

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 4 GEN 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

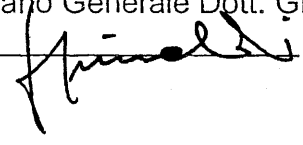
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 984 del 22 DIC. 2005

Oggetto: POR CAMPANIA 2000-2006 – MIS. 3.15 – CENTRI PROVINCIALI PER L'IMPIEGO. INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILI NEI COMUNI DI S. AGATA DEI GOTI – S. BARTOLOMEO IN GALDO E TELESE TERME - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilacinque, il giorno Ventidue del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                                |                   |                |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE       | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE. | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) rag. Alfonso CIERVO         | - Assessore       | _____          |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE      | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI     | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA   | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA         | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA       | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO     | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE



**LA GIUNTA**

Premesso che:

- la Mis. 3.15 del POR Campania 2000-2006 finanzia l'acquisto e l'eventuale adeguamento di immobili da destinare a sedi dei Centri Provinciali per l'Impiego;
- questo Ente ha già attivato le procedure relativamente al Centro per l'Impiego di Benevento;

- con Delibera di G.P. n. 198 del 23.04.2004, venivano individuati, su conforme richiesta della Regione Campania, distinti quadri economici di spesa per ciascuno dei centri ubicati sul territorio provinciale, ed in particolare, oltre che per quello del Centro Capoluogo, per quelli dei Comuni di Sant'Agata dei Goti, San Bartolomeo in Galdo e Telese Terme;

**Considerato che:**

- si rende necessario preliminarmente eseguire una indagine esplorativa di mercato al fine di verificare innanzitutto la disponibilità, nei singoli Comuni interessati, di immobili con destinazione ad Uffici Pubblici rispondenti ai requisiti di consistenza, ubicazione e caratteristiche richieste per ciascun Centro;
- a tal fine, previo acquisizione dei necessari elementi conoscitivi dal competente Settore Politiche del Lavoro e di concerto con lo stesso, sono stati definiti i tagli dimensionali per ciascuna delle tre sedi, potendosi quindi predisporre un Avviso Pubblico per eseguire la suddetta indagine di mercato, allegato in schema alla presente proposta sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** doversi procedere ad assicurare una adeguata forma di pubblicità al suddetto Avviso, attraverso la sua pubblicazione, oltre che sul sito internet ed all'Albo Pretorio di questo Ente e di ciascuno dei tre Comuni interessati, su manifesti da affiggere nei Comuni medesimi e mediante informazione e diffusione nei notiziari delle emittenti televisive locali;

**Visto che** la spesa, quantificata in via presuntiva, per assicurare le suddette forme di pubblicità ammonta complessivamente ad € 1.421,96 IVA compresa e può trovare copertura con le disponibilità di cui al cap. n. 114 del bilancio 2005;

per tutte le suddette motivazioni, si propone:

1. di approvare lo schema di Avviso Pubblico allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alla indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquistare e destinare alle sedi dei Centri Provinciali per l'Impiego dei Comuni di San Bartolomeo in Galdo, Sant'Agata dei Goti e di Telese Terme, da finanziarsi con le risorse della mis. 3.15 del POR Campania 2000-2006;
2. di disporre la pubblicazione del suddetto Avviso Pubblico all'Albo Pretorio di questo Ente e dei 3 Comuni interessati, sul sito internet della Provincia, a mezzo affissione di manifesti nei 3 Comuni ed informazione nei notiziari delle emittenti televisive locali;
3. di impegnare la spesa complessiva, quantificata in via presuntiva, di € 1.421,96 per attuare le predette forme di pubblicità, sul cap. n. 114 del bilancio 2005;

**RITENUTO** doversi procedere all'approvazione della su riportata proposta

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente SEP

(ING. VALENTINO REULLO)

*Valerbelli*

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPIEGHI  
REGISTRO  
CAP. 114 PROC. N. 2845/05

