



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 836 del 20 DIC. 2006

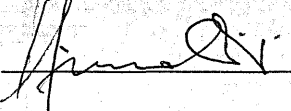
OGGETTO : Benevento – Acquisto dell'immobile realizzato dalla Coop. Costruzioni di Bologna e destinato a sede del Provveditorato agli Studi. Proposta per la definizione delle spese per la costruzione della cabina di trasformazione, allacciamento ENEL, GESESA, NAPOLETAGAS. Provvedimenti.

L'anno duemilacinque se il giorno Venti del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	
<u>Dott. Pasquale GRIMALDI</u>		
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	
<u>Dott. Pietro GIULIO ARDO</u>		
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTA la proposta congiunta del Settore Edilizia e Patrimonio e del Settore Advocatura che di seguito si trascrive integralmente:

"Premesso che:

- Provincia di Benevento e Comune di Benevento, in data 18/10/1999, hanno sottoscritto protocollo d'intesa per l'acquisizione di immobili ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà in Benevento;
- la proposta, avanzata dalla COOP COSTRUZIONI di Bologna, veniva selezionata per la realizzazione di una piazza pubblica ed edifici a destinazione commerciale ed uffici, oltre a posti auto;
- la Provincia di Benevento, in attuazione del citato protocollo, con delibera di Consiglio Provinciale n° 67 del 25/07/2000, addiveniva alla decisione di procedere all'acquisto di parte degli immobili da adibire a sede del Provveditorato agli studi;
- con atto preliminare sottoscritto il 12/06/2002, la COOP COSTRUZIONI si obbligava a vendere alla Provincia di Benevento porzione del fabbricato da realizzarsi sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 97 particella 39, a prezzo stabilito chiavi in mano e secondo un progetto esecutivo in cui non era prevista la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica;
- con nota del 27/02/03 prot. n° 1048/03, la COOP COSTRUZIONI richiedeva alla Provincia di Benevento il rimborso delle spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione elettrica, costituita da un corpo di fabbrica di circa metri quadrati 100,00, completa di tutte le apparecchiature ed attrezzature, nonché di quelle sostenute per gli allacciamenti ai servizi (ENEL, GAS, ACQUA), da essa medesima anticipate per consentire un rapido utilizzo dell'immobile, ed ammontanti a complessivi € 74.089,03, in quanto non previste, né prevedibili nel progetto di costruzione originario;
- la Provincia di Benevento, con nota prot. n° 1615 del 26/03/2003, riscontrava la predetta nota, precisando di non ritenere accoglibile la richiesta formulata dalla COOP COSTRUZIONI, per effetto di quanto contenuto nel preliminare di compravendita;
- con contratto Rep. N° 1457 del 21/05/2003, la Provincia di Benevento acquistava dalla COOP COSTRUZIONI il fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 97, particella 41 sub 2 (fabbricato principale), e particella 42 sub 1 (cabina di trasformazione energia elettrica) per l'importo complessivo di € 2.914.883.73 oltre IVA al 20%;

- ad integrazione del citato contratto, le parti sottoscrivevano specifico atto con cui la parte venditrice si riservava di chiedere integrazione del prezzo di compravendita per la realizzazione della suddetta cabina di trasformazione e degli allacci alle reti di servizio;
- facendo seguito a colloqui intercorsi, la COOP COSTRUZIONI richiedeva, con nota 6578/05 del 27/10/05, la somma di € 74.089,03, per le spese sostenute ed anticipate per la costruzione della cabina di trasformazione elettrica e per le spese di allaccio alle reti di servizio, rendendosi disponibile ad ulteriori incontri al fine di addivenire ad una soluzione del problema prima di avviare un contenzioso;

Considerato che:

- le spese di allaccio sono effettivamente a carico della parte acquirente, con nota prot. n° 10197 del 18/12/2006, la Provincia di Benevento proponeva di definire la situazione con il pagamento delle spese di allacciamento alle reti di servizio ed ammontanti complessivi € 31.140,13;
- in data 19/12/06 con nota prot. n° 8718/05, la COOP. COSTRUZIONI riformulava la proposta di definizione chiedendo il riconoscimento, oltre alle suddette spese di allaccio, come proposte, anche il 50% delle spese di costruzione della cabina di trasformazione, pari ad € 21.474,45 e quindi per complessivi € 52.614,58 (€ 31.140,13 + € 21.474,45)

Tenuto conto che:

