

J. E. G. IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 14 DIC. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

**PROVINCIA di BENEVENTO**

03 DIC. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 661 del \_\_\_\_\_

OGGETTO : Lavori di consolidamento statico, adeguamento funzionale e recupero piano seminterrato per sale espositive presso il Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento.

Perizia **SUPPLETIVA DI SECONDO STRALCIO**. Importo € 715.000,00

- Approvazione

L'anno duemilaquattro il giorno TRE del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                        |              |                   |       |
|------------------------|--------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine       | NARDONE      | - Presidente      | _____ |
| 2) Rag. Giovanni       | MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso        | CIERVO       | - Assessore       | _____ |
| 4) Ing. Pompilio       | FORGIONE     | - Assessore       | _____ |
| 5) Dott. Pasquale      | GRIMALDI     | - Assessore       | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo | NISTA        | - Assessore       | _____ |
| 7) Dott. Carlo         | PETRIELLA    | - Assessore       | _____ |
| 8) Dott. Rosario       | SPATAFORA    | - Assessore       | _____ |
| 9) Geom. Carmine       | VALENTINO    | - Assessore       | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Infrastrutture istruita dal Rag. Feleppa Antonio qui di seguito trascritta :

Premesso che :

▪ con delibera di G.P. n. 433 del 9/11/2001, fu approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 2.207.853,25- secondo il seguente quadro economico di spesa, da finanziarsi da parte della Regione Campania ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma - Accordo di Programma quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani per un importo complessivo di € 2.207.853,25:

A) PER LAVORI	€ 1.629.421,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	€ 578.431,73
Importo complessivo	€ 2.207.853,25

▪ a seguito di espletamento di asta pubblica e della relativa gara, i lavori furono affidati, con determina dirigenziale n. 452/02 del 22/4/2004 e successiva di rettifica n. 758/02 del 20/6/2004, nonchè con contratto n. 131 di rep. del 5/7/2002, alla ditta Verrone Ferdinando s.a.s. di Verrone Costantino da S. Giorgio a Cremano (Na), per un importo di € 1.135.253,61, al netto del ribasso medio del 26,85% desunto dai prezzi unitari offerti, oltre ad € 77.468,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 77.468,53 e, quindi, per un importo complessivo di € 1.212.722,14 oltre IVA al 20% e somme a disposizione;

▪ con la predetta determina dirigenziale n. 758/02 del 20/6/2004, fu anche rimodulato il quadro economico del progetto sulla scorta delle risultanze di gara, determinandosi in via definitiva il finanziamento della Regione Campania in complessivi € 1.864.644,93, come appresso riportato:

A) PER LAVORI	€ 1.212.722,14
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	€ <u>651.922,79</u>
Importo complessivo da finanziamento definitivo	€ 1.864.644,93

- nel corso dei lavori si sono registrati due eventi non previsti né prevedibili all'epoca della redazione del progetto:
    - un evento del tutto imprevedibile quale la discontinuità del livello del piano di posa delle fondazioni con la conseguente necessità di modificare il piano del fondo del cassonetto ed il tracciato degli impianti che percorrono l'intercapedine sottostante il pavimento;
    - un evento del tutto imprevedibile quale quello della acquisizione in comodato da parte della Provincia di Benevento dell'intero piano interrato del Palazzo del Governo, in precedenza per circa la sua metà in locazione alla Prefettura di Benevento;
- che configurano la fattispecie contemplata all' Art 25 L. 109, in quanto, riguardano "la specificità e la natura del bene" tutelato oggetto dell'intervento, risultando ammissibile l'approvazione della variante in corso d'opera.