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo schema di Avviso Pubblico allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alla indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquistare e destinare alle sedi dei Centri Provinciali per l'Impiego dei Comuni di San Bartolomeo in Galdo, Sant'Agata dei Goti e di Telese Terme, da finanziarsi con le risorse della mis. 3.15 del POR Campania 2000-2006;
- di disporre la pubblicazione del suddetto Avviso Pubblico all'Albo Pretorio di questo Ente e dei 3 Comuni interessati, sul sito internet della Provincia, a mezzo affissione di manifesti nei 3 Comuni ed informazione nei notiziari delle emittenti televisive locali;
- di impegnare la spesa complessiva, quantificata in via presuntiva, di € 1.421,96 per attuare le predette forme di pubblicità, sul cap. n. 114 del bilancio 2005;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di porre in essere tutti i consequenziali adempimenti;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 33 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO, 4 GEN. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Sergio MUOLLO)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 4 GEN 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 20 GEN 2006  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE Finanza e Ci  
SETTORE \_\_\_\_\_

il	<u>13/1/06</u>	prot. n. <u>Es 365</u>
il	<u>13/1/06</u>	prot. n. <u>24.1.06</u>
il	<u>13/1/06</u>	prot. n. _____
il	<u>13/1/06</u>	prot. n. _____
il	<u>13/1/06</u>	prot. n. _____

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione  
Conferenza Capigrupo

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

### AVVISO PUBBLICO

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la Delibera di G.P. n° 86 del 25-3-2002;

**Vista** la Delibera di G.P. n° 198 del 23/04/2004;

**Vista** la necessità e l'urgenza di far fronte alle esigenze di questo Ente per il reperimento di immobili da adibire a sede dei Centri per l'Impiego nei Comuni di: Telese Terme, Sant'Agata dei Goti e San Bartolomeo in Galdo, da acquistare con l'utilizzo delle risorse di cui al POR Campania 2000 – 2006, Mis. 3.15;

**Ritenuto** doversi eseguire una preliminare indagine di mercato, attraverso idonee forme di pubblicità, al fine di accertare la effettiva disponibilità, in ciascuno dei tre Comuni, di immobili rispondenti allo scopo nonché verificare la compatibilità della spesa;

**Vista** la delibera di G.P. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### RENDE NOTO

Che questo Ente ha la necessità di procedere all'acquisto di immobili da destinare a sede degli Uffici dei Centri per l'Impiego nei Comuni di: Telese Terme, Sant'Agata dei Goti e San Bartolomeo in Galdo, rispondenti alle seguenti caratteristiche:

##### ▪ **TELESE TERME**

CONSISTENZA:

- a)-locali deposito-archivio di superficie utile compresa tra mq 40 e mq 60;
- b)-locali uffici di superficie utile compresa tra mq 350 e mq 400;
- c)-area esterna destinata a parcheggio di superficie compresa tra mq 300 e mq 400;

UBICAZIONE:

Centro abitato di Telese Terme, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale e dai mezzi pubblici di linea. Livello di piano: Piano Terra rialzato o Piano Primo;

##### ▪ **SANT'AGATA DEI GOTI**

CONSISTENZA:

- a)-locali deposito-archivio di superficie utile compresa tra mq 40 e mq 60;
- b)-locali uffici di superficie utile compresa tra mq 350 e mq 400;
- c)-area esterna destinata a parcheggio di superficie compresa tra mq 300 e mq 400;

UBICAZIONE:

Centro abitato di Sant'Agata dei Goti, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale e dai mezzi pubblici di linea. Livello di piano: Piano Terra rialzato o Piano Primo;

##### ▪ **SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

CONSISTENZA:

- a)-locali deposito-archivio di superficie utile compresa tra mq 20 e mq 40;
- b)-locali uffici di superficie utile compresa tra mq 220 e mq 260;
- c)-area esterna destinata a parcheggio di superficie compresa tra mq 200 e mq 300;

#### UBICAZIONE:

Centro abitato di San Bartolomeo in Galdo, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale e dai mezzi pubblici di linea. Livello di piano: Piano Terra rialzato o Piano Primo;

Chiunque è interessato al presente avviso potrà formulare offerta con le modalità e nei tempi appresso indicati.

