

J. E. G. IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 3 DIC. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 765 del 26 NOV. 2007

OGGETTO: Accordo di Programma Quadro per i Beni Culturali. 3° Atto Aggiuntivo del 30.11.2005 – Delibera CIPE n. 20/2004. Interventi di valorizzazione dei beni culturali rurali e infrastrutture funzionali. Restauro conservativo dell'antico frantoio per uso museale presso la casa natale di Padre Pio nel comune di Pietrelcina. Approvazione in linea tecnica progetto preliminare, definitivo ed esecutivo – Importo finanziamento € 900.000,00.

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

|                                     |                        |                |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE            | - Presidente           | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI          | - Vice Presidente      | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO              | - Assessore            | <u>ASSENTE</u> |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE           | - Assessore            | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro Giallonardo         | - Assessore            | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA        | - Assessore            | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA              | - Assessore            | _____          |
| <del>8) Dr. Rosario SPATAFORA</del> | <del>- Assessore</del> | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO          | - Assessore            | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto redatto dal Settore Infrastrutture ed Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

### “PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.P. n° 58 del 11/02/2005 e n° 67 del 14/02/2005 la Provincia di Benevento e la Regione Campania hanno approvato l'Accordo di Programma Quadro in materia di Beni e Attività Culturali – III Atto Aggiuntivo del 30.11.2005 - Delibera CIPE n. 20/2004;
- nell'ambito di detto Accordo di Programma Quadro è prevista una copertura finanziaria di € 6.500.000,00 assicurata per € 5.000.000,00 dalla Regione Campania e per € 1.500.000,00 dalla Provincia di Benevento con possibilità di integrazione dei fondi da parte della Regione Campania e della Provincia di Benevento in seguito alla conclusione dell'istruttoria dell'Intesa Istituzionale relativa ai sistemi urbani;

### **CONSIDERATO:**

- che la cultura è oggi testimoniata e trasmessa anche attraverso la valorizzazione di ambienti che costituiscono una importante testimonianza della storia dei borghi, e che rappresentano documenti del permanere di tradizioni produttive del passato;
- che questi ambienti non possono essere considerati semplici contenitori di beni ma luoghi dove rivivere la quotidianità di un tempo in grado di svolgere unitariamente la conservazione, la fruizione e la valorizzazione dei beni culturali;
- che tali spazi, essendo espressione culturale del territorio, oltre a contribuire e a rafforzare l'identità e la crescita sociale di una comunità, rappresentano anche una opportunità economica;
- che attraverso una gestione moderna e dinamica di essi, si può instaurare una più stretta relazione tra bene culturale ed ambiente esterno creando sinergie tra beni esposti e l'ambiente culturale che li ha prodotti ed il contesto sociale ed economico circostante;
- che questo Ente, tra i progetti da finanziare nell'ambito degli interventi di valorizzazione dei beni culturali rurali e infrastrutture funzionali (Cod. BRC.BN06 per € 900.000,00), ha individuato il restauro conservativo dell'antico frantoio sito nel cuore del rione Castello nel Comune di Pietrelcina ed adiacente la casa natale di San Pio, anche quale valido ricettore per le altre realtà dell'indotto culturale della provincia di Benevento;
- che l'immobile da adibire ad uso museale, risalente al 1600, si compone di locali posti al piano seminterrato un tempo adibiti alla produzione dell'olio ed a deposito di derrate agricole, e di un piano terra destinato ad uso abitativo, il tutto per una superficie complessiva di circa mq 150,00;
- che l'immobile, oltre alle finalità di conservazione e valorizzazione dei beni storici, culturali ed ambientali, perseguirà anche finalità di valorizzazione ed incremento del patrimonio demo-etno-antropologico, favorirà l'organizzazione di eventi che contribuiscono alla diffusione della conoscenza degli usi e costumi della civiltà locale;

