

J. E. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 30 SET. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

20 SET. 2005

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 724 del _____

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA PER IL RIUTILIZZO DI UN'ALA DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO IN PIAZZA DOGANA DI BENEVENTO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilacinque il giorno Venerdì del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni	MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dr. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE _____

[Signature]
LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio istruita da Antonio De Lucia qui di seguito trascritta:

Tenuto conto che:

1. l'Ordine dei Frati Minori Conventuali è venuto nella determinazione di recuperare un'ala del Complesso Conventuale San Francesco in piazza Dogana di Benevento, una delle opere architettoniche più affascinanti della città capoluogo, sita in uno dei luoghi che storicamente ha sempre costituito per la città un punto nevralgico;
2. l'Ordine ha incarico due professionisti, gli architetti Vincenzo Piccolo e Giovanni De Pasquale, di redigere il progetto di ristrutturazione, denominato il progetto "Casa di spiritualità francescana";
3. l'ala del predetto immobile, che avrà pieno rispetto dell'altra ala dell'immobile riservata alla clausura francescana ed alla riservatezza della vita di convento, una volta ristrutturata, sarà adibita a luogo di accoglienza e di aggregazione sociale e spirituale a servizio della collettività;
4. che la denominazione della ristrutturazione sarà la seguente: "Casa di accoglienza del convento di San Francesco";
5. il costo calcolato delle opere a farsi per quanto descritto è pari a € 530.000,00 (cinquecentotrentamila);
6. Comune e Provincia di Benevento e Regione Campania – Assessorato al turismo e beni culturali sono venuti nella determinazione di cooperare al recupero dell'ala del convento a ragione delle preminenti finalità sociali del progetto e del recupero architettonico di un prestigioso patrimonio immobiliare;

7. Comune e Provincia di Benevento e Regione Campania – Assessorato al turismo e beni culturali hanno determinato di corrispondere la quota parte della partecipazione alle spese ad avvenuto avanzamento dei lavori;

Letta la bozza di Protocollo d'intesa per il riutilizzo di un'ala del complesso conventuale San Francesco in piazza Dogana di Benevento Comune e Provincia di Benevento e Regione Campania – Assessorato al turismo e beni culturali

Rilevato che trattasi di iniziative di alto livello e prestigio destinata a qualificare la Provincia quale ente promotore di innovazione e di cultura;

Evidenziata la necessità di procedere alla sottoscrizione del protocollo di che trattasi;

Preso atto che l'impegno della quota parte di spesa per l'intervento di ristrutturazione di che trattasi sarà effettuato con separato provvedimento ad avvenuta sottoscrizione del documento da parte del Presidente pro-tempore

Si propone:

1. approvare la bozza di Protocollo d'intesa per il riutilizzo di un'ala del complesso conventuale San Francesco in piazza Dogana di Benevento tra Comune e Provincia di Benevento e Regione Campania – Assessorato al turismo e beni culturali, allegata al presente Verbale,
2. autorizzare il presidente pro-tempore alla sottoscrizione del Protocollo
3. riservare a successivo provvedimento l'impegno della quota parte di spesa per l'intervento di ristrutturazione di che trattasi ad avvenuta sottoscrizione del documento da parte del Presidente pro-tempore

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore

(dott. Ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessorato relatore GRIMALDI - MSTA

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne forma criterio prevalente di interpretazione;
- 2) approvare la bozza di Protocollo d'intesa per il riutilizzo di un'ala del complesso conventuale San Francesco in piazza Dogana di Benevento tra Comune e Provincia di Benevento e Regione Campania – Assessorato al turismo e beni culturali, allegato al presente verbale;
- 3) autorizzare il presidente pro-tempore alla sottoscrizione del Protocollo
- 4) riservare a successivo provvedimento l'impegno della quota parte di spesa per l'intervento di ristrutturazione di che trattasi ad avvenuta sottoscrizione del documento da parte del Presidente pro-tempore

10/03/2010 10:00:00
10/03/2010 10:00:00

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmina NARDONE)

N. 872

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

30 SET 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to dr. Gianclaudio Iannela)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 30 SET 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 18 OTT. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 OTT. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 18 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per			
SETTORE	<u>SEP</u>	il	prot. n. <u>Es. 8973</u>
SETTORE	<u>Finanza e Cr</u>	il	prot. n. <u>20.10.05</u>
SETTORE	<u>Dr. De Luca</u>	il	prot. n. _____
Revisori dei Conti	<u>(P. Neri)</u>	il	prot. n. <u>4.10.05</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Nucleo di Valutazione		il	prot. n. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Conferenza dei Capigruppo		il	prot. n. _____

**PROTOCOLLO DI INTESA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN ALA DEL
"COMPLESSO CONVENTUALE DI S. FRANCESCO" SITO IN PIAZZA DOGANA NEL
COMUNE DI BENEVENTO.**

L'anno 2005 il giorno del mesein presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania sono convenuti i sottoscritti:

Avv. Marco Di Lello	Assessore al Turismo e ai Beni Culturali. Regione Campania
On. Carmine Nardone	Presidente della Provincia di Benevento
Dott. Sandro Nicola D'Alessandro	Sindaco del Comune di Benevento
Padre Raffaele Di Muro	Superiore dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali del Convento di S. Francesco

PREMESSO

- **che** il Complesso Conventuale di S. Francesco, fa parte del patrimonio della Provincia Religiosa dei Frati Minori Conventuali;
- **che** il Complesso Conventuale di S. Francesco, è annesso alla chiesa di S. Francesco sita in piazza Dogana nel comune di Benevento, nelle immediate vicinanze del centro storico del capoluogo;
- **che** Padre Raffaele Di Muro, nella qualità di Superiore dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali, ha dato incarico, rispettivamente, all'Arch. Vincenzo Piccolo e Arch. Giovanni De Pasquale, di redigere un progetto di restauro e di ridistribuzione funzionale di un'ala del complesso conventuale;
- **che** il progetto redatto, è denominato "Casa di spiritualità francescana";
- **che** il progetto, prevede, il restauro e la rifunionalizzazione del piano terra e dei due livelli di un'intera ala del complesso conventuale, ricavandone un plesso indipendente aperto a singoli e a gruppi desiderosi di vivere una esperienza di spiritualità, di riflessione e preghiera nel cuore della città di Benevento;
- **che** il suddetto intervento, prevede, sui livelli dell'ala del complesso interessata dall'intervento, la realizzazione di stanze per gli ospiti con annessi servizi, sala comunitaria, sala convegni, biblioteca con sala lettura e cappella privata;
- **che** la trasformazione funzionale, della predetta ala del complesso conventuale, salvaguarda i luoghi riservati alla clausura francescana e la riservatezza della vita conventuale;
- **che** la realizzazione dell'intervento avviene secondo modalità operative non traumatiche per il luogo, ma con l'ausilio di prodotti tradizionali ricavandone una mimesi con il preesistente;
- **che** l'intervento illustrato, porterà alla riqualificazione di un importante complesso conventuale, quale è quello di S. Francesco, restituendolo con maggiori potenzialità, e, risulterà essere luogo di aggregazione sociale e spirituale a servizio della collettività;

- **che** i lavori di restauro e riqualificazione funzionale dell'ala del complesso conventuale risultano essere stimati con un importo pari a € 530.000,00 comprensivi di spese generali e tecniche, redatto dall'Arch. Vincenzo Piccolo e Arch. Giovanni De Pasquale;
- **che** i locali, siti al piano terra, primo e secondo dell'ala del complesso conventuale di S. Francesco individuati per tale sistemazione, da destinarsi a "Casa di accoglienza del convento di S. Francesco", sono particolarmente adatti e idonei;
- **che** la "Casa di accoglienza del convento di S. Francesco" svolgerà un ruolo centrale non solo nell'ambito dell'intera Provincia Religiosa dei Frati Minori Conventuali, ma sarà anche un punto di riferimento per fedeli, laici, movimenti ecclesiali e associazioni religiose e culturali;
- **che** la Regione Campania, la Provincia di Benevento e il Comune di Benevento, vista la richiesta e la necessità di dotare il complesso conventuale di S. Francesco sito in piazza Dogana a Benevento, di un centro di accoglienza francescana, atteso anche la validità del progetto e soprattutto il valore sociale e morale dell'opera, si sono dichiarati disposti a contribuire al finanziamento dell'intervento;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene, fra la Regione Campania, la Provincia di Benevento, il Comune di Benevento e Convento dei Frati Minori di S. Francesco in Piazza Dogana, il seguente protocollo d'intesa:

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente protocollo.

ARTICOLO 2

Oggetto del presente protocollo è l'attuazione di un programma di interventi necessari ad adeguare, sotto il profilo funzionale ed estetico, un'ala del Convento di S. Francesco per destinarla a " Casa di spiritualità francescana ", e cioè una casa di accoglienza per gruppi, famiglie, studenti, giovani, studiosi e convegnisti;

ARTICOLO 3

Per il raggiungimento di tale obiettivo, il Comune, all'acquisizione della richiesta del permesso di costruire al protocollo dell'Ente, si impegna a rilasciare nel più breve tempo possibile le dovute autorizzazioni.

ARTICOLO 4

Il quadro economico generale del progetto ammonta a € 530.000,00

ARTICOLO 5

Gli Enti, come sopra costituiti, si impegnano, per la realizzazione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione di una parte del Complesso Conventuale di S. Francesco, ad uso di "Casa di spiritualità francescana", in relazione alle disponibilità di bilancio, i seguenti finanziamenti:

La Regione Campania per €, la Provincia di Benevento per €, il Comune di Benevento per €, il Convento dei Frati Minori Conventuali "Convento di S. Francesco" si impegna a contribuire con i propri fondi per la somma residua pari a €.....

ARTICOLO 6

I finanziamenti, della Regione Campania, della Provincia di Benevento e del Comune di Benevento, saranno erogati al Convento di S. Francesco, proporzionalmente alla presentazione degli stati di avanzamento dei lavori.

ARTICOLO 7

Al Convento di S. Francesco, è demandato il compito di provvedere, previo affidamento di incarico a tecnici abilitati, alla direzione lavori ed all'espletamento di tutte le procedure per l'indizione della gara di appalto e per l'affidamento dei lavori.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro mesi dieci dall'emissione dei decreti di finanziamento da parte degli Enti sopra costituiti, ai sensi della legge 493/93;

ARTICOLO 8

I finanziamenti della Regione Campania, della Provincia di Benevento e del Comune di Benevento, saranno revocati qualora non vengano rispettati per l'appalto dei lavori, i termini previsti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 9

Il Superiore del Convento, riconosce al Presidente della Provincia di Benevento e al Sig. Sindaco, la facoltà di utilizzare la realizzanda struttura per finalità pubbliche compatibili con la sacralità del luogo per almeno dieci giorni all'anno.

Avv. Marco Di Lello

Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

.....

Regione Campania

On. Carmine Nardone

Presidente della Provincia di Benevento

.....

Dott. Sandro Nicola D'Alessandro

Sindaco del Comune di Benevento

.....

Padre Raffaele Di Muro

**Superiore dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali del
Convento di S. Francesco**

.....