

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 02 DIC. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 649 del 29 NOV. 2004

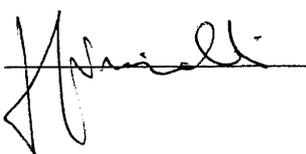
OGGETTO : Lavori di consolidamento statico, adeguamento funzionale e recupero piano seminterrato per sale espositive presso il Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento.

**Approvazione progetto di VARIANTE GENERALE E DI COMPLETAMENTO**  
**Importo complessivo € 3.841.682,03.**

L'anno duemilaquattro il giorno Ventinueve del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni	MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Infrastrutture istruita dal Rag. Feleppa Antonio qui di seguito trascritta:

Premesso che :

▪ con delibera di G.P. n. 433 del 9/11/2001, fu approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 2.207.853,25- secondo il seguente quadro economico di spesa, da finanziarsi da parte della Regione Campania ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma - Accordo di Programma quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani :

A) PER LAVORI

€ 1.629.421,52

(di cui € 1.551.952,99 per lavori a base d'asta

ed € 77.468,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :		
1. per IVA sui lavori 20%	€ 1.629.421,52	€ 325.884,30
2. per imprevisti		€ 47.514,03
3. per IVA su imprevisti 20%		€ 9.502,81
4. per spese tecniche compreso art. 18 L. 109/94		€ 162.278,50
5. per CNPAIA ed IVA su spese tecniche		€ 30.875,53
6. per spese di pubblicità		€ 2.376,55
	Totale somme a disposizione	€ 578.431,73
	Importo complessivo	€ 2.207.853,25

▪ a seguito di espletamento di asta pubblica e della relativa gara, i lavori furono affidati, con determina dirigenziale n. 452/02 del 22/4/2004 e successiva di rettifica n. 758/02 del 20/6/2004, nonché con contratto n. 131 di rep. del 5/7/2002, alla ditta Verrone Ferdinando s.a.s. di Verrone Costantino da S. Giorgia a Cremano (Na), per un importo di € 1.135.253,61, al netto del ribasso medio del 26,85% desunto dai prezzi unitari offerti, oltre ad € 77.468,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 77.468,53 e, quindi, per un importo complessivo di € 1.212.722,14 oltre IVA al 20% e somme a disposizione;

▪ con la predetta determina dirigenziale n. 758/02 del 20/6/2004, fu anche rimodulato il quadro economico del progetto sulla scorta delle risultanze di gara, determinandosi in via definitiva il finanziamento della Regione Campania in complessivi € 1.864.644,93, come appresso riportato:

A) PER LAVORI	€ 1.551.952,99
Per ribasso 26,85%	€ 416.699,38
	Restano € 1.135.253,61
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 77.468,53
Importo contrattuale	€ 1.212.722,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :		
1. IVA 20% su € 1.212.722,14	€ 242.544,43	
2. Imprevisti	€ 47.514,04	
3. IVA su imprevisti(20% di € 47.514,04)	€ 9.502,81	
4. Spese tecniche compreso art.18	€ 162.278,51	
5. Per CNPAIA 2%	€ 2.756,74	
6. IVA 20% su spese tecniche + CNPAIA	€ 28.118,79	
7. Pubblicità(su G.U. e quotidiani)	€ 13.682,81	
8. Accantonamento 7% punto b) del Decreto Dir.G.R.G.141/01	€ 84.890,55	
9. IVA 20% su € 84.890,55	€ 16.978,11	
10. Per eventuale accordo bonario e definizione controversia art. 149 DPR 554/99	€ 36.380,00	
11. Per IVA su accordo bonario 20% su € 36.380,00	€ 7.276,00	
	Sommano	€ 651.922,79
	Importo complessivo da finanziamento definitivo	€ 1.864.644,93
	Economia	€ 343.208,32

▪ allo stato sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di pagamenti effettuati con il 3° S.A.L. per € 682.003,02 oltre € 136.400,60 per IVA al 20%

Nel corso dei lavori si sono registrati due eventi non previsti né prevedibili all'epoca della redazione del progetto:

1. gran parte del livello interrato del quale si prevedeva lo svuotamento, sulla scorta delle informazioni assunte, previa esecuzione di saggi effettuati prima dei lavori, fino ad una profondità media di m 1.70 dal livello di calpestio ante operas, era occupato da cisterne a volta, parzialmente crollate riempite di residuo secco di scarichi neri accumulati in oltre 50 anni di utilizzazione dell'immobile, inizialmente, assolutamente privo di raccordo alle fogne. I saggi operati, avevano consentito di mettere a vista un piano di fondazione alla

profondità di oltre tre metri dal piano di calpestio preesistente. A seguito degli scavi eseguiti dopo l'inizio dei lavori è risultato che i due saggi effettuati in fase progettuale cadevano in corrispondenza della faccia esterna delle pareti di contenimento di due delle sei cisterne delle quali si ignorava l'esistenza. Gli altri livelli del piano di posa delle fondazioni del Palazzo del Governo, erano in effetti molto inferiori e diversi tra loro, probabilmente in relazione alla natura geologica del piano di posa oltre che del declivio della collina su cui l'immobile veniva realizzato.