### **TENUTO CONTO CHE:**

- l'immobile risulta essere di proprietà dei sig. Orlando Grazia, Iadanza Antonio, Orlando Antonio, Orlando Giandonato, Cavalluzzo Eleonora;
- gli stessi proprietari, con nota del 22/11/2007, hanno formalizzato la già dichiarata disponibilità ad alienare l'immobile, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrelcina al Foglio 19 - particelle 277/1 e 277/2, per l'importo di € 300.000,00;
- questo Ente ha provveduto a richiedere valutazione estimativa all'Ufficio Provinciale di Benevento dell'Agenzia del Territorio;
- l'acquisto dell'immobile e la sua ristrutturazione, consentirà, ad avvenuta definitiva approvazione e perfezionamento del finanziamento di cui all'APQ, di realizzare un ulteriore intervento atto ad implementare la Rete Museale che questo Ente sta realizzando nell'ambito Provinciale (Paleolab, MEG, MUSA, ARCOS, LEN,...);
- a seguito di ulteriori recenti trattative, i venditori si sono resi disponibili a cedere gli immobili per la somma che l'Agenzia del Territorio determinerà, ed a sottoscrivere un protocollo di intenti, che esplicherà la sua piena efficacia ed i connessi effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'APQ;
- al fine di pervenire al perfezionamento del finanziamento ed alla sua materiale concessione, i tecnici di questo Ente hanno dapprima redatto il progetto preliminare, poi quello definitivo dell'intervento, e successivamente acquisito le prescritte autorizzazioni necessarie per l'elaborazione del progetto esecutivo;
- al fine di accedere ai finanziamenti di che trattasi, occorre procedere all'approvazione del progetto nelle tre diverse fasi in cui è stato elaborato (preliminare, definitivo ed esecutivo);
- che il progetto esecutivo elaborato prevede il seguente quadro economico:

2. **di dare atto** che i progetti, nelle diverse fasi di stesura, sono stati redatti dal seguente gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006:

Responsabile del procedimento: Ing. Angelo Fuschini;

Supporto al RUP: arch. Alessandra Papa;

Responsabile del servizio attività Amministrative e collaboratori: rag. A. Feleppa, dott.ssa R. Ricciardi;

Progettisti: ing. Valentino Melillo, ing. Michelantonio Panarese, ing. Umberto Dell'Omo;

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: geom. S. Ocone;

Collaboratore tecnico: geom. Cosimo Calabrese;

Collaboratori amministrativi: M. Capobianco, \_\_\_\_\_;

Collaboratori attività contrattuali: sig. A. Franco.

3. **di incaricare** i Dirigenti dei Settori Infrastrutture ed Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, attivando con urgenza e tempestività ogni provvedimento necessario per consentire l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/12/2007, al fine di evitare il definanziamento dell'intervento."

**Ritenuto**, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.I.  
(Dott. Ing. Angelo Fuschini)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
( Dott. Sergio MUOLLO)

### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di approvare**, in linea tecnica, il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, dell'importo complessivo di € 900.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, per il restauro conservativo dell'antico frantoio per uso museale presso la casa natale di Padre Pio nel comune di Pietrelcina (BN);
2. **di dare atto** che il progetto, nella fase preliminare, definitiva ed esecutiva è stato redatto dal gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006 e richiamato nelle premesse del presente dispositivo;
3. **di incaricare** i Dirigenti dei Settori Infrastrutture ed Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, attivando con urgenza e tempestività ogni provvedimento necessario per consentire l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/12/2007, al fine di evitare il definanziamento dell'intervento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

*[Signature]*

N. 916 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 3 DIC. 2007

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dot. Gianclaudio IANNELLA)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3 DIC. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125

del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 20 DIC. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 20 DIC. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, il 20 DIC. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
SETTORE SI  
SETTORE SEP  
SETTORE \_\_\_\_\_

|    |   |          |                 |
|----|---|----------|-----------------|
| il | / | prot. n. | <u>ES 9633</u>  |
| il | / | prot. n. | <u>9185</u>     |
| il | / | prot. n. | <u>27.12.07</u> |
| il | / | prot. n. | <u>5.12.07</u>  |
| il | / | prot. n. | _____           |

Revisori dei Conti  
x Nucleo di Valutazione  
*[Signature]*

## A) LAVORI

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| a) Importo lavori a base d'asta      | € 311.800,00 |
| b) di cui per costi per la sicurezza | € 8.361,71   |
| c) Totale a base d'asta:             | € 303.438,29 |

**Totale APPALTO**

**€ 311.800,00**

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| IVA sui lavori al 10%   | € 31.180,00  |                     |
| Spese di pubblicità   | € 5.000,00   |                     |
| Allacci a pubblici servizi  | € 5.000,00   |                     |
| Acquisizione immobile compreso oneri e spese connesse   | € 335.000,00 |                     |
| Imprevisti  | € 21.826,00  |                     |
| Spese tecniche (comprehensive di CNPAIA e art. 92 D. Lgs 163/06) nei limiti del 12% degli importi lavori + acquisizione immobili: | € 37.416,00  |                     |
| Allestimento museo ed arredo  | € 90.000,00  |                     |
| IVA su forniture  | € 18.000,00  |                     |
| Iva su spese tecniche   | € 7.483,20   |                     |
| Promozione, comunicazione e valorizzazione di beni culturali, rurali, compreso oneri fiscali                                      | € 20.000,00  |                     |
| <b>TOTALE somme a disposizione</b>  |              | <b>€ 588.200,00</b> |
| <b>TOTALE</b>   |              | <b>€ 900.000,00</b> |

### CONSIDERATO CHE:

- il progetto esecutivo prevede ogni opera necessaria per la completa realizzazione dell'intervento ed in particolare l'acquisizione dell'immobile, il suo restauro conservativo nonché gli oneri di allestimento;
- con i fondi resi disponibili dalla Regione Campania nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro per i Beni Culturali. 3° Atto Aggiuntivo del 30.11.2005 – Delibera CIPE n. 20/2004., dell'importo di € 900.000,00, è possibile realizzare l'intervento, per il quale è stato redatto il relativo progetto esecutivo dai tecnici di questo Settore, consistente principalmente:
  - nella acquisizione dell'immobile;
  - nella realizzazione del restauro conservativo e ristrutturazione funzionale;
  - nell'allestimento museale;
- occorre procedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per i lavori di restauro conservativo dell'antico frantoio per uso museale presso la casa natale di Padre Pio nel comune di Pietrelcina (BN) per l'importo di € 900.000,00 nei limiti del finanziamento assentito nell'ambito dell'APQ per i Beni Culturali 3° Atto Aggiuntivo del 30.11.2005 – Delibera CIPE n. 20/2004;

Per tutte le motivazioni innanzi esposte, si PROPONE:

1. **di approvare**, in linea tecnica, il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, dell'importo complessivo di € 900.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, per il restauro conservativo dell'antico frantoio per uso museale presso la casa natale di Padre Pio nel comune di Pietrelcina (BN);



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 9633

Benevento, lì 27 DIC 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
INFRASTRUTTURE

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA DI G.P. N. 765 DEL 26.11.2007 AD OGGETTO: Accordo di Programma Quadro per i Beni Culturali – 3° atto Aggiuntivo del 30.11.2005 – Delibera CIPE n. 20/2004 – Interventi di valorizzazione dei beni culturali rurali e infrastrutture funzionali – Restauro conservativo dell'antico frantoio per uso museale presso la casa natale di Padre Pio nel Comune di Pietrelcina – Approvazione in linea tecnica progetto preliminare, definitivo ed esecutivo – Importo finanziamento €. 900.000,00 –**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr. ssa Patrizia TARANTO

Open



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1690  
4.12.07

Prot. n. 3185.....

Benevento, li. 5 DIC. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

*Giunta*

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
INFRASTRUTTURE
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO
- AL PRESIDENTE  
NUCLEO DI VALUTAZIONE  
S E D E

**Oggetto:** Delibera G.P. n. 765 del 26.11.2007 ad oggetto: "Accordo di Programma Quadro per i Beni Culturali – 3° Atto Aggiuntivo del 30.11.2005 – Delibera CIPE n. 20/2004 – Interventi di valorizzazione dei beni culturali rurali e infrastrutture funzionali – Restauro conservativo dell'antico frantoio per uso museale presso la casa natale di Padre Pio nel Comune di Pietrelcina – Approvazione in linea tecnica progetto preliminare, definitivo ed esecutivo – Importo finanziamento € 900.000,00".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

*Opm*