

S. E. IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 23 OTT. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

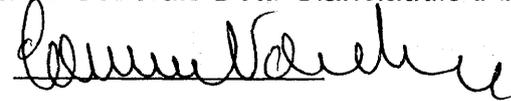
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 650 del 12 OTT. 2007

OGGETTO : Benevento - Protocollo d'Intesa del 18/10/99 tra comune di Benevento e Provincia di Benevento per destinazione dell'immobile a Provveditorato agli Studi. Definizione spese per la costruzione della cabina di trasformazione, allacciamento ENEL, GESESA, NAPOLETAGAS. Proposta di definizione. Provvedimenti.

L'anno duemilasette il giorno 12 del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|--------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO | - Assessore | |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

VISTO la proposta congiunta del Settore Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura che di seguito si trascrive integralmente:

"Premesso che:

- la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento, in data 18/10/1999, sottoscrivevano protocollo d'intesa per l'acquisizione di immobili ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano;
- la proposta avanzata dalla COOP COSTRUZIONI di Bologna veniva selezionata per la realizzazione di una piazza pubblica ed edifici a destinazione commerciale ed uffici, oltre a posti auto;
- la Provincia di Benevento, in attuazione del citato protocollo, con delibera di Consiglio Provinciale n° 67 del 25/07/200 addiveniva alla decisione di procedere all'acquisto di parte degli immobili da adibire a sede del Provveditorato agli studi;

- con atto preliminare del 12/06/2002 del Vice Segretario Generale della Provincia di Benevento, dott. Sergio Muollo, la COOP COSTRUZIONI si obbligava a vendere alla Provincia di Benevento porzione del fabbricato da realizzarsi sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 97 particella 39, a prezzo stabilito chiavi in mano e secondo un progetto in cui non era prevista la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 27/02/03 prot. n° 1048/03 la COOP COSTRUZIONI richiedeva alla Provincia di Benevento il rimborso di spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione e degli allacciamenti ai servizi, della stessa anticipate per consentire un rapido utilizzo dell'immobile, ed ammontanti a complessivi € 74.089,03, in quanto non previste, né prevedibili, sulla scorta dei rapporti inizialmente intercorsi tra ENEL e COOP Costruzioni, nel progetto di costruzione originario;

- la Provincia di Benevento con nota prot. n° 1615 del 26/03/2006, rispondeva di non ritenere accoglibile la richiesta formulata dalla COOP COSTRUZIONI per effetto di quanto contenuto nel preliminare di compravendita;

- con atto notaio Giovanni Iannella, Rep. N° 1457, del 21/05/2003, la Provincia di Benevento acquistava dalla COOP COSTRUZIONI il fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 97, particella 41 sub 2 (fabbricato principale), e particella 42 sub 1 (cabina di trasformazione energia elettrica) per l'importo complessivo di € 2.914.883,73 oltre IVA al 20%;

- ad integrazione del precedente atto, le parti sottoscrivevano atto con cui la parte venditrice si riservava di chiedere integrazione del prezzo di compravendita per la realizzazione della cabina di trasformazione e degli allacci alle reti di servizio;

- facendo seguito a colloqui intercorsi, la COOP COOSTRUZIONI richiedeva, con nota 6578/05 del 27/10/05, la somma di € 74.089,03, per le spese sostenute ed anticipate per la costruzione della cabina di trasformazione elettrica e per le spese di allaccio alle reti di servizio, rendendosi disponibile ad ulteriori incontri al fine di addivenire ad una soluzione del problema prima di avviare un contenzioso;

- avendo successivamente accertato, a seguito di un più approfondito esame degli atti che le spese di allaccio sono effettivamente a carico della parte acquirente, con nota prot. n° 10197 del 18/12/2006, la Provincia di Benevento proponeva di definire la situazione con il pagamento delle spese di allacciamento alle reti di servizio ed ammontanti a complessivi € 31.140,13;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 19/12/06 con nota prot. n° 8718/05 la COOP COSTRUZIONI riformulava la proposta di definizione chiedendo il riconoscimento, oltre alle spese di allaccio, anche del 50% delle spese di costruzione della cabina di trasformazione, pari ad € 21.474,45 e quindi per complessivi € 52.614,58 (€ 31.140,13 + € 21.474,45) in c.t. € 52.000,00;

- da un approfondito esame del progetto allegato al contratto preliminare si evince che la cabina di trasformazione costituita da un corpo fabbrica seminterrato, con strutture in c.a. di dimensioni complessive mt 14,00 x 7,00 x 3,00 di altezza, completa di infissi interni, quadri generali e di tutte le complesse apparecchiature elettriche previste dalla vigente normativa in materia, è stata in effetti un'opera aggiuntiva in quanto non prevista nel Progetto di Recupero Urbano – Ambito Rione Libertà e comunque indispensabile per garantire la funzionalità e fruibilità dell'immobile;

- la COOP COSTRUZIONI ha in effetti consentito l'immediato utilizzo dell'immobile anticipando, alla fine dell'anno 2002, sia le spese per la realizzazione della cabina di trasformazione che degli allacci ai servizi;

- con atto di G.P. n° 836 del 20/12/2006 è stato deliberato di definire la problematica insorta addivenendo ad un accordo transattivo;

- con il medesimo atto sono stati accantonati, nei limiti delle disponibilità finanziarie all'epoca esistenti, € 30.000,00 per la definizione del contenzioso;

- con successiva variazione di bilancio sono stati resi disponibili gli ulteriori € 22.000,00;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, potersi procedere ad accettare la proposta di definizione della COOP COSTRUZIONI sulla base della somma richiesta di € 52.000,00 ed approvare la bozza di accordo transattivo allegato alla presente;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE:

- **di approvare** la definizione della problematica insorta con la COOP COSTRUZIONI attraverso un accordo transattivo con pagamento delle sole spese di allacciamento ai servizi e del 50% delle spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione non prevista, e non prevedibile, sulla scorta dei rapporti inizialmente intercorsi tra ENEL e COOP Costruzioni, nel progetto di costruzione originario, per un totale di € 52.000,00;
- **di approvare** la bozza di accordo transattivo;
- **di impegnare** vista la sussistenza di tutti gli elementi che consigliano di addivenire ad una transazione, la ulteriore somma di € 22.000,00 sul capitolo 12131 del bilancio 2007;
- **di incaricare i** Dirigenti del Settori Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura degli adempimenti consequenziali."

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)

Il Dirigente Avvocatura
(avv. Enzo Catalano)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONI
CAP 12131 PROGH. N. 2180/04
CONTABILE

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo PRESIDENTE
A voti unanimi

DELIBERA

- **di approvare** la definizione della problematica insorta con la COOP COSTRUZIONI attraverso un accordo transattivo con pagamento delle sole spese di allacciamento ai servizi e del 50% delle spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione non prevista, e non prevedibile, sulla scorta dei rapporti inizialmente intercorsi tra ENEL e COOP Costruzioni, nel progetto di costruzione originario, per un totale di € 52.000,00;
- **di approvare** la bozza di accordo transattivo;
- **di impegnare** vista la sussistenza di tutti gli elementi che consigliano di addivenire ad una transazione, la ulteriore somma di € 22.000,00 sul capitolo 12131 del bilancio 2007;
- **di incaricare i** Dirigenti del Settori Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura degli adempimenti consequenziali.
- **di rendere** la presente immediatamente esecutiva.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(Dr. Carmine NARDONE)

N. 886 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanere affissa 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BE 23 OTT. 2007

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Gianclaudio IANNELLA)

La stessa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 23 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge. 8 NOV. 2007

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 8 NOV. 2007.