All'offerta deve essere allegata la seguente documentazione sottoscritta dalla ditta proprietaria e da un tecnico abilitato:

- una dettagliata relazione descrittiva dell'immobile offerto (data di costruzione, estremi provvedimenti autorizzativi, dati catastali, atti di proprietà, consistenza, tipologia strutturale, materiali di finitura, impianti tecnologici, estremi atto di collaudo statico, di certificato di abitabilità e agibilità per l'uso cui è richiesto l'immobile, certificazioni di legge sugli impianti e comunque ogni altro elemento e/o notizia utile ad una completa identificazione dell'immobile offerto);
- stralcio planimetrico con l'ubicazione dell'edificio e delle aree di parcheggio, con specifica delle relative superfici utili;
- planimetrie dei locali (in scala 1:100 o 1:50), con sezioni, prospetti e specifica delle relative superfici utili;
- documentazione fotografica idonea ad identificare lo stato dell'immobile in ogni sua parte.

L'offerta deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della legge 15/68 e successive modificazioni e del D.P.R. n. 403/98, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del titolare della ditta o del legale rappresentante, trattandosi di società, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara, a pena di decadenza:

- che l'immobile è libero da qualunque vincolo, servitù ed ipoteca;
- l'indirizzo, il numero civico e gli estremi catastali dell'immobile offerto;
- che la portata dei solai è non inferiore a 350 kg/mq, per la zona uffici ed a 1.000 kg/mq per la zona da adibire ad archivi e/o deposito;
- la disponibilità immediata dei locali;
- l'impegno di produrre, in caso di acquisto da parte dell'Ente Provincia, le certificazioni della destinazione d'uso conformi all'utilizzo ad uffici, le relative certificazioni di idoneità ed adeguamento alle norme di leggi vigenti per l'uso richiesto, (certificato di prevenzione incendi, collaudo statico, eliminazione barriere architettoniche, conformità impianti elettrici alla L. 46/90 ecc.) entro un termine di giorni 30 dalla eventuale successiva richiesta da parte dell'Ente;
- la durata di validità dell'offerta, non inferiore a 270 giorni;
- di accettare espressamente tutte le condizioni riportate nel presente avviso.

Potranno essere prodotte offerte anche relative ad immobili non completamente ultimati. In tal caso l'offerta dovrà riportare sia il prezzo richiesto per la parte già realizzata sia quello relativo ai lavori di completamento, con l'indicazione dei tempi necessari per la loro realizzazione. L'Ente si riserva di scegliere la soluzione economica e temporale più conveniente.

Le ditte interessate dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale dello Stato, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_, la propria offerta economica con l'indicazione del prezzo complessivo richiesto, specificando se sullo stesso dovrà essere corrisposta anche l'IVA, in uno a tutta la documentazione richiesta.

All'offerta dovrà essere allegato un prospetto riportante la superficie utile complessiva, la superficie non residenziale e la superficie convenzionale ottenuta dalla formula:  $Sc = S.U. + S.N.R. 60\%$ , oltre alle planimetrie ed alla dichiarazione richiesta.

In caso di acquisto da parte di questo Ente dell'immobile offerto, si procederà, perfezionati i provvedimenti amministrativi, alla stipula di un contratto preliminare di compravendita regolante i rapporti

tra le parti, ivi compresi i tempi e le modalità di pagamento del prezzo che resta comunque subordinato all'effettiva erogazione ed accredito dei fondi da parte della Regione Campania.

Il plico contenente tutta la predetta documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Piazza Castello

82100 BENEVENTO

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dizione:

**"Offerta per il reperimento di un immobile da adibire a sede del Centro per l'Impiego di**

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le offerte non vincolano l'Amministrazione.

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)