

J.E.G.

(IMMEDIATA ESECUTIVA)

La presente deliberazione viene affissa il 4 APR 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 173 del 5 APR 2005

**Oggetto:** Fabbricato ex proprietà De Luca alla località S. Clementina in Benevento.  
Proposta di acquisizione di una zonetta di terreno adiacente il fabbricato.

L'anno duemilacinque il giorno cinque del mese di aprile presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 1759 del 15.03.2005, che qui di seguito si trascrive integralmente:

"Con le espropriazioni effettuate per la realizzazione della Tangenziale Ovest di Benevento, questa Provincia ha acquisito al suo patrimonio il fabbricato con annessa corte sito alla località S. Clementina in Benevento, distinto in catasto al Foglio di mappa n° 46 particella 342 di mq. 385,00 di superficie.

Recentemente il fabbricato è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria da parte di questa Provincia, al fine di recuperarne la funzionalità e l'utilizzo.

La sig.ra Apicella Annunziata, ha fatto pervenire a questo Ufficio la nota che si allega in copia, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 27/03/2003 con il n° 10205 con la quale lamenta una "occupazione illegittima", da parte dell'impresa esecutrice dei lavori di cui innanzi, di una particella di terreno di sua proprietà, retrostante il fabbricato e conclude con l'offrire l'acquisizione onerosa al patrimonio di questa Provincia della citata.

Esperito il sopralluogo è stato accertato che la particella di terreno in causa è ubicata immediatamente a tergo del fabbricato oggetto di ristrutturazione, intercluso e di esigua superficie.

Trattasi del terreno distinto in Catasto Rustico del Comune di Benevento al Foglio di mappa n° 46, particella 798 di superficie pari a circa mq 238,00.

Si può accedere alla particella unicamente attraverso la corte asservita al fabbricato.

Pur nella esiguità estensiva, la particella potrebbe essere estremamente utile all'utilizzo del fabbricato.

Pertanto, questo Ufficio, ritenendo che l'istanza della Sig.ra Apicella possa essere accolta, propone di acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno adiacente il fabbricato ex proprietà De Luca, sito alla località S. Clementina in Benevento riportata in catasto al Foglio n° 46 particella 798 di mq 238,00.

Da ricerca di mercato eseguita in loco si è potuto accertare che, per terreni limitrofi e similari il prezzo di mercato è di € 7,00 al mq, per cui la spesa necessaria per acquistare la particella di terreno in questione è pari ad € 1.666,00.

La spesa va imputata sul cap. 12418/2/RES imp. n° 1291/01.;

RITENUTO potersi acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno adiacente il fabbricato ex proprietà De Luca, sito alla località S. Clementina in Benevento riportata in catasto al Foglio n° 46 particella 798 di mq 238,00 per l'importo di 1.666,00, con imputazione al cap. 12418/2/RES imp. n° 1291/01.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Teleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente S. I.  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno adiacente il fabbricato ex proprietà De Luca, sito alla località S. Clementina in Benevento riportata in catasto al Foglio n° 46 particella 798 di mq 238,0000 per l'importo di 1.666,00;.
- Di imputare sul cap. 12418/2/RES imp. n° 1291/01;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi e consequenziali adempimenti;
- di dare alla presente immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 382 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 12 APR. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 APR. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li -4 MAG. 2005  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio Iannela)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno -4 MAG. 2005.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li -4 MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio Iannela)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE FINANZA  
SETTORE \_\_\_\_\_

il 3123  
il 16.4.05  
il \_\_\_\_\_

prot. n. ES 3862  
prot. n. P.5.05  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_

✓ Revisori dei Conti  
✓ Nucleo di Valutazione  
Conf. Capigruppo



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**  
**UFFICIO ESPROPRI**

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 – Telefax 0824/52650

Prot. Gen. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Prot. int. n. 1759

del 15 MAR. 2005

**OGGETTO : Fabbricato ex proprietà De Luca alla Località S. Clementina in Benevento**  
**Proposta di acquisizione di una zonetta di terreno adiacente il fabbricato.**

**All' Ufficio LL.PP.**  
**S E D E**

Con le espropriazioni effettuate per la realizzazione della Tangenziale Ovest di Benevento, questa Provincia ha acquisito al suo patrimonio il fabbricato con annessa corte sito alla Località S. Clementina in Benevento, distinto in catasto al foglio di mappa n. 46, particella 342 di mq 385,00 di superficie.

Recentemente il fabbricato è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria da parte di questa Provincia, al fine di recuperarne la funzionalità e l'utilizzo.

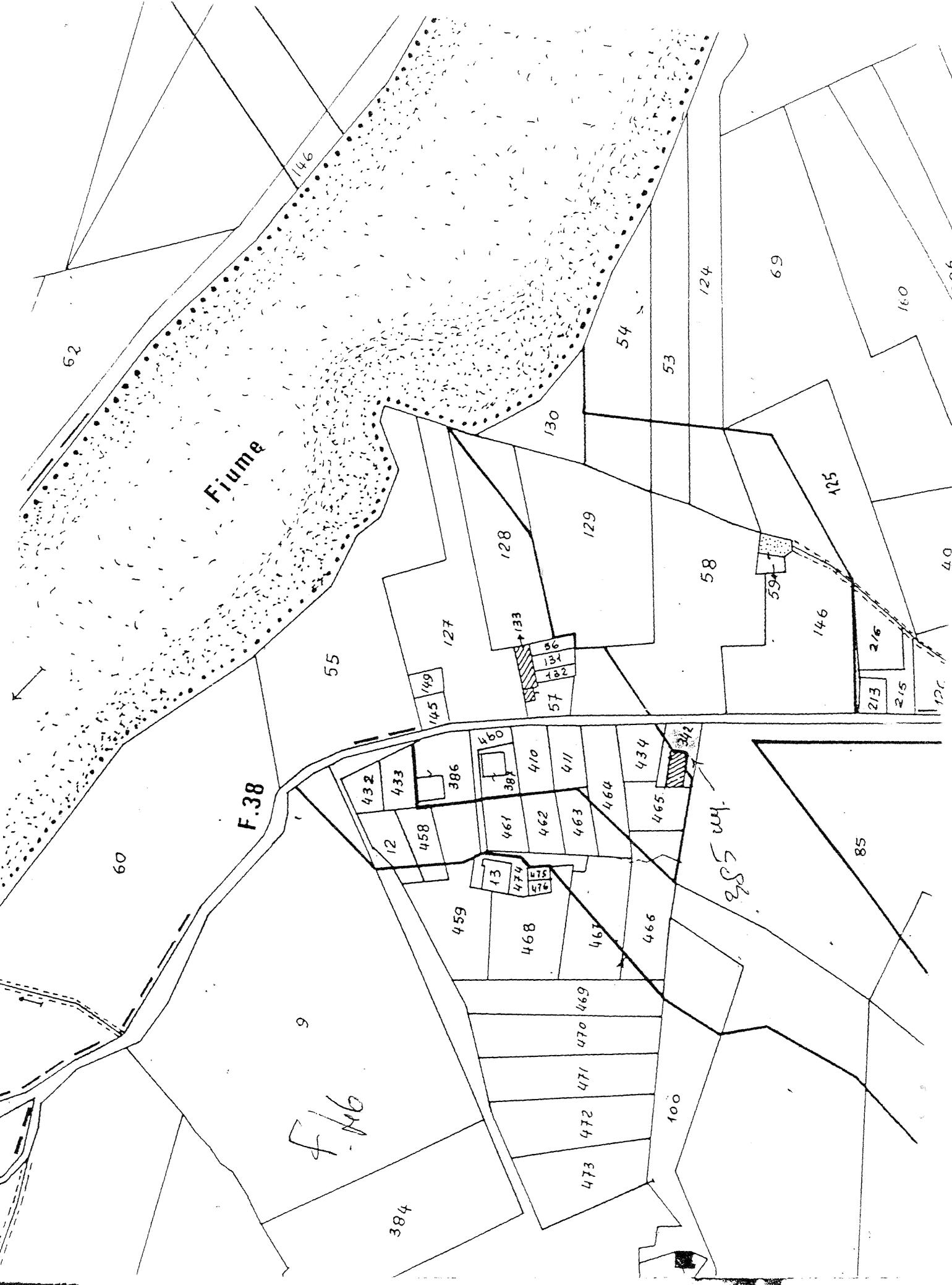
La Sig.ra Apicella Annunziata, ha fatto pervenire a questo Ufficio la nota che si allega in copia, acquisita la Protocollo Generale dell'Ente in data 27.03.2003 con il n. 10205, con la quale lamenta una "occupazione illegittima", da parte dell'impresa esecutrice dei lavori di cui innanzi, di una particella di terreno di sua proprietà, retrostante il fabbricato e conclude con l'offrire l'acquisizione onerosa al patrimonio di questa Provincia della citata.

Esperito il sopralluogo è stato accertato che la particella di terreno in causa, è ubicata immediatamente a tergo del fabbricato oggetto di ristrutturazione, intercluso e di esigua superficie.

Trattasi del terreno distinto in Catasto Rustico del Comune di Benevento al Foglio di mappa n. 46, particella 798 di superficie pari a circa mq 238,00.

Si può accedere alla particella unicamente attraverso la corte asservita al fabbricato.

Pur nella sua esiguità estensiva, la particella potrebbe essere estremamente utile all'utilizzo del fabbricato.



Fiume

F.38

F.146

285 w4.

52

146

55

60

145 149

127

128

130

57

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

54

53

124

69

160

58

146

175

213

216

215

127

40

9

384

459

468

467

466

464

465

434

100

473

472

471

470

469

85

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2003

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di BENEVENTO (BN) (Codice : A783) (Provincia di BENEVENTO) Foglio: 46      Particella: 798		
----------------------	--	--	--

**IMMOBILE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	46	798		-	SEMINATIVO	3	02	38	-	Euro 1,23 L. 2. 380	Euro 0,8 L. 1. 547	FRAZIONAMENTO n. 1223. 9/1993 del 10/11/1993 in atti dal 10/11/1993
<b>Partita</b>				9857								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APICELLA ANNUNZIATA, nata a BENEVENTO il 14/02/1947	PCLNNZ47B54A783Z	Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Frazionamento n. 1223. 9/1993 del 10/11/1993 in atti dal 10/11/1993	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

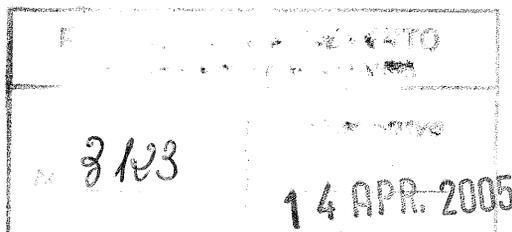
432  
18-4-05

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

AI PRESIDENTI:  
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI  
NUCLEO DI VALUTAZIONE  
SEDE

**Oggetto:** Delibera G.P. n. 173 del 5.4.2005 ad oggetto: "Fabbricato ex proprietà DE LUCA alla località S. Clementina in Benevento – Proposta di acquisizione di una zonetta di terreno adiacente il fabbricato".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

que