

J. EG

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 15 APR. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

08 APR. 2005

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 204 del _____

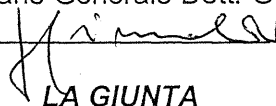
Oggetto: PARROCCHIA SANTISSIMA ADDOLORATA - BENEVENTO - RICHIESTA CONTRIBUTO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilacinque, il giorno 08 del mese di APRILE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

Premesso che:

- la Provincia di Benevento nell'ambito del proprio Bilancio anno 2005, approvato con Deliberazione di Consiglio n° 5 del 31.01.2005, ha istituito un apposito capitolo di spesa per la valorizzazione dei siti di interesse socio-culturali ed ecclesiastici;

- Vista la missiva assunta al protocollo S.I. in data 1/4/05 al n° 5103 con la quale il Parroco pro-tempore Padre Michele Villani, della Parrocchia Santissima Addolorata di Benevento ha inoltrato richiesta per la concessione di un contributo per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito alla Via Minghetti, 10-12 di Benevento, in uso gratuito della Parrocchia della Santissima Addolorata, concesso dal Comune di Benevento per lo svolgimento delle attività parrocchiali;

-Visto che con la medesima nota viene comunicato che per eseguire gli interventi citati è necessario sopportare una spesa di € 37.889,42 oltre I.V.A. come da allegato computo metrico;

2006 29A 11

- **Ritenuta** tale iniziativa compatibile con gli obiettivi dell'Ente negli interventi programmati nell'ambito degli obiettivi perseguibili nella conservazione e miglioramento di beni a vantaggio della comunità;

Ritenuto che:

- l'intervento in parola risulta compatibile con gli obiettivi strategici di questo Ente;
- questo Ente intende partecipare all'iniziativa con un contributo di € 25.000,00;
- il contributo verrà erogato alla Parrocchia Santissima Addolorata in Benevento, rappresentata dal Padre Michele Villani, ad avvenuta acquisizione della rendicontazione delle spese che verranno sostenute per la realizzazione degli interventi descritti nella suindicata richiesta;

Visto che:

- la spesa di € 25.000,00, trova copertura finanziaria con le disponibilità esistenti sul cap. n. 15923/2;

Per tutto quanto sopra esposto si propone di:

- 1) aderire alla richiesta di contributo formulata dalla Parrocchia Santissima Addolorata in Benevento, rappresentata dal Padre Michele Villani per finanziare i lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito alla Via Minghetti, 10-12 di Benevento, in uso gratuito della Parrocchia Santissima Addolorata, concesso dal Comune di Benevento per lo svolgimento delle attività parrocchiali;
- 2) di partecipare alle suddette spese con la somma di € 25.000,00, subordinando il trasferimento dei fondi, nei limiti di detto importo, alla presentazione della documentazione di rendicontazione delle spese sostenute;

- **Ritenuto**, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della persona.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
CAP. 15923/2 PROGR. N. 918/05

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 300 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 15 APR. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 15 APR. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 4 MAG. 2005
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 4 MAG. 2005.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 4 MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
 SETTORE SEP
 SETTORE Finanza e ce
 SETTORE _____
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il _____ prot. n. ES 3802
 il 3265 prot. n. 9.5.05
 il 19-11-05 prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____

Conferenza Capigruppo

Parrocchia Santissima Addolorata
Benevento
via Carlo Poerio, n°4, 82100 Benevento. Tel 0824.61557

5103

11 APR. 2005

Egr. Sig. Presidente della
Provincia di Benevento

Oggetto: Edificio sito alla via Minghetti, n°10-12, di Benevento, in uso gratuito della Parrocchia della Santissima Addolorata, concesso dal Comune di Benevento, per lo svolgimento di attività sociali parrocchiali.
Richiesta di contributo finanziario per la esecuzione di lavori di ristrutturazione.

Il sottoscritto Don Michele Villani, nato ad Avellino, il 23.12.1950, nella qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia della Santissima Addolorata, sita in Benevento, alla via Carlo Poerio - Rione Libertà - C.F. 92006700626,

chiede

alla S.V. Ill.ma, la concessione di un contributo finanziario per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito alla via Minghetti, n°10-12 di Benevento, concesso in uso gratuito della scrivente da parte del Comune di Benevento con Convenzione del 24/11/2004, allo scopo di renderla abitabile per l'esercizio di attività sociali parrocchiali nel Rione Libertà.

