

31 OTT. 2006

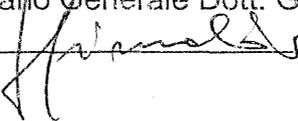
La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTODeliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 030 del 23 OTT. 2006

Oggetto: BENEVENTO – EX CASERMA GUIDONI – LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO AD ANGOLO TRA IL VIALE MELLUSI E LA VIA T. FERRELLI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI –

L'anno duemilasei, il giorno ventitré del mese di Ottobre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Preso visione del Rapporto prot. n. 8443/SEP del 20/10/2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che di seguito si trascrive:

“Premesso che:

- il Palazzo di Giustizia deve essere interessato da lavori di ristrutturazione ed ampliamento che richiedono lo spostamento, di alcuni uffici, tra i quali anche quelli attualmente destinati alle attività della Polizia Giudiziaria presso la Procura. Il Presidente del Tribunale ha pertanto interessato il Comune di Benevento, istituzionalmente competente, di provvedere alla delocalizzazione dei predetti Uffici e, non avendo allo stato il Comune stesso disponibilità di locali adeguati da poter destinare a tali attività, previo incontri e sopralluoghi congiunti, sono stati individuati, e ritenuti logisticamente idonei in considerazione

della loro posizione prossima al Palazzo di Giustizia, quelli ubicati nel corpo d'angolo tra il Viale degli Atlantici e la Via T. Ferrelli, ricompreso nel complesso della ex Caserma Guidoni di proprietà di questo Ente. Il Comune di Benevento, con note prot. n. 599 del 07.03.2006 e successiva di sollecito prot. n. 2241 del 19.10.2006, ha formalizzato tale richiesta per un utilizzo temporaneo e provvisorio dei locali di che trattasi, evidenziando contestualmente l'urgenza di provvedere alla delocalizzazione degli uffici di Polizia Giudiziaria, soprattutto al fine di garantire idonee condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- i detti locali, già un tempo destinati a garage del corpo di Polizia Municipale del Comune di Benevento, necessitano comunque di un intervento di adeguamento funzionale, sia distributivo che negli impianti tecnologici;
- la ristrutturazione ed adeguamento funzionale del suddetto corpo di fabbrica, facente parte del più vasto complesso immobiliare della "Ex Caserma Guidoni", consentirebbe in ogni caso, ad avvenuta sua realizzazione, rientrando nella piena disponibilità di questo Ente al termine dell'utilizzo temporaneo da parte degli uffici di Polizia Giudiziaria del Tribunale di Benevento, di poter disporre di idonei ed adeguati locali nei quali potervi dislocare Uffici e Servizi di questo Ente, rendendo comunque fruibile un immobile allo stato non utilizzabile;

Tanto premesso,

- questo Settore, a tal fine, ha tempestivamente predisposto un progetto di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile che, nel rispetto della forte caratterizzazione architettonica dell'edificio, consenta di rendere gli spazi idonei ed adeguati per uffici;
- il progetto, in particolare, consente di ricavare, sviluppati su due livelli, locali capaci di ospitare 22 postazioni di lavoro, cinque servizi igienici (di cui uno, al piano terra, per portatori di handicap) e tre locali archivio, per una superficie utile complessiva di circa mq. 275,00, oltre scala e ballatoio;
- l'intervento consiste principalmente nel procedere ad una revisione del tetto, alla realizzazione di un nuovo solaio in ferro, ad interventi di consolidamento e di rifunzionalizzazione, senza comunque incremento di volumetria e cercando di rispettare l'assetto originario ed ove possibile ripristinarlo, oltre alla realizzazione degli impianti tecnologici (elettrico - di condizionamento - idrico - igienico sanitario - ecc.);
- il progetto predisposto prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri della sicurezza)	€ 246.657,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1,16%)	€ <u>2.895,66</u>
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ <u>249.553,08</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
- per IVA al 10% sui lavori	€ 24.955,31
- spese tecniche e generali	€ 19.964,25
- IVA ed oneri su spese tecniche e generali	€ 4.471,99
- per imprevisti	€ <u>1.055,37</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>50.446,92</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ <u>300.000,00</u>

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di accogliere la richiesta del Comune di Benevento di cui alle note prot. n. 599 del 07.03.2006 e n. 2241 del 19.10.2006, e di concedere allo stesso i locali della ex Caserma Guidoni siti nel corpo di fabbrica d'angolo tra il Viale degli Atlantici e via T. Ferrelli, per un loro utilizzo temporaneo e provvisorio da parte degli uffici della Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica di Benevento;
- di procedere alla esecuzione dei lavori necessari sul detto corpo di fabbrica per rendere i locali adeguati e funzionali per la destinazione ad Uffici, approvando a tal fine il progetto esecutivo dei lavori ed interventi necessari, per una spesa complessiva di € 250.000,00 come risultante dal quadro economico sopra riportato;
- di dare atto che il progetto esecutivo di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di lavoro così costituito:

