

S.E.G

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il - 3 GIU. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 364 del 23 MAG. 2005

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento.

L'anno duemilacinque il giorno VENTITRE del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 3229 dell'11.05.2005 che qui di seguito si riporta integralmente:

"PREMESSO CHE:

- con delibera della G.P. n°19 del 23.01.2004 (**allegato n°1**) fu approvato lo schema generale della convenzione per il conferimento dell'incarico professionale per la elaborazione di uno *studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni"* di Benevento;
- con determina n°159/06 del 01.03.2004 (**allegato n°2**) fu approvato lo schema di convenzione per il conferimento dell'incarico professionale su menzionato all'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a. con sede in viale Mellusi a Benevento;
- in data 02.04.2004 è stata sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture di questo ente e dal Presidente dell'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a. apposita convenzione

(allegato n°3), registrata in Benevento il 20.04.2004 al rep. n°519 mod. 2 vol. 6, al fine di formalizzare gli impegni assunti reciprocamente;

- in data 23.12.2004 l'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a. ha consegnato lo studio di fattibilità assunto al prot. n°11780;

CONSIDERATO CHE:

- lo studio di fattibilità può essere ritenuto soddisfacente e completo in ogni sua parte;

RITENUTO CHE:

- sussistono le condizioni per procedere all'approvazione del summenzionato studio di fattibilità;

**Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto si propone:**

1. di approvare studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "ex Caserma Guidoni" di Benevento elaborato dall'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a che presenta il seguente quadro economico d'investimento:

A. LAVORI	€ 27.427.800
B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.776.896
TOTALE INVESTIMENTO	€ 36.204.696.";

RITENUTO dover approvare lo studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "ex Caserma Guidoni" di Benevento elaborato dall'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a che presenta il distinto come sopra.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Peleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare lo studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "ex Caserma Guidoni" di Benevento elaborato dall'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a che presenta il seguente quadro economico d'investimento:

A. LAVORI	€ 27.427.800
B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>8.776.896</u>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 36.204.696;</b>

- di autorizzare il Dirigente del Settore per i provvedimenti consequenziali:

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

*[Handwritten signature]*

N. 494 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO - 3 GIU. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3 GIU. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 21 GIU. 2005  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 21 GIU. 2005

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 21 GIU. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE Finanza e CE  
SETTORE \_\_\_\_\_

il	<u>[Signature]</u>	prot. n. <u>Es. 5374</u>
il	<u>[Signature]</u>	prot. n. <u>23.6.05</u>
il	<u>[Signature]</u>	prot. n. _____
il	<u>[Signature]</u>	prot. n. _____
il	<u>[Signature]</u>	prot. n. _____

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione  
*Conferenze Colpato*

# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

733  
6-6-05

Prot. n. ....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

PROVINCIA DI BENEVENTO  
SETTORE SERVIZI AI CITTADINI  
Servizio Affari Generali  
N. 4835  
8 GIU. 2005

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

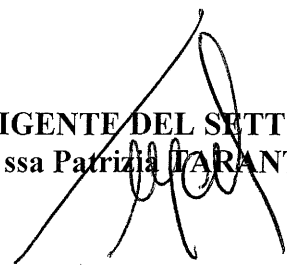
AL PRESIDENTE  
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

**Oggetto: DELIBERA DI G.P. N.344 DEL 23.05.2005 AD OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE " EX CASERMA GUIDONI" DI BENEVENTO -**

Per quanto di competenza, si rimette copia, della delibera indicata in oggetto immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -



*gk*



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P./ Segreteria

Prot. n. 3229 del \_\_\_\_\_

11 MAG. 2005

Al Servizio Attività Amministrative  
dell'Area Tecnica  
SEDE

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento.

**PREMESSO CHE:**

- con delibera della G.P. n°19 del 23.01.2004 (**allegato n°1**) fu approvato lo schema generale della convenzione per il conferimento dell'incarico professionale per la elaborazione di uno *studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni"* di Benevento;
- con determina n°159/06 del 01.03.2004 (**allegato n°2**) fu approvato lo schema di convenzione per il conferimento dell'incarico professionale su menzionato all'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a. con sede in viale Mellusi a Benevento;
- in data 02.04.2004 è stata sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture di questo ente e dal Presidente dell'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a. apposita convenzione (**allegato n°3**), registrata in Benevento il 20.04.2004 al rep. n°519 mod. 2 vol. 6, al fine di formalizzare gli impegni assunti reciprocamente;
- in data 23.12.2004 l'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a. ha consegnato lo studio di fattibilità assunto al prot. n°11780;

**CONSIDERATO CHE:**

- lo studio di fattibilità può essere ritenuto soddisfacente e completo in ogni sua parte;

**RITENUTO CHE:**

- sussistono le condizioni per procedere all'approvazione del summenzionato studio di fattibilità;

Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto si propone:

1. di approvare studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "ex Caserma Guidoni" di Benevento elaborato dall'Agenzia "Sannio Europa" s.c.p.a che presenta il seguente quadro economico d'investimento:

A. LAVORI	€ 27.427.800
<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>€ 8.776.896</u>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 36.204.696</b>

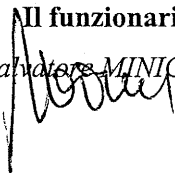
Allegati:

- copia della delibera della G.P. n°19 del 23.01.2004 (allegato n°1);
- copia della determina n°159/06 del 01.03.2004 (allegato n°2);
- copia della convenzione del 20.04.2004 al rep. n°519 mod. 2 vol. 6 (allegato n°3)

copia dello studio di fattibilità si trattiene agli atti dell'ufficio.

**Il funzionario**

(ing. Salvatore MINICOZZI)



**Il Dirigente del S.E.P.**

(Ing. Valentino MELILLO)



J. E. e

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

11 FEB. 2004

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

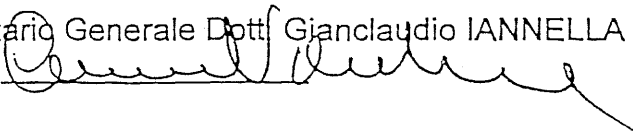
23 GEN. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 19 del \_\_\_\_\_

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per il conferimento dell'*incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, all' Affidatario.*

L'anno duemilaquattro il giorno VENTITRE del mese di GENNAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |  |                            |                |
|--|----------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE                 | - Presidente               | _____          |
| 2) <del>rag. Giovanni MASTROCINQUE</del> | <del>Vice Presidente</del> | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO                   | - Assessore                | _____          |
| 4) <del>ing. Pompilio FORGIONE</del>     | <del>Assessore</del>       | _____          |
| 5) <del>Dott. Pasquale GRIMALDI</del>    | <del>Assessore</del>       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA             | - Assessore                | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA                   | - Assessore                | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA                 | - Assessore                | <u>ASSENTE</u> |
| 9) geom. Carmine VALENTINO               | - Assessore                | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE 

## LA GIUNTA

VISTO il rapporto del S.I., prot. n. 800 del 22.01.2004, che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- Con atto per Notaio Giovanni Iannelli, del 18.12.200, al n°3333 di Rep., si è perfezionata la permuta tra la Provincia di Benevento e l'Agenzia del Demanio dei due immobili del "Palazzo del Governo" e del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni";
- la Provincia di Benevento nel processo di riqualificazione dell'intero complesso, oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti, oggi in avanzato stato di degrado statico



funzionale, alcuni dei quali a sede di uffici, intende favorire, attraverso anche l'utilizzo delle ampie superfici esterne disponibili, pari a circa 10.000,00 mq, la creazione di spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale, prevedendo in particolare:

- un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (formazione artistica, soggiorno artisti, aree espositive);
- un laboratorio cinema (formazione di vari profili professionali operanti nel mondo del cinema);
- un Auditorium concepito come spazio multifunzionale (cinema – musica – arte);
- avuto riguardo dell'importanza dell'obiettivo da perseguire, al profilo altamente artistico delle tematiche da sviluppare, del tutto innovative per il territorio della Provincia di Benevento, ed alla complessità dell'intervento con riferimento soprattutto alla posizione strategica dell'intero complesso rispetto al tessuto urbano del centro Capoluogo, oltre che per le implicazioni urbanistiche, necessariamente occorre studiarne la fattibilità anche con il contributo di esperti e di artisti di chiara fama;
- il particolare impegno che richiede l'elaborazione dello studio di fattibilità, ed il contestuale elevato carico di lavoro di cui è onerata la struttura tecnica di questo Ente, suggeriscono di affidare all'esterno lo studio di fattibilità;

**Considerato che:**

- per la riqualificazione ipotizzata dell'intero complesso si è prefigurata una spesa non inferiore a €20.000.000,00;
- per il conferimento dell'incarico è stato predisposto l'unito schema di convenzione che prevede la spesa complessiva, a titolo di corrispettivo, di €. 45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- la predetta spesa complessiva trova capienza finanziaria sul capitolo n.11502/R del Bilancio dell'Ente;

**Tutto quanto ciò premesso e considerato si propone di:**

- approvare l'unito schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di collaborazione professionale ad un affidataria esterno a questo Ente per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento;
- la Provincia di Benevento per il conferimento dell'incarico corrisponderà all'*Affidatario incaricato* l'importo complessivo di €.45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- di prendere atto che la spesa complessiva di €.45.000,00 graverà sul Cap. n°11502/R del Bilancio 2004.”;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.I.  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Mudillo)

### LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

PRESIDENTE

### DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'unito schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di collaborazione professionale ad un affidataria esterno a questo Ente per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento;
- che la Provincia di Benevento per il conferimento dell'incarico corrisponderà all'Affidatario incaricato l'importo complessivo di €45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- di prendere atto che la spesa complessiva di €45.000,00 graverà sul Cap. n°11502/R del Bilancio 2004, impegno n. 3152/03.
- di autorizzare il Dirigente del S.I. di questo Ente, per tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 42 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 11 FEB. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Fto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 FEB. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 11 FEB. 2004



COPIA CONFERMA AL V. C. N. N.  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
 SETTORE SI  
 SETTORE FINANZA e C.I.  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*Conferma Capigruppo*

6

**PROVINCIA di BENEVENTO**  
**AREA TECNICA**  
**SETTORE INFRASTRUTTURE**

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

DETERMINAZIONE N. 159 /06 del -1 MAR 2004

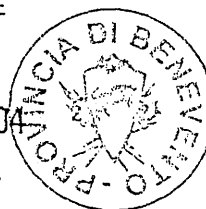
**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione per il conferimento dell'incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, all'Agenzia "SANNIO-EUROPA s.c.p.a.", di Benevento.  
Impegno di spesa di €.45.000,00.

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N. 3152/03

Benevento, il 25 MAR 2004

IL RESPONSABILE  
(rag. Antonio Lopez)



IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della G.P. n.137 del 17.04.2003, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l' anno 2003, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria, necessari per la realizzazione del programma;

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 2375 del 23.02.2004 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- Con atto per Notaio Giovanni Iannelli, del 18.12.200, al n°3333 di Rep., si è perfezionata la permuta tra la Provincia di Benevento e l'Agenzia del Demanio dei due immobili del "Palazzo del Governo" e del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni";
- la Provincia di Benevento nel processo di riqualificazione dell'intero complesso, oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti, oggi in avanzato stato di degrado statico funzionale, alcuni dei quali a sede di uffici, intende favorire, attraverso anche l'utilizzo delle ampie superfici esterne disponibili, pari a circa 10.000,00 mq, la creazione di spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale, prevedendo in particolare:
  - un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (formazione artistica, soggiorno artisti, aree espositive);
  - un laboratorio cinema (formazione di vari profili professionali operanti nel mondo del cinema);
  - un Auditorium concepito come spazio multifunzionale (cinema – musica – arte);

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE  
CAP. 4450 R PROG.N° 3152/2/03

- 5 MAR. 2004

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 DLGS 267 del 18.08.2000)

IL RESPONSABILE UFF. IMPEGNI

(Dott. Giuseppe PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E  
CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio MUOLLO)

---

UFFICIO LIQUIDAZIONI

COD. CRED. \_\_\_\_\_ LIQ.N° \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E  
CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio MUOLLO)

4689  
23 APR. 2004

02/04/04



ORIGINALE

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Infrastrutture

Yup M...  
28/04/04



### CONVENZIONE

Incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, all'Agenzia "SANNIO-EUROPA s.c.p.a.", di Benevento.

Registrato a Benevento add. 20 APR. 2004  
TRA al N. 519 mod. 2 vol. 6 Atti  
Esatto L. 132,73

La Provincia di Benevento C. F. 9200 277 0623, in persona del ~~Dirigente~~ <sup>IL DIRETTORE</sup> del Settore Infrastrutture; ing. Angelo FUSCHINI, domiciliato per la carica in Benevento presso gli uffici del S.I.T. di Largo G. Carducci;

E

Il Presidente dell'Agenzia "SANNIO-EUROPA s.c.p.a.", di Benevento, con sede al Viale Mellusi, (C.F. 01228450621) avv.to Leonardo Paletti nato a Montefalcone V.F. il 24.1.1951;

#### Premesso che:

- Con atto per Notaio Giovanni Iannelli, del 18.12.2003, al n°3333 di Rep., si è perfezionata la permuta tra la Provincia di Benevento e l'Agenzia del Demanio dei due immobili del "Palazzo del Governo" e del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni";
- la Provincia di Benevento nel processo di riqualificazione dell'intero complesso, oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti, oggi in avanzato stato di degrado statico funzionale, alcuni dei quali a sede di uffici, intende favorire, attraverso anche l'utilizzo delle ampie superfici esterne disponibili, pari a circa 10.000,00 mq, la creazione di spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale, prevedendo in particolare:
  - un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (formazione artistica, soggiorno artisti, aree espositive);
  - un laboratorio cinema (formazione di vari profili professionali operanti nel mondo del cinema);
  - un Auditorium concepito come spazio multifunzionale (cinema - musica - arte);

Handwritten signature and scribbles



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Infrastrutture

- avuto riguardo dell'importanza dell'obiettivo da perseguire, al profilo altamente artistico delle tematiche da sviluppare, del tutto innovative per il territorio della Provincia di Benevento, ed alla complessità dell'intervento con riferimento soprattutto alla posizione strategica dell'intero complesso rispetto al tessuto urbano del centro Capoluogo, oltre che per le implicazioni urbanistiche, necessariamente occorre studiarne la fattibilità anche con il contributo di esperti e di artisti di chiara fama;
- il particolare impegno che richiede l'elaborazione dello studio di fattibilità, ed il contestuale elevato carico di lavoro di cui è onerata la struttura tecnica di questo Ente, suggeriscono di affidare all'esterno lo studio di fattibilità;
- con delibera della G.P. n°19 del 23.01.2004 è stato approvato lo schema generale per il conferimento dell'incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento;

Considerato che:

per la riqualificazione ipotizzata dell'intero complesso si è prefigurata una spesa non inferiore a € 20.000.000,00;

per la determinazione del corrispettivo da riconoscersi per la elaborazione completa dello studio di fattibilità si è valutato congruo un compenso di € 45.000,00 onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA, pari al 40% di quello desunto con l'applicazione delle vigente tariffa professionale per ingegneri ed architetti per la elaborazione del progetto preliminare;

la predetta spesa complessiva trova capienza finanziaria sul capitolo n.11502/R del Bilancio dell'Ente;

per la elaborazione dello suddetto studio di fattibilità è stata individuata l'Agenzia di Sviluppo "Sannio Europa", Società Consortile per Azioni, di Benevento, a cui conferire l'incarico di collaborazione professionale per la elaborazione di detto studio;

VIENE STIPULATA LA SEGUENTE CONVENZIONE

ART. 1

premesse fanno parte integrante della presente convenzione,



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Infrastrutture

### ART. 2

Il Dirigente S.I. della Provincia di Benevento conferisce all'Agenzia "SANNIO-EUROPA s.c.p.a.", di Benevento, l'incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare dell' "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, che comprenderà le seguenti attività:

- Analisi della fattibilità dell'intervento ipotizzato secondo gli indirizzi fissati dall'Ente Provincia ;
- Inquadramento e compatibilità dell'intervento nell'ambito degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Benevento;
- Monitoraggio delle urbanizzazioni esistenti;
  - relazioni, planimetrie, schemi grafici; prospetti e sezioni dello stato di fatto;
  - relazione illustrativa, elaborati grafici completi ,relativi alla ipotesi di progetto;
  - preventivo sommario di spesa ;
  - partecipazione ad eventuali tavoli di concertazione con altri enti territoriali nonché a riunioni e convegni per illustrazione dell'iniziativa nonché;

### ART. 3

La presente convenzione ha durata di mesi 8 (otto) a far data dalla sua sottoscrizione.

### ART. 4

Per la suddetta attività all'Agenzia "SANNIO-EUROPA s.c.p.a.", di Benevento, in ottemperanza alla delibera di G.P. n°19 del 23.01.2004, verrà corrisposto l'importo complessivo di €.45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA, da erogarsi con le seguenti modalità:

- primo acconto del 30% dell'importo entro 30 giorni dalla sottoscrizione e perfezionamento della presente convenzione;
- secondo acconto del 30% alla consegna di una relazione illustrativa corredata dall'ipotesi di fattibilità dell'intervento, da presentare entro il termine di mesi 4 (quattro) dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- saldo del 40% entro 30 giorni dalla consegna dello studio di fattibilità completo in ogni sua parte;





# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Infrastrutture

### ART. 5

E' espressamente convenuto che la presente convenzione potrà risolversi anticipatamente, su richiesta dell'Amministrazione, qualora lo svolgimento delle attività non avvenga in modo soddisfacente per il raggiungimento degli obiettivi della convenzione. In caso di risoluzione anticipata del rapporto l' Amministrazione corrisponderà alla SANNIO EUROPA l'importo delle spese sostenute e/o impegnate, in base al contratto, fino al momento della risoluzione ove eccedente gli importi già erogati.

### ART. 6

Lo studio di fattibilità comprensivo di tutti gli elaborati tecnici redatti dall'Agenzia per effetto della presente convenzione resteranno di esclusiva proprietà della Provincia.

### ART. 7

Per qualunque controversia dovesse insorgere per effetto della presente convenzione è competente il Foro di Benevento. In pendenza di giudizio, l'Agenzia non è sollevata da alcuno degli obblighi previsti in convenzione.

### ART. 8

Il presente atto sarà registrato in termine fisso ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/10/1986 n. 131 a spese dell'Agenzia.

### ART. 9

Per quanto non contemplato nella presente convenzione valgono le disposizioni contenute nel Codice Civile e le leggi speciali se ed in quanto compatibili.

Per l'Agenzia "SANNIO-EUROPA s.c.p.a.": il presidente avv.to *Leonardo Paoletti*

PER LA PROVINCIA DI BENEVENTO: IL DIRIGENTE S.I. - Ing. Angelo FUSCHINI



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Infrastrutture

PROVINCIA DI BENEVENTO

AUTENTICA DI FIRME rep.n. 122

Certifico, io sottoscritto dott. GIANCLAUDIO IANNELLA, segretario generale della provincia di Benevento, che – senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi di comune accordo dalle parti - i sig.ri:

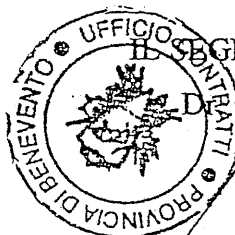
-ING. ANGELO FUSCHINI nato a Solopaca (BN) il 14.2.1943 dirigente del Settore Infrastrutture e Trasporti della Provincia di Benevento;

-AVV. TO LEONARDO PAOLETTI nato a Montefalcone di Val Fortore (BN) il 24.1.1951 legale rappresentante della SANNIO EUROPA SOC. CONSORTILE PER AZIONI con sede in Benevento al viale Mellusi – codice fiscale 01228460621;

della cui identità personale io segretario generale sono certo, hanno qui sopra apposto le loro firme alla mia presenza.

Benevento li

2 APR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE

D. Gianclaudio Iannella

811  
21-6-05

**PROVINCIA di BENEVENTO**  
**Settore Servizi ai Cittadini**  
**Servizio Affari Generali**

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

*M. W. W. A.*

PROVINCIA di BENEVENTO SETTORE SERVIZI ai CITTADINI	
N. 344	Data arrivo 23 GIU. 2005

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N.344 DEL 23.05.2005 AD OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA GUIDONI" DI BENEVENTO -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva-

IL DIRIGENTE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

*gpe*