

P. E. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 5 MAR. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

24 FEB. 2006

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 109 del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RECUPERO PIANO SEMINTERRATO PER SALE ESPOSITIVE PRESSO IL PALAZZO DEL GOVERNO SITO AL CORSO GARIBALDI DI BENEVENTO. PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO 1° STRALCIO - IMPORTO COMPLESSIVO € 1.864.644,93 COMPRESO SOMME A DISPOSIZIONE.

L'anno duemilasei il giorno Sette del mese di Febbraio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |  |                              |                |
|--|------------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE                 | - Presidente                 | _____          |
| <del>2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE</del> | <del>- Vice Presidente</del> | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO                   | - Assessore                  | _____          |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE                | - Assessore                  | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI               | - Assessore                  | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA             | - Assessore                  | _____          |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA                 | - Assessore                  | _____          |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA               | - Assessore                  | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO               | - Assessore                  | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE [Signature]

## LA GIUNTA

Visto il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 1432 del 20.02.2006 che qui si riporta integralmente:

**"Premesso che:**

- a seguito di espletamento di asta pubblica e della relativa gara, con determina dirigenziale n. 452/02 del 22.04.2004 e successiva di rettifica n. 758/02 del 20.06.2004, nonché con contratto n. 131 di rep. del 05.07.2002, furono affidati all'impresa Verrone Ferdinando s.a.s. di Verrone Costantino da San Giorgio a Cremano (NA), i lavori di adeguamento funzionale e recupero del

piano seminterrato del Palazzo del Governo per la realizzazione di un Museo di Arte Contemporanea;

- l'importo dei lavori affidati con il predetto contratto, al netto del ribasso medio del 26,85% desunto dai prezzi unitari offerti, ma compreso € 77.468,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risultava essere pari a complessivi € 1.212.722,14 oltre IVA e somme a disposizione;
- l'importo complessivo della spesa, come risultante dalla rimodulazione del quadro economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, risultava essere pari ad € 1.864.644,93, importo interamente finanziato, con Decreto Dirigenziale n. 184 del 15.07.2002, dalla Regione Campania ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma – Accordo di Programma Quadro – Infrastrutture per i sistemi urbani, e impegnato sul capitolo n. 10950/R di questo Ente con imp. n. 917/02;
- la direzione dei lavori in parola fu affidata all'arch. Vittorio M. Berruti;
- con delibera di G.P. n° 650 del 29.11.2004, per le motivazioni nella stessa riportate, fu approvata la 1ª perizia di variante tecnica e suppletiva al progetto di 1° stralcio dei lavori indicati in oggetto, redatta dal medesimo Direttore dei Lavori, contenuta nell'importo complessivo di € 1.864.644,93 del finanziamento concesso, secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.688.551,90	
A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza		€ 1.217.321,15
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 79.969,23
	<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.297.290,38</b>

B Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€ 20.688,66	
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€ 36.380,00	
B.1.2.1	Per IVA su accordo bonario (10%)	€ 3.638,00	
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€ 115.347,28	
	<b>Totale B.1</b>		€ 176.053,94
B.2.1	RIMBORSO SPESE PER STAZIONE APPALTANTE	€ 13.682,81	
B.2.2	SPESE TECNICHE		
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€ 8.263,31	
	- art. 18 L. 109/94	€ 22.832,08	
	- direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€ 157.848,02	
	<b>Totale B.2</b>		€ 202.626,22
B.3	ONERI FISCALI		
	- IVA su B.1.1 (10%)	€ 2.068,87	
	- IVA sui lavori e opera a fattura (10%)	€ 141.263,77	
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€ 45.341,75	
	<b>Totale B.3</b>		€ 188.674,39
	<b>Totale B</b>		<b>€ 567.354,55</b>

**IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE 1° STRALCIO € 1.864.644,93**

- con il medesimo atto deliberativo di G.P. n. 650 del 29.11.2004 veniva approvato anche lo schema di atto di sottomissione al contratto originario con la previsione dell'affidamento di un maggiore importo netto di lavori pari ad € 84.568,24, formalizzato con la stipula dell'atto aggiuntivo n. 343 di rep. del 24.05.2005;
- con Determina n. 2074/02 del 21.10.05 ed atto n. 832 di rep. del 04.11.05, venivano affidati alla medesima ditta Verrone anche i lavori, strettamente interconnessi con quelli principali, relativi alla fornitura e posa in opera delle apparecchiature afferenti l'impianto di climatizzazione ed antincendio, per l'importo complessivo di € 126.623,70, IVA compresa, con l'utilizzo delle disponibilità rinvenienti nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico approvato con la richiamata delibera di G.P. n. 650 del 29.11.2004 (voci B.1.3. e B.3);

#### Considerato che:

- come evidenziato dal direttore dei Lavori in parola, arch. V. M. Berruti, nella propria relazione di accompagnamento alla 2ª variante al progetto 1º stralcio, a seguito delle necessità di accelerare i tempi di esecuzione dei lavori per consentire l'inaugurazione della mostra "O LUNA TU", si sono dovute apportare ai lavori affidati delle varianti in corso d'opera che hanno interessato essenzialmente gli impianti e le pannellature;
- per effetto di tanto il direttore dei Lavori ha elaborato la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1º stralcio, che prevede una spesa complessiva sempre di € 1.864.644,93, con un nuovo importo netto dei lavori pari ad € 1.307.834,94 (di cui € 80.090,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, come risultante dal seguente quadro economico:

#### Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.692.259,13	
A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta		€ 1.227.744,55
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 80.090,39
	<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.307.834,94</b>

#### B Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€	0,00
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€	36.380,00
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€	115.347,28
B.1.4	Rimborso spese alla stazione appaltante	€	13.682,81
	<b>Totale B.1</b>		<b>€ 165.410,09</b>
B.2	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31
	- art. 18 L. 109/94 ((1,03x1,323x1.629.421,52) + 0,36 (1.688.551,90 + 115.347,28-1.629.421,52))/100	€	22.845,43
	- Progettazione variante Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€	166.603,34
	<b>Totale B.2</b>		<b>€ 197.712,08</b>
B.3	<b>ONERI FISCALI</b>		
	- per IVA su accordo bonario (10%)	€	3.638,00
	- IVA sui lavori e opere a fattura (10%)	€	142.318,22
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€	47.731,60
	<b>Totale B.3</b>		<b>€ 193.687,82</b>
	<b>Totale B</b>		<b>€ 556.809,99</b>

**IMPORTO 2° PROGETTO DI VARIANTE  
VARIANTE 1° STRALCIO – FONDI REGIONALI**

**€ 1.864.644,93**

**Tenuto conto che:**

- pertanto si registra un maggior importo netto contrattuale pari ad € 10.544,56, per cui è stato approntato anche lo schema di atto di sottomissione (allegato) sottoscritto, per accettazione preventiva dall'impresa Verrone, in uno con tutti gli elaborati progettuali della 2ª perizia di variante tecnica e suppletiva 1° stralcio.

**Ritenuto** doversi provvedere all'approvazione della 2ª perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione del Museo d'arte Contemporanea ARKOS, al piano seminterrato del Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento.

**Per tutte le motivazioni suesposte si propone:**

- di approvare la 2ª perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione del Museo d'arte Contemporanea ARKOS, al piano seminterrato del Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.692.259,13	
A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta		€ 1.227.744,55
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 80.090,39
	<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.307.834,94</b>

B. Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€	0,00
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€	36.380,00
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€	115.347,28
B.1.4	Rimborso spese alla stazione appaltante	€	13.682,81
	<b>Totale B.1</b>		<b>€ 165.410,09</b>
B.2	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31
	- art. 18 L. 109/94 $((1,03 \times 1,323 \times 1.629.421,52) + 0,36 (1.688.551,90 + 115.347,28 - 1.629.421,52)) / 100$	€	22.845,43
	- Progettazione variante Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€	166.603,34
	<b>Totale B.2</b>		<b>€ 197.712,08</b>
B.3	<b>ONERI FISCALI</b>		
	- per IVA su accordo bonario (10%)	€	3.638,00
	- IVA sui lavori e opere a fattura (10%)	€	142.318,22
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€	47.731,60
	<b>Totale B.3</b>		<b>€ 193.687,82</b>
	<b>Totale B</b>		<b>€ 556.809,99</b>

