G. Carducci di Benevento al tel. N° 0824 – 774.221, geom. N. De Michele.

**Il Funzionario**  
(ing. Salvatore Minicozzi)

**Il Dirigente S.E.P.**  
(ing. Valentino MELILLO)





**Enel**  
Distribuzione

*Alle Attenzioni*

*Sup. Muscozzi  
Salvatore*

08.09.04

Zona Benevento

Casella Postale n. 2269 di Napoli Meridionale  
Tel. 0824770111 - Fax 082454702

408-01

Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Via N. Calandra

82100 BENEVENTO

UOBN/AS

Oggetto: Allacciamento n. 4 nuove forniture di energia elettrica presso il complesso "Villa dei Papi" in Via Pace Vecchia del Comune di Benevento.

In riferimento alle richieste N. 40460/4, 40461/4, 40462/4 e 40463/4 del 08/07/2004 con la quale si richiedono le forniture di cui in oggetto, ai successivi sopralluoghi congiunti effettuati presso il complesso ed alle intese verbali raggiunte con il Direttore dei lavori, Vi formalizziamo la necessità di allestire, da parte nostra, una cabina elettrica di trasformazione.

Come a Voi già noto in sede di sopralluogo, il locale occorrente per l'installazione della stessa dovrà esserci da Voi ceduto in uso.

Tale locale, ricadente nell'ambito del complesso in parola, dovrà avere dimensioni interne di circa mt 3x4 con accesso autonomo da area pubblica.

Pertanto, allo scopo di completare lo studio delle opere da realizzare, vogliate farci pervenire l'impegnativa per la cessione in uso del locale corredata di uno stralcio planimetrico con l'esatta ubicazione dello stesso.

Restiamo a Vs disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, significandoVi che il prosieguo dello studio dell'allacciamento, resta subordinato al riscontro della presente.

Distinti saluti

Antonio Calvanese

**AC** Il Responsabile

cabine elettriche

537 b

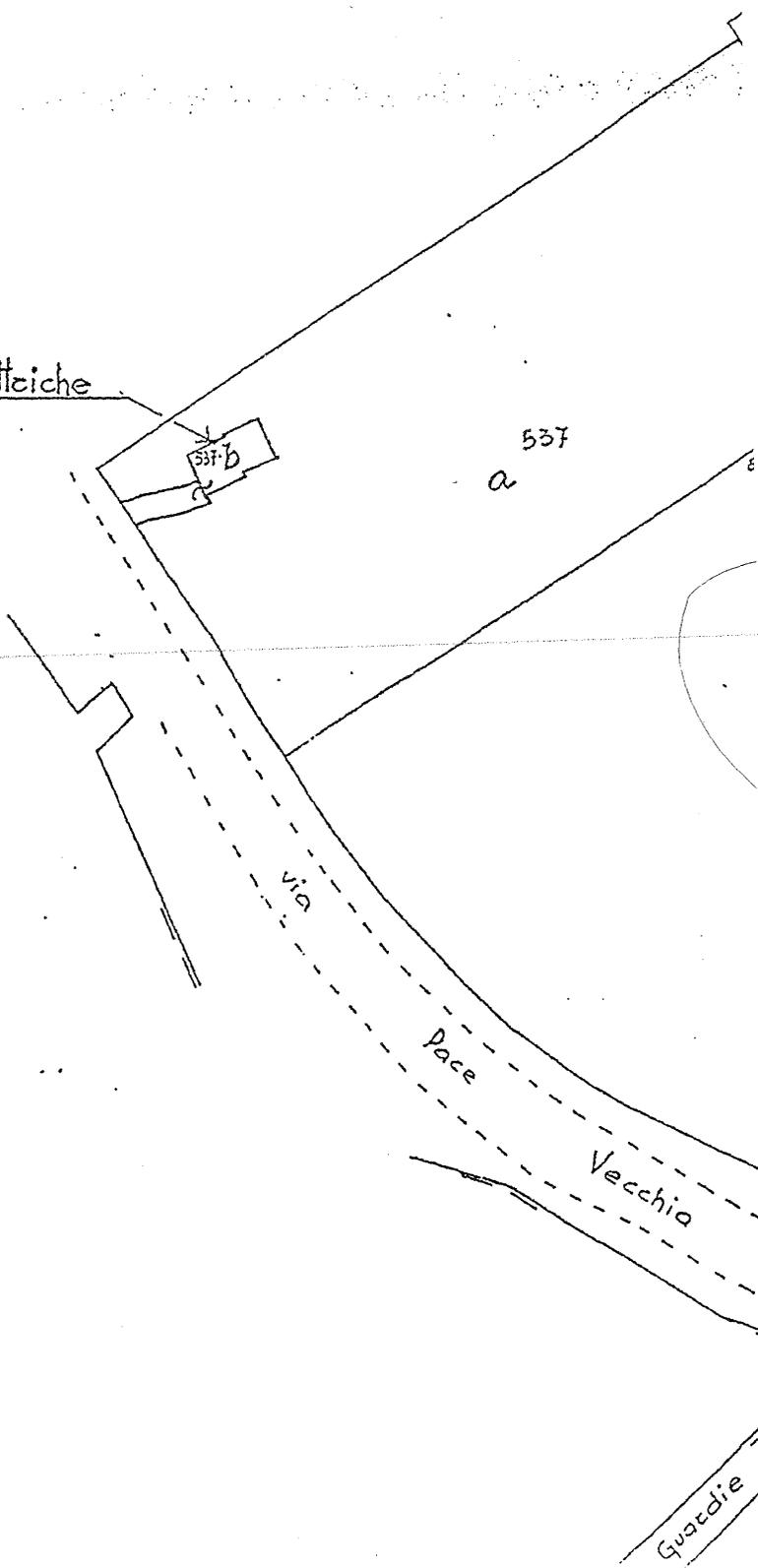
537 a

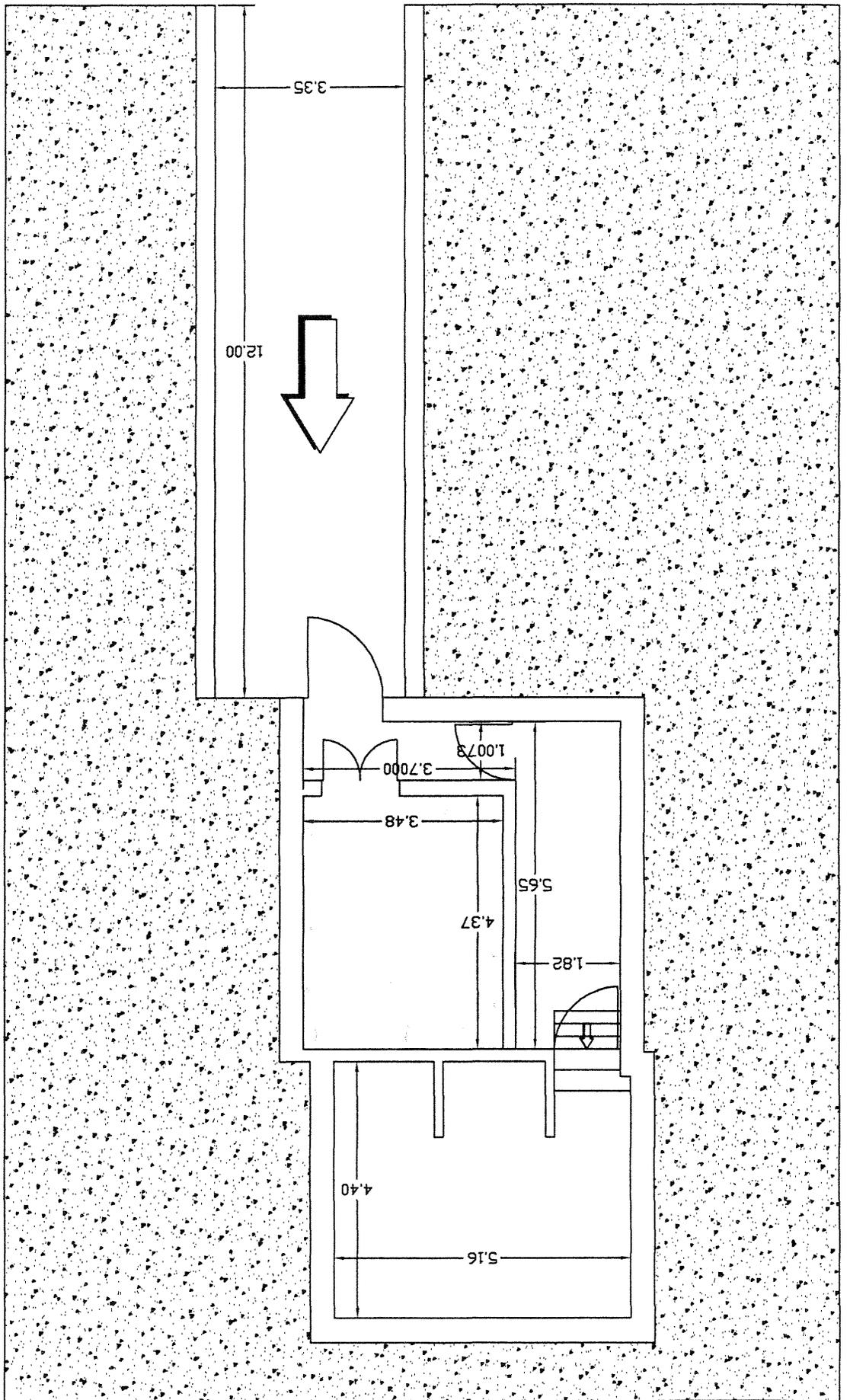
via

Pace

Vecchia

Guadrie





PLANIMETRIA CABINA M.T./B.T. VILLA DEI PAPI  
 COMUNE DI BENEVENTO

Data: 21/09/2004 - Ora: 15.44.37

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2004

Visura n.: 565630 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 50 Particella: 537</b>

### Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	537		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale n . 137626 .1/2000 del 20/09/2000 in atti dal 20/09/2000 (protocollo n . 137626)
Partita				0						

**La soppressione ha originato i seguenti immobili:**

- foglio 50 particella 659 - foglio 50 particella 660

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Data: 21/09/2004 - Ora: 15.45.39

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2004

Visura n.: 565786 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 659</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	50	659		-	SEMIN 3 ARBOR	49 59		Euro 28,17 L. 54.549	Euro 20,49 L. 39.672	Tipo mappale n . 137626 .1/2000 del 20/09/2000 in atti dal 20/09/2000 (protocollo n . 137626)

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BENEVENTO(VIA ANNUNZIATA) con sede in BENEVENTO	00074270620	(1) Proprieta' per 1/2
2	PROVINCIA DI BENEVENTO(P.ZZA CASTELLO) con sede in BENEVENTO	92002770623	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n . 11858 .1/2002 del 18/12/2001 in atti dal 23/01/2002 (protocollo n . 13779) Repertorio n .: 17721 Rogante: ROMANO A . Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 7 n: 69 del 04/01/2002 COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Data: 21/09/2004 - Ora: 15.46.44

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2004

Visura n.: 565927 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 50 Particella: 660</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	50	660		-	ENTE URBANO	01 06				Tipo mappale n . 137626 .1/2000 del 20/09/2000 in atti dal 20/09/2000 (protocollo n . 137626)
<b>Partita</b>				1						

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2004

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 660-</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					catastale	
<b>1</b>		<b>50</b>	<b>660</b>		<b>2</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 227,24</b> <b>L. 440.000</b>	VARIAZIONE n . 193558 .1/2000 del 24/11/2000 in atti dal 12/04/2001 (protocollo n . 109468) ISCRIZIONE DEF .RENDITA CATASTALE
<b>Indirizzo</b>		VIA PACEVECCHIA SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		CLASSAMENTO D.M.701/94										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BENEVENTO con sede in BENEVENTO	00074270620	(1) Proprieta' per 500/1000
2	PROVINCIA DI BENEVENTO con sede in BENEVENTO	92002770623	(1) Proprieta' per 500/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n . 11914 .1/2002 del 18/12/2001 in atti dal 22/01/2002 (protocollo n . 12834) Repertorio n .: 16721 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 7 n: 69 del 04/01/2002 COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

MINUTA



# COMUNE DI BENEVENTO

SETTORE LL.PP. - P.le Iannelli - Palazzo ex Impregilo - Tel. 0824 -772452

Benevento, 08-10-2004

54002

Prot. \_\_\_\_\_

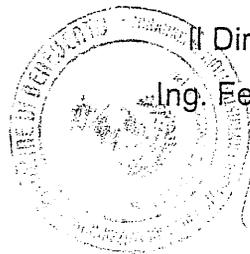


Spett.le  
Provincia di BENEVENTO  
Largo Carducci  
82100 BENEVENTO

OGGETTO: Cabina Enel Villa dei Papi -

Con riferimento alla Vs. nota prot. 5847 del 23-09-2004 il sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. di questo Comune, comproprietario dell'immobile Villa dei Papi, delega Codesto Ente alla sottoscrizione dell'atto di cessione all'ENEL del locale cabina elettrica con accesso diretto dalla Via Pacevecchia.

Cordiali saluti



Il Dirigente LL.PP.  
Ing. Fernando Capone

## PROVINCIA di BENEVENTO

Schema di Contratto per la Cessione in uso di un locale sito alla Villa dei Papi – via Pace Vecchia di Benevento – per la realizzazione della nuova cabina elettrica a servizio dell’immobile in proprietà con il Comune di Benevento, all’ENEL Distribuzione - Società per Azioni.

Rep. N<sup>0</sup>

Contratto per la concessione in uso di n°1 locale di proprietà della Provincia e del Comune di Benevento all’ENEL Distribuzione - Società per azioni per costruzione di nuova cabina.

L’anno duemilaquattro, il giorno ..... del mese di ..... in ..... , nella Provincia di Benevento , dinanzi a me Dott. Gianclaudio Iannella , Segretario Generale della Provincia di Benevento, e senza l’assistenza dei testimoni, per rinuncia delle parti aventi i requisiti di legge e me consenzienti, si sono costituiti:

- l’ENEL Distribuzione - Società per azioni, con Sede in Roma alla Via Ombrone n° 2, capitale sociale interamente versato di E. 6.119.200.000, iscritta al n° 130214/99 del Registro delle Imprese di Roma, C.F./P. IVA 05779711000, rappresentata nel presente atto dal Sig. Ing. Antonio Calvanese, nato a Cassino il 19 Marzo 1964, Responsabile della Zona di Benevento dell’ENEL, domiciliato, per la carica, in Benevento alla Via dei Mulini n° 44, presso la sede dell’ indicata Zona, autorizzato ad intervenire nel presente atto giusta procura speciale conferitagli in data 25/03/2002 dal Sig. Ing. Vincenzo Cannatelli, nato a Gerocarne il 15/10/1952 nella qualità di Amministratore Delegato di Enel Distribuzione con Sede in Roma, Via Ombrone n.2 giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Enel S.p.A del 5 Dicembre 2001, ivi registrata all’Ufficio Entrate di Roma il 28/03/2002, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera “A”

e dall’altra parte:

La Provincia di Benevento, codice fiscale 9200277623 ,in persona del suo ..... nato a ..... il ..... e domiciliato, per la carica, presso la Provincia di Benevento, autorizzato ad intervenire nel presente atto in virtù della deliberazione di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi di legge, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera “B”.

I costituiti sono noti a me Segretario Generale , che della loro identità personale sono certo.

Premesso:

- che, ove brevità lo richieda, la Provincia di Benevento e l’ENEL DISTRIBUZIONE - Società per azioni, saranno denominati nel presente atto rispettivamente “Provincia ” ed “ENEL”;

- che l’ENEL ha fatto presente che occorre procedere alla installazione nel locale esistente la cabina di trasformazione;

- che la Provincia di Benevento si è dichiarata disposta a concedere in uso il locale individuato, di proprietà della Provincia e del Comune di Benevento, per la durata di anni ventinove con decorrenza dalla data di stipula del presente atto, durata che successivamente si intenderà tacitamente prorogata di ventinove anni in ventinove anni agli stessi patti e condizioni, riportato in catasto al foglio n°50, particella n°660 (ex 537/b), in testa alla Provincia di Benevento, confinante con la stessa proprietà e via Pace Vecchia ed avente accesso da via Pace Vecchia;

- la Provincia di Benevento per la sottoscrizione del presente atto è stato delegato dal Comune di Benevento con nota prot. n°54062 del 13.10.2004, allegata a questo atto sotto la lettera “ \_\_\_ “ ;

- all'uopo la Provincia di Benevento ha adottato la già richiamata deliberazione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva ai sensi della legge ;

Ciò premesso, si addiviene alla stipula del presente contratto, regolato dai patti e condizioni che seguono:

Art. 1) - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo.