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 8 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE AVVOCATURA
SETTORE FINANZA
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione
Prof. Capogruppo

il _____ prot. n. Es 8656
il 7992 prot. n. 72.11.07
il 24.10.07 prot. n. _____
il _____ prot. n. _____



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1298
23-10-07

Prot. n. 4294

Benevento, li 24 OTT. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

RIWUTA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

OGGETTO: DELIBERA G.P. n. 650 DEL 12.10.2007 AD OGGETTO: Benevento- Protocollo d'Intesa del 18.10.1999 tra Comune di Benevento e Provincia di Benevento per destinazione dell'immobile a Provveditorato agli Studi - Definizione spese per la costruzione della cabina di trasformazione, allacciamento ENEL, GESESA, NAPOLETANAGAS - Proposta di definizione - Provvedimenti -

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

Am

SCRITTURA DI TRANSAZIONE

PROVINCIA di BENEVENTO / COOP COSTRUZIONI

Con la Presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge tra:

Provincia di Benevento rappresentata dal Dirigente del Settore Patrimonio ing. Valentino Melillo nato a Benevento il 01/05/1952, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente alla Piazza Castello di Benevento e

Coop Costruzioni arl rappresentata legalmente da _____, nato a _____ il _____;

convengono quanto segue:

PREMESSO che:

- la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento, in data 18/10/1999, sottoscrivevano protocollo d'intesa per l'acquisizione di immobili ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano;
- la proposta avanzata dalla COOP COSTRUZIONI di Bologna veniva selezionata per la realizzazione di una piazza pubblica ed edifici a destinazione commerciale ed uffici, oltre a posti auto;
- la Provincia di Benevento, in attuazione del citato protocollo, con delibera di Consiglio Provinciale n° 67 del 25/07/2000 addiveniva alla decisione di procedere all'acquisto di parte degli immobili da adibire a sede del Provveditorato agli studi;
- con atto preliminare del 12/06/2002 del Vice Segretario Generale della Provincia di Benevento, dott. Sergio Muollo, la COOP COSTRUZIONI si obbligava a vendere alla Provincia di Benevento porzione del fabbricato da realizzarsi sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 97 particella 39, a prezzo stabilito chiavi in mano e secondo un progetto in cui non era prevista la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica;
- con nota del 27/02/03 prot. n° 1048/03 la COOP COSTRUZIONI richiedeva alla Provincia di Benevento il rimborso di spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione e degli allacciamenti ai servizi, della stessa anticipate per consentire un rapido utilizzo dell'immobile, ed ammontanti a complessivi € 74.089,03, in quanto non previste, né prevedibili, sulla scorta dei rapporti inizialmente intercorsi tra ENEL e COOP Costruzioni, nel progetto di costruzione originario;
- la Provincia di Benevento con nota prot. n° 1615 del 26/03/2006, rispondeva di non ritenere accoglibile la richiesta formulata dalla COOP COSTRUZIONI per effetto di quanto contenuto nel preliminare di compravendita;
- con atto notaio Giovanni Iannella, Rep. N° 1457, del 21/05/2003, la Provincia di Benevento acquistava dalla COOP COSTRUZIONI il fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 97, particella 41 sub 2 (fabbricato principale), e particella 42 sub 1 (cabina di trasformazione energia elettrica) per l'importo complessivo di € 2.914.883.73 oltre IVA al 20%;
- ad integrazione del precedente atto, le parti sottoscrivevano atto con cui la parte venditrice si riservava di chiedere integrazione del prezzo di compravendita per la realizzazione della cabina di trasformazione e degli allacci alle reti di servizio;
- facendo seguito a colloqui intercorsi, la COOP COOSTRUZIONI richiedeva, con nota 6578/05 del 27/10/05, la somma di € 74.089,03, per le spese sostenute ed anticipate per la costruzione della cabina di trasformazione elettrica e per le spese di allaccio alle reti di servizio, rendendosi disponibile ad ulteriori incontri al fine di addivenire ad una soluzione del problema prima di avviare un contenzioso;
- avendo successivamente accertato, a seguito di un più approfondito esame degli atti che le spese di allaccio sono effettivamente a carico della parte acquirente, con nota prot. n° 10197 del 18/12/2006, la Provincia di Benevento proponeva di definire la situazione con il pagamento delle spese di allacciamento alle reti di servizio ed ammontanti a complessivi € 31.140,13;
- in data 19/12/06 con nota prot. n° 8718/05 la COOP COSTRUZIONI riformulava la proposta di definizione chiedendo il riconoscimento, oltre alle spese di allaccio, anche del 50% delle spese di costruzione della cabina di trasformazione, pari ad € 21.474,45 e quindi per complessivi € 52.614,58 (€ 31.140,13 + € 21.474,45) in c.t. € 52.000,00;

- da un approfondito esame del progetto allegato al contratto preliminare si evince che la cabina di trasformazione costituita da un corpo fabbrica seminterrato, con strutture in c.a. di dimensioni complessive mt 14,00 x 7,00 x 3,00 di altezza, completa di infissi interni, quadri generali e di tutte le complesse apparecchiature elettriche previste dalla vigente normativa in materia, è stata in effetti un'opera aggiuntiva in quanto non prevista nel Progetto di Recupero Urbano – Ambito Rione Libertà e comunque indispensabile per garantire la funzionalità e fruibilità dell'immobile;
- la COOP COSTRUZIONI ha in effetti consentito l'immediato utilizzo dell'immobile anticipando, alla fine dell'anno 2002, sia le spese per la realizzazione della cabina di trasformazione che degli allacci ai servizi;
- con atto di G.P. n° 836 del 20/12/2006 è stato deliberato di definire la problematica insorta addivenendo ad un accordo transattivo;
- con il medesimo atto sono stati accantonati, nei limiti delle disponibilità finanziarie all'epoca esistenti, € 30.000,00 per la definizione del contenzioso;
- con successiva variazione di bilancio sono stati resi disponibili gli ulteriori € 22.000,00;
- vista la delibera di G.P. n° ____ del ____ con la quale si approvava il presente accordo transattivo

Tanto premesso le parti come sopra individuate convengono quanto segue:

Art. 1) - Le parti espressamente richiamano le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2) – con la sottoscrizione del presente atto, la Coop Costruzioni di Bologna accetta la somma ominicomprendiva di € 52.000,00 a completo rimborso delle spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica e delle connesse spese per allacciamenti sostenute per rendere completamente funzionale l'immobile ubicato alla via Santa Colomba e destinato a sede del Provveditorato agli studi.

Art. 3) la detta somma ominicomprendiva di € 52.000,00 sarà erogata dalla Provincia di Benevento in unica soluzione ed accreditata secondo le forme richieste dalla Coop Costruzioni entro 45 giorni dalla sottoscrizione e perfezionamento del presente atto;

Art. 4) – con l'incasso di detta somma la Coop Costruzioni dichiara di non aver nulla altro a pretendere a qualsiasi causa, titolo e/o ragione nei confronti della Provincia di Benevento relativamente alla compravendita dell'immobile sito in Benevento alla via Santa Colomba, sede del Provveditorato agli Studi.

Art. 5) resta valido ogni altro adempimento della Coop Costruzioni relativamente agli obblighi derivanti dal contratto rogato dal notaio Giovanni Iannella di Benevento (Rep. N° 1457 del 21/05/2003).

Art. 6) Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso con spese a carico di chi ne farà richiesta.

Art. 7) per qualsiasi controversia legale che dovesse insorgere il Foro competente è quello di Benevento.

Benevento,

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Provincia di Benevento

(ing. Valentino Melillo)

(Avv. Vincenzo Catalano)

Per la Coop Costruzioni (_____)



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 836 del 20 DIC. 2006

OGGETTO : Benevento – Acquisto dell'immobile realizzato dalla Coop. Costruzioni di Bologna e destinato a sede del Provveditorato agli Studi. Proposta per la definizione delle spese per la costruzione della cabina di trasformazione, allacciamento ENEL, GESESA, NAPOLETAGAS. Provvedimenti.