**IMPORTO 2° PROGETTO DI VARIANTE  
VARIANTE 1° STRALCIO – FONDI REGIONALI**

**€ 1.864.644,93**

- di dare atto che la suddetta perizia di variante è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali, arch. V. M. Berruti;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato (allegato "A" alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale) che è da intendersi quale 2° atto aggiuntivo a quello n° 131 di rep. del 05.07.2002 di affidamento dei lavori principali ed al 1° atto di sottomissione n. 343 di rep. del 24.05.05 di cui alla 1ª perizia di variante dei lavori di 1° stralcio;
- di dare atto che, ai fini fiscali, il suddetto schema di atto di sottomissione comporta un maggior importo netto dei lavori pari ad € 10.544,56, alla cui copertura finanziaria potrà provvedersi con l'utilizzo di parte delle somme prima destinate ad imprevisti nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico approvato con delibera di G.P. n. 650 del 29.11.2004, rimanendo comunque invariato l'importo complessivo di spesa in € 1.864.644,93;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n° 10950/R imp. n° 917/02;
- di notificare copia dell'atto deliberativo della presente proposta alla Regione Campania."

**RITENUTO** doversi provvedere all'approvazione della suesposta proposta;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## DELIBERA

- di approvare la 2<sup>a</sup> perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione del Museo d'arte Contemporanea ARKOS, al piano seminterrato del Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento secondo il seguente quadro economico:

### Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.692.259,13	
A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta		€ 1.227.744,55
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 80.090,39
	<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.307.834,94</b>

### B Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€	0,00
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€	36.380,00
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€	115.347,28
B.1.4	Rimborso spese alla stazione appaltante	€	13.682,81
	<b>Totale B.1</b>		<b>€ 165.410,09</b>
B.2	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31
	- art. 18 L. 109/94 ((1,03x1,323x1.629.421,52) + 0,36 (1.688.551,90 + 115.347,28-1.629.421,52))/100	€	22.845,43
	- Progettazione variante Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€	166.603,34
	<b>Totale B.2</b>		<b>€ 197.712,08</b>
B.3	<b>ONERI FISCALI</b>		
	- per IVA su accordo bonario (10%)	€	3.638,00
	- IVA sui lavori e opere a fattura (10%)	€	142.318,22
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€	47.731,60
	<b>Totale B.3</b>		<b>€ 193.687,82</b>
	<b>Totale B</b>		<b>€ 556.809,99</b>
	<b>IMPORTO 2° PROGETTO DI VARIANTE</b>		
	<b>VARIANTE 1° STRALCIO – FONDI REGIONALI</b>		<b>€ 1.864.644,93</b>

- di dare atto che la suddetta perizia di variante è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali, arch. V. M. Berruti;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato (allegato "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale) che è da intendersi quale 2° atto aggiuntivo a quello n° 131 di rep. del 05.07.2002 di affidamento dei lavori principali ed al 1° atto di sottomissione n. 343 di rep. del 24.05.05 di cui alla 1<sup>a</sup> perizia di variante dei lavori di 1° stralcio;
- di dare atto che, ai fini fiscali, il suddetto schema di atto di sottomissione comporta un maggior importo netto dei lavori pari ad € 10.544,56, alla cui copertura finanziaria potrà provvedersi con l'utilizzo di parte delle somme prima destinate ad imprevidi nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico approvato con delibera di G.P. n. 650 del 29.11.2004, rimanendo comunque invariato l'importo complessivo di spesa in € 1.864.644,93;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n° 10950/R imp. n° 917/02;
- di notificare copia dell'atto deliberativo della presente proposta alla Regione Campania.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(dr. Carmine NARDONE)

N. 183 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 6 MAR. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

6 MAR. 2006

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 23 MAR. 2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 23 MAR. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 23 MAR. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

3 Copia per  
 SETTORE SEP  
 SETTORE Truanto e CE  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione  
 Conferenze Capigruppo

il	<u>1883</u>	prot. n.	<u>ES 2458</u>
il	<u>8.3.06</u>	prot. n.	<u>27.3.06</u>
il		prot. n.	
il		prot. n.	



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot.n° 1432/S.E.P. del 20.02.2006

Al Servizio Attività Amministrativa  
dell'Area Tecnica  
S E D E

**Oggetto:** Lavori di consolidamento statico, adeguamento funzionale e recupero piano seminterrato per sale espositive presso il Palazzo del Governo sito al Corso Garibaldi di Benevento. 2ª Perizia di variante al progetto 1° stralcio – Importo complessivo € **1.864.644,93** compreso somme a disposizione.

### Premesso che:

- a seguito di espletamento di asta pubblica e della relativa gara, con determina dirigenziale n. 452/02 del 22.04.2004 e successiva di rettifica n. 758/02 del 20.06.2004, nonché con contratto n. 131 di rep. del 05.07.2002, furono affidati all'impresa Verrone Ferdinando s.a.s. di Verrone Costantino da San Giorgio a Cremano (NA), i lavori di adeguamento funzionale e recupero del piano seminterrato del Palazzo del Governo per la realizzazione di un Museo di Arte Contemporanea;
- l'importo dei lavori affidati con il predetto contratto, al netto del ribasso medio del 26,85% desunto dai prezzi unitari offerti, ma compreso € 77.468,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risultava essere pari a complessivi € 1.212.722,14 oltre IVA e somme a disposizione;
- l'importo complessivo della spesa, come risultante dalla rimodulazione del quadro economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, risultava essere pari ad € 1.864.644,93, importo interamente finanziato, con Decreto Dirigenziale n. 184 del 15.07.2002, dalla Regione Campania ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma – Accordo di Programma Quadro – Infrastrutture per i sistemi urbani, e impegnato sul capitolo n. 10950/R di questo Ente con imp. n. 917/02;
- la direzione dei lavori in parola fu affidata all'arch. Vittorio M. Berruti;
- con delibera di G.P. n° 650 del 29.11.2004, per le motivazioni nella stessa riportate, fu approvata la 1ª perizia di variante tecnica e suppletiva al progetto di 1° stralcio dei lavori indicati in oggetto, redatta dal medesimo Direttore dei Lavori, contenuta nell'importo complessivo di € 1.864.644,93 del finanziamento concesso, secondo il seguente quadro economico:

### Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.688.551,90	
A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza		€ 1.217.321,15
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 79.969,23
	<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.297.290,38</b>

1 di 4

B Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€	20.688,66	
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€	36.380,00	
B.1.2.1	Per IVA su accordo bonario (10%)	€	3.638,00	
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€	<u>115.347,28</u>	
	Totale B.1			€ 176.053,94
B.2.1	RIMBORSO SPESE PER STAZIONE APPALTANTE	€	13.682,81	
B.2.2	SPESE TECNICHE			
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31	
	- art. 18 L. 109/94	€	22.832,08	
	- direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€	<u>157.848,02</u>	
	Totale B.2			€ 202.626,22
B.3	ONERI FISCALI			
	- IVA su B.1.1 (10%)	€	2.068,87	
	- IVA sui lavori e opera a fattura (10%)	€	141.263,77	
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€	<u>45.341,75</u>	
	Totale B.3			€ 188.674,39
	<b>Totale B</b>			<b>€ 567.354,55</b>

**IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE 1° STRALCIO**

**€ 1.864.644,93**

- con il medesimo atto deliberativo di G.P. n. 650 del 29.11.2004 veniva approvato anche lo schema di atto di sottomissione al contratto originario con la previsione dell'affidamento di un maggiore importo netto di lavori pari ad **€ 84.568,24**, formalizzato con la stipula dell'atto aggiuntivo n. 343 di rep. del 24.05.2005;
- con Determina n. 2074/02 del 21.10.05 ed atto n. 832 di rep. del 04.11.05, venivano affidati alla medesima ditta Verrone anche i lavori, strettamente interconnessi con quelli principali, relativi alla fornitura e posa in opera delle apparecchiature afferenti l'impianto di climatizzazione ed antincendio, per l'importo complessivo di € 126.623,70, IVA compresa, con l'utilizzo delle disponibilità rinvenienti nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico approvato con la richiamata delibera di G.P. n. 650 del 29.11.2004 (voci B.1.3. e B.3);

**Considerato che:**

- come evidenziato dal direttore dei Lavori in parola, arch. V. M. Berruti, nella propria relazione di accompagnamento alla 2ª variante al progetto 1° stralcio, a seguito delle necessità di accelerare i tempi di esecuzione dei lavori per consentire l'inaugurazione della mostra "O LUNA TU", si sono dovute apportare ai lavori affidati delle varianti in corso d'opera che hanno interessato essenzialmente gli impianti e le pannellature;
- per effetto di tanto il direttore dei Lavori ha elaborato la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1° stralcio, che prevede una spesa complessiva sempre di € 1.864.644,93, con un nuovo importo netto dei lavori pari ad € 1.307.834,94 (di cui € 80.090,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, come risultante dal seguente quadro economico:

Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.692.259,13	
A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta		€ 1.227.744,55
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 80.090,39
	<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.307.834,94</b>

B. Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€	0,00
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€	36.380,00
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€	115.347,28
B.1.4	Rimborso spese alla stazione appaltante	€	13.682,81
	<b>Totale B.1</b>	€	165.410,09
B.2	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31
	- art. 18 L. 109/94 ((1,03x1,323x1.629.421,52) + 0,36 (1.688.551,90 + 115.347,28-1.629.421,52))/100	€	22.845,43
	- Progettazione variante Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€	166.603,34
	<b>Totale B.2</b>	€	197.712,08
B.3	<b>ONERI FISCALI</b>		
	- per IVA su accordo bonario (10%)	€	3.638,00
	- IVA sui lavori e opere a fattura (10%)	€	142.318,22
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€	47.731,60
	<b>Totale B.3</b>	€	193.687,82
	<b>Totale B</b>		<b>€ 556.809,99</b>

**IMPORTO 2° PROGETTO DI VARIANTE****VARIANTE 1° STRALCIO – FONDI REGIONALI****€ 1.864.644,93****Tenuto conto che:**

- pertanto si registra un maggior importo netto contrattuale pari ad € 10.544,56, per cui è stato approntato anche lo schema di atto di sottomissione (allegato) sottoscritto, per accettazione preventiva dall'impresa Verrone, in uno con tutti gli elaborati progettuali della 2ª perizia di variante tecnica e suppletiva 1° stralcio.

**Ritenuto** doversi provvedere all'approvazione della 2ª perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione del Museo d'arte Contemporanea ARKOS, al piano seminterrato del Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento.

**Per tutte le motivazioni suesposte si propone:**

- di approvare la 2ª perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione del Museo d'arte Contemporanea ARKOS, al piano seminterrato del Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori

A	Importo dei lavori al lordo del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 1.692.259,13
---	---	----------------

A.1	Importo dei lavori a corpo e misura al netto del ribasso d'asta	€ 1.227.744,55
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 80.090,39
<b>Totale A.1+A.2</b>		<b>€ 1.307.834,94</b>

B Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1.1	IMPREVISTI	€ 0,00
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art. 149 DPR 554/99	€ 36.380,00
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	€ 115.347,28
B.1.4	Rimborso spese alla stazione appaltante	€ 13.682,81
Totale B.1		€ 165.410,09
B.2	SPESE TECNICHE	
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€ 8.263,31
	- art. 18 L. 109/94 ((1,03x1,323x1.629.421,52) + 0,36 (1.688.551,90 + 115.347,28-1.629.421,52))/100	€ 22.845,43
	- Progettazione variante Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi	€ 166.603,34
Totale B.2		€ 197.712,08
B.3	ONERI FISCALI	
	- per IVA su accordo bonario (10%)	€ 3.638,00
	- IVA sui lavori e opere a fattura (10%)	€ 142.318,22
	- IVA INPS, CNPAIA su spese tecniche	€ 47.731,60
Totale B.3		€ 193.687,82
<b>Totale B</b>		<b>€ 556.809,99</b>

**IMPORTO 2° PROGETTO DI VARIANTE**

**VARIANTE 1° STRALCIO – FONDI REGIONALI**

**€ 1.864.644,93**

- di dare atto che la suddetta perizia di variante è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali, arch. V. M. Berruti;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato (allegato "A" alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale) che è da intendersi quale 2° atto aggiuntivo a quello n° 131 di rep. del 05.07.2002 di affidamento dei lavori principali ed al 1° atto di sottomissione n. 343 di rep. del 24.05.05 di cui alla 1ª perizia di variante dei lavori di 1° stralcio;
- di dare atto che, ai fini fiscali, il suddetto schema di atto di sottomissione comporta un maggior importo netto dei lavori pari ad € 10.544,56, alla cui copertura finanziaria potrà provvedersi con l'utilizzo di parte delle somme prima destinate ad imprevidi nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico approvato con delibera di G.P. n. 650 del 29.11.2004, rimanendo comunque invariato l'importo complessivo di spesa in € 1.864.644,93;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n° 10950/R imp. n° 917/02;
- di notificare copia dell'atto deliberativo della presente proposta alla Regione Campania.

**Il Funzionario**  
(geom. Silvio Ocone)

**Il R.U.P.**  
(ing. Angelo Fuschini)

**Il Dirigente S.E.P.**  
(ing. Valentino Melillo)



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Progetto: **Lavori di consolidamento statico, adeguamento funzionale, recupero piano seminterrato per sale espositive presso il Palazzo del Governo.- BENEVENTO**  
Impresa: Verrone Ferdinando s.a.s. di Costantino Verrone  
Contratto: n. 131/Rep. del 05/07/02 Reg.to a Benevento li 12/07/02 n. 3607 Mod. 1 Vol. 37.-  
Atto agg.vo n. 86/Rep. del 24/03/2003 Reg.to a BN li 08/2003 n. 1791 Mod. 1 Vol. 18  
1° Atto di sottomissione n. 343 di rep. del 24.05.2005-

Progetto: **SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PRIMO STRALCIO,  
CONTENUTA NEI LIMITI DEL FINANZIAMENTO REGIONALE**

### SCHEMA 2° ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del Regolamento sui LL. PP.  
di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 131 stipulato a Benevento in data 05/07/02, registrato a Benevento al n. 3607 Mod. 1 Vol. 37 - in data 12/07/02 l'impresa Verrone Ferdinando s.a.s. di Costantino Verrone ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 1.212.722,14, comprensivo degli oneri della sicurezza per € 77.468,53;

- che con il 1° atto di sottomissione n. 343 di rep. del 24.05.2005, approvato in schema, in uno con la perizia variativa suppletiva, con delibera di G.P. n. 650 del 29.11.2004, furono affidati alla medesima impresa ulteriori lavori per un importo netto di € 84.568,24;

- che con riferimento al progetto in questione il D.LL. arch Vittorio Maria BERRUTI, iscritto al competente Ordine professionale di Benevento con il n° 13, ha predisposto:

1. la **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI PRIMO STRALCIO, CONTENUTA NEI LIMITI DEL FINANZIAMENTO REGIONALE**, approvata con deliberazione di G.P. 650 del 29/11/04;
2. la **SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI PRIMO STRALCIO, CONTENUTA NEI LIMITI DEL FINANZIAMENTO REGIONALE**, approvata con deliberazione di G.P. n°.....del.....