Pertanto si sono dovute apportare immediatamente modifiche all'impostazione dei livelli di fondo di cassonetto oltre che della distribuzione funzionale, con la conseguente necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto principale, previa stesura di verbale di concordamento prezzi con l'impresa.

2. successivamente, a seguito del perfezionamento della procedura di permuta attivata dalla Amministrazione Provinciale tra il Palazzo del Governo e la Ex Caserma Guidoni, la Provincia è entrata nella disponibilità della totalità del piano seminterrato del Palazzo del governo, ed ha valutato l'opportunità di un ampliamento delle superfici espositive al medesimo piano seminterrato e delle superfici a servizio al piano primo.

In relazione agli eventi verificatesi la D.LL. ha elaborato un progetto che contempla tutte le opere, categorie e lavorazioni per dare completo l'intero piano seminterrato destinato a museo con gli ampliamenti delle superfici rese disponibili con l'intervenuta permuta dell'ex Caserma Guidoni. In dettaglio tutte le lavorazioni previste sono riportate nell'allegata dettagliata relazione del direttore dei lavori.

Inoltre si è resa disponibile, con l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del 10%, in sostituzione di quella prevista per tale intervento pari al 20%, un importo pari a €.115.347,38. Nella stessa richiamata relazione del D.LL. sono riportati i riferimenti normativi che consentono l'agevolazione dell'IVA al 10%.

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE DI COMPLETAMENTO

La perizia di variante generale di completamento comporta una spesa complessiva di €. 3.841.682,03 come desunta dal seguente quadro economico:

#### A - IMPORTO DEI LAVORI

IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E MISURA  
SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA

€ 2.515.987,98

#### COSTI PER L'ATTUAZIONE

DEI PIANI DI SICUREZZA

€ 95.455,50

TOTALE A

€ 2.611.443,48

IMPREVISTI € 8.360,98

PER EVENTUALE ACCORDO BONARIO  
E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

ART 149 DPR 554/99 € 36.380,00

PER IVA SU ACCORDO BONARIO € 3.638,00

PER LAVORI IN ECONOMIA € 540.000,00

SOMMANO

€ 588.378,98

-RIMBORSO SPESE ALLA

STAZIONE APPALTANTE

€ 13.682,81

- SPESE TECNICHE

-SPESE PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA

E SUPPORTO AL RILIEVO

€ 8.263,31

-ART.18 L.109/94

€ 27.683,24

-DIREZIONE, CONTABILITÀ, COLLAUDI,

SICUREZZA, PREVENZIONE INCENDI. € 264.500,00

SOMMANO

€ 314.129,36

#### ONERI FISCALI

-I.V.A. sui lavori (10%)

€ 198.440,64

-I.V.A. , CNPAIA, INPS, sulle spese tecniche  
(20%+2%+4%)

€ 74.453,47

SOMMANO

€ 327.730,21

TOTALE A DISPOSIZIONE

€ 1.230.238,55

IMPORTO VARIANTE GENERALE AL LORDO

€ 3.841.682,03

L'importo di € 3.841.682,03 è comprensivo delle economie realizzate sul progetto affidato in ragione del ribasso d'asta del 26.85% per complessivi € 416.699,38.

Detraendo dal totale del progetto di Variante di completamento tale economia, si ottiene l'ammontare effettivo delle risorse necessarie per il completamento del MUSEO.

IMPORTO VARIANTE GENERALE	€ 3.841.682,03
IMPORTO DEL RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI AFFIDATI	€ 416.699,38
TOTALE DELLE RISORSE DA IMPEGNARE PER IL COMPLETAMENTO	€ 3.424.982,65

I prezzi applicati sono quelli della Tariffa Regionale in vigore e per quelli non contemplati dalla stessa sono stati elaborati per analisi. Alla copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 3.424.982,65 può provvedersi per € 1.864.644,93 con i fondi di cui al Decreto di finanziamento regionale n°184 del 15.07.2002, con imputazione sul Cap. 10950, impegno 917/02, per € 715.000,00 con i fondi del bilancio dell'Ente, già disponibili sul Cap. 10950/2, e per la restante parte, pari a € 845.337,72, da provvedersi con fondi nel bilancio dell'anno 2005.