L'anno duemilacinque il giorno venti del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| Dott. Pasquale GRIMALDI
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| Dott. Pietro GRIMALDI
5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE

LA GIUNTA

VISTA la proposta congiunta del Settore Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura che di seguito si trascrive integralmente:

"Premesso che:

- Provincia di Benevento e Comune di Benevento, in data 18/10/1999, hanno sottoscritto protocollo d'intesa per l'acquisizione di immobili ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà in Benevento;
- la proposta, avanzata dalla COOP COSTRUZIONI di Bologna, veniva selezionata per la realizzazione di una piazza pubblica ed edifici a destinazione commerciale ed uffici, oltre a posti auto;
- la Provincia di Benevento, in attuazione del citato protocollo, con delibera di Consiglio Provinciale n° 67 del 25/07/2000, addiveniva alla decisione di procedere all'acquisto di parte degli immobili da adibire a sede del Provveditorato agli studi;
- con atto preliminare sottoscritto il 12/06/2002, la COOP COSTRUZIONI si obbligava a vendere alla Provincia di Benevento porzione del fabbricato da realizzarsi sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 97 particella 39, a prezzo stabilito chiavi in mano e secondo un progetto esecutivo in cui non era prevista la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica;
- con nota del 27/02/03 prot. n° 1048/03, la COOP COSTRUZIONI richiedeva alla Provincia di Benevento il rimborso delle spese sostenute per la realizzazione della cabina di trasformazione elettrica, costituita da un corpo di fabbrica di circa metri quadrati 100,00, completa di tutte le apparecchiature ed attrezzature, nonché di quelle sostenute per gli allacciamenti ai servizi (ENEL, GAS, ACQUA), da essa medesima anticipate per consentire un rapido utilizzo dell'immobile, ed ammontanti a complessivi € 74.089,03, in quanto non previste, né prevedibili nel progetto di costruzione originario;
- la Provincia di Benevento, con nota prot. n° 1615 del 26/03/2003, riscontrava la predetta nota, precisando di non ritenere accoglibile la richiesta formulata dalla COOP COSTRUZIONI, per effetto di quanto contenuto nel preliminare di compravendita;
- con contratto Rep. N° 1457 del 21/05/2003, la Provincia di Benevento acquistava dalla COOP COSTRUZIONI il fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 97, particella 41 sub 2 (fabbricato principale), e particella 42 sub 1 (cabina di trasformazione energia elettrica) per l'importo complessivo di € 2.914.883.73 oltre IVA al 20%;

- ad integrazione del citato contratto, le parti sottoscrivevano specifico atto con cui la parte venditrice si riservava di chiedere integrazione del prezzo di compravendita per la realizzazione della suddetta cabina di trasformazione e degli allacci alle reti di servizio;
- facendo seguito a colloqui intercorsi, la COOP COOSTRUZIONI richiedeva, con nota 6578/05 del 27/10/05, la somma di € 74.089,03, per le spese sostenute ed anticipate per la costruzione della cabina di trasformazione elettrica e per le spese di allaccio alle reti di servizio, rendendosi disponibile ad ulteriori incontri al fine di addivenire ad una soluzione del problema prima di avviare un contenzioso;

Considerato che:

- le spese di allaccio sono effettivamente a carico della parte acquirente, con nota prot. n° 10197 del 18/12/2006, la Provincia di Benevento proponeva di definire la situazione con il pagamento delle spese di allacciamento alle reti di servizio ed ammontanti complessivi € 31.140,13;
- in data 19/12/06 con nota prot. n° 8718/05, la COOP. COSTRUZIONI riformulava la proposta di definizione chiedendo il riconoscimento, oltre alle suddette spese di allaccio, come proposte, anche il 50% delle spese di costruzione della cabina di trasformazione, pari ad € 21.474,45 e quindi per complessivi € 52.614,58 (€ 31.140,13 + € 21.474,45)

Tenuto conto che:

- da un approfondito esame del progetto allegato al contratto preliminare si evince che la cabina di trasformazione è stata in effetti un'opera aggiuntiva, in quanto non prevista nel Progetto di Recupero Urbano – Ambito Rione Libertà;
- la COOP COSTRUZIONI ha in effetti consentito l'immediato utilizzo dell'immobile anticipando, alla fine dell'anno 2002, sia le spese per la realizzazione della cabina di trasformazione che degli allacci ai servizi;
- in caso di contenzioso, sussistono gli elementi che possano vedere soccombente questo Ente;
- nel corso dell'ultima seduta del Consiglio Provinciale è stata, tra l'altro, evidenziata l'opportunità, qualora sussistano tali elementi, di addivenire ad accordi transattivi per evitare che, per effetto di interessi legali e rivalutazioni monetarie, ed in caso di soccombenza di questo ente, a fine giudizio si debbano sostenere spese notevolmente superiori a quelle di partenza;
- in sede di assestamento di bilancio del novembre 2006 sono stati resi disponibili € 30.000,00 per avviare a definizione il problema in oggetto;

Ritenuto, quindi, di dover comunque perseguire la strada di un accordo transattivo, al fine di evitare un riavviare un giudizio dall'esito incerto;

Ritenuto, altresì, necessario approfondire la problematica per predisporre un atto transattivo che quantifichi esattamente l'importo oggetto di transazione e che regoli, in via definitiva, i rapporti tra le parti, provvedendosi contestualmente ad accantonare l'importo di € 30.000,00, già come detto disponibili sul cap. 12131 del Bil. 2006, per tale specifica destinazione, a copertura parziale dell'importo che emergerà dalla completa definizione della questione;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE:

- di pervenire alla definizione della problematica insorta con la COOP COSTRUZIONI, attraverso un accordo transattivo relativo alla realizzazione, da parte della medesima, di una cabina di trasformazione elettrica, completa di tutte le apparecchiature ed attrezzature, e di tutte le connesse spese di allacciamenti (ENEL, GAS, ACQUA), per rendere completamente funzionale l'immobile ubicato alla via Santa Colomba e destinato a sede del Provveditorato agli studi;
- di accantonare per tale specifica destinazione la somma attualmente disponibile di € 30.000,00, con impegno sul capitolo sul capitolo 12131 del bilancio 2006, rinviando la determinazione della ulteriore somma necessaria a definizione del suddetto accordo transattivo;
- di incaricare i Dirigenti del Settore Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura della completa definizione dell'accordo con la COOP COSTRUZIONI e di tutti i connessi consequenziali provvedimenti.

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

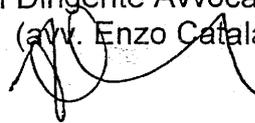
Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)



Il Dirigente Avvocatura
(avv. Enzo Catalano)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRO CONTABILE
CAP. 12131 PRGR. N. 2676/06

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- **di pervenire** alla definizione della problematica insorta con la COOP COSTRUZIONI, attraverso un accordo transattivo relativo alla realizzazione, da parte della medesima, di una cabina di trasformazione elettrica, completa di tutte le apparecchiature ed attrezzature, e di tutte le connesse spese di allacciamenti (ENEL, GAS, ACQUA), per rendere completamente funzionale l'immobile ubicato alla via Santa Colomba e destinato a sede del Provveditorato agli studi;
- **di accantonare** per tale specifica destinazione la somma attualmente disponibile di € 30.000,00, con impegno sul capitolo sul capitolo 12131 del bilancio 2006, rinviando la determinazione della ulteriore somma necessaria a definizione del suddetto accordo transattivo;
- **di incaricare** i Dirigenti del Settori Edilizia e Patrimonio, e del Settore Avvocatura della completa definizione dell'accordo con la COOP COSTRUZIONI e di tutti i connessi consequenziali provvedimenti.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

N. 1009 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 27 DIC. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
P.TO DOT. GIANCLAUDIO IANNELLA

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 DIC. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
 Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
 E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 27 DIC. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEP il _____ prot. n. _____
SETTORE Finanza e CE il _____ prot. n. _____
SETTORE AVVOCATURA il _____ prot. n. _____
Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____