

1. E
-7 LUG. 2005

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 455 del 01 LUG. 2005****Oggetto:** Proposta di Acquisizione in fitto di locali da destinare alla sede coordinata dell'Istituto Professionale " L. Palmieri " di S. Giorgio del Sannio -L'anno duemilacinque il giorno (1) NO del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE Gennaro IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 4221 del 21.06.2005, che qui di seguito si trascrive:

L'istituto Professionale Industria ed Artigianato " L. Palmieri " con sede centrale in Benevento alla via T. Bocalini, da tre anni ha attivato in S. Giorgio del Sannio un corso quinquennale ad indirizzo " Tecnico Chimico Biologico " e attualmente annovera n° 96 alunni iscritti e frequentanti.

E' lecito prevedere, per i prossimi anni, un incremento delle iscrizioni a detto corso attesa la peculiarità dell'indirizzo e la densità abitativa del bacino in cui la scuola è ubicata.

Fino ad oggi la scuola ha trovato ospitalità in locali messi a disposizione dal Comune di S. Giorgio del Sannio che, a partire dal prossimo anno scolastico, non saranno più disponibili e, comunque, non sarebbero più sufficienti a far fronte alle esigenze di una popolazione scolastica in costante crescita.

Da tempo questo Ufficio, spinto dalle pressanti richieste del Dirigente Scolastico, ha monitorato il territorio alla ricerca di una nuova sede con scarsi risultati e per la consistenza degli immobili offerti e per i prezzi di locazione richiesti.

Nella ricerca della nuova sede è stato implicato anche il Comune di S. Giorgio del Sannio a livello di Tecnici e di Amministratori e questi, resisi conto delle difficoltà che man mano si presentavano, al fine di agevolare lo sviluppo della istituzione scolastica, hanno proposto in locazione a questa Provincia parte del Centro Espositivo Artigianale che trovasi nelle immediate vicinanze del Centro Urbano e precisamente al Viale A. Manzoni in località Cesine.

Questo Ufficio, unitamente ai tecnici del Comune ed ai Dirigenti dell'Istituto, ha esperito un sopralluogo dal quale è emerso che i locali offerti, con poche modifiche, possono essere resi idonei alle necessità della scuola.

Con atto n° 113 del 3.05.05, la Giunta Comunale di S. Giorgio del Sannio ha deliberato di cedere in locazione alla Provincia di Benevento parte del Centro Espositivo Artigianale di cui innanzi.

Con nota del 15.06.2005, acquisita al protocollo di questo Settore in data 16.06.2005 al n° 4147, il Dirigente dell'Istituto " L. Palmieri ",allegando alla stessa in segno di completa accettazione le piante dello stabile modificate secondo le esigenze della scuola, ha fatto ufficialmente richiesta a questa Provincia di assumere in fitto i locali del piano terra e del primo piano della palazzina ingresso del centro Espositivo Artigianale per adibirli a sede coordinata dell'istituto Professionale " L. Palmieri " in S. Giorgio del Sannio.

I Tecnici e gli Amministratori del Comune, preso visione delle modifiche da apportare ai locali, si sono dichiarati disponibili ad eseguire i lavori a propria cura e spese con l'impegno che l'edificio sarà disponibile con l'inizio del prossimo anno scolastico.

Si precisa che lo stabile è realizzato con struttura portante in c.a. calcolata per carichi prescritti per strutture destinate ad ospitare uffici pubblici, ha pavimenti di piastrelle in monocottura, intonaco liscio di tipo premiscelato, infissi interni a bussole con superficie in compensato di legno. – Ulteriori dettagli verranno aspicitati nello stato di consistenza che precederà la stipula del contratto.

Tipologicamente è assimilabile ad un edificio a stecca che si sviluppa su due livelli intersecato da un corpo di fabbrica curvilineo.

Gli ingombri massimi in pianta sono di mt. 54,00 x mt. 7,40 e mt. 17,00 x mt.7.40.

Le aperture esterne sono caratterizzate da infissi in alluminio anodizzato e vetrocamera, le dimensioni delle finestre sono ampiamente sufficienti ad assicurare la massima illuminazione naturale disponibile.

Il ridisegno delle partizioni interne, restituisce un plesso che consta di complessive n° 7 aule normali, un laboratorio di informatica, un laboratorio di biologia, un laboratorio di chimica, una coppia di servizi igienici in batteria al piano terra ed una al piano primo, un vano per il personale ATA e due depositi.

La superficie convenzionale totale risulta essere di mq. 860,05 intendendo per superficie convenzionale la intera superficie utile del fabbricato ed il 10% delle aree esterne poste a servizio.

Il calcolo delle superfici, da verificare a lavori eseguiti in sede di redazione dello stato di consistenza, propedeutico alla stipula del contratto di locazione è il seguente:

Piano terra:

Aula 4-	mt.6,79 x mt. 6,10 =	mq. 41,42
Aula 3-	mt.6,40 x mt. 5,00 =	mq. 32,00
Atrio/Ingresso-	mt. 4,30 x mt. 9,00/2 =	mq. 19,35
	mt. 7,00 x mt. 0,90 =	mq. 6,30
Lab. Informatica –	mt. 7,08 x mt. 4,70 =	mq. 32,27
Aula 1-	mt.8,00 x mt. 5,00 =	mq. 40,00
Pers. ATA –	mt. 5,10 x mt. 3,00 =	mq. 15,00
	mt. 2,10 x mt. 1,50 =	mq. 3,15
Corridoio-	mt. 15,470 x mt. 1,82=	mq. 28,03
	mt. 3,40 x mt. 1,95 =	mq. 6,63
	mt. 5,00 x mt. 1,40 =	mq. 7,00
W.C.1 –	mt. 4,40 x mt. 2,70 =	mq. 3,78
W.C.2 –	mt. 3,00 x mt. 2,70 =	mq. 3,78
Raccodo-	mt. 5,00 x mt. 5,00 =	mq. 25,00
Scala –	mt. 3,61 x mt. 3,14 =	mq. 11,33
Sala Docenti-	mt. 4,30 x mt. 6,90 =	mq. 29,67
Presidenza -	mt. 4,30 x mt. 6,90 =	mq. 29,67
Segreteria -	mt. 4,30 x mt. 6,90 =	mq. 29,67

Archivio -	mt. 5,10 x mt. 1,40 =	mq. 14,79
	mt. 1,40 x mt. 3,30 =	mq. 4,52

Piano Primo:

Aula di Biologia -	mt. 6,70 x mt. 6,80 =	mq. 45,56
Aula 8 -	mt. 5,00 x mt. 9,50 =	mq. 47,25
Corridoio:	mt. 7,00 x mt. 1,85 =	mq. 12,95
	mt. 5,40 x mt. 1,60 =	mq. 8,64
Lab. di chimica -	mt. 10,80 x mt. 5,10 =	mq. 55,33
Aula 5-	mt. 8,15 x mt. 5,10 0	mq. 51,56
Deposito-	mt. 2,15 x mt. 5,10 =	mq. 10,96
Aula 6-	mt. 9,10 x mt. 5,15 =	mq. 46,86
Aula 7-	mt. 9,10 x mt. 5,10 =	mq. 46,41
Corridoio-	mt. 46,00 x mt. 1,78 =	mq. 81,80
Raccordo.-	mt. (5,00 + 3,20) x 0,5 x mt. 1,78 =	mq. 7,30
Scala-	3,14 x mt. 1,90 x mt. 1,90 0 =	<u>mq. 11,33</u>

Superficie netta:

mq. 809,31

Area Esterna

mt. (30,00 x 24,00) x 0,5 =	mq. 360,00
mt. (9,00 x 9,00) =	mq. 81,00
mt. (22,00 x 2,20) =	mq. 48,80
mt. (6 ,00 x 3,00) =	<u>mq. 18,00</u>
Sommano	mq. 507,40

Area netta a servizio: mq. 507,40 x 0.10 =

mq. 50,74

Superficie convenzionale

mq. 860,05

In un recente incontro tenutosi presso il Municipio di S. Giorgio del Sannio, è stato quantificato in € 2,81 il canone mensile di fitto per metro quadrato di superficie per cui l'importo mensile da corrispondere a titolo di canone ammonta ad € 2.416,74 oltre IVA al 20% pari ad € 483,34 per complessivi € 2.900,08.

L'importo del canone annuo è di € 34.800,96.

La durata del contratto avrà durata pari ad anni sei.

Il Comune si impegna a fornire tutta la certificazione dovuta ai sensi dalla normativa vigente per l'utilizzo a scuola dell'immobile (Legge 46/90- Prevenzione incendi- Denuncia all'ISPELS per quanto attiene la centrale termica).

Stando agli accordi, con l'inizio del prossimo anno scolastico, lo stabile verrà consegnato a questa Provincia.

Per far fronte alla corresponsione dei canoni relativi al periodo presunto -1 Settembre 05/31.12.2005 -

bisognerà provvedere, in sede di variazione di bilancio, ad impinguare di € 11.600,32 il Cap. 4963/05 del bilancio 2005.

Per tutto quanto esposto, considerato le necessità dell'Istituto, la validità della offerta formativa che propone l'indirizzo didattico in un bacino ad alta densità abitativa, ritenuto il prezzo concordato più che equo e vantaggioso per questa Amministrazione,

si propone di approvare :

1)- l'assunzione in fitto per la durata di anni sei dei locali della Palazzina Ingressi al Centro Espositivo Artigianale sito alla Via Manzoni n° 59, di proprietà del Comune di

S. Giorgio del Sannio, da adibire a Sede coordinata dell'Istituto Professionale

"L.Palmieri " ad indirizzo "Tecnico Chimico Biologico";

2)- la spesa di € 2.900,08 IVA inclusa quale canone mensile di locazione che determina il canone annuo in € 34.800,96 IVA inclusa con la precisazione che la somma corrispondente ai canoni relativi al periodo

intercorrente dalla consegna dello stabile, (1.09.2005) al 31.12.2005, pari ad €.11.600,32, dovrà essere recepita in sede di variazione di bilancio impinguando di tale importo il Cap. 4963/05;

4)-- Di far gravare la spesa complessiva di €. 34.800,96 IVA inclusa per l'anno 2006 sul competente capitolo del Bilancio 2006;

5)- di onerare i Settori Edilizia e Patrimonio ed Advocatura dell'Ente della esecuzione degli adempimenti consequenziali;

6)- Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva. "".

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

838

8.7.05

Prot. n. 6016

Benevento, li 12 LUG. 2005

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

plurista

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE
S E D E

Oggetto: Delibera G.P. n. 455 dell'1.7.2005 ad oggetto: " Proposta di Acquisizione in fitto di locali da destinare alla sede coordinata dell'Istituto Professionale "L. Calmieri" di S. Giorgio del Sannio".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

qu

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 4221 del 21 GIU. 2005

All'Ufficio LL. PP
Sede

Oggetto: Proposta di Acquisizione in fitto di locali da destinare alla sede coordinata dell'Istituto Professionale " L. Palmieri " di S. Giorgio del Sannio –

L'Istituto Professionale Industria ed Artigianato " L. Palmieri " con sede centrale in Benevento alla via T. Boccalini, da tre anni ha attivato in S. Giorgio del Sannio un corso quinquennale ad indirizzo " Tecnico Chimico Biologico " e attualmente annovera n° 96 alunni iscritti e frequentanti.

E' lecito prevedere, per i prossimi anni, un incremento delle iscrizioni a detto corso attesa la peculiarità dell'indirizzo e la densità abitativa del bacino in cui la scuola è ubicata. Fino ad oggi la scuola ha trovato ospitalità in locali messi a disposizione dal Comune di S. Giorgio del Sannio che, a partire dal prossimo anno scolastico, non saranno più disponibili e, comunque, non sarebbero più sufficienti a far fronte alle esigenze di una popolazione scolastica in costante crescita.

Da tempo questo Ufficio, spinto dalle pressanti richieste del Dirigente Scolastico, ha monitorato il territorio alla ricerca di una nuova sede con scarsi risultati e per la consistenza degli immobili offerti e per i prezzi di locazione richiesti.

Nella ricerca della nuova sede è stato implicato anche il Comune di S. Giorgio del Sannio a livello di Tecnici e di Amministratori e questi, resisi conto delle difficoltà che man mano si presentavano, al fine di agevolare lo sviluppo della istituzione scolastica, hanno proposto in locazione a questa Provincia parte del Centro Espositivo Artigianale che trovasi nelle immediate vicinanze del Centro Urbano e precisamente al Viale A. Manzoni in località Cesine.

La superficie convenzionale totale risulta essere di mq. 860,05 intendendo per superficie convenzionale la intera superficie utile del fabbricato ed il 10% delle aree esterne poste a servizio.

Il calcolo delle superfici, da verificare a lavori eseguiti in sede di redazione dello stato di consistenza, propedeutico alla stipula del contratto di locazione è il seguente:

Piano terra:

Aula 4-	mt.6,79 x mt. 6,10 =	mq. 41,42
Aula 3-	mt.6,40 x mt. 5,00 =	mq. 32,00
Atrio/Ingresso-	mt. 4,30 x mt. 9,00/2 =	mq. 19,35
	mt. 7,00 x mt. 0,90 =	mq. 6,30
Lab. Informatica –	mt. 7,08 x mt. 4,70 =	mq. 32,27
Aula 1-	mt.8,00 x mt. 5,00 =	mq. 40,00
Pers. ATA –	mt. 5,10 x mt. 3,00 =	mq. 15,00
	mt. 2,10 x mt. 1,50 =	mq. 3,15
Corridoio-	mt. 15,470 x mt. 1,82=	mq. 28,03
	mt. 3,40 x mt. 1,95 =	mq. 6,63
	mt. 5,00 x mt. 1,40 =	mq. 7,00
W.C.1 –	mt. 4,40 x mt. 2,70 =	mq. 3,78
W.C.2 –	mt. 3,00 x mt. 2,70 =	mq. 3,78
Raccodo-	mt. 5,00 x mt. 5,00 =	mq. 25,00
Scala –	mt. 3,61 x mt. 3,14 =	mq. 11,33
Sala Docenti-	mt. 4,30 x mt. 6,90 =	mq. 29,67
Presidenza -	mt. 4,30 x mt. 6,90 =	mq. 29,67
Segreteria -	mt. 4,30 x mt. 6,90 =	mq. 29,67
Archivio -	mt. 5,10 x mt. 1,40 =	mq. 14,79
	mt. 1,40 x mt. 3,30 =	mq. 4,52

Piano Primo:

Aula di Biologia –	mt. 6,70 x mt. 6,80 =	mq. 45,56
Aula 8 –	mt. 5,00 x mt. 9,50 =	mq. 47,25
Corridoio:	mt. 7,00 x mt. 1,85 =	mq. 12,95

	mt. 5,40 x mt. 1,60 =	mq. 8,64
Lab. di chimica –	mt. 10,80 x mt. 5,10 =	mq. 55,33
Aula 5-	mt. 8,15 x mt. 5,10 0	mq. 51,56
Deposito-	mt.2,15 x mt. 5,10 =	mq. 10,96
Aula 6-	mt.9,10 x mt. 5,15=	mq. 46,86
Aula 7-	mt. 9,10 x mt. 5,10 =	mq. 46,41
Corridoio-	mt. 46,00 x mt. 1,78=	mq. 81,80
Raccordo.-	mt. (5,00 + 3,20) x 0.5 x mt. 1,78 =	mq. 7,30
Scala-	3,14 x mt.1,90x mt.1,90 0 =	<u>mq. 11,33</u>
Superficie netta:		mq. 809,31

Area Esterna

mt. (30,00 x 24,00) x 0,5 =	mq. 360,00
mt. (9,00 x 9,00)	= mq. 81,00
mt. (22,00 x 2,20)	= mq. 48,80
mt. (6 ,00 x 3,00)	= <u>mq. 18,00</u>
Sommano	mq. 507,40

Area netta a servizio: mq. 507,40 x 0.10 =	<u>mq. 50,74</u>
Superficie convenzionale	mq. 860,05

In un recente incontro tenutosi presso il Municipio di S. Giorgio del Sannio, è stato quantificato in €. 2,81 il canone mensile di fitto per metro quadrato di superficie per cui l'importo mensile da corrispondere a titolo di canone ammonta ad €. 2.416,74 oltre IVA al 20% pari ad €. 483,34 per complessivi €. 2.900,08.

L'importo del canone annuo è di €. 34.800,96.

La durata del contratto avrà durata pari ad anni sei.

Il Comune si impegna a fornire tutta la certificazione dovuta ai sensi dalla normativa vigente per l'utilizzo a scuola dell'immobile (Legge 46/90- Prevenzione incendi- Denuncia all'ISPELS per quanto attiene la centrale termica).

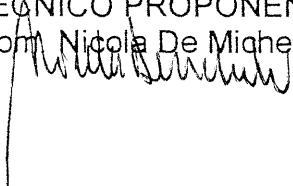
Stando agli accordi, con l'inizio del prossimo anno scolastico, lo stabile verrà consegnato a questa Provincia.

Per far fronte alla corresponsione dei canoni relativi al periodo presunto -1 Settembre 05/31.12.2005 - bisognerà provvedere, in sede di variazione di bilancio, ad impinguare di €. 11.600,32 il Cap. 4963/05 del bilancio 2005.

Per tutto quanto esposto, considerato le necessità dell'Istituto, la validità della offerta formativa che propone l'indirizzo didattico in un bacino ad alta densità abitativa, ritenuto il prezzo concordato più che equo e vantaggioso per questa Amministrazione, si propone di approvare :

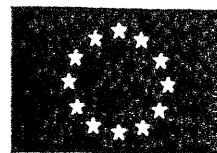
- 1)- l'assunzione in fitto per la durata di anni sei dei locali della Palazzina Ingressi al Centro Espositivo Artigianale sito alla Via Manzoni n° 59, di proprietà del Comune di S. Giorgio del Sannio, da adibire a Sede coordinata dell'Istituto Professionale "L. Palmieri " ad indirizzo "Tecnico Chimico Biologico";
- 2)- la spesa di €. 2.900,08 IVA inclusa quale canone mensile di locazione che determina il canone annuo in €. 34.800,96 IVA inclusa con la precisazione che la somma corrispondente ai canoni relativi al periodo intercorrente dalla consegna dello stabile, (1.09.2005) al 31.12.2005, pari ad €.11.600,32, dovrà essere recepita in sede di variazione di bilancio impinguando di tale importo il Cap. 4963/05;
- 4)-- Di far gravare la spesa complessiva di €. 34.800,96 IVA inclusa per l'anno 2006 sul competente capitolo del Bilancio 2006;
- 5)- di onerare i Settori Edilizia e Patrimonio ed Advocatura dell'Ente della esecuzione degli adempimenti consequenziali;
- 6)- Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva.

IL TECNICO PROPONENTE
(Geom. Nicola De Michele)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)





ISTITUTO PROFESSIONALE INDUSTRIA E ARTIGIANATO

"LUIGI PALMIERI" - **BENEVENTO** - Via Traiano Boccalini, 25

Tel. 0824/24806 - Fax 0824/21094 - Cod.Fiscale 80001250622

E-mail : diram.ipiabn.@cese.in.com ;

Al Presidente della Provincia di Benevento

On. Carmine Nardone

All'Assessore al patrimonio Provincia di Benevento

Dott. Pasquale Grimaldi

Al sig. Sindaco

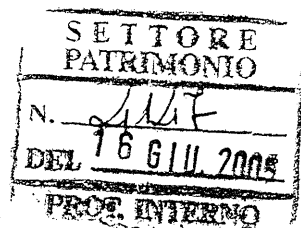
Comune di San Giorgio del Sannio (Bn)

Dott. Giorgio Nardone

All'assessore patrimonio

Comune di San Giorgio del Sannio (Bn)

Dott. Claudio Ricci



Da Dirigente Scolastico
IPIA "Palmieri" di Benevento
Dott. Michele Di Matteo

Oggetto : edificio scolastico – sede coordinata IPIA "Palmieri" San Giorgio del Sannio.

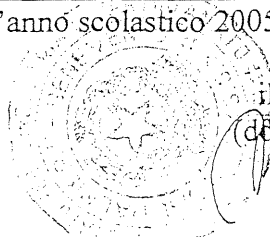
Il sottoscritto prof. Michele Di Matteo, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Professionale Industria ed Artigianato "L. Palmieri" di Benevento, in ordine all'oggetto fa presente:

- di aver preso atto della Delibera di Giunta Comunale Comune di San Giorgio del Sannio (Bn) n.113 del 03/05/2005 che propone in locazione all'Ente Provincia di Benevento parte del "centro espositivo artigianale" quale sede del corso "chimico/biologico (vedi delibera allegata);
- di aver preso visione della planimetria dell'edificio già destinato ad uffici dell'area fiera di San Giorgio del Sannio e di aver successivamente visitato, insieme ai tecnici della scuola, detta struttura;
- di ritenerla idonea, con interventi di adeguamento ed ampliamento come da planimetria allegata e da accordi intervenuti con i vostri tecnici, ad ospitare l'indirizzo "chimico-biologico" sede coordinata di San Giorgio del Sannio (Bn);
- di ritenere di poter spostare nell'immediato (entro e non oltre 15 settembre 2005) almeno tre classi (per un totale di 70 alunni) ed un laboratorio nel primo piano del nuovo edificio, lasciando altre due classi nell'attuale sede fino al completamento dei lavori che dovrebbero riguardare prioritariamente il piano terra della nuova sede (dicembre 2005), per finire con la parte ad ampliamento.

CHIEDE

pertanto, all'Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco – avendone già acquisita la disponibilità – di rendere disponibile l'intero edificio e la parte ad ampliamento, cedendolo in fitto all'Amministrazione Provinciale ed alla stessa Amministrazione Provinciale di acquisire tale struttura in tempo utile per il regolare avvio dell'anno scolastico 2005/2006.

Benevento, 15 giugno 2005



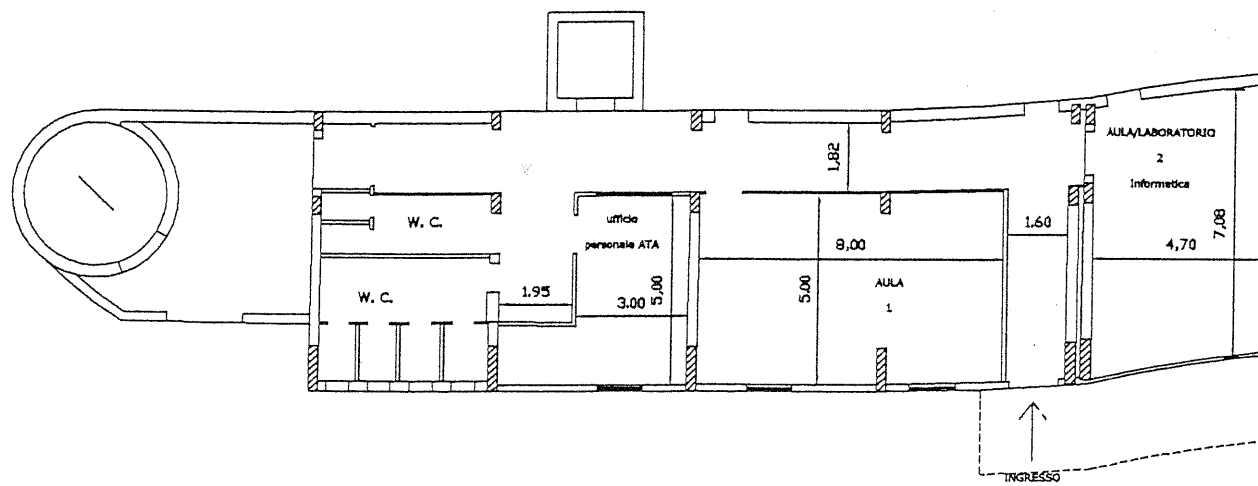
il Dirigente Scolastico
(dott. Michele Di Matteo)

Raccordo

Autostradale

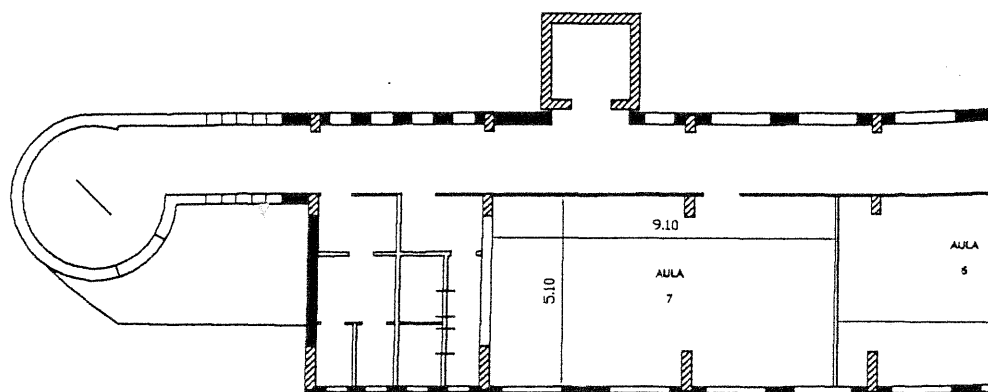


I.P.I.A. "L. PALMIERI"
NUOVA SEDE CORSO PER "TECNICO CHIMICO"
AREA FIERA S. GIORGIO DEL SA



PIANO TERRA

I.P.I.A. "L.
NUOVA SEDE CORSO PER "TE
AREA FIERA S. GIO



PIANO PRIMO



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Provincia di Benevento

~~ORIGINAL~~ ^{COPIA}

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n.

113

OGGETTO: Istituto Professionale Palmieri -Proposta di locazione immobile comunale.

del 3/5/2005

L'anno Duemilacinque il giorno tre del mese di Maggio alle ore 18,00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

		Presente	Assente
SINDACO	: Dott. NARDONE Giorgio	X	
ASSESSORI	: Dott. RICCI Claudio	X	
	Avv. BARRICELLA Felice	X	
	Arch. BOCCHINO Alberto	X	
	Prof.ssa FANTECHI Orietta	X	
	Sig. SACCAVINO Giuseppe	X	
	Sig. ZAMPETTI Giovanni		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO.

Riconosciuta legale l'adunanza e visti gli artt. 50 del D.Lgs 18.8.2000, n.267 e 32 dello Statuto Comunale, il Sindaco Dott. Giorgio NARDONE, assume la presidenza.

LA GIUNTA

- Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
 - Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 -comma 1- del D. Lgs. 18.8.2000 n.267, così come riportati nell'allegato prospetto;
 - Dato atto che, per la spesa conseguente, il presente atto viene rimesso al Responsabile del Servizio interessato per i provvedimenti di sua competenza;
- Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

deb.gm

La Giunta Comunale

PREMESSO che il Dr. Michele DI MATTEO, Dirigente Scolastico dell'Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato "L. Palmieri" di Benevento, ha rappresentato la necessità di reperire sul Territorio Comunale un edificio adeguato alle esigenze di una Scuola Superiore;

CONSTATATO che l'Istituto Superiore in premessa ha già attivo in questo Comune un corso quinquennale ad indirizzo "Tecnico chimico biologico" con 96 alunni iscritti e frequentanti con presumibile incremento della popolazione scolastica per gli anni in avvenire;

CONSIDERATO che l'edificio già occupato non sarà più disponibile per il futuro essendo scaduti i termini di locazione non prorogabili ulteriormente;

TENUTO conto che la presenza dell'Istituto in parola costituisce motivo di prestigio e di orgoglio per la nostra Cittadina anche per la ricaduta positiva di crescita civile e di occupazione;

RITENUTO improponibile un'eventuale trasferimento di sede dell'Istituto nei Comuni limitrofi o nello stesso Comune Capoluogo di Provincia;

RILEVATO che il Comune è proprietario di una grande struttura, sita al viale A. Manzoni 95, adibito a Centro Espositivo Artigianale finalizzato alla fornitura di servizi di varia natura alle imprese;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2003, con la quale il Consiglio Comunale deliberò di destinare il Centro Espositivo Artigianale a spazi espositivi fissi, spazi periodici per fiere, per la localizzazione di laboratori e scuole, botteghe e a vari servizi alle imprese e di concedere a terzi il Centro Espositivo Artigianale con contratto di concessione e gestione;

ACCERTATO che la gara di appalto per l'individuazione del gestore non è stata ancora espletata;

RAMMENTATA la propria Deliberazione n. 53 del 26 Febbraio 2004 concessiva dell'utilizzo provvisorio della struttura alla Società "Progetti e Forme" per una serie di manifestazioni di cui l'ultima programmata per il 27/30 Maggio p.v.;

APPRESO che l'Istituto "L. Palmieri" di Benevento è un Istituto accreditato dalla Regione Campania per la "Formazione Professionale";

DATO atto che è stata stipulata tra l'Istituto in parola e questo Comune una lettera d'intenti per costituire presso la sede di San Giorgio un "Centro Studi, promozione e formazione sull'utilizzo delle nanotecnologie";

NOTIZIATO che il "L. Palmieri" di Benevento, oltre al corso di istruzione secondaria superiore ad indirizzo chimico-biologico, organizzerà anche corsi di formazione professionali regionali nonché corsi IFTS;

GIUDICATO che ciò costituirà un'ulteriore occasione di crescita per il tessuto civile e produttivo di questo Comune grazie alla formazione di nuovi operatori in grado di confrontarsi con professioni innovative e con attività produttive in particolare artigianali;

RITENUTO che la destinazione di una parte della struttura a sede dell'Istituto "L. Palmieri" sia coerente con le finalità della struttura e con le direttive già fornite dal Consiglio Comunale;

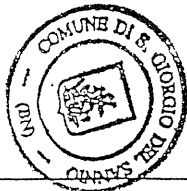
STABILITO che la restante parte sarà concessa a terzi nel rispetto della direttiva consiliare in quanto gli spazi residui sono sufficienti a realizzare gli obiettivi dati;

DELIBERA

- Di proporre in locazione alla Provincia di Benevento parte del Centro Espositivo Artigianale di cui in premessa da definirsi di comune accordo con un sopralluogo congiunto per la collocazione della sede dell'Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato;
- Di demandare al Sindaco e al Responsabile del Servizio Tecnico Settore Tecnico-manutentivo del Patrimonio e Ricostruzione, ciascuno per le proprie competenze le contrattazioni della locazione e l'esecuzione della presente Deliberazione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Dr. Giorgio NARDONE)



Il Segretario Generale
(Dr. Maria Carmina COTUGNO)

Il sottoscritto Segretario del Comune, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

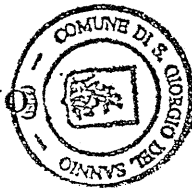
Che la presente Deliberazione:

13 MAG. 2005

(x) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

dalla Residenza Comunale, li 13 MAG. 2005

Il Segretario Generale
(Dr. Maria Carmina COTUGNO)



Il sottoscritto, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione:

(x) è immediatamente eseguibile – art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267:

() è divenuta esecutiva il giorno _____;

() perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

() ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato
l'atto con Deliberazione n. _____, in data _____, (art.127, comma 2 del
D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

() è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art.124, comma 1 del
D.Lgs. 18.08.2000, n.267, per quindici giorni consecutivi dal _____ al
_____.

San Giorgio del Sannio, li _____

Il Segretario Generale
(Dr. Maria Carmina COTUGNO)

E' copia conforme all'originale.

San Giorgio del Sannio, li _____

Il Segretario Generale
(Dr. Maria Carmina COTUGNO)