Sulla scorta degli eventi registrati la D.L. ha dovuto:

- predisporre un progetto generale di variante di completamento, per un importo complessivo di € 3.841.682,03, che contempla tutte le spese, categorie e lavorazioni per dare completo l'intero complesso museale, in relazione ai nuovi spazi al piano seminterrato resi disponibili successivamente con la permuta dell'ex Caserma Guidoni.
  - predisporre un progetto di 1° Stralcio di variante e suppletivo per uniformare i lavori affidati all'impresa Verrone e finanziato con risorse regionali pari a € 1.864.644,93, in relazione al progetto generale di completamento già approvato;
- con delibera di G.P. n 449 del 28/11/2004, è stato approvato il Progetto di Variante Generale e di Completamento, per un importo complessivo di € 3.841.682,03, il cui quadro economico risulta distinto come segue:

A) PER LAVORI	€ 2.611.443,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	€ <u>1.230.238,55</u>
Importo complessivo	€ 3.841.682,03

L'importo di € 3.841.682,03 è comprensivo delle economie realizzate sul progetto affidato in ragione del ribasso d'asta del 26.85% per complessivi € 416.699,38.

Detraendo dal totale del progetto di Variante di completamento tale economia, si ottiene l'ammontare effettivo delle risorse necessarie per il completamento del MUSEO.

IMPORTO VARIANTE GENERALE	€ 3.841.682,03
IMPORTO DEL RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI AFFIDATI	€ <u>416.699,38</u>
TOTALE DELLE RISORSE DA IMPEGNARE PER IL COMPLETAMENTO	€ 3.424.982,65

- Alla copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 3.424.982,65 la Provincia ha provveduto:
    - o per € 1.864.644,93 con i fondi di cui al Decreto di finanziamento regionale n°184 del 15.07.2002, con imputazione sul Cap. 10950, impegno 917/02,
    - o per € 715.000,00 con i fondi del bilancio dell'Ente, già disponibili sul Cap. 10950/2.
    - o per € 845.337,72 si è definito provvedersi con fondi nel bilancio della Provincia di Benevento dell'anno 2005.
- € 3.424.982,65 sommano le risorse necessarie

▪ con delibera di G.P. n 450 del 28/11/2004, per un importo complessivo di € 1.864.644,93, è stata approvata la Perizia di VARIANTE SUPPLETIVA -1° STRALCIO - al fine per uniformare e quantizzare, i lavori affidati a quelli previsti nel Progetto di Variante generale di completamento e contenere la previsione di spesa nei limiti del finanziamento regionale con il seguente quadro economico:

A) PER LAVORI	€ 1.297.290,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	€ <u>567.354,55</u>
Importo complessivo	€ 1.864.644,93

Il maggiore importo dei lavori del Perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio rispetto a quello affidato risulta pari a € 84.568,24;

- per il completamento dei lavori la D.L. ha dovuto predisporre la Perizia Suppletiva 2° Stralcio per l'importo complessivo di € 715.000,00 già disponibili sul Cap. 10950/2 dell'Ente con la quale si prevede la realizzazione:
  - dell'impianto elettrico e di illuminazione delle sale a meno dei corpi illuminanti a pannello;
  - del completamento dell'impianto di condizionamento con montaggio della macchina frigorifero;
  - delle scale di collegamento, all'interno delle sale espositive.

▪ La stretta interdipendenza dei lavori previsti nella Perizia di VARIANTE SUPPLETIVA -1° STRALCIO, con quelli previsti nella Perizia SUPPLETIVA 2° STRALCIO, impone la necessità dell'affidamento alla stessa impresa dei lavori del 2° Stralcio, per garantire il coordinamento delle attività operative nella esecuzione delle reti di distribuzione degli impianti di condizionamento ed elettrici (2° stralcio) da realizzarsi al di sotto della pavimentazione del Museo (lavori edili 1° Stralcio).