Tanto premesso, si propone di:

- approvare in linea tecnica il progetto di variante generale di completamento avente il seguente quadro economico di spesa:

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE DI COMPLETAMENTO

La perizia di variante generale di completamento comporta una spesa complessiva di € 3.841.682,03 come desunta dal seguente quadro economico:

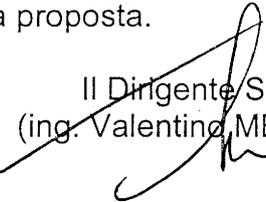
A - IMPORTO DEI LAVORI		
IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E MISURA		
SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 2.515.987,98
COSTI PER L'ATTUAZIONE		
DEI PIANI DI SICUREZZA		€ 95.455,50
TOTALE A		€ 2.611.443,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
-IMPREVISTI	€ 8.360,98	
-PER EVENTUALE ACCORDO BONARIO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE		
ART 149 DPR 554/99	€ 36.380,00	
-PER IVA SU ACCORDO BONARIO	€ 3.638,00	
-PER LAVORI IN ECONOMIA	€ 540.000,00	
SOMMANO	€ 588.378,98	
-RIMBORSO SPESE ALLA STAZIONE APPALTANTE	€ 13.682,81	
- SPESE TECNICHE		
-SPESE PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA E SUPPORTO AL RILIEVO	€ 8.263,31	
-ART.18 L.109/94	€ 27.683,24	
-DIREZIONE, CONTABILITÀ, COLLAUDI, SICUREZZA, PREVENZIONE INCENDI.	€ 264.500,00	
SOMMANO	€ 314.129,36	
ONERI FISCALI		
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 198.440,64	
I.V.A. , CNPAIA, INPS, sulle spese tecniche (20%+2%+4%)	€ 74.453,47	
SOMMANO	€ 327.730,21	
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 1.230.238,55	
IMPORTO VARIANTE GENERALE AL LORDO	€ 3.841.682,03	

di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti necessari per il completamento dell'intervento.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

  
Il Dirigente S.E.P.  
(ing. Valentino MELILLO)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO )

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

- approvare in linea tecnica il progetto di variante generale di completamento avente il seguente quadro economico di spesa:

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE DI COMPLETAMENTO

La perizia di variante generale di completamento comporta una spesa complessiva di €. 3.841.682,03 come desunta dal seguente quadro economico:

A - IMPORTO DEI LAVORI		
IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E MISURA		
SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 2.515.987,98
COSTI PER L'ATTUAZIONE		
DEI PIANI DI SICUREZZA		€ 95.455,50
TOTALE A		€ 2.611.443,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
-IMPREVISTI	€ 8.360,98	
-PER EVENTUALE ACCORDO BONARIO		
E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE		
ART 149 DPR 554/99	€ 36.380,00	
-PER IVA SU ACCORDO BONARIO	€ 3.638,00	
-PER LAVORI IN ECONOMIA	€ 540.000,00	
SOMMANO	€ 588.378,98	
-RIMBORSO SPESE ALLA		
STAZIONE APPALTANTE	€ 13.682,81	
- SPESE TECNICHE		
-SPESE PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA		
E SUPPORTO AL RILIEVO	€ 8.263,31	
-ART.18 L.109/94	€ 27.683,24	
-DIREZIONE, CONTABILITÀ, COLLAUDI,		
SICUREZZA, PREVENZIONE INCENDI.	€ 264.500,00	
SOMMANO	€ 314.129,36	
ONERI FISCALI		
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 198.440,64	
I.V.A. , CNPAIA, INPS, sulle spese tecniche		
(20%+2%+4%)	€ 74.453,47	
SOMMANO	€ 327.730,21	
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ 1.230.238,55
IMPORTO VARIANTE GENERALE AL LORDO		€ 3.841.682,03

di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti necessari per il completamento dell'intervento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(dr. Carmine NARDONE)

*Carmine Nardone*

N. 762 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

02 DIC. 2004

BENEVENTO

*[Signature]*  
IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 02 DIC. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs. vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 21 DIC. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 21 DIC. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 21 DIC. 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE Finanza e CE  
SETTORE \_\_\_\_\_

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

*Conferenza Capigruppo*

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il 7816 prot. n. \_\_\_\_\_  
il 6-REGION prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Es. 8263  
29.12.05