R.U.P.	ing. Valentino Melillo
Progettista:	ing. Michelantonio Panarese
Collaboratori del progettista:	geom. Giancarlo Ballarino
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:	geom. Silvio Ocone
Responsabile attività Amm.ve:	rag. Antonio Feleppa – dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amm.vi finanziari:	sig.ra Carolina Fucci–sig.ra Rita Tomaciello - _____

- di imputare la spesa complessiva di € 250.000,00 sul cap. n. 10950/2 del bilancio 2006;
- di regolare con successivo provvedimento, e comunque prima della consegna dell'immobile, il rapporto tra i due Enti connesso all'utilizzo dei locali di che trattasi;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio degli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

On.le Carmine NARDONE
[Signature]

N. 735 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

31 OTT. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 31 OTT. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 16 NOV. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 16 NOV. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

BENEVENTO, li 18 NOV. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
 SETTORE ScP (a mano)
 SETTORE Manutenz. ecc.
 SETTORE _____
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il	_____	prot. n.	<u>Es 8786</u>
il	<u>8302</u>	prot. n.	<u>27.11.06</u>
il	<u>8302</u>	prot. n.	<u>27.11.06</u>
il	<u>3</u>	prot. n.	_____
il	<u>3</u>	prot. n.	_____

Carerente Col. jurell

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 8443/SEP del 20 OTT. 2006

AL SERVIZIO ATTIVITA'
AMMINISTRATIVE DELL'AREA TECNICA
SEDE

OGGETTO: BENEVENTO – EX CASERMA GUIDONI – LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO AD ANGOLO TRA IL VIALE MELLUSI E LA VIA T. FERRELLI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI –

“Premesso che:

- il Palazzo di Giustizia deve essere interessato da lavori di ristrutturazione ed ampliamento che richiedono lo spostamento, di alcuni uffici, tra i quali anche quelli attualmente destinati alle attività della Polizia Giudiziaria presso la Procura. Il Presidente del Tribunale ha pertanto interessato il Comune di Benevento, istituzionalmente competente, di provvedere alla delocalizzazione dei predetti Uffici e, non avendo allo stato il Comune stesso disponibilità di locali adeguati da poter destinare a tali attività, previo incontri e sopralluoghi congiunti, sono stati individuati, e ritenuti logisticamente idonei in considerazione della loro posizione prossima al Palazzo di Giustizia, quelli ubicati nel corpo d'angolo tra il Viale degli Atlantici e la Via T. Ferrelli, ricompreso nel complesso della ex Caserma Guidoni di proprietà di questo Ente. Il Comune di Benevento, con note prot. n. 599 del 07.03.2006 e successiva di sollecito prot. n. 2241 del 19.10.2006, ha formalizzato tale richiesta per un utilizzo temporaneo e provvisorio dei locali di che trattasi, evidenziando contestualmente l'urgenza di provvedere alla delocalizzazione degli uffici di Polizia Giudiziaria, soprattutto al fine di garantire idonee condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i detti locali, già un tempo destinati a garage del corpo di Polizia Municipale del Comune di Benevento, necessitano comunque di un intervento di adeguamento funzionale, sia distributivo che negli impianti tecnologici;
- la ristrutturazione ed adeguamento funzionale del suddetto corpo di fabbrica, facente parte del più vasto complesso immobiliare della “Ex Caserma Guidoni”, consentirebbe in ogni caso, ad avvenuta sua realizzazione, rientrando nella piena disponibilità di questo Ente al termine dell'utilizzo temporaneo da parte degli uffici di Polizia Giudiziaria del Tribunale di Benevento, di poter disporre di idonei ed adeguati locali nei quali potervi dislocare Uffici e Servizi di questo Ente, rendendo comunque fruibile un immobile allo stato non utilizzabile;

Tanto premesso,

- questo Settore, a tal fine, ha tempestivamente predisposto un progetto di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile che, nel rispetto della forte caratterizzazione architettonica dell'edificio, consenta di rendere gli spazi idonei ed adeguati per uffici;
- il progetto, in particolare, consente di ricavare, sviluppati su due livelli, locali capaci di ospitare 22 postazioni di lavoro, cinque servizi igienici (di cui uno, al piano terra, per portatori di handicap) e tre locali archivio, per una superficie utile complessiva di circa mq. 275,00, oltre scala e ballatoio;

- l'intervento consiste principalmente nel procedere ad una revisione del tetto, alla realizzazione di un nuovo solaio in ferro, ad interventi di consolidamento e di rifunzionalizzazione, senza comunque incremento di volumetria e cercando di rispettare l'assetto originario ed ove possibile ripristinarlo, oltre alla realizzazione degli impianti tecnologici (elettrico – di condizionamento – idrico – igienico sanitario – ecc.);
- il progetto predisposto prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri della sicurezza)	€ 246.657,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1,16%)	€ 2.895,66
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	<u>€ 249.553,08</u>
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
- per IVA al 10% sui lavori	€ 24.955,31
- spese tecniche e generali	€ 19.964,25
- IVA ed oneri su spese tecniche e generali	€ 4.471,99
- per imprevisti	<u>€ 1.055,37</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 50.446,92</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 300.000,00

Considerato che:

- il corpo di fabbrica adiacente a quello di che trattasi (corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici) è attualmente oggetto di un 1° lotto di lavori di ristrutturazione, affidati, a seguito di espletamento di asta pubblica, con contratto n. 570 di rep. del 02.08.2005, all'impresa G.A.M. Costruzioni S.r.l. da S. Maria a Vico (CE), con il ribasso offerto del 30,36% sull'importo a base d'asta di € 731.254,72, oltre oneri per la sicurezza;

Tenuto conto:

- della necessità, da parte della Polizia Giudiziaria, di disporre in tempi brevi dei suddetti locali;
- che l'estensione dell'affidamento dei lavori di che trattasi alla medesima impresa G.A.M. Costruzioni S.r.l. che sta realizzando, come detto, un 1° lotto di ristrutturazione del corpo di fabbrica adiacente a quello in oggetto, con categorie di lavori in parte della stessa tipologia, per la possibilità di utilizzo di maestranze, attrezzature, e mezzi d'opera già presenti in cantiere, renderebbe effettivamente possibile il raggiungimento di tale risultato;
- che la suddetta impresa è stata preliminarmente contattata, ha preso visione dei luoghi e degli interventi previsti nel progetto e si è dichiarata disponibile ad eseguirli in un periodo massimo di mesi tre, accettando l'applicazione propostagli nel medesimo ribasso contrattuale del 30,36% di cui ai lavori già affidatigli con il contratto n. 570 di rep. del 02.08.2005;

Visto che la spesa effettiva da sostenere verrebbe a rideterminarsi in complessivi € 250.000,00 come appresso distinti:

~A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri della sicurezza)	€ 246.657,42
A detrarre ribasso del 30,36%	<u>€ 74.885,19</u>
Importo lavori al netto del ribasso	€ 171.772,23
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1,16%)	<u>€ 2.895,66</u>
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ 174.667,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- per IVA al 10% sui lavori	€ 17.466,79
- spese tecniche e generali	€ 19.964,25
- IVA ed oneri su spese tecniche e generali	€ 4.471,99
- per imprevisti	€ 13.429,08
- per lavori in economia e lavori da pagarsi su fattura	€ 10.000,00
- per spese di allacciamenti servizi utenze	€ 10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 75.332,11</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 250.000,00

Visto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria con le disponibilità di cui al capitolo n. 10950/2 del bilancio 2006;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

- o di accogliere la richiesta del Comune di Benevento di cui alle note prot. n. 599 del 07.03.2006 e n. 2241 del 19.10.2006, di concedere allo stesso i locali della ex Caserma Guidoni siti nel corpo di fabbrica d'angolo tra il Viale degli Atlantici e via T. Ferrelli, per un loro utilizzo temporaneo e provvisorio da parte degli uffici della Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica di Benevento;
- o di procedere alla esecuzione dei lavori necessari sul detto corpo di fabbrica per rendere i locali adeguati e funzionali per la destinazione ad Uffici, approvando a tal fine il progetto esecutivo dei lavori ed interventi necessari, per una spesa complessiva di € 250.000,00 come risultante dal quadro economico sopra riportato;
- o di dare atto che il progetto esecutivo di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di lavoro così costituito:

R.U.P.