Tutto ciò premesso:

L'anno ..... ( ..... ) il giorno ..... ( ..... ) del mese di ....., con il presente atto si conviene quanto segue:

#### ART. 1

Il Sig. Costantino Verrone, in qualità di amministratore dell'Impresa Verrone Ferdinando s.a.s, con sede a S. Giorgio a Cremano (NA) - via Pessina - assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i

maggiori e diversi lavori previsti nella Seconda Perizia di Variante, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e con l'applicazione degli stessi prezzi unitari fissati nel contratto originario, nel 1° atto di sottomissione nonché con i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

## ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta al netto ad € 1.307.834,94 (EURO UNMILIONETRECENTOSETTEMILAOTTOCENTOTRENTAQUATTRO/94).

I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, trattandosi di appalto con il metodo dell'offerta prezzi sono indicati nella seguente tabella nella quale sono esplicitati anche i relativi oneri per la sicurezza:

LAVORI	IMPORTO	%	ONERI SIC.	TOTALI
A MISURA	€ 956.085,88	77,87	€ 22.045,19	€ 978.131,07
A CORPO	€ 235.945,88	19,22	€ 57.868,60	€ 293.814,48
IN ECONOMIA	€ 35.712,79	2,91	€ 176,59	€ 35.889,38
SOMMANO	€ 1.227.744,55	100,00	€ 80.090,39	€ 1.307.834,94

Diconsi: (EURO UNMILIONETRECENTOSETTEMILAOTTOCENTOTRENTAQUATTRO/94)

Così distinti:

Per LAVORI A CORPO, A MISURA ED IN ECONOMIA	€ 1.227.744,55
Per ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA,	€ 80.090,39

Il corrispettivo degli oneri per la sicurezza sarà versato all'impresa in quote percentuali in aggiunta a quelle previste per le lavorazioni.

## ART. 3

Il maggiore importo lavori affidati con il presente atto risulta pari ad € 10.544,56

DICONSI (EURO DIECIMILACINQUECENTOQUARANTAQUATTRO/56) come appresso desunto:

Importo complessivo lavori 2° PERIZIA DI VARIANTE	€ 1.307.834,94
A dedurre importo contratto ed atto di sottomissione di cui alla 1° PERIZIA DI VARIANTE	€ 1.297.290,38
Restano	€ 10.544,56

## ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari ad € 1.054,46 (EUROMILLECINQUANTAQUATTRO/46).

## ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella **SECONDA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA DEL PRIMO STRALCIO**, in considerazione della necessità dell'impresa di dover riorganizzare l'apertura del cantiere, tenuto temporaneamente chiuso a seguito della consegna anticipata dei lavori per consentire la apertura della mostra "O luna tu", il tempo utile per dare ultimati i lavori, resta così fissato:

Contratto principale.	mesi	11
atto di sottomissione Perizia di variante 1° Stralcio	mesi	1
atto di sottomissione 2° Perizia di variante 1° Stralcio	mesi	<u>3</u>
in uno i tempi contrattuali		15

#### **ART. 6**

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i nuovi prezzi,- distinti nell'allegato titolato: "ELENCO PREZZI", sottoscritto dall'impresa per approvazione, che fa parte integrante del presente atto di sottomissione, ricavati per estrazione dalla tariffa regionale vigente alla data dell'appalto o - ove ciò non è stato possibile - mediante analisi - cui è già applicato il ribasso medio percentuale di aggiudicazione del 26,85%.

Nel caso di necessità di definizione di ulteriori nuovi prezzi si concorda esplicitamente che gli stessi saranno determinati per estrazione dalla tariffa vigente alla data dell'appalto o, solo in caso di impossibilità, mediante analisi con la applicazione del ribasso percentuale del 26,85%

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Arch. Vittorio Maria BERRUTI)

**L'APPALTATORE**  
(Costantino VERRONE)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Angelo FUSCHINI)