A tal fine dichiara quanto segue:

- Di avere ricevuto in data 24/11/2004, l'edificio sito alla via Minghetti, n°10-12, per svolgere attività di finalità sociali parrocchiali;
- Di essere autorizzato, all'art.4 della predetta Convenzione, ad eseguire i lavori di manutenzione ordinarie e straordinarie occorrenti per rendere l'edificio abitabile, in considerazione delle precarie condizioni igienico-sanitarie in cui esso si trova per il notevole periodo di abbandono ed in seguito ai continui atti di vandalismo in seguito a tale stato di abbandono;
- I lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio sono stati quantificati in via preventiva in €.37.889,42, oltre IVA, come da allegato computo metrico estimativo;

Parrocchia Santissima Addolorata
Benevento
via Carlo Poerio, n°4, 82100 Benevento. Tel 0824.61557

- I lavori di manutenzione straordinaria saranno regolarmente autorizzati ed oggetto di denuncia di inizio attività presso il Comune di Benevento.

Il sottoscritto, a richiesta di Codesto Ente, si impegna a rendicontare le spese sostenute per la esecuzione dei lavori da effettuarsi, che verranno eseguite in osservanza delle norme del Regolamento Edilizio e dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Benevento.

A corredo della presente domanda si allega la copia della Convenzione sottoscritta con il Comune di Benevento, in data 24/11/2004, ed il computo metrico estimativo dei lavori occorrenti.

Si ringrazia anticipatamente e porge distinti saluti.

Benevento, 31/03/2005

IL PARROCCO DELLA SANTISSIMA ADDOLORATA
(Don Michele Villani)

Don Michele Villani

CONVENZIONE

REP. 11820
28-11-2004

Tra il Comune di Benevento, rappresentato dal Dirigente del Settore FINANZE ff., Dott/ssa MARGHERITA PIGNATIELLO, Codice Fiscale 00074270620

E

Don Michele VILLANI nella sua qualità di Parroco della Parrocchia della SS. Addolorata, nato a AVELLINO il 23/12/50 e residente in SAN GIORGIO DEL SANNIO

alla Via S. FRANCESCO Cod.Fisc. VLL-HHL-50T23-A508F che

agli effetti del presente atto eleggono domicilio in questa Casa Comunale, si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- con atto di G.C. n. gen. 178 del 30 luglio 2004 reso immediatamente esecutivo, la Giunta Comunale decideva di concedere in uso gratuito l'immobile di proprietà comunale, sito in Benevento alla Via Minghetti, n.10-12 alla parrocchia della SS Addolorata per la realizzazione di finalità sociali, volte a prevenire fenomeni di disagio giovanile tramite l'integrazione dei ragazzi in un contesto sociale articolato e complesso, quale risulta essere il Rione Libertà. Tale finalità, di rilevante interesse pubblico, ha l'obiettivo di creare un centro "sociale" di aggregazione - integrazione dei soggetti in difficoltà. L'iniziativa del parroco oltre ad essere indice di grande civiltà e sensibilità è anche una esigenza sentita dalle numerose famiglie che hanno il bisogno di comunicare, di aggregarsi e sostenersi vicendevolmente tramite manifestazioni che assorbono il tempo libero dei ragazzi, con lo scopo di creare delle alternative valide a fenomeni di dispersione vandalismo e disagio in genere. Da un sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico, come da comunicazione resa per le vie brevi in data 20 luglio 2004, è emerso che trattasi di locali che necessitano di una serie di interventi per la loro funzionalità, che saranno eseguiti dal conduttore stesso, il quale ne ha chiesto l'utilizzo.

Le finalità sociali della predetta Parrocchia consentono di concedere l'immobile in comodato d'uso gratuito in esecuzione delle disposizioni contenute nella legge 206/2003 laddove all'articolo 3 è



Don Michele Villani

ORIGINALE

espressamente previsto che gli enti locali possono concedere in comodato, a parrocchie ed enti ecclesiastici beni mobili ed immobili senza oneri a carico della finanza pubblica.

- Vista la Determina Settore Finanze n. 411 del 27/08/2004 con cui si approva lo schema di contratto di concessione in uso.

Vista la delibera di G.C. n. 249 del 16/11/2004 con cui, nel fare ritorno sull'atto di G.M. n. 178 del 27/07/2004 si autorizza la concessione in comodato d'uso dei locali di che trattasi per un periodo di anni tre a partire dalla data di sottoscrizione del contratto;

Vista la determina n. 489 del 18-11-2004, con la quale viene approvato il nuovo schema di convenzione per la **concessione in comodato d'uso gratuito** dei locali di proprietà comunali siti in via Minghetti, n.10-12 alla Parrocchia SS Addolorata, per la durata **di anni tre**.

- Tutto ciò premesso, le costituite parti addivengono alla stipula del presente atto regolato da patti e condizioni che seguono:

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il costituito Dirigente del Settore Finanze ff., Dott.ssa Margherita Pignatiello, in nome e per conto dell'Ente stesso, in esecuzione del citato atto di G.C. n. gen.178 del 30-07-2004 concede in uso gratuito alla Parrocchia SS Addolorata in persona del parroco Don Michele Villani, che accetta, un immobile per finalità sociali, ubicato in Benevento alla Via Minghetti, n.10-12 alle seguenti condizioni:

Art.1

Il locale viene concesso in uso gratuito, per la durata di anni tre a partire dalla stipula del presente contratto. Qualora l'Amministrazione dovesse necessitare del locale in questione, per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, il concessionario si obbliga a rilasciare l'immobile a seguito di semplice richiesta da parte della stessa.



Don Michele Villani

Art. 2

Il locale viene utilizzato dal concessionario unicamente per le finalità sociali, senza perseguimento di scopi di lucro ed unicamente per la destinazione di cui in premessa; qualsiasi mutamento anche parziale di destinazione, è tassativamente vietato. In mancanza, il contratto è risolto di diritto ed il concedente può pretendere il risarcimento del danno ai sensi di legge.

Art.3

E' fatto espresso divieto al concessionario, a pena di revoca del provvedimento di concessione, di cedere a terzi il locale in parola, anche parzialmente ed a qualsiasi titolo, senza autorizzazione dell'Ente concedente.

Art.4

L'immobile è concesso in uso nello stato di consistenza e conservazione in cui si trova, di cui il concessionario dichiara di avere piena conoscenza.

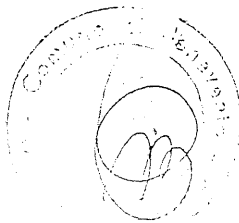
Il concessionario si obbliga ad eseguire a propria cura e spese, le necessarie opere di manutenzione dell'immobile sia ordinarie che straordinarie.

Il Concessionario assume l'obbligo di conseguire nei modi e nei termini di legge e di quanto previsto per regolamento ogni autorizzazione, nulla-osta ed altro atto di consenso comunque denominato le opere di qualunque genere che intenda eseguire all'interno dell'immobile.

La violazione degli obblighi di mantenimento degli immobili in buono stato posti in capo al concessionario implica la facoltà del concedente di dichiarare la decadenza della concessione, con efficacia immediata, impregiudicato altresì, il diritto del concedente al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della decadenza della concessione.

Art. 5

Le spese d'acqua, energia elettrica, telefono, gas ecc... sono a carico del Concessionario che, quindi, avrà cura di intestarsi i relativi contratti d'utenza.



Sec Michele Vician

Art.6

Il Concessionario assume la qualità di custode dell'immobile, ai sensi dell'art.2051 del C.C. tenendo perciò sollevato e indenne il concedente da qualsiasi pretesa al riguardo.

Il Concessionario assume ogni responsabilità in relazione all'immobile per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissioni dello stesso e/o dai suoi utenti, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune da qualsiasi pretesa al riguardo.

Art. 7

Il mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi derivanti dal presente atto comporterà la decadenza dello stesso dalla concessione ad insindacabile giudizio e su semplice richiesta del concedente, salvo il diritto dello stesso concedente al risarcimento degli eventuali danni derivanti dall'intervenuta decadenza.

Art. 8

Al termine della concessione, in qualunque momento o modo si verifichi, anche prima della scadenza dell'atto, il concessionario dovrà riconsegnare al concedente il locale in buono stato di manutenzione, liberi e vacui da persone e cose, salvo il normale deperimento d'uso.

Il Concedente non sarà tenuto a corrispondere al concessionario nessun compenso per eventuali migliorie apportate ai locali, che dovranno comunque essere preventivamente autorizzate per iscritto.