Progettista

Collaboratori del progettista:

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Responsabile attività Amm.ve:

Collaboratori Amm.vi finanziari:

ing. Valentino Melillo

ing. Michelantonio Panarese

geom. Giancarlo Ballarino

geom. Silvio Ocone

rag. Antonio Feleppa – dott. Serafino De Bellis

sig.ra Carolina Fucci–sig.ra Rita Tomaciello-_____

- o di imputare la spesa complessiva di € 250.000,00 sul cap. n. 10950/2 del bilancio 2006;
- o di regolare con successivo provvedimento, e comunque prima della consegna dell'immobile, il rapporto tra i due Enti connesso all'utilizzo dei locali di che trattasi.

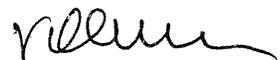
IL FUNZIONARIO

(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE SEP

(ing. Valentino Melillo)



Considerato che:

- il corpo di fabbrica adiacente a quello di che trattasi (corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici) è attualmente oggetto di un 1° lotto di lavori di ristrutturazione, affidati, a seguito di espletamento di asta pubblica, con contratto n. 570 di rep. del 02.08.2005, all'impresa G.A.M. Costruzioni S.r.l. da S. Maria a Vico (CE), con il ribasso offerto del 30,36% sull'importo a base d'asta di € 731.254,72, oltre oneri per la sicurezza;

Tenuto conto:

- della necessità, da parte della Polizia Giudiziaria, di disporre in tempi brevi dei suddetti locali;
- che l'estensione dell'affidamento dei lavori di che trattasi alla medesima impresa G.A.M. Costruzioni S.r.l. che sta realizzando, come detto, un 1° lotto di ristrutturazione del corpo di fabbrica adiacente a quello in oggetto, con categorie di lavori in parte della stessa tipologia, per la possibilità di utilizzo di maestranze, attrezzature, e mezzi d'opera già presenti in cantiere, renderebbe effettivamente possibile il raggiungimento di tale risultato;
- che la suddetta impresa è stata preliminarmente contattata, ha preso visione dei luoghi e degli interventi previsti nel progetto e si è dichiarata disponibile ad eseguirli in un periodo massimo di mesi **tre**, accettando l'applicazione propositagli nel medesimo ribasso contrattuale del 30,36% di cui ai lavori già affidatigli con il contratto n. 570 di rep. del 02.08.2005;

Visto che la spesa effettiva da sostenere verrebbe a rideterminarsi in complessivi € 250.000,00 come appresso distinti:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri della sicurezza)	€ 246.657,42
A detrarre ribasso del 30,36%	€ 74.885,19
Importo lavori al netto del ribasso	€ 171.772,23
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1,16%)	€ 2.895,66
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	<u>€ 174.667,89</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- per IVA al 10% sui lavori	€ 17.466,79
- spese tecniche e generali	€ 19.964,25
- IVA ed oneri su spese tecniche e generali	€ 4.471,99
- per imprevisti	€ 13.429,08
- per lavori in economia e lavori da pagarsi su fattura	€ 10.000,00
- per spese di allacciamenti servizi utenze	€ 10.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 75.332,11</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	<u>€ 250.000,00</u>

Visto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria con le disponibilità di cui al capitolo n. 10950/2 del bilancio 2006;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

- di accogliere la richiesta del Comune di Benevento di cui alle note prot. n. 599 del 07.03.2006 e n. 2241 del 19.10.2006, di concedere allo stesso i locali della ex Caserma Guidoni siti nel corpo di fabbrica

d'angolo tra il Viale degli Atlantici e via T. Ferrelli, per un loro utilizzo temporaneo e provvisorio da parte degli uffici della Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica di Benevento;

- o di procedere alla esecuzione dei lavori necessari sul detto corpo di fabbrica per rendere i locali adeguati e funzionali per la destinazione ad Uffici, approvando a tal fine il progetto esecutivo dei lavori ed interventi necessari, per una spesa complessiva di € 250.000,00 come risultante dal quadro economico sopra riportato;
- o di dare atto che il progetto esecutivo di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di lavoro così costituito:
R.U.P. ing. Valentino Melillo
Progettista ing. Michelantonio Panarese
Collaboratori del progettista: geom. Giancarlo Ballarino
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Silvio Ocone
Responsabile attività Amm.ve: rag. Antonio Feleppa – dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amm.vi finanziari: sig.ra Carolina Fucci–sig.ra Rita Tomaciello-GIARDIELLO
- o di imputare la spesa complessiva di € 250.000,00 sul cap. n. 10950/2 del bilancio 2006;
- o di regolare con successivo provvedimento, e comunque prima della consegna dell'immobile, il rapporto tra i due Enti connesso all'utilizzo dei locali di che trattasi."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNI CONTABILE
CAP. 10950/2 PROG. N. 2144/06

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

