

La presente deliberazione viene affissa il 20 DIC. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

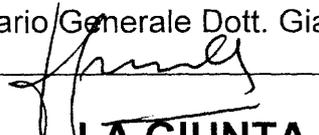
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 888 del 14 DIC. 2007

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO (I.P.I.A.) "L. PALMIERI" DI BENEVENTO – MUTUO CASSA DD.PP. N. 4389621.00 – IMPORTO COMPLESSIVO € 216.787,12 – PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA. - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilasette, il giorno quattordici del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
<del>8) Dr. Rosario SPATAFORA</del>	<del>- Assessore</del>	<del>_____</del>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto prot. n. 9624/SEP del 20/11/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

**"Premesso che:**

- il plesso scolastico di che trattasi, ubicato alla via Traiano Boccalini di Benevento, è stato acquistato da questo Ente attraverso la contrazione di uno specifico mutuo con la Cassa DD.PP. (concesso con provvedimento del 17.07.2001), in attuazione degli indirizzi di governo fissati da questo Ente e finalizzati a trasformare la spesa corrente, correlata ai canoni locativi per l'utilizzo di immobili non di proprietà, in spesa di investimento, attraverso il loro acquisto;
- il plesso scolastico in oggetto si compone sostanzialmente di n. 2 corpi di fabbrica distinti e separati di cui uno, che si sviluppa al piano terra per circa mq. 2.540,00 oltre ad una zona al 1° piano per circa mq. 885,00, è destinato prevalentemente ad aule normali, ad uffici presidenza, segreteria ed attività amministrative e l'altro, costituito da n. 2 piani fuori terra di superficie di circa mq. 340,00 ciascuno, è destinato in prevalenza a laboratori ed aule speciali; il plesso scolastico è inoltre collegato al piano terra

ad un locale, di circa mq. 300,00 di superficie, con funzioni di aula magna, non di proprietà e condotto in locazione;

- con determinazione dirigenziale n. 1778/02 del 03.10.2006, a seguito di espletamento di gara, a mezzo asta pubblica, si provvedeva ad aggiudicare, in via definitiva, i lavori indicati in oggetto alla ditta C.E.M. S.r.l. con sede alla Via Pezze, 9 di Montesarchio (BN), per l'importo di € 121.079,54 (compreso € 8.408,24 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso offerto del 29,999% sull'importo lordo lavori di € 169.364,94 (di cui € 8.408,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con la medesima determina veniva anche così rimodulato il quadro economico di spesa dell'intervento:

<b>A) Importo lavori</b> (soggetto a ribasso)		€ 160.956,70
Da cui dedotto il ribasso del 29,999%		€ 48.285,40
	Restano	€ 112.671,30
Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 8.408,24
	<b>Importo totale</b>	<b>€ 121.079,54</b>

**B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione per:**

– IVA sui lavori: 20%	€ 24.215,91	
– Versamento Autorità sui LL.PP.	€ 150,00	
– Oneri di progettazione (L. 109/94)	€ 3.387,30	
– Imprevisti e relativi oneri fiscali	€ 14.529,53	
– Spese per riproduzione atti tecnici	€ 1.500,00	
– Spese tecniche di collaudo comprese di oneri accessori	€ 6.000,00	
– Lavori in economia da pagarsi su presentazione fattura e lavori diversi, compresi oneri fiscali	€ 45.924,84	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 95.707,58</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 216.787,12</b>

- la copertura finanziaria della succitata spesa complessiva di € 216.787,12 veniva assicurata con imputazione sul cap. n. 11972/1/R imp. progr. n. 1705/3/01;
- ad avvenuto completamento delle procedure connesse alla sua predisposizione, si è provveduto, con atto n. 704 di rep. del 18.12.2006, registrato a Benevento in data 08.01.2007, al n. 161, mod. 1, a formalizzare il succitato affidamento, con la stipula del relativo contratto di appalto;
- il progetto, approvato con delibera di G.P. n. 461 del 04.08.2004, è finalizzato ad un iniziale intervento di ristrutturazione ed adeguamento dell'istituto scolastico, dovuto contenere nei limiti delle ridotte risorse finanziarie rese disponibili;
- in particolare il suddetto intervento prevedeva essenzialmente una integrale ristrutturazione dell'esistente impianto elettrico, ipotizzato del tipo TN (Terra Neutro) che richiedeva necessariamente la realizzazione di una cabina a BT (Bassa Tensione) di trasformazione e distribuzione di energia elettrica, comunque da finanziarsi con altre diverse risorse, ed il rifacimento della Centrale Termica a servizio dell'edificio in cui sono allocati i laboratori;
- nel corso della chiusura estiva delle attività didattiche, si è provveduto al concreto ed effettivo inizio dei lavori, concordando e definendo, preliminarmente, con l'istituzione scolastica interessata, oltre agli aspetti logistