

J.E.G.
22 OTT. 2007
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

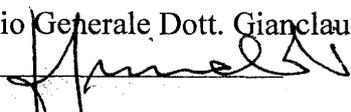
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 670 del 19 OTT. 2007

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'I.T.I. "G. B. LUCARELLI" DI BENEVENTO – 1° STRALCIO FUNZIONALE – FINANZIAMENTO L. 23/96 – ES. FIN. 2003 E 2004 – MUTUO CASSA DD. PP. POSIZIONE N. 4465175/00.- PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso Ciervo	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n° 8541/SEP del 19/10/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

<< Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 512 del 24.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sopraelevazione, adeguamento ed ampliamento dell'I.T.I.S. "G.B. B. Lucarelli" di Benevento del complessivo importo di € 1.052.079,59;
- con successiva delibera di G.P. n. 660 del 09.09.2005 è stato approvato il progetto generale di sopraelevazione, adeguamento ed ampliamento dell'I.T.I.S. "G.B. B. Lucarelli" di Benevento, dell'importo

complessivo di € 2.100.000,00, nonché il progetto rimodulato relativo al primo stralcio funzionale dei lavori nei limiti del finanziamento concesso ai sensi della L.23/96 pari ad € 1.052.079,59;

- con determina dirigenziale n. 1353/02 del 17.07.2006, a seguito di espletamento di asta pubblica, l'Amministrazione Provinciale ha aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori indicati in oggetto all'impresa Di Stefano Costruzioni Generali S.P.A., con sede alla via Filangieri, 11 di Napoli, per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,586%, pari ad € 598.133,41 oltre IVA al 10%, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.302,77, ed ha rimodulato il quadro economico di spesa come appresso riportato:

C) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 845.406,75
Per ribasso del 30,586%	<u>€ 258.576,11</u>
Restano	€ 586.830,64
per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 11.302,77</u>
Somma lavori	€ 598.133,41

D) SOMME A DISPOSIZIONE

- per IVA sui lavori e sicurezza al 10%	€ 59.813,34
- per spese tecniche e generali: progettazione, D.L., collaudo statico, sicurezza, pubblicità, riproduzione atti tecnici, concessione edilizia, ecc.	€ 81.387,40
- per art. 18 L. 109/1994	€ 17.134,19
- per Cassa di Previdenza su spese tecniche 2%	€ 1.627,75
- per IVA su spese tecniche e Cassa 20%	€ 16.603,03
- per imprevisti sui lavori 5% € 856.709,52, ed oneri fiscali	€ 47.119,02
- per lavori in economia e relativi oneri fiscali	<u>€ 230.261,45</u>
Totale somme a disposizione	<u>€ 453.946,18</u>
TOTALE	€ 1.052.079,59

- a seguito di espletamento di procedura di evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. 1236/02 dell'11.07.2007, si è provveduto ad affidare l'incarico di Direzione dei Lavori, misurazioni e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al R.T.P. ing. De Gennaro Carmine (capogruppo) – ing. Fermo Ferrari (Presidente Soc. Ingegneri Riuniti S.p.A.) e ing. Carmine Romano (mandanti), per l'importo, al netto del ribasso offerto del 32,518%, di € 41.928,91, oltre € 838,59 per CNPAIA ed € 8.553,50 per IVA al 20%, per un importo complessivo di € 51.321,00, spesa imputata sulla voce <<spese tecniche e generali>> delle somme a disposizione del quadro economico approvato con la succitata determina n. 1353/02 del 17.07.2006, capitolo n. 11609/R progr. n. 1252/4/05;

Considerato che:

- il progetto generale dei lavori, approvato con la citata delibera n. 660/05, contempla un intervento di sopraelevazione dell'originario edificio costruito agli inizi degli anni '50 del trascorso secolo, destinato ad "officine", composto da due corpi di fabbrica a pianta rettangolare simmetrici, in aderenza sul lato corto e strutturalmente omologhi, sezionati da un giunto strutturale, ciascuno di essi elevato a due livelli fuori terra, di pari larghezza (m 11,50), per una lunghezza complessiva di m. 81,60,

- il progetto generale prevede, in particolare, la formazione di un nuovo piano in sopraelevazione (III livello f.t.), previo smontaggio della copertura esistente, destinato ad ospitare n. 12 aule per attività didattiche con relativi servizi e spazi di distribuzione, con adeguamento sismico dell'intero complesso edilizio e formazione dei relativi impianti;
- il progetto generale prevede, sotto l'aspetto strutturale, l'adeguamento della struttura esistente in c.a. alla normativa vigente (legge 02.02.1974 n. 64 e D.M. 16.01.1996 di attuazione) sia per quanto riguarda le azioni sismiche che per i carichi verticali, attesa la previsione di realizzazione di nuove membrature strutturali;
- gli elaborati progettuali posti in visione durante la procedura di gara riportavano il progetto generale, con la campitura della parte est (CORPO A) a cui la stazione appaltante aveva dato priorità di esecuzione (1° stralcio funzionale);
- l'appalto dei lavori affidato all'impresa Di Stefano Costruzioni Generali S.P.A, rappresenta – pertanto - un 1° stralcio funzionale del progetto generale approvato, posto in visione in sede di gara e di cui sopra si è riferito;
- il dirigente scolastico dell'istituto T.I. <<G.B. Bosco Lucarelli>>, con propria nota prot. n. 4177/A – 4a del 18.08.2007, ha formalmente rappresentato all'Amministrazione Provinciale che nella parte del corpo di fabbrica a cui la stazione appaltante aveva dato la priorità di intervento (Corpo A) sono allocati laboratori ed attrezzature didattiche, molte delle quali installate in modo fisso, di non agevole rimozione, il cui utilizzo è ritenuto di fondamentale importanza per il regolare svolgimento di tutte le attività didattiche già in corso e previste dai vigenti programmi ministeriali; di contro, nella parte strutturale indicata come <<Corpo B>> del progetto generale sono ubicati laboratori ed attrezzature di più facile, rapida e meno onerosa rimozione;
- il dirigente scolastico dell'istituto in questione, per le considerazioni sopra richiamate, ha richiesto di voler esaminare l'opportunità di avviare prioritariamente i lavori di sopraelevazione afferenti la parte del Corpo B (lato est) e, successivamente al completamento degli stessi, quelli riguardanti il Corpo A (lato ovest);

Preso atto che:

- la proposta del Dirigente Scolastico, in considerazione della omologa consistenza dei Corpi A e B, dell'effettivo stato dei luoghi e del regolare svolgimento delle attività didattiche nel plesso scolastico in questione, appare pienamente condivisibile;
- gli interventi previsti nel progetto generale sono i medesimi sia per il corpo A che per il corpo B e che l'impresa appaltatrice ha preso visione, in sede di offerta, del progetto generale di tutte le opere;
- per effetto di quanto asserito dal dirigente scolastico, l'avvio delle attività lavorative così come preordinate (Corpo A – lato ovest) subirebbe un ulteriore rallentamento, potendo operare l'appaltatore solo a decorrere dal giugno 2008, non essendo disponibili ulteriori aule ove allocare temporaneamente le attrezzature ed i laboratori per le ordinarie attività didattiche;
- in ossequio alle istanze del Dirigente Scolastico questo Settore ha provveduto a ridefinire, nell'ambito del progetto generale approvato, il progetto esecutivo delle opere da eseguire prioritariamente e che devono interessare il Corpo B (lato est) della struttura da sopraelevare – estratto da progetto generale approvato con Delibera G.P. n.660/05. - i cui interventi ed i relativi prezzi unitari risultano essere i medesimi di quelli previsti per il Corpo A originariamente individuato come prioritario per i lavori di 1° stralcio

funzionale, come rappresentati nei relativi elaborati grafici ed analitici e nel computo metrico estimativo, il cui ammontare, al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 30,586%, risulta pari ad € 598.133,41 oltre IVA al 10%, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.302,77, lasciando immutato il quadro economico generale conseguente all'aggiudicazione dell'appalto, come appresso riportato:

PER LAVORI a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 845.406,75
Per ribasso del 30,586%	€ <u>258.576,11</u>
Restano	€ 586.830,64
per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>11.302,77</u>
Sommano lavori	€ 598.133,41

SOMME A DISPOSIZIONE

- per IVA sui lavori e sicurezza al 10%	€ 59.813,34
- per spese tecniche e generali: progettazione, D.L., collaudo statico, sicurezza, pubblicità, riproduzione atti tecnici, concessione edilizia, ecc.	€ 81.387,40
- per art. 18 L. 109/1994	€ 17.134,19
- per Cassa di Previdenza su spese tecniche 2%	€ 1.627,75
- per IVA su spese tecniche e Cassa 20%	€ 16.603,03
- per imprevisti sui lavori 5% € 856.709,52, ed oneri fiscali	€ 47.119,02
- per lavori in economia e relativi oneri fiscali	€ <u>230.261,45</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>453.946,18</u>
TOTALE	€ 1.052.079,59

- a tal fine, la ditta affidataria dei lavori, esaminate le documentazioni progettuali di cui sopra e presa visione dello stato dei luoghi congiuntamente alla Direzione dei Lavori ed al RUP, ha dichiarato la propria piena disponibilità a recepire le esigenze della stazione appaltante conseguenti alle indicazioni della Dirigenza Scolastica, operando gli interventi di 1° stralcio funzionale appaltati sul CORPO B (lato est), a parità di importo lavori e condizioni contrattuali.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, questo Settore propone:

- a) di recepire, nell'ambito del progetto generale approvato con Delibera di G.P. n. 660 del 9/9/05, l'istanza formulata dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Tecnico Industriale <<G.B. Bosco Lucarelli>> di Benevento e di individuare quale primo stralcio funzionale da realizzarsi con l'appalto affidato con determina dirigenziale n.1353/02 del 17/07/06, quello relativo alla sopraelevazione del CORPO B (lato est) in luogo della sopraelevazione del CORPO A (lato ovest) originariamente prevista come prioritaria;
- b) di approvare il progetto di primo stralcio funzionale del Corpo B (lato est), estratto dal progetto generale, che propone un quadro economico generale inalterato rispetto a quello già approvato con determina n. 1353/02 del 17/07/06 e precisamente:
- **PER LAVORI** a base d'asta (soggetti a ribasso) € 845.406,75

- Per ribasso del 30,586% € 258.576,11
- Restano € 586.830,64
 - per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 11.302,77
- Sommano lavori € 598.133,41

SOMME A DISPOSIZIONE

- - per IVA sui lavori e sicurezza al 10% € 59.813,34
- per spese tecniche e generali: progettazione, D.L.,
 - collaudo statico, sicurezza, pubblicità, riproduzione atti
 - tecnici, concessione edilizia, ecc. € 81.387,40
- - per art. 18 L. 109/1994 € 17.134,19
- - per Cassa di Previdenza su spese tecniche 2% € 1.627,75
- - per IVA su spese tecniche e Cassa 20% € 16.603,03
- - per imprevisti sui lavori 5% € 856.709,52, ed oneri fisc. € 47.119,02
- - per lavori in economia e relativi oneri fiscali € 230.261,45
 - Totale somme a disposizione € 453.946,18
- **TOTALE € 1.052.079,59**

- c) di prendere atto della disponibilità dell'impresa appaltatrice Di Stefano Costruzioni Generali spa ad eseguire i lavori di 1° stralcio funzionale sul CORPO B (lato est) in ossequio al progetto esecutivo di cui al punto b), senza maggiori oneri per la stazione appaltante, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'offerta resa in sede di gara, lasciando immutato l'importo complessivo dei lavori il cui ammontare, al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 30,586%, risulta pari ad € 598.133,41 - oltre IVA al 10% - comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.302,77;
- d) di recepire, nello stipulando contratto d'appalto, il provvedimento di approvazione della presente proposta;
- e) di confermare l'imputazione della spesa complessiva sul capitolo n. 11609/R progr. n. 1252/05 e 1252/3/05 >>

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

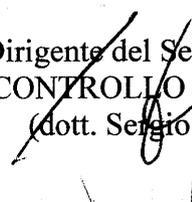
Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- a) di recepire, nell'ambito del progetto generale approvato con Delibera di G.P. n. 660 del 9/9/05, l'istanza formulata dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Tecnico Industriale <<G. B. Bosco Lucarelli>> di Benevento e di individuare quale primo stralcio funzionale da realizzarsi con l'appalto affidato con determina dirigenziale n.1353/02 del 17/07/06, quello relativo alla sopraelevazione del CORPO B (lato est) in luogo della sopraelevazione del CORPO A (lato ovest) originariamente prevista come prioritaria;
- b) di approvare il progetto di primo stralcio funzionale del corpo B (lato Est), estratto dal progetto generale, che propone un quadro economico generale inalterato rispetto a quello già approvato con determina n. 1353/02 del 17/07/06 e precisamente:
 - **PER LAVORI** a base d'asta (soggetti a ribasso) € 845.406,75
 - o Per ribasso del 30,586% € 258.576,11
 - o Restano € 586.830,64
 - per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 11.302,77
 - Sommano lavori € 598.133,41
 - **SOMME A DISPOSIZIONE**
 - o - per IVA sui lavori e sicurezza al 10% € 59.813,34
 - per spese tecniche e generali: progettazione, D.L.,
 - collaudo statico, sicurezza, pubblicità, riproduzione atti
 - tecnici, concessione edilizia, ecc. € 81.387,40
 - o - per art. 18 L. 109/1994 € 17.134,19
 - o - per Cassa di Previdenza su spese tecniche 2% € 1.627,75
 - o - per IVA su spese tecniche e Cassa 20% € 16.603,03
 - o - per imprevisti sui lavori 5% € 856.709,52, ed oneri fisc. € 47.119,02
 - o - per lavori in economia e relativi oneri fiscali € 230.261,45
 - Totale somme a disposizione € 453.946,18
 - **TOTALE** € 1.052.079,59
- c) di prendere atto della disponibilità dell'impresa appaltatrice Di Stefano Costruzioni Generali spa ad eseguire i lavori di I° stralcio funzionale sul CORPO B (lato est) in ossequio al progetto esecutivo di cui al punto b) , senza maggiori oneri per la stazione appaltante, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'offerta resa in sede di gara, lasciando immutato l'importo complessivo dei lavori il cui ammontare, al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 30,586%, risulta pari ad € 598.133,41 oltre IVA al 10%, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.302,77;
- d) di recepire, nello stipulando contratto d'appalto, il provvedimento di approvazione della presente proposta;
- e) di confermare l'imputazione della spesa complessiva sul capitolo n. 11609/R progr. n. 1252/05 e 1252/3/05;
- f) di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- g) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1288
22-10-07

Prot. n. 8008

Benevento, li. 24 OTT. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 670 del 19.10.2007 ad oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'I.T.I. "G.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO - 1° STRALCIO FUNZIONALE - FINANZIAMENTO L. 23/96 - ES. FIN. 2003 E 2004 - MUTUO CASSA DD.PP. POSIZIONE N.4465175/00 - PROVVEDIMENTI".-

Per quanto di competenza, si trasmette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gru

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. EE8 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 22 OTT. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il -8 NOV. 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno -8 NOV. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il -8 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per		il		prot. n.	<u>ES 8456</u>
SETTORE	<u>SEP</u>	il	/ <u>8008</u>	prot. n.	<u>12.11.07</u>
SETTORE	<u>FINANZA</u>	il		prot. n.	
SETTORE		il		prot. n.	
Revisori dei Conti		il	<u>24.10.07</u>	prot. n.	
Nucleo di Valutazione		il		prot. n.	
Conf. Capigruppo					