Art. 9

Il presente articolo è stipulato con patto di risoluzione espressa "ipso Jure et ipso facto":



Sac. Michele Villa

per sopraggiunte esigenze d'interesse pubblico tali da richiedere la disponibilità dell'immobile per finalità istituzionali;

ed inoltre, quando il Concessionario:

- non occupi l'immobile e/o non lo destini all'uso pattuito, senza validi motivi;
- non si serva dell'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia;
- adibisca l'immobile ad uso diverso da quello convenuto ed in particolare lo utilizzi per attività illecite accertate dalla Magistratura o dalle competenti autorità di P.S.

Art. 10

Il presente atto è esente da Imposta di Registro e di bollo ai sensi dell'art. 8 della Legge 11 Agosto 1991, n. 266 e successive modificazioni.

Tuttavia le spese relative alla registrazione del presente atto, ove richiesta da una delle parti, sono a totale carico del richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Benevento, li 24/11/04

IL CONCESSIONARIO
L. Michele Villani



IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE ff.
(Dott.ssa Margherita Pignatiello)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "M. Pignatiello", written over a circular stamp.

Benevento
n. 6

Comune di Benevento

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ristrutturazione Immobile

COMMITTENTE:

Data, 25/03/2005

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R02.029	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla	2,00	1,30	2,600		6,76		
			2,75	2,700		7,43		
			4,37	4,570		19,97		
			1,25	4,900		6,13		
			3,10	4,100		12,71		
			2,75	1,700		4,68		
			1,70	1,300		2,21		
			4,10	6,070		24,89		
			1,99	3,850		7,66		
			3,93	3,850		15,13		
			3,85	4,100		15,79		
			3,90	4,100		15,99		
			5,30	1,250		6,63		
			2,55	1,250		3,19		
			3,85	4,300		16,56		
			1,20	1,250		1,50		
			1,25	2,550		3,19		
			2,92	4,000		11,68		
	SOMMANO m ²					182,10	5,32	968,77
02.040	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili per w.c.	2,00	1,30		2,200	5,72		
		2,00	2,60		2,200	11,44		
		2,00	2,55		2,200	11,22		
		2,00	1,35		2,200	5,94		
		2,00	1,70		2,200	7,48		
		2,00	1,30		2,200	5,72		
		2,00	2,55		2,200	11,22		
		2,00	1,22		2,200	5,37		
	a detrarre porte	4,00	0,90		2,200	-7,92		
	Sommano positivi m ²					64,11		
	Sommano negativi m ²					-7,92		
	SOMMANO m ²					56,19	4,25	238,81
02.046	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	4,00	1,30			5,20		
		4,00	2,60			10,40		
		2,00	2,75			5,50		
		2,00	2,70			5,40		
		2,00	4,75			9,50		
		4,00	4,37			17,48		
		2,00	3,18			6,36		
		2,00	1,25			2,50		
		2,00	4,90			9,80		
		2,00	3,10			6,20		
		2,00	4,10			8,20		
		2,00	2,75			5,50		
		4,00	1,70			6,80		
		2,00	1,30			2,60		
		2,00	6,07			12,14		
		2,00	4,10			8,20		
		2,00	1,99			3,98		
		4,00	3,85			15,40		
		2,00	3,93			7,86		
		2,00	3,85			7,70		
	A RIPORTARE					156,72		1'207,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					156,72		1'207,58
		2,00	3,90			7,80		
		4,00	4,10			16,40		
		2,00	5,30			10,60		
		4,00	1,25			5,00		
		2,00	2,55			5,10		
		2,00	3,85			7,70		
		2,00	4,37			8,74		
		2,00	1,20			2,40		
		2,00	1,25			2,50		
		2,00	1,25			2,50		
		2,00	2,55			5,10		
		2,00	2,92			5,84		
		2,00	3,90			7,80		
	A detrarre porte *(par.ug.=2*17)	34,00	0,90			-30,60		
		2,00	1,20			-2,40		
	Sommano positivi m					244,20		
	Sommano negativi m					-33,00		
	SOMMANO m					211,20	0,81	171,07
4 R02.013b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati							
			4,37		3,960	17,31		
			3,10		3,960	12,28		
	SOMMANO m²					29,59	5,30	156,83
5 R02.005b	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in laterizio o tufo: profondità di taglio da 100 mm a 150 mm							
		2,00			2,200	4,40		
				1,000	2,200	2,20		
	SOMMANO m					6,60	15,79	104,21
6 R02.006a	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio fino a 100 mm							
		2,00			2,200	4,40		
				1,000		1,00		
	SOMMANO m					5,40	36,83	198,88
7 R02.013b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati							
			1,00		2,200	2,20		
			1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO m²					4,40	5,30	23,32
8 R02.078	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 m², calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
		2,00	1,00		2,200	4,40		
	SOMMANO m²					4,40	7,65	33,66
	A RIPORTARE							1'895,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'895,55
9 R02.086c	Sola rimozione di apparecchi, comprese opere murarie di demolizione: per vaso igienico (WC) con cassetta di scarico					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	4,25	34,00
10 R02.086d	Sola rimozione di apparecchi, comprese opere murarie di demolizione: per lavabo singolo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	4,25	17,00
11 R02.067	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	4,00	1,30		3,960	20,59		
		4,00	2,60		3,960	41,18		
		2,00	1,30	2,600		6,76		
		2,00	2,75		3,960	21,78		
		2,00	2,70		3,960	21,38		
			2,75	2,700		7,43		
		2,00	4,75		3,960	37,62		
		4,00	4,37		3,960	69,22		
			4,75	4,370		20,76		
		2,00	3,18		3,960	25,19		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
			3,18	1,250		3,98		
		2,00	4,90		3,960	38,81		
		2,00	3,10		3,960	24,55		
			4,90	3,100		15,19		
		2,00	4,10		3,960	32,47		
		2,00	2,75		3,960	21,78		
			4,10	2,750		11,28		
		4,00	1,70		3,960	26,93		
		2,00	1,30		3,960	10,30		
			1,70	1,300		2,21		
		2,00	6,07		3,960	48,07		
		2,00	4,10		3,960	32,47		
			6,07	4,100		24,89		
		2,00	1,99		3,960	15,76		
		4,00	3,85		3,960	60,98		
			1,99	3,850		7,66		
		2,00	3,93		3,960	31,13		
		2,00	3,85		3,960	30,49		
			3,93	3,850		15,13		
		2,00	3,90		3,960	30,89		
		4,00	4,10		3,960	64,94		
			3,90	4,100		15,99		
		2,00	5,30		3,960	41,98		
		4,00	1,25		3,960	19,80		
			5,30	1,250		6,63		
		2,00	2,55		3,960	20,20		
		2,00	3,85		3,960	30,49		
			2,55	3,850		9,82		
		2,00	4,37		3,960	34,61		
		2,00	1,20		3,960	9,50		
			4,37	1,200		5,24		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
			1,25	1,250		1,56		
		2,00	2,55		3,960	20,20		
		2,00	2,92		3,960	23,13		
			2,55	2,920		7,45		
	A detrarre porte *(par.ug.=2*17)	34,00	0,90		2,200	-67,32		
		2,00	1,20		2,200	-5,28		
	Sommano positivi m²					1'098,12		
	Sommano negativi m²					-72,60		
	A RIPORTARE					1'025,52		1'946,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'025,52		1'946,55
	SOMMANO m ²					1'025,52	1,77	1'815,17
