

La presente deliberazione viene affissa il 4 MAG. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 256 del 26 APR. 2005

**OGGETTO:** Delibera di G.P. n. 135 del 18/03/2005 - Benevento - Istituto professionale "M. Vetrone"  
- Modifiche accordo transattivo per il rilascio degli immobili detenuti dal sig. De Luca Tommaso - **PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilacinque, il giorno VENTISEI del mese di APRILE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE

G. Grimaldi  
**LA GIUNTA**

PREMESSO che con delibera di Giunta Provinciale n. 135 del 18 marzo 2005 è stato deliberato:

- Di approvare la proposta transattiva tra questo Ente ed il sig. De Luca Tommaso finalizzata a rendere completamente libero da cose e persone il fabbricato occupato dal medesimo sig. De Luca ed i terreni coltivati di pertinenza dello stesso;
- Di approvare l'importo di € 25.000,00 quale indennità da corrispondersi al sig. De Luca Tommaso a titolo di indennità per i miglioramenti fondiari dallo stesso apportato al fabbricato ed ai terreni agricoli di che trattasi;
- Di imputare la spesa di € 25.000,00 sul cap. n° 7571 imp. n. 792/05;

CONSIDERATO:

- Che la richiamata proposta transattiva prevedeva che il pagamento della suddetta indennità avvenisse in un'unica soluzione entro tre giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo e contestuale rilascio di tutti gli immobili, stalla e terreni, detenuti dal sig. De Luca Tommaso

CONSIDERATO che si rende necessario:

- confermare la proposta transattiva tra questo Ente ed il sig. De Luca Tommaso finalizzata a rendere completamente libero da cose e persone il fabbricato occupato dal medesimo sig. De Luca ed i terreni coltivati di pertinenza dello stesso;
- consentire al sig. De Luca Tommaso il graduale rilascio degli immobili occupati, anche al fine di reperire altra idonea sistemazione, provvedendosi al pagamento dell'importo concordato in due distinte fasi e precisamente:
  - il 20 % dell'importo, pari ad € 5.000,00 da corrispondersi entro tre giorni dalla sottoscrizione dell'atto transattivo;
  - il restante 80% dell'importo, pari ad € 20.000,00 entro sessanta giorni dalla sottoscrizione dell'atto transattivo e ad avvenuto rilascio degli immobili che dovrà risultare da specifico verbale di consegna;

TENUTO CONTO:

- che si rende pertanto necessario procedere alla modifica dello schema di proposta transattiva tra questo Ente ed il sig. De Luca Tommaso, già approvata con la richiamata Delibera di G.P. n. 135/05, che recepisca le suddette variazioni ed alla sua riapprovazione;

RITENUTO DOVERSI:

- confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 25.000,00 sul cap. 7571 imp. N. 792/05

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(DOTT. Sergio MUOLLO)



## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- o di riapprovare la proposta transattiva tra questò Ente ed il sig. De Luca Tommaso, già approvata con delibera di G.P. 135 del 18/03/2005, con le modifiche indicate nelle premesse del presente atto, finalizzata a rendere completamente libero da cose e persone gli immobili occupati dal medesimo sig. De Luca presso l'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone" alla località Piano Cappelle di Benevento (All. A al presente atto);
- o confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 25.000,00 sul cap. 7571 imp. N. 792/05, già assunto con Delibera di G.P. n. 135 del 18/03/2005;
- o di trasmettere il presente atto al Dirigente del Settore per i successivi adempimenti consequenziali;
- o di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 363 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

4 MAG. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 4 MAG. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 23 MAG. 2005  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 3 MAG. 2005.

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
 SETTORE SEP il 30/5/05 prot. n. Es. 4369  
 SETTORE Finanza e PE il 30/5/05 prot. n. 24505  
 SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 X Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 X Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*Conferenza collegiale*

652  
23-05-05



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
**Settore Servizi ai Cittadini**  
**Servizio Affari Generali**

Prot. n. ....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

PROVINCIA DI BENEVENTO SETTORE SERVIZI AI CITTADINI	
N. 4363	24 MAG. 2005

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO  
SEDE

**Oggetto:** Delibera G.P. n. 256 del 26.4.2005 ad oggetto: "Delibera di G.P. n. 135 del 18.3.2005 – Benevento – Istituto Professionale "M. Vetrone" – Modifiche accordo transattivi per il rilascio degli immobili detenuti dal Sig. DE LUCA Tommaso - Provvedimenti".-

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gpc

550  
05-05-05



# PROVINCIA di BENEVENTO

## Settore Servizi ai Cittadini

### Servizio Affari Generali

Prot. n. ....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

*MINUTA*

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO**

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO**

**AI PRESIDENTI:  
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI  
NUCLEO DI VALUTAZIONE**



S E D E

**Oggetto: Delibera G.P. N. 256 del 26.4.2005 ad oggetto: "Delibera di G.P. n. 135 del 18.3.2005 – Benevento – Istituto Professionale "M. Vetrone" – Modifiche accordo transattivo per il rilascio degli immobili detenuti dal Sig. De Luca Tommaso - PROVVEDIMENTI" -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

**IL DIRIGENTE**  
**- Dr. ssa Patrizia TARANTO -**

*PM*

# SCRITTURA DI TRANSAZIONE

## PROVINCIA di BENEVENTO / DE LUCA TOMMASO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

**Provincia di Benevento** (di seguito solo Provincia) rappresentata dal Dirigente del settore Patrimonio \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente alla Piazza Castello di Benevento e

**De Luca Tommaso** nato a Pietradefusi (AV) il 12/03/1939,

PREMESSO che:

- Con delibera di Giunta Regionale n.159 del 5/4/2002 veniva acquisito al patrimonio regionale, ex art.6 Legge 183/76 e successive disposizioni, il complesso immobiliare denominato "Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e per l'Ambiente Mario Vetrone", sito in località Piano Cappelle di Benevento realizzato con i fondi ex CAS.MEZ. ed utilizzato come Istituto d'Istruzione di 2° grado e convitto;
- Con lo stesso atto deliberativo, la Giunta Regionale provvedeva a trasferire, ex art.8, comma 2, Legge 11.1.96 n. 23 la proprietà immobiliare così come acquisita, alla Provincia di Benevento;
- All'atto di acquisizione dei beni immobili costituiti da terreni e fabbricati da parte della Regione Campania e del loro trasferimento in favore della Provincia di Benevento, parte dei fondi e dei fabbricati (abitazione, pertinenze e stalla) erano detenuti *sine titulo* dal sig. De Luca Tommaso con il quale fino alla data del 1.2.88 era intercorso un rapporto di lavoro quale salariato;
- Il rapporto di lavoro si era poi risolto a seguito di licenziamento e di mancata impugnativa;
- Il sig. De Luca Tommaso non aveva inteso rilasciare gli immobili;
- Il De Luca Tommaso, attese le pressanti ed ormai improcrastinabili richieste della Provincia di Benevento di rilasciare gli immobili (nota prot.1135 del 25/2/04) è giunto alla determinazione di effettuare il rilascio degli stessi, chiedendo, però, la somma di € 35.000,00 per indennità, concorso spese di trasloco ed altro, e soprattutto quale rimborso per le migliorie apportate negli ultimi anni;
- La Provincia di Benevento ha esigenza di rientrare in possesso dei fabbricati e terreni coltivati dal sig. De Luca Tommaso in quanto in detta area è prevista la realizzazione

della Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale e Telerilevamento, in virtù di intesa con la Regione Campania;

- I tecnici della Provincia di Benevento, in collaborazione con quelli dell'IPSAA "M. Vetrone", attraverso relazione estimativa hanno quantificato in € 25.000,00 il valore delle migliorie apportate dal sig. De Luca Tommaso ai fabbricati utilizzati ed ai terreni coltivati;
- Il sig. De Luca Tommaso si è dichiarato disponibile a rilasciare gli immobili liberi e vuoti di persone e cose accettando a titolo transattivo per le migliorie apportate la predetta somma di € 25.000,00, alle condizioni di cui appresso, ossia il pagamento del 20% della somma medesima all'atto della sottoscrizione della presente scrittura ed il residuo 80% ad avvenuto rilascio degli immobili entro 60 giorni dalla sottoscrizione stessa e previa redazione e sottoscrizione di specifico verbale di consegna;
- La Provincia di Benevento è giunta alla determinazione di risolvere definitivamente la vertenza con il De Luca evitando anche le lungaggini giudiziarie;

Per le motivazioni di cui alla nota prot. N. 1847 del 17/03/05 del Settore Avvocatura della Provincia di Benevento le parti ritenevano definire la controversia in via transattiva, alle condizioni di cui al presente dispositivo.

Tanto premesso le parti:

**Provincia di Benevento** (di seguito solo Provincia) rappresentata dal Dirigente del settore Patrimonio \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente alla Piazza Castello di Benevento e

**De Luca Tommaso** nato a Pietradefusi (AV) il 12/03/1939,

convengono quanto segue:

**Art. 1)** - Le parti espressamente richiamano le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Art. 2)** - le parti prendono atto della relazione tecnica redatta dal Settore Edilizia e Patrimonio e dai tecnici dell'IPSAA "M.Vetrone" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Art. 3)** - con la sottoscrizione del presente atto, il sig. De Luca Tommaso dichiara di rilasciare tutti gli immobili, alloggio, stalla e terreni, da lui detenuti e siti nel Comune di Benevento censiti al C.T. al foglio 52 particelle 645 e 112 (parte), nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, accettando a titolo di indennità anche per le migliorie apportate, la somma di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) che sarà incassabile per il 20% entro giorni tre dalla sottoscrizione della presente presso il tesoriere con mandato intestato ad

esso De Luca Tommaso e per il residuo 80% ad avvenuto rilascio degli immobili che dovrà comunque avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto e previa redazione e sottoscrizione di specifico verbale di consegna;

**Art. 4)** – con il rilascio degli immobili il De Luca Tommaso dichiara che una volta incassato l'importo transattivamente definito non avrà nulla altro a pretendere a qualsiasi causa, titolo e/o ragione nei confronti della Provincia di Benevento non avendo nulla da rivendicare e riconoscendo che la sua permanenza nel possesso degli immobili è stata sine titolo, e la Provincia di Benevento dichiara a sua volta di rinunciare a qualsiasi pretesa anche risarcitoria nei confronti del De Luca Tommaso.

Benevento,

Letto, confermato e sottoscritto

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE  
CAP.-----PROG.N°-----

VISTO PER LA 'REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 DLGS 267 del 18.08.2000)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E  
CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott.Sergio MUOLLO)

---

UFFICIO LIQUIDAZIONI  
COD. CRED.\_\_\_\_\_ LIQ.N° \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E  
CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott.Sergio MUOLLO)