Art. 2) – La Provincia di Benevento, rappresentato dal ....., concede in uso all'ENEL - Società per azioni, il locale sito alla via Pace Vecchia di Benevento, riportato in catasto al foglio n°50 particella n°660 (ex 537/b), individuato sull'allegata planimetria, confinante ed avente l'accesso da via Pace Vecchia, come in premessa. L'ENEL, a mezzo del costituito suo speciale procuratore, accetta l'uso del locale. L'esatta ubicazione del locale stesso è identificabile dalla planimetria debitamente bollata ed approvata dalle parti, allegata a questo atto sotto la lettera “ \_\_\_ “, alla quale le parti stesse fanno esplicito riferimento a tutti gli effetti, e su cui il descritto suolo è colorato in tinta rossa.

Art. 3) - Il locale, oggetto del presente atto, è destinato alla installazione di una cabina elettrica per consentire la trasformazione, lo smistamento e la distribuzione di energia elettrica a servizio della Villa dei Papi.

Art. 4) - La presente concessione in uso viene fatta sotto l'osservanza delle norme di diritto stabilite e con dispensa, a favore dell'utente ENEL, dall'obbligo di prestare cauzioni e di pagare tributi, imposte e tutti gli eventuali pesi che gravano o potranno gravare sull'immobile concesso, i quali tutti saranno a carico della Provincia di Benevento e del Comune di Benevento.

Art. 5) – La Provincia di Benevento in persona del costituito ....., concede all'ENEL, che a mezzo del suo procuratore speciale accetta, per tutta la durata della concessione in uso del suolo in parola, il libero accesso al locale a persone, materiali e mezzi d'opera dell'ENEL, accesso che avverrà direttamente dalla Via Pace Vecchia.

Art. 6) - La concessione in uso del locale di cui all'art. 2, è fatta e convenuta per ventinove anni con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e, successivamente, si intenderà tacitamente prorogata di ventinove anni in ventinove anni agli stessi patti e condizioni ed, in ogni caso, fin tanto che l'ENEL erogherà energia elettrica nella zona, se non disdetta da una

delle parti, a mezzo lettera raccomandata, con un preavviso di almeno due anni.

Art. 7) - Le parti dichiarano di aver stabilito, a riconoscimento della proprietà, in € 1,00 (un euro) il canone annuale della concessione d'uso del locale oggetto del presente contratto, ivi compreso anche il corrispettivo dovuto per la concessione delle servitù di passaggio e di elettrodotto di cui al precedente art. 5, canone che l'ENEL - Società per azioni, corrisponde alla Provincia di Benevento, in un'unica soluzione anticipata di €. 29,00 (euro ventinove) quest'ultimo dichiara di aver ricevuto dall'ENEL - Società per azioni, la somma di €. 29,00 (ventinove) corrispondente al canone dei primi ventinove anni di concessione e di tale somma rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza a saldo.

Art. 8) - La Provincia di Benevento garantisce la piena e libera disponibilità di quanto innanzi concesso in uso e si obbliga e promette di rivalere l'ENEL da qualsiasi molestia, danni e spese conseguenti all'esercizio di eventuali diritti vantati da terzi e che siano in contrasto con quelli trasferiti nel presente atto. L'ENEL, dal canto suo, provvederà alla installazione delle apparecchiature e dei macchinari occorrenti per il regolare funzionamento dei propri impianti elettrici collegandoli a mezzo cavi elettrici lungo e con linee aeree e/o sotterranee interessanti la stessa proprietà provinciale, con l'obbligo da parte di esso ENEL di ripristinare a regola d'arte quanto dovrà essere manomesso per la posa dei cavi stessi o delle linee elettriche.

Art. 9) - Le parti, d'accordo tra loro, prestano il consenso alla trascrizione del presente atto, esonerando espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 10) - Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia ed, in caso di contestazione, restano eletti i domicili sopra dichiarati e la competenza del Foro di Benevento.

Art. 11) - Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE- Società per azioni.

Art. 12) - Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, si allega, sotto la lettera "\_\_\_", il certificato di destinazione urbanistica riguardante il suolo oggetto del presente contratto.

Del che il presente contratto letto, confermato e sottoscritto.

# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1089  
29-10-04

Prot. n. 6768

Benevento, lì 03 NOV 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AVVOCATURA
- AL PRESIDENTE  
NUCLEO DI VALUTAZIONE  
S E D E

**Oggetto:** DELIBERA N. 558 DEL 22.10.2004 AD OGGETTO: CESSIONE IN USO DI UN LOCALE SITO ALLA VILLA DEI PAPI - VIA PACE VECCHIA DI BENEVENTO - PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DELL'IMMOBILE IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI BENEVENTO -

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

*AM*