12 R01.019a	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [m ² 182,10] Vedi voce n° 2 [m ² 56,19] Vedi voce n° 3 [m ² 211,20] Vedi voce n° 4 [m ² 29,59] Vedi voce n° 5 [m ² 6,60] Vedi voce n° 6 [m ² 5,40] Vedi voce n° 7 [m ² 4,40] Vedi voce n° 8 [m ² 4,40] Vedi voce n° 11 [m ² 1'025,52]					0,100 0,030 0,050 0,100 0,100 0,400 0,100 0,050 0,030	18,21 1,69 0,32 2,96 0,02 0,06 0,44 0,22 30,77	
	SOMMANO m ³					54,69	5,23	286,03
13 R06.047a	Tramezzatura di mattoni posti in foglio e malta, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ammorsature, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8x25x25 cm): con malta idraulica - A detrarre porta		4,37 3,10 1,25 1,00 1,00			3,960 3,960 3,960 2,200 2,200	17,31 12,28 4,95 2,20 -4,40	
	Sommano positivi m ² Sommano negativi m ²						36,74 -4,40	
	SOMMANO m ²					32,34	19,26	622,87
14 R11.005	Sbruffatura di murature spicconate o nuove, con malta fluida cementizia addizionata con additivo antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo - A detrarre porta *(par.ug.=2*2)	2,00 2,00 2,00 2,00 4,00	4,37 3,10 1,25 1,00 1,00			3,960 3,960 3,960 2,200 2,200	34,61 24,55 9,90 4,40 -8,80	
	Sommano positivi m ² Sommano negativi m ²						73,46 -8,80	
	SOMMANO m ²					64,66	2,62	169,41
15 R11.006	Arroccatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo - A detrarre porta *(par.ug.=2*2)	2,00 2,00 2,00 2,00 4,00	4,37 3,10 1,25 1,00 1,00			3,960 3,960 3,960 2,200 2,200	34,61 24,55 9,90 4,40 -8,80	
	Sommano positivi m ² Sommano negativi m ²						73,46 -8,80	
	SOMMANO m ²					64,66	2,31	149,36
16 R11.012a	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la							
	A RIPORTARE							4'989,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'989,39
	superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale, per uno spessore di 20+25 mm, escluse arricciatura e sbruffatura: con malta bastarda	2,00	4,37		3,960	34,61		
		2,00	3,10		3,960	24,55		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
	- A detrarre porta *(par.ug.=2*2)	2,00	1,00		2,200	4,40		
		4,00	1,00		2,200	-8,80		
	Sommano positivi m²					73,46		
	Sommano negativi m²					-8,80		
	SOMMANO m²					64,66	14,16	915,59
7 11.014a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico	2,00	4,37		3,960	34,61		
		2,00	3,10		3,960	24,55		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
	- A detrarre porta *(par.ug.=2*2)	2,00	1,00		2,200	4,40		
		4,00	1,00		2,200	-8,80		
	Sommano positivi m²					73,46		
	Sommano negativi m²					-8,80		
	SOMMANO m²					64,66	8,61	556,72
13.003a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente spessore non inferiore a 4 cm	2,00	1,30	2,600		6,76		
			2,75	2,700		7,43		
			4,37	4,570		19,97		
			1,25	4,900		6,13		
			3,10	4,100		12,71		
			2,75	1,700		4,68		
			1,70	1,300		2,21		
			4,10	6,070		24,89		
			1,99	3,850		7,66		
			3,93	3,850		15,13		
			3,85	4,100		15,79		
			3,90	4,100		15,99		
			5,30	1,250		6,63		
			2,55	1,250		3,19		
			3,85	4,300		16,56		
			1,20	1,250		1,50		
			1,25	2,550		3,19		
			2,92	4,000		11,68		
	SOMMANO m²					182,10	10,12	1'842,85
3.003b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm Vedi voce n° 18 [m² 182,10]							
			2,00			364,20		
	SOMMANO m²					364,20	0,73	265,87
.022a	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata monocottura di pasta rossa, rispondenti alle norme UNI EN 176-177 gruppi B IIa/b, PEI							
	A RIPORTARE							8'570,42

MITTENTE:

n.Ord. RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'570,42
	IV, poste in opera fresco su fresco su letto di s ... bianco, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali: effetto marmo: 40x40 cm, superficie liscia semilucida Vedi voce n° 18 [m² 182,10]					182,10		
	SOMMANO m²					182,10	32,53	5'923,71
2b	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, pasta rossa, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida poste in ... unti con idonei stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali: 20x25 cm, effetto marmo colori chiari - per w.c.	2,00	1,30		2,200	5,72		
		2,00	2,60		2,200	11,44		
		2,00	1,35		2,200	5,94		
		2,00	2,55		2,200	11,22		
		2,00	1,70		2,200	7,48		
		2,00	1,30		2,200	5,72		
		2,00	1,22		2,200	5,37		
		2,00	2,55		2,200	11,22		
	A detrarre porte	4,00	0,90		2,200	-7,92		
	Sommano positivi m²					64,11		
	Sommano negativi m²					-7,92		
	SOMMANO m²					56,19	28,59	1'606,47
a	Fornitura e posa in opera di vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di: cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di ris ... esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	201,51	806,04
a	Fornitura e posa in opera di lavabo rettangolare a incasso in vetrochina colore bianco da cm 61,5x51,5 completo di: gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro ... per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Lavabo a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	254,39	1'017,56
i	Fornitura e posa in opera di bidet a pianta ovale in vetrochina, cm 61x52 completo di: gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, ifone 1 1/4", flessibili, roset ... secuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte: Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	176,09	704,36
2	Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopralluce a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; b ... ni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni escluso solo la serratura					5,00		
	SOMMANO m²					5,00	163,02	815,10
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con							
	A RIPORTARE							19'443,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'443,66
R16.001	applicazione di isolante acrilico all'acqua (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	4,00	1,30		3,960	20,59		
		4,00	2,60		3,960	41,18		
		2,00	1,30	2,600		6,76		
		2,00	2,75		3,960	21,78		
		2,00	2,70		3,960	21,38		
			2,75	2,700		7,43		
		2,00	4,75		3,960	37,62		
		4,00	4,37		3,960	69,22		
			4,75	4,370		20,76		
		2,00	3,18		3,960	25,19		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
			3,18	1,250		3,98		
		2,00	4,90		3,960	38,81		
		2,00	3,10		3,960	24,55		
			4,90	3,100		15,19		
		2,00	4,10		3,960	32,47		
		2,00	2,75		3,960	21,78		
			4,10	2,750		11,28		
		4,00	1,70		3,960	26,93		
		2,00	1,30		3,960	10,30		
			1,70	1,300		2,21		
		2,00	6,07		3,960	48,07		
		2,00	4,10		3,960	32,47		
			6,07	4,100		24,89		
		2,00	1,99		3,960	15,76		
		4,00	3,85		3,960	60,98		
			1,99	3,850		7,66		
		2,00	3,93		3,960	31,13		
		2,00	3,85		3,960	30,49		
			3,93	3,850		15,13		
		2,00	3,90		3,960	30,89		
		4,00	4,10		3,960	64,94		
			3,90	4,100		15,99		
		2,00	5,30		3,960	41,98		
		4,00	1,25		3,960	19,80		
			5,30	1,250		6,63		
		2,00	2,55		3,960	20,20		
		2,00	3,85		3,960	30,49		
			2,55	3,850		9,82		
		2,00	4,37		3,960	34,61		
		2,00	1,20		3,960	9,50		
			4,37	1,200		5,24		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
		2,00	1,25		3,960	9,90		
			1,25	1,250		1,56		
		2,00	2,55		3,960	20,20		
		2,00	2,92		3,960	23,13		
			2,55	2,920		7,45		
	A detrarre porte *(par.ug.=2*17)	34,00	0,90		2,200	-67,32		
		2,00	1,20		2,200	-5,28		
	Sommano positivi m ²					1'098,12		
	Sommano negativi m ²					-72,60		
	SOMMANO m ²					1'025,52	2,01	2'061,30
6.009a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante Vedi voce n° 26 [m ² 1'025,52]					1'025,52		
	SOMMANO m ²					1'025,52	6,00	6'153,12
.010a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle ... o necessario per dare il lavoro finito e funzionante Impianto di acqua fredda a linea							
	A RIPORTARE							27'658,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							27'658,08
	per ambienti civili fino a 5 pezzi					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	37,43	299,44
29 I01.050a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle ... ro necessario per dare il lavoro finito e funzionante Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	34,26	171,30
30 L01.002a	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a m ² 16 completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V ... are l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto luce a interruttore 16 A con corrugato leggero per ambienti fino a m ² 16					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	25,08	877,80
31 L01.031a	Impianto elettrico per edificio civile -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di ter ... e l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto con salvavita e presa 2P+T interbloccata da 16A con tubo corrugato leggero					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	85,70	2'999,50
32 L01.033a	Impianto elettrico per edificio civile -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori coassiale con carico di resistenza pari a 75 Ohm/km a 20° C ... compiuta a regola d'arte. Per punto presa TV con impianto derivato Posi di presa TV derivata con tubo corrugato leggero					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	20,84	166,72
33 L01.035a	Impianto elettrico per edificio civile -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); -cavetto telefonico con guaina in PVC e conduttori di ... per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto presa telefonica Posi di presa telefonica in tubo corrugato leggero					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	18,69	149,52
34 C16.040b	Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, scambiatore istantaneo ... one gas e acqua fredda, presa prelievo fumi, in opera Potenza termica per riscaldamento kW 29.0 e sanitaria per 16 l/min					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'367,06	1'367,06
35 C22.020d	Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di ghisa del tipo a piastra, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura, o ... ssaggio, conteggiati per W di emissione termica determinata a norma UNI 6514 (ISO).							
	A RI PORTARE							33'689,42

