

1.6
10 OTT. 2005

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. FAH del 06 OTT. 2005

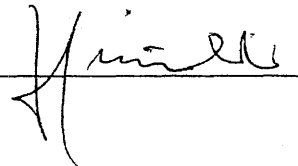
**OGGETTO : Scuola Internazionale di "Diagnostica Ambientale" in località Piano Cappelle di Benevento.
Approvazione in linea tecnica progetto preliminare.**

L'anno duemilacinque il giorno SEI del mese di OTTOBRE
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

V.
Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUJOLLO)

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n° 6821/SEP del 05.10.2005, qui di seguito trascritta :

"Premesso che:

- questo Ente è proprietario di un esteso appezzamento di terreno, a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura, sito in località Piano Cappelle nel Comune di Benevento, avente un'estensione complessiva di ha 52 ca.;
- in coerenza con gli obiettivi prefissati, questo Ente intende provvedere alla riqualificazione dell'intera area, mediante un insieme programmatico di interventi di ristrutturazione edilizia e di adeguamento funzionale atti alla trasformazione di parte degli immobili di pertinenza

dell'Istituto per l'agricoltura "M. Vetrone", in passato destinati alle attività di supporto alla didattica, quali le scuderie, la porcilaia e gli spazi di servizio ed il vecchio circolo ippico;

- L'opera di cui sopra è finanziabile attraverso le risorse dell'Intesa Istituzionale di programma, programmazione risorse ex Delibera C.I.P.E. n° 20/04 – avvio procedure per la stipula del III° atto integrativo A.P.Q. infrastrutture per i sistemi urbani” per un importo pari ad €. 3.000.000,00;
- l'intervento che si intende realizzare (primo stralcio funzionale), è rivolto alla creazione di spazi funzionali da destinarsi alle attività scientifico-culturali di una "Scuola Internazionale di diagnostica ambientale”;
- nello specifico, gli interventi da realizzare sono i seguenti:
 - opere di ristrutturazione edilizia dell'edificio in muratura di pietra con trasformazione dello stesso in centro servizi per l'adiacente scuola, quali la biblioteca, le sale lettura e la sala conferenze. Il fabbricato, che versa in condizioni di accentuato degrado, sarà sottoposto a lavori di consolidamento strutturale, di installazione di tutti gli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento, di posa in opera di tutte le necessarie finiture (pavimenti, infissi, intonaci e tinteggiature, etc.). Il progetto riserva particolare attenzione al recupero della muratura esterna e alla sistemazione delle aree di pertinenza;
 - opere di manutenzione straordinaria degli immobili in passato destinati alle attività di supporto (scuderie e porcilaia), che non necessitano di particolari interventi alla struttura in quanto la stessa è realizzata in cemento armato (sono di più recente costruzione rispetto all'ex circolo), tali da creare spazi funzionali alle attività didattiche della scuola, quali aule, laboratori, sale per servizi e approfondimenti, archivi, etc.
 - opere di riqualificazione ambientale, quali la sistemazione complessiva dell'area esterna mediante la realizzazione di spazi comuni, verde attrezzato, aree per la sosta ed il tempo libero, e opere infrastrutturali quali la realizzazione dei sottoservizi e dei parcheggi, il tutto teso a rendere l'intero complesso inserito in un contesto ambientale altamente qualificato tale da rendere la "Scuola Internazionale di diagnostica ambientale” uno degli insediamenti culturali all'avanguardia nazionale ed europea secondo le volontà di questo Ente.

Considerato che:

- al fine di avviare il progetto in parola risulta necessario, secondo quanto previsto dalla L. 109/94 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione D.P.R. n° 554/99, provvedere all'approvazione del progetto preliminare dell'intervento (primo stralcio funzionale);
- per l'intera riqualificazione ambientale ed architettonica il quadro economico riepilogativo può essere così modulato:

A) LAVORI

• 1) lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
• 2) oneri per la sicurezza	€ 122.500,00
<hr/>	
TOTALE APPALTO	€ 2.450.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) - IVA sui lavori 10 %	€ 245.000,00
2) - Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00
3) - Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00
4) - Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00

5) - IVA 20% su B3 + B4	€ 29.000,00	
6) - Spese per pubblicità	€ 6.000,00	
7) - Imprevisti IVA inclusa	€ 76.000,00	
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ 550.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B) € 3.000.000,00

Ritenuto provvedere all'approvazione del progetto in parola;

Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto si propone:

- Di approvare il progetto preliminare, riguardante la "Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale", da realizzarsi in località Piano Cappelle di Benevento, mediante la trasformazione degli immobili esistenti di pertinenza dell'Istituto per l'Agricoltura "M.Vetrone", in passato destinati ad attività varie, e la riqualificazione ambientale dell'intera area;
- Di approvare il seguente quadro economico riepilogativo:

A) LAVORI

1) lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
2) oneri per la sicurezza	€ 122.500,00
TOTALE APPALTO	€ 2.450.000,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) - IVA sui lavori 10 %	€ 245.000,00	
2) - Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00	
3) - Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00	
4) - Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00	
5) - IVA 20% su B3 + B4	€ 29.000,00	
6) - Spese per pubblicità	€ 6.000,00	
7) - Imprevisti IVA inclusa	€ 76.000,00	
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ 550.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B) € 3.000.000,00

- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti."

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Lì _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo GRIMALDI
A voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare il progetto preliminare, riguardante la "Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale", da realizzarsi in località Piano Cappelle di Benevento, mediante la trasformazione degli immobili esistenti di pertinenza dell'Istituto per l'Agricoltura "M.Vetrone", in passato destinati ad attività varie, e la riqualificazione ambientale dell'intera area;
- Di approvare il seguente quadro economico riepilogativo:

A) LAVORI

1) lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
2) oneri per la sicurezza	€ 122.500,00
TOTALE APPALTO	€ 2.450.000,00

D) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) - IVA sui lavori 10 %	€ 245.000,00
2) - Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00
3) - Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00
4) - Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00
5) - IVA 20% su B3 + B4	€ 29.000,00
6) - Spese per pubblicità	€ 6.000,00
7) - Imprevisti IVA inclusa	€ 76.000,00
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 550.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B)

€ 3.000.000,00

- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti."

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE

(dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature]

N. 905 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

10 OTT. 2005

BENEVENTO

IL MESSO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL SEGRETARIO GENERALE

10 OTT. 2005

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

26 OTT. 2005

Il

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 26 OTT. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li

26 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

2 SETTORE SEF

SETTORE FINANZA

SETTORE _____

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

Conf. Capogruppo

il 8721

il 13.10.05

prot. n. ES/310.05

prot. n. _____

prot. n. _____

prot. n. _____

prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria

Prot. 6821 /S.E.P. del 05.10.2005

Al Servizio Attività Amministrative
dell'Area Tecnica
SEDE

**Oggetto: Scuola Internazionale di "Diagnostica Ambientale" in località Piano Cappelle di Benevento.
Approvazione in linea tecnica progetto preliminare.**

Premesso che:

- questo Ente è proprietario di un esteso appezzamento di terreno, a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura, sito in località Piano Cappelle nel Comune di Benevento, avente un'estensione complessiva di ha 52 ca.;
- in coerenza con gli obiettivi prefissati, questo Ente intende provvedere alla riqualificazione dell'intera area, mediante un insieme programmatico di interventi di ristrutturazione edilizia e di adeguamento funzionale atti alla trasformazione di parte degli immobili di pertinenza dell'Istituto per l'agricoltura "M. Vetrone", in passato destinati alle attività di supporto alla didattica, quali le scuderie, la porcilaia e gli spazi di servizio ed il vecchio circolo ippico;
- L'opera di cui sopra è finanziabile attraverso le risorse dell'"*Intesa Istituzionale di programma, programmazione risorse ex Delibera C.I.P.E. n° 20/04 – avvio procedure per la stipula del III° atto integrativo A.P.Q. infrastrutture per i sistemi urbani*" per un importo pari ad €. 3.000.000,00;
- l'intervento che si intende realizzare (primo stralcio funzionale), è rivolto alla creazione di spazi funzionali da destinarsi alle attività scientifico-culturali di una "*Scuola Internazionale di diagnostica ambientale*";
- nello specifico, gli interventi da realizzare sono i seguenti:
 - opere di ristrutturazione edilizia dell'edificio in muratura di pietra con trasformazione dello stesso in centro servizi per l'adiacente scuola, quali la biblioteca, le sale lettura e la sala conferenze. Il fabbricato, che versa in condizioni di accentuato degrado, sarà sottoposto a lavori di consolidamento strutturale, di installazione di tutti gli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento, di posa in opera di tutte le necessarie finiture (pavimenti infissi, intonaci e tinteggiature, etc.). Il progetto riserva particolare attenzione al recupero della muratura esterna e alla sistemazione delle aree di pertinenza;
 - opere di manutenzione straordinaria degli immobili in passato destinati alle attività di supporto (scuderie e porcilaia), che non necessitano di particolari interventi alla struttura in quanto la stessa è realizzata in cemento armato (sono di più recente costruzione rispetto all'ex circolo), tali da creare spazi funzionali alle attività didattiche della scuola, quali aul laboratori, sale per servizi e approfondimenti, archivi, etc.

- opere di riqualificazione ambientale, quali la sistemazione complessiva dell'area esterna mediante la realizzazione di spazi comuni, verde attrezzato, aree per la sosta ed il tempo libero, e opere infrastrutturali quali la realizzazione dei sottoservizi e dei parcheggi, il tutto teso a rendere l'intero complesso inserito in un contesto ambientale altamente qualificato tale da rendere la "Scuola Internazionale di diagnostica ambientale" uno degli insediamenti culturali all'avanguardia nazionale ed europea secondo le volontà di questo Ente.

Considerato che:

- al fine di avviare il progetto in parola risulta necessario, secondo quanto previsto dalla L. 109/94 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione D.P.R. n° 554/99, provvedere all'approvazione del progetto preliminare dell'intervento (primo stralcio funzionale);
- per l'intera riqualificazione ambientale ed architettonica il quadro economico riepilogativo può essere così modulato:

A) LAVORI

• 1) lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
• 2) oneri per la sicurezza	€ 122.500,00
TOTALE APPALTO	€ 2.450.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) - IVA sui lavori 10 %	€ 245.000,00
2) - Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00
3) - Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00
4) - Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00
5) - IVA 20% su B3 + B4	€ 29.000,00
6) - Spese per pubblicità	€ 6.000,00
7) - Imprevisti IVA inclusa	€ 76.000,00
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 550.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B) € 3.000.000,00

Ritenuto provvedere all'approvazione del progetto in parola;

Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto si propone:

- Di approvare il progetto preliminare, riguardante la "Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale", da realizzarsi in località Piano Cappelle di Benevento, mediante la trasformazione degli immobili esistenti di pertinenza dell'Istituto per l'agricoltura "M.Vetrone", in passato destinati ad attività varie, e la riqualificazione ambientale dell'intera area;
- Di approvare il seguente quadro economico riepilogativo:

A) LAVORI

• 1) lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
• 2) oneri per la sicurezza	€ 122.500,00
TOTALE APPALTO	€ 2.450.000,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) - IVA sui lavori 10 %	€ 245.000,00
2) - Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00
3) - Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00
4) - Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00
5) - IVA 20% su B3 + B4	€ 29.000,00
6) - Spese per pubblicità	€ 6.000,00
7) - Imprevisti IVA inclusa	€ 76.000,00

TOTALE A DISPOSIZIONE

€ 550.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B)

€ 3.000.000,00

- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti.

L'Istruttore Tecnico
(arch. Giancarlo Marcarelli)

Il Funzionario
(ing. Salvatore Minicozzi)

Il Dirigente S.E.P.
(ing. Valentino MELILLO)