- da un approfondito esame del progetto allegato al contratto preliminare si evince che la cabina di trasformazione è stata in effetti un'opera aggiuntiva, in quanto non prevista nel Progetto di Recupero Urbano – Ambito Rione Libertà;
- la COOP COSTRUZIONI ha in effetti consentito l'immediato utilizzo dell'immobile anticipando, alla fine dell'anno 2002, sia le spese per la realizzazione della cabina di trasformazione che degli allacci ai servizi;
- in caso di contenzioso, sussistono gli elementi che possano vedere soccombente questo Ente;
- nel corso dell'ultima seduta del Consiglio Provinciale è stata, tra l'altro, evidenziata l'opportunità, qualora sussistano tali elementi, di addivenire ad accordi transattivi per evitare che, per effetto di interessi legali e rivalutazioni monetarie, ed in caso di soccombenza di questo ente, a fine giudizio si debbano sostenere spese notevolmente superiori a quelle di partenza;
- in sede di assestamento di bilancio del novembre 2006 sono stati resi disponibili € 30.000,00 per avviare a definizione il problema in oggetto;

Ritenuto, quindi, di dover comunque perseguire la strada di un accordo transattivo, al fine di evitare un riavviare un giudizio dall'esito incerto;

Ritenuto, altresì, necessario approfondire la problematica per predisporre un atto transattivo che quantifichi esattamente l'importo oggetto di transazione e che regoli, in via definitiva, i rapporti tra le parti, provvedendosi contestualmente ad accantonare l'importo di € 30.000,00, già come detto disponibili sul cap. 12131 del Bil. 2006, per tale specifica destinazione, a copertura parziale dell'importo che emergerà dalla completa definizione della questione;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE:

- di **pervenire** alla definizione della problematica insorta con la COOP COSTRUZIONI, attraverso un accordo transattivo relativo alla realizzazione, da parte della medesima, di una cabina di trasformazione elettrica, completa di tutte le apparecchiature ed attrezzature, e di tutte le connesse spese di allacciamenti (ENEL, GAS, ACQUA), per rendere completamente funzionale l'immobile ubicato alla via Santa Colomba e destinato a sede del Provveditorato agli studi;
- di **accantonare** per tale specifica destinazione la somma attualmente disponibile di € 30.000,00, con impegno sul capitolo sul capitolo 12131 del bilancio 2006, rinviando la determinazione della ulteriore somma necessaria a definizione del suddetto accordo transattivo;
- di **incaricare** i Dirigenti del Settore Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura della completa definizione dell'accordo con la COOP COSTRUZIONI e di tutti i connessi consequenziali provvedimenti.

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)



Il Dirigente Avvocatura
(avv. Enzo Catalano)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRO CONTABILE
CAP. 12131 PROG. N. 2676/06

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- **di pervenire** alla definizione della problematica insorta con la COOP COSTRUZIONI, attraverso un accordo transattivo relativo alla realizzazione, da parte della medesima, di una cabina di trasformazione elettrica, completa di tutte le apparecchiature ed attrezzature, e di tutte le connesse spese di allacciamenti (ENEL, GAS, ACQUA), per rendere completamente funzionale l'immobile ubicato alla via Santa Colomba e destinato a sede del Provveditorato agli studi;
- **di accantonare** per tale specifica destinazione la somma attualmente disponibile di € 30.000,00, con impegno sul capitolo sul capitolo 12131 del bilancio 2006, rinviando la determinazione della ulteriore somma necessaria a definizione del suddetto accordo transattivo;
- **di incaricare i** Dirigenti del Settori Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura della completa definizione dell'accordo con la COOP COSTRUZIONI e di tutti i connessi consequenziali provvedimenti.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

N. 6009

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

27 DIC. 2006

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 DIC. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 15 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 15 GEN. 2007

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 15 GEN. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE <u>SEP</u>	il _____	prot. n. <u>Es. 504</u>
SETTORE <u>Finanza e CE</u>	il <u>9951</u>	prot. n. <u>18.1.07</u>
SETTORE <u>AVOCATURA</u>	il <u>29.12.06</u>	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il <u>9952</u>	prot. n. _____
Nucleo di Valutazione	il <u>29.12.06</u>	prot. n. _____
Conferenza dei Capigruppo	il _____	prot. n. _____



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1721

28-12-06

Prot. n. 9951

Benevento, lì 29 DIC. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA

S E D E

OGGETTO: DELIBERA DI G.P. N. 836 del 20.12.2006 ad oggetto: "ACQUISTO IMMOBILE REALIZZATO DALLA COOP. COSTRUZIONI DI BOLOGNA E DESTINATO A SEDE DEL PROVVEDITORATO AGLI STUDI."

Per quanto di competenza, si rimette copie estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -