

1. E. P.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 17 MAG. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 316 del 13 MAG. 2005

**Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI PROTOCOLLO PROVINCIA BENEVENTO – ENTE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO IN CAMPANIA PER ACQUISTO DI IMMOBILE E PERTINENZE IN FAICCHIO DA ADIBIRE A SEDE ESPOSITIVA.**

L'anno duemilacinque il giorno TREDCI del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                        |                     |                   |                |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine       | <b>NARDONE</b>      | - Presidente      | _____          |
| 2) Rag. Giovanni       | <b>MASTROCINQUE</b> | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso        | <b>CIERVO</b>       | - Assessore       | _____          |
| 4) Ing. Pompilio       | <b>FORGIONE</b>     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale      | <b>GRIMALDI</b>     | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo | <b>NISTA</b>        | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo           | <b>PETRIELLA</b>    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Rosario         | <b>SPATAFORA</b>    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine       | <b>VALENTINO</b>    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA IL VICE SEGRETARIO GENERALE (Dott. Sergio MUOLLO)

L'ASSESSORE PROPONENTE [Signature]  
**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio istruita da Antonio De Lucia qui di seguito trascritta:

Premesso che:

- la Provincia di Benevento è impegnata in una serie di iniziative a sostegno della valorizzazione delle produzioni di qualità;
- a supporto per tali iniziative sono evidentemente necessarie anche sedi attrezzate, collocate in aree strategiche;
- in Facchio (BN), in loc. Parafi, nella Comunità Montana Valle del Titerno e a pochi chilometri dalla valle Telesina, in loc. Marafi, l'Ente regionale di Sviluppo agricolo con sede in Napoli è proprietario di un immobile di 10.000 (diecimila) mq. con pertinenze;
- tale immobile appare idoneo per essere sede espositiva e di degustazione dei prodotti tipici del Sannio e segnatamente della Valle Telesina e del Titerno;

-la cittadina di Faicchio appare come località ideale quale "area di ingresso" nell'area del Titerno e della valle telesina, anche in considerazione del fatto che sta per essere migliorata la dotazione infrastrutturale di supporto con il progetto di raddoppio della statale Benevento-Caianello e la costruzione di uno svincolo proprio per Faicchio;

Vista la bozza di protocollo allegata al presente verbale con la quale Provincia ed ERSAC concordano nella cessione da parte di ERSAC alla Provincia dell'immobile e sue pertinenze (terreno, stalle e fienile) in agro di Faicchio, località Marafi, di cui al NCT al foglio 30, particelle 287-459-460 di complessivi mq. 10.000, da destinare alla esposizione e degustazione di tutti i prodotti tipici del Sannio, con particolare riguardo a quelli dell'intera Valle Telesina e del Titerno, con allestimento nello spazio esterno di una mostra permanente di reperti archeologici e di civiltà rurale;

**Tenuto conto che:**

-la cessione del predetto immobile è a titolo oneroso e che la quantificazione del valore dell'immobile e delle sue pertinenze resta affidata, così come risulta dalla Bozza di protocollo, dalla competente Agenzia del territorio;

-la Provincia resta impegnata nel reperimento delle risorse finanziarie necessarie all'acquisto, nella misura che sarà determinata dalla competente Agenzia del Territorio;

Dato atto del valore strategico dell'operazione e del suo significativo apporto per lo sviluppo del settore;

**Si propone:**

1. approvare la Bozza di protocollo allegata al presente verbale con la quale Provincia ed ERSAC concordano nella cessione da parte di ERSAC alla Provincia dell'immobile e sue pertinenze (terreno, stalle e fienile) in agro di Faicchio (BN), località Marafi, di cui al NCT al foglio 30, particelle 287-459-460 di complessivi mq. 10.000 (diecimila), da destinare alla esposizione e degustazione di prodotti tipici del Sannio, particolarmente per quanto riguarda quelli della Valle Telesina e del Titerno, con allestimento nello spazio esterno di una mostra permanente di reperti archeologici e di civiltà rurale;
2. autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa di che trattasi;
3. riservare a successivo atto deliberativo l'impegno della somma necessaria all'acquisto dell'immobile, giusta determinazione che verrà formulata dalla competente Agenzia del Territorio.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dr. Sergio MUOLLO)**

**LA GIUNTA**

Su parere favorevole dell'Assessore relatore GRIMALDI

**DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e ne forma criterio prevalente di interpretazione;
2. approvare la Bozza di protocollo allegata al presente verbale con la quale Provincia ed ERSAC concordano nella cessione da parte di ERSAC alla Provincia dell'immobile e sue pertinenze (terreno, stalle e fienile) in agro di Faicchio (BN), località Marafi, di cui al NCT al foglio 30, particelle 287-459-460 di complessivi mq. 10.000 (diecimila), da destinare alla esposizione e degustazione di prodotti tipici del Sannio, particolarmente per quanto riguarda quelli della Valle Telesina e del Titerno, con allestimento nello spazio esterno di una mostra permanente di reperti archeologici e di civiltà rurale;
3. autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa di che trattasi;
4. riservare a successivo atto deliberativo l'impegno della somma necessaria all'acquisto dell'immobile, giusta determinazione che verrà formulata dalla competente Agenzia del Territorio con apposito atto.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

(Dott. Sergio Mollo)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine MARDONE)

N. 412 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 17 MAG. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 17 MAG. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 06 GIU. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Fto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 06 GIU. 2005

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 06 GIU. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per SETTORE SEP

SETTORE Dr. De Luca

SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

Conferenza dei Capigruppo

il

il

il

il

il

il

prot. n. Es 4926

prot. n. P.6.e.5

prot. n. 1258

prot. n. 19-5-05

prot. n. \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_

**PROTOCOLLO D'INTESA**  
tra  
**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
e  
**ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO IN CAMPANIA**

L'anno duemilacinque, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la Rocca dei Rettori, in Benevento, sede della Provincia di Benevento, si sono costituiti i signori:

- on.le Carmine Nardone, che interviene in rappresentanza della Provincia di Benevento, nella qualità di presidente pro-tempore;
- dr.ssa Maria Passari che interviene in rappresentanza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo in Campania, nella qualità di commissario straordinario, giusta D.P.G.R. n.000368 del 10.06.2003, pubblicato sul B.U.R.C. n.41 del 15.09.2003;

**Premesso che:**

- la Provincia di Benevento è il soggetto cui l'ordinamento giuridico affida la promozione ed il coordinamento dello sviluppo delle popolazioni residenti sul proprio territorio e che in tale veste istituzionale la Provincia di Benevento, in coerenza con gli indirizzi generali di governo approvati con delibera consiliare del 24.02.2002, è fortemente impegnata in una strategia di valorizzazione delle qualità esclusive del Sannio, definita con efficace espressione "Federalismo delle Qualità e delle Differenze", da spendere nella competizione globale, in atto tra i territori, attestata sul versante della standardizzazione e della omologazione, senza alcun riguardo per la ricchezza delle diversità culturali e colturali, delle tradizioni, degli usi e dei costumi dei popoli;
- il settore primario occupa nel Sannio un ruolo rilevante, sia ai fini della formazione del PIL, contribuendovi con € 269.000.000,00 sul totale di € 3.160.000.000,00, sia per ampiezza di superficie investita, pari ad ettari 116.000 (56,4% della SAU regionale), sia per numero di occupati, censiti in 23.000 unità su un totale di 101.000 addetti (22% circa);

**Ricordato che:**

- in applicazione del regolamento adottato con D.M. n.350/99 un'ampia gamma delle produzioni agroalimentari del Sannio risulta inserita nell'elenco nazionale dei prodotti di qualità con le seguenti menzioni: vini D.o.c.: Solopaca, Taburno, Aglianico del Taburno, Guardiolo, Sant'Agata de'Goti, Sannio; Vini I.g.t.: Benventano, Dugenta; I.g.p.: Melannurca campana; D.o.p.: Caciocavallo Silano; Caciocavallo di Castelfranco; Capicollo, Carciofo di Pietrelcina, Cardone di Benevento, Carne ovina di Laticauda, Fiordilatte, Fragolino, Mela limoncella, Melannurca campana, Miele di acacia, Miele di castagno, Miele di girasole, Miele di sulla, Miele millefiori, Nocillo, Olio extravergine di oliva Colline Beneventane, Olio extravergine di oliva Sannio Caudino Telesino, Panesillo di Ponte, Pecorino di Laticauda, Pecorino fresco e stagionato, Prosciutto di Pietraroja, Puccellato di Fragnetello dolce, Puccellato di Fragnetello rustico, Ricotta di Laticauda, Salsiccia, Scamosciata, Sidro di mela limoncella, Sopressata del Sannio, Taralli intrecciati, Torroncino croccantino di San Marco dei Cavoti;

**Evidenziato che:**

- la Provincia di Benevento con frequenti iniziative interviene per la valorizzazione dei prodotti tipici locali, sia con campagne promozionali sulla stampa, che con partecipazione a manifestazioni specializzate;
- la stessa, inoltre, è impegnata in una strategia più complessiva e ad ampio respiro, incentrata sul rapporto alimentazione/salute/benessere dell'uomo, da attuare con la realizzazione di un "Centro di eccellenza multifunzionale per la biodiversità, biotecnologie e qualità alimentare", la cui prima manifestazione operativa è consistita nella istituzione del "*Centro di genomica e di proteomica*", inaugurato il 14 novembre 2003 in Benevento, alla località Piano Cappelle, con spese a totale carico del bilancio della Provincia di Benevento, nel quadro degli investimenti per la ricerca scientifica;

**Premesso ancora che:**

- l'ERSAC, ente di diritto pubblico, è strumento operativo della Regione Campania, per l'attuazione degli interventi definiti nel quadro della programmazione regionale e nazionale, e che, ai sensi dell'art. 2 L.R. n.8/78, svolge istituzionalmente azioni di valorizzazione, promozione e marketing dei prodotti agroalimentari campani, tipici ed a marchio d'origine,

favorendone la conoscenza e diffusione in ogni parte del mondo e garantendone genuinità, specificità e sanità, grazie anche all'opera del consociato ISMECERT -Istituto Mediterraneo per la Certificazione dei prodotti e dei processi produttivi- cui è demandato il controllo e l'attestazione del rispetto delle regole poste a presidio della sicurezza alimentare e definite per i diversi livelli di responsabilità tra Regione, Governo centrale ed Unione Europea;

- lo stesso, inoltre, in ragione delle proprie missioni istituzionali, effettua indagini di mercato; seleziona aziende da inserire in apposito albo per l'export, previo rigoroso accertamento dei requisiti di idoneità; gestisce, su delega della Regione, gli interventi comunitari in materia di aiuti alle produzioni ortofrutticole, fresche e trasformate; attua iniziative finalizzate alla ricomposizione fondiaria ed a favorire l'ingresso dei giovani imprenditori nella conduzione delle aziende agricole nel quadro delle misure previste dalla normativa comunitaria;

**Ritenuto** che il positivo ed efficace esito di qualsiasi intervento, diretto alla valorizzazione e promozione delle produzioni, non è solo legato alle loro peculiarità qualitative intrinseche, bensì anche alla possibilità di avvalersi di strutture logistiche allocate in posizione geografica idonea;

**Ricordato al riguardo** che l'ERSAC è proprietario in Faicchio, loc. Marafi, di un compendio immobiliare, destinato a centro allevamento vitelli, allo stato non utilizzato, costituito da terreno, esteso mq. 10.000, stalla e fienile, riportato nel NCT al fg.30, p.lle nn. 289, 459,460;

**Tenuto conto** che il comune di Faicchio:

-situato a 175 metri sul livello del mare, a nord-ovest del capoluogo di Provincia di Benevento, da cui dista circa 40 Km., è situato all'interno del comprensorio della Comunità Montana del Titerno, e costituisce porta di ingresso, ad est, della stessa Valle Telesina, di cui fanno parte i comuni di: Castelvenere, Cerreto Sannita, Cusano Mutri, Guardia Sanframondi, San Salvatore Telesino, San Lorenzello, Telesse Terme, San Lorenzo Maggiore, Solopaca, Pietraroja, Ponte, Pontelandolfo, in una suggestiva cornice formata dal Monte Acero e dal Monte Erbanò e da strette gole lungo le quali scorre il fiume Titerno;

-abitato fin dall'epoca neolitica, ha ospitato nel corso dei secoli eventi di eccezionale importanza, soprattutto nel periodo delle guerre sannitiche, assumendo più tardi, nel Medioevo, un ruolo di rilevante funzione urbana, di cui sono pregevole testimonianza alcuni manufatti di straordinario valore storico ed artistico, quali: l'Arce di Monte Acero, il ponte di Quinto Fabio Massimo sul Titerno, il Castello medievale, sede della libera Università degli studi turistici;

- è posto a pochi chilometri dalla Statale 372 Benevento-Caianello -bretella di collegamento tra le autostrade A2, Napoli/Milano, e la A16, Napoli/Bari- di cui il C.I.P.E., ha approvato e finanziato programma di ampliamento ed ammodernamento, con esplicita previsione, tra l'altro, di uno svincolo a servizio del centro urbano;

- nell'ambito comunale l'agricoltura costituisce settore economico prevalente, interessando quasi la metà dell'intera superficie territoriale, estesa 43,9 Kmq., e si distingue per la qualità delle produzioni, di particolare pregio, nei diversi comparti della viticoltura, olivicoltura, frutticoltura, in prevalenza mele e ciliegie, castanicoltura, e della zootecnia, con riferimento all'allevamento dei bovini da latte nonché dei suini, le cui carni sono lavorate artigianalmente secondo criteri artigianali tradizionali;

- nello stesso contesto territoriale, ruolo economico non secondario svolge, altresì, la lavorazione artigianale della ceramica, che nell'Istituto d'Arte, esistente in loco, trova garanzia di continuità e presidio di specificità nel solco della tradizione ceramistica internazionalmente nota di Cerreto Sannita e San Lorenzello;

Tenuto conto, infine, che il comune di Faicchio per la sua collocazione geografica, può considerarsi l'avamposto del Parco regionale del Matese, di cui è ben nota la straordinaria ricchezza del sottosuolo di Pietraroja e del suo parco geopaleontologico; la bellezza di paesaggi incontaminati; una ricca biodiversità, come testimoniata dalla presenza della pecora laticauda;

**Ritenuto** che l'immobile di proprietà ERSAC in loc. Marafi di Faicchio, sito nel contesto ambientale e socio-economico sopra richiamato, può egregiamente essere destinato all'esposizione e degustazione di tutti i prodotti tipici del Sannio, con particolare riguardo all'intera Valle Telesina e del Titerno, con allestimento nello spazio esterno di una mostra permanente di reperti archeologici e di civiltà rurale;

tutto ciò premesso,  
le parti convengono quanto segue:

#### **Art. 1**

##### Valore della premessa

La premessa "in limine" è parte integrante e sostanziale del presente Protocollo e ne forma criterio prevalente di interpretazione.

#### **Art. 2**

##### Oggetto del Protocollo

Le parti convengono sulla cessione a favore della Provincia di Benevento dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto, costituito da stalla, fienile e terreno di proprietà dell'ERSAC, sito in comune di Faicchio, loc. Marafi, riportato in NCT al foglio 30, particelle 287 - 459 - 460, di complessivi mq. 10.000.

#### **Art. 3**

##### Finalità della cessione

L'immobile di cui al precedente art. 2 sarà destinato alla esposizione e degustazione di tutti i prodotti tipici del Sannio, con particolare riguardo a quelli dell'intera Valle Telesina e del Titerno, con allestimento nello spazio esterno di una mostra permanente di reperti archeologici e di civiltà rurale.

#### **Art. 4**

##### Onerosità della cessione

L'ERSAC cede alla Provincia di Benevento l'immobile di cui al precedente art. 2 a titolo oneroso, al prezzo di mercato che sarà determinato dalla competente Agenzia del Territorio.

#### **Art. 5**

##### Impegni delle parti

La Provincia di Benevento assume l'onere di individuare e mettere a disposizione le risorse necessarie per l'acquisto dell'immobile, comprensive delle spettanze per la redazione della perizia estimativa, una volta che l'Agenzia del Territorio avrà determinato il prezzo di cessione.

L'ERSAC si impegna a cooperare per gli adempimenti amministrativi consequenziali alla trasformazione d'uso dell'immobile.

#### **Art. 6**

##### Comitato tecnico

Le parti istituiscono un Comitato tecnico, composto da:

\_\_\_\_\_ in rappresentanza della Provincia di Benevento ;

\_\_\_\_\_ in rappresentanza dell'ERSAC;

avente lo scopo di approfondire e vagliare le problematiche connesse all'attuazione del presente Protocollo, ivi compreso il nome da dare alla struttura espositiva medesima, e di predisporre le necessarie proposte operative e tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto

\_\_\_\_\_ per la Provincia di Benevento ;

\_\_\_\_\_ per l'ERSAC.

# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

608  
17-05-05

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL PRESIDENTE  
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

**Oggetto: DELIBERA DI G.P. N. 316 DEL 13.05.2005 AD OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI PROTOCOLLO PROVINCIA BENEVENTO - ENTE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO IN CAMPANIA PER ACQUISTO DI IMMOBILE E PERTINENZE IN FAICCHIO DA ADIBIRE A SEDE ESPOSITIVA -**

Per quanto di competenza, si rimette copia, della delibera indicata in oggetto immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

epm