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## DELIBERA

approvare la perizia e suppletiva 2° Stralcio avente il seguente quadro economico di spesa:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 765.869,02	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA		€ 558.567,10 €
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 14.348,31	€
	<b>TOTALE A.1+ A. 2</b>		<b>€ 572.915,41</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.1	IMPREVISTI	€ 6.263,41	
B.2.2	SPESE TECNICHE		
	- art.18 l.109/94	€ 10.436,42	
	- Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€ 53.000,00	
	<b>TOTALE B.2</b>	€ 63.436,42	
B.3	ONERI FISCALI		
	- I.V.A. su B1 (10%)	€ 626,34	
	- I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€ 57.291,54	
	- I.V.A.INPS, CNPAIA su SPESE TECNICHE	€ 14.466,88	
	<b>TOTALE B.3</b>	€ 72.384,76	
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 142.084,59</b>
	<b>IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI 2°STRALCIO</b>		<b>€ 715.000,00</b>

- di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti per l'affidamento ed esecuzione dei lavori;
- di prendere atto che la perizia SUPPLETIVA 2° STRALCIO presenta un ulteriore aumento contrattuale rispetto ai lavori già affidati di € 572.915,41, al netto del ribasso del 26,85% offerto in sede di gara, dall'impresa Verrone;
- di confermare il finanziamento dei lavori in parola con i fondi del bilancio dell'Ente, già disponibili sul Cap. 10950/2.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(dr. Carmine NARDONE)

*[Signature]*

N. 799 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 14 DIC. 2004

~~IL MESSO~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 DIC. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 30 DIC. 2004

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 30 DIC. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 30 DIC. 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
 SETTORE SEP  
 SETTORE Finanze e CE  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti  
 X Nucleo di Valutazione  
*Conferenza Capigruppo*

il \_\_\_\_\_ prot. n. Es. 47  
 il 8000 prot. n. 4.1.05  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il 16.12.104 prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1272  
14-12-04

Prot. n. 8010

Benevento, lì 16 DIC. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

*Giunta*

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

AL PRESIDENTE  
NUCLEO DI VALUTAZIONE  
SEDE

**OGGETTO: TRASMISSIONE DELIBERA G.P.**

Per quanto di competenza, si trasmette copia estratto della delibera N. 661 del 3.12.2004, immediatamente esecutiva:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
- Dr. ssa *Patrizia* TARANTO -

*gk*



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Segreteria

Prot.n° **7755** /SEP del **03 DIC. 2004**

AL SERVIZIO ATTIVITA'  
AMM.VE AREA TECNICA  
S E D E

Oggetto: Lavori di consolidamento statico, adeguamento funzionale e recupero piano seminterrato per sale espositive presso il Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento.  
Perizia SUPPLETIVA di secondo stralcio. Importo €. 715.000,00.  
-Approvazione

**Premesso che :**

▪ con delibera di G.P. n. 433 del 9/11/2001, fu approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 2.207.853,25- secondo il seguente quadro economico di spesa, da finanziarsi da parte della Regione Campania ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma - Accordo di Programma quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani per un importo complessivo di € 2.207.853,25:

A) PER LAVORI	€ 1.629.421,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	€ 578.431,73
Importo complessivo	€ 2.207.853,25

▪ a seguito di espletamento di asta pubblica e della relativa gara, i lavori furono affidati, con determina dirigenziale n. 452/02 del 22/4/2004 e successiva di rettifica n. 758/02 del 20/6/2004, nonchè con contratto n. 131 di rep. del 5/7/2002, alla ditta Verrone Ferdinando s.a.s. di Verrone Costantino da S. Giorgio a Cremano (Na), per un importo di € 1.135.253,61, al netto del ribasso medio del 26,85% desunto dai prezzi unitari offerti, oltre ad € 77.468,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 77.468,53 e, quindi, per un importo complessivo di € 1.212.722,14 oltre IVA al 20% e somme a disposizione;

▪ con la predetta determina dirigenziale n. 758/02 del 20/6/2004, fu anche rimodulato il quadro economico del progetto sulla scorta delle risultanze di gara, determinandosi in via definitiva il finanziamento della Regione Campania in complessivi € 1.864.644,93, come appresso riportato:

A) PER LAVORI	€ 1.212.722,14
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	€ 651.922,79
Importo complessivo da finanziamento definitivo	€ 1.864.644,93

▪ nel corso dei lavori si sono registrati due eventi non previsti né prevedibili all'epoca della redazione del progetto:

- un evento del tutto imprevedibile quale la discontinuità del livello del piano di posa delle fondazioni con la conseguente necessità di modificare il piano del fondo del cassonetto ed il tracciato degli impianti che percorrono l'intercapedine sottostante il pavimento;
- un evento del tutto imprevedibile quale quello della acquisizione in comodato da parte della Provincia di Benevento dell'intero piano interrato del Palazzo del Governo, in precedenza per circa la sua metà in locazione alla Prefettura di Benevento;

che configurano la fattispecie contemplata all' Art 25 L. 109, in quanto, riguardano "la specificità e la natura del bene" tutelato oggetto dell'intervento, risultando ammissibile l'approvazione della variante in corso d'opera.

Sulla scorta degli eventi registrati la D.L. ha dovuto:

- predisporre un progetto generale di variante di completamento, per un importo complessivo di € 3.841.682,03, che contempla tutte le spese, categorie e lavorazioni per dare completo l'intero complesso museale, in relazione ai nuovi spazi al piano seminterrato resi disponibili successivamente con la permuta dell'ex Caserma Guidoni.
- predisporre un progetto di 1° Stralcio di variante e suppletivo per uniformare i lavori affidati all'impresa Verrone e finanziato con risorse regionali pari a € 1.864.644,93, in relazione al progetto generale di completamento già approvato;

con delibera di G.P. n 449 del 28/11/2004, è stato approvato il Progetto di Variante Generale e di Completamento, per un importo complessivo di € 3.841.682,03, il cui quadro economico risulta distinto come segue:

A) PER LAVORI	€ 2.611.443,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	<u>€ 1.230.238,55</u>
Importo complessivo	<b>€ 3.841.682,03</b>

L'importo di € 3.841.682,03 è comprensivo delle economie realizzate sul progetto affidato in ragione del ribasso d'asta del 26.85% per complessivi € 416.699,38.

Detraendo dal totale del progetto di Variante di completamento tale economia, si ottiene l'ammontare effettivo delle risorse necessarie per il completamento del MUSEO.

IMPORTO VARIANTE GENERALE	€ 3.841.682,03
IMPORTO DEL RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI AFFIDATI	<u>€ 416.699,38</u>
<b>TOTALE DELLE RISORSE DA IMPEGNARE PER IL COMPLETAMENTO</b>	<b>€ 3.424.982,65</b>

Alla copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 3.424.982,65 la Provincia ha provveduto:

- per € 1.864.644,93 con i fondi di cui al Decreto di finanziamento regionale n°184 del 15.07.2002, con imputazione sul Cap. 10950, impegno 917/02,
- per € 715.000,00 con i fondi del bilancio dell'Ente, già disponibili sul Cap. 10950/2.
- per € 845.337,72 si è definito provvedersi con fondi nel bilancio della Provincia di Benevento dell'anno 2005.

**€ 3.424.982,65 sommano le risorse necessarie**

con delibera di G.P. n 450 del 28/11/2004, per un importo complessivo di € 1.864.644,93, è stata approvata la Perizia di VARIANTE SUPPLETIVA -1° STRALCIO - al fine per uniformare e quantizzare, i lavori affidati a quelli previsti nel Progetto di Variante generale di completamento e contenere la previsione di spesa nei limiti del finanziamento regionale con il seguente quadro economico:

A) PER LAVORI	€ 1.297.290,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :	<u>€ 567.354,55</u>
Importo complessivo	<b>€ 1.864.644,93</b>

Il maggiore importo dei lavori del Perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio rispetto a quello affidato risulta pari a € 84.568,24;

per il completamento dei lavori la D.L. ha dovuto predisporre la Perizia Suppletiva 2° Stralcio per l'importo complessivo di € 715.000,00 già disponibili sul Cap. 10950/2 dell'Ente con la quale si prevede la realizzazione:

- dell'impianto elettrico e di illuminazione delle sale a meno dei corpi illuminanti a pannello;
- del completamento dell'impianto di condizionamento con montaggio della macchina frigorifero;
- delle scale di collegamento, all'interno delle sale espositive.

La stretta interdipendenza dei lavori previsti nella Perizia di VARIANTE SUPPLETIVA -1° STRALCIO, con quelli previsti nella Perizia SUPPLETIVA 2° STRALCIO, impone la necessità dell'affidamento alla stessa impresa dei lavori del 2° Stralcio, per garantire il coordinamento delle attività operative nella esecuzione delle reti di distribuzione degli impianti di condizionamento ed elettrici (2° stralcio) da realizzarsi al di sotto della pavimentazione del Museo (lavori edili 1° Stralcio).

Affidando all'impresa Verrone Costantino anche i lavori eccedenti il quinto d'obbligo, s. conseguire, inoltre, una notevole economia sul costo dei lavori, la cui previsione economica, in tal modo, è stata elaborata sulla base della Tariffa Regionale dei prezzi vigente alla data dell'appalto - tariffa Regionale 1990 - conservando anche il ribasso d'asta medio del 26.85%, ritenuto vantaggioso per l'Ente.

Tale scelta è compatibile con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 recante il "Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP." che all'art 10 "Variazione del progetto appaltato" comma n° 2, prevede che "per le sole ipotesi previste dall'articolo 25, comma 1 della legge", la stazione appaltante, durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Al comma 3 dello stesso articolo 10 del Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, inoltre, si ammette la possibilità che il limite del quinto dell'importo dell'appalto possa essere superato e se ne prescrive la procedura per concordare con l'impresa i patti e le condizioni dell'ampliamento dell'appalto per la quota eccedente il quinto.

## QUADRO ECONOMICO

I prezzi applicati nella elaborazione della perizia suppletiva di 2° Stralcio sono quelli offerti dall'impresa in sede di aggiudicazione dei lavori affidati. Per le categorie non previste sono state concordati nuovi prezzi laddove non esistenti nella tariffa regionale di riferimento, con l'applicazione del ribasso del 26,85%.

Sulla scorta delle considerazioni innanzi riportate, si è elaborato il seguente quadro economico della perizia suppletiva di 2° Stralcio, che con l'applicazione dell'IVA al 10%, risulta essere pari a € 715.000,00

### A IMPORTO DEI LAVORI

A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	765.869,02	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	558.567,10	€
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	14.348,31	€
	TOTALE A.1+ A. 2			€ 572.915,41

### B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.1	IMPREVISTI	€	6.263,41	
B.2.2	SPESE TECNICHE			
	- art.18 l.109/94	€	10.436,42	
	- Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	53.000,00	
	TOTALE B.2	€	63.436,42	
B.3	ONERI FISCALI			
	- I.V.A. su B1 (10%)	€	626,34	
	- I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€	57.291,54	
	- I.V.A.INPS, CNPAIA suSPESE			
	- TECNICHE	€	14.466,88	
	TOTALE B.3	€	72.384,76	
	TOTALE B			€ 142.084,59
	IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI 2°STRALCIO			€ 715.000,00



Tanto premesso, si propone di:

- approvare la perizia suppletiva di 2° Stralcio avente il seguente quadro economico di spesa:

**A** **IMPORTO DEI LAVORI**

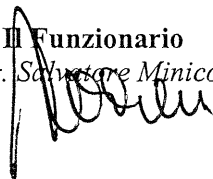
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	765.869,02	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	558.567,10	€
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	14.348,31	€
	TOTALE A.1+ A. 2			€ 572.915,41

**B** **SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1.1	IMPREVISTI	€	6.263,41	
B.2.2	SPESE TECNICHE			
-	art.18 l.109/94	€	10.436,42	
-	Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	53.000,00	
	TOTALE B.2		€ 63.436,42	
B.3	ONERI FISCALI			
-	I.V.A. su B1 (10%)	€	626,34	
-	I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€	57.291,54	
-	I.V.A. INPS, CNPAIA su SPESE TECNICHE	€	14.466,88	
	TOTALE B.3		€ 72.384,76	
	TOTALE B			€ 142.084,59
	IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI 2°STRALCIO			€ 715.000,00

- di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti per l'affidamento ed esecuzione dei lavori;
- di prendere atto che la perizia SUPPLETIVA 2° STRALCIO presenta un ulteriore aumento contrattuale rispetto ai lavori già affidati di € 572.915,41, al netto del ribasso del 26,85% offerto in sede di gara, sottoscritto dall'impresa Verrone;
- di confermare il finanziamento dei lavori in parola con i fondi del bilancio dell'Ente, già disponibili sul Cap. 10950/2.

Il Funzionario  
(ing. Salvatore Minicozzi)



Il Dirigente S.E.P.  
(ing. Valentino MELILLO)



Affidando all'impresa Verrone Costantino anche i lavori eccedenti il quinto d'obbligo, si può conseguire, inoltre, una notevole economia sul costo dei lavori, la cui previsione economica, in tal modo, è stata elaborata sulla base della Tariffa Regionale dei prezzi vigente alla data dell'appalto - tariffa Regionale 1990 - conservando anche il ribasso d'asta medio del 26.85%, ritenuto vantaggioso per l'Ente.

Tale scelta è compatibile con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 recante il "Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP." che all'art 10 "Variazione del progetto appaltato" comma n° 2, prevede che "per le sole ipotesi previste dall'articolo 25, comma 1 della legge", la stazione appaltante, durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Al comma 3 dello stesso articolo 10 del Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, inoltre, si ammette la possibilità che il limite del quinto dell'importo dell'appalto possa essere superato e se ne prescrive la procedura per concordare con l'impresa i patti e le condizioni dell'ampliamento dell'appalto per la quota eccedente il quinto.

#### QUADRO ECONOMICO

I prezzi applicati nella elaborazione della perizia suppletiva 2° Stralcio sono quelli offerti dall'impresa in sede di aggiudicazione dei lavori affidati. Per le categorie non previste sono state concordati nuovi prezzi laddove non esistenti nella tariffa regionale di riferimento, con l'applicazione del ribasso del 26,85%.

Sulla scorta delle considerazioni innanzi riportate, si è elaborato il seguente quadro economico della perizia suppletiva 2° Stralcio, che con l'applicazione dell'IVA al 10%, risulta essere pari a €.715.000,00 :

<b>A</b>		<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	765.869,02	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	558.567,10	€
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	14.348,31	€
	<b>TOTALE A.1+ A.2</b>			<b>€ 572.915,41</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.1	IMPREVISTI	€	6.263,41	
B.2.2	SPESE TECNICHE			
	- art.18 l.109/94	€	10.436,42	
	- Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	53.000,00	
	<b>TOTALE B.2</b>	€	63.436,42	
B.3	ONERI FISCALI			
	- I.V.A. su B1 (10%)	€	626,34	
	- I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€	57.291,54	
	- I.V.A.INPS, CNPAIA suSPESE TECNICHE	€	14.466,88	
	<b>TOTALE B.3</b>	€	72.384,76	
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 142.084,59</b>
	<b>IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA 2°STRALCIO</b>			<b>€ 715.000,00</b>

Tanto premesso, si propone di:

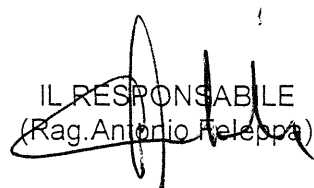
- approvare la perizia suppletiva 2° Stralcio avente il seguente quadro economico di spesa:

<b>A</b>		<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	765.869,02	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	558.567,10	€
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	14.348,31	€
	<b>TOTALE A.1+ A.2</b>			<b>€ 572.915,41</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.1	IMPREVISTI	€	6.263,41	

B.2.2	SPESE TECNICHE		
-	art.18 l.109/94	€	10.436,42
-	Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	53.000,00
	TOTALE B.2	€	63.436,42
B.3	ONERI FISCALI		
-	I.V.A. su B1 (10%)	€	626,34
-	I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€	57.291,54
-	I.V.A. INPS, CNPAIA su SPESE TECNICHE	€	14.466,88
	TOTALE B.3	€	72.384,76
	TOTALE B		€ 142.084,59
	IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA		
	2°STRALCIO		€ 715.000,00

- di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti per l'affidamento ed esecuzione dei lavori;
- di prendere atto che la perizia SUPPLETIVA 2° STRALCIO presenta un ulteriore aumento contrattuale rispetto ai lavori già affidati di € 572.915,41, al netto del ribasso del 26,85% offerto in sede di gara dall'impresa Verrone;
- di confermare il finanziamento dei lavori in parola con i fondi del bilancio dell'Ente, già disponibili sul Cap. 10950/2.

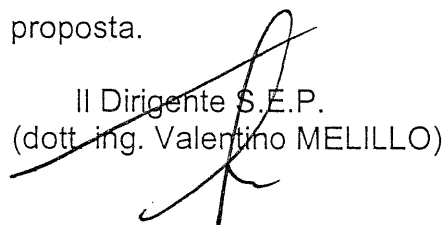
IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO)



UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONI CONTABILI  
C.N.P. 10950/2  
PRODEK. N. 2846/04

Affidando all'impresa Verrone Costantino anche i lavori eccedenti il quinto d'obbligo, si può conseguire, inoltre, una notevole economia sul costo dei lavori, la cui previsione economica, in tal modo, è stata elaborata sulla base della Tariffa Regionale dei prezzi vigente alla data dell'appalto - tariffa Regionale 1990 - conservando anche il ribasso d'asta medio del 26.85%, ritenuto vantaggioso per l'Ente.

Tale scelta è compatibile con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 recante il "Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP." che all'art 10 "Variazione del progetto appaltato" comma n° 2, prevede che "per le sole ipotesi previste dall'articolo 25, comma 1 della legge", la stazione appaltante, durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Al comma 3 dello stesso articolo 10 del Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, inoltre, si ammette la possibilità che il limite del quinto dell'importo dell'appalto possa essere superato e se ne prescrive la procedura per concordare con l'impresa i patti e le condizioni dell'ampliamento dell'appalto per la quota eccedente il quinto.

#### QUADRO ECONOMICO

I prezzi applicati nella elaborazione della perizia suppletiva 2° Stralcio sono quelli offerti dall'impresa in sede di aggiudicazione dei lavori affidati. Per le categorie non previste sono state concordati nuovi prezzi laddove non esistenti nella tariffa regionale di riferimento, con l'applicazione del ribasso del 26,85%.

Sulla scorta delle considerazioni innanzi riportate, si è elaborato il seguente quadro economico della perizia suppletiva 2° Stralcio, che con l'applicazione dell'IVA al 10%, risulta essere pari a €.715.000,00 :

<b>A</b> IMPORTO DEI LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	765.869,02
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	558.567,10 €
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	14.348,31 €
TOTALE A.1+ A. 2			€ 572.915,41
<b>B</b> SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	IMPREVISTI	€	6.263,41
B.2.2	SPESE TECNICHE		
	- art.18 l.109/94	€	10.436,42
	- Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	53.000,00
TOTALE B.2		€	63.436,42
B.3	ONERI FISCALI		
	- I.V.A. su B1 (10%)	€	626,34
	- I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€	57.291,54
	- I.V.A.INPS, CNPAIA suSPESE TECNICHE	€	14.466,88
TOTALE B.3		€	72.384,76
TOTALE B			€ 142.084,59
IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA 2°STRALCIO			€ 715.000,00

Tanto premesso, si propone di:

- approvare la perizia suppletiva 2° Stralcio avente il seguente quadro economico di spesa:

<b>A</b> IMPORTO DEI LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	765.869,02
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	558.567,10 €
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	14.348,31 €
TOTALE A.1+ A. 2			€ 572.915,41
<b>B</b> SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	IMPREVISTI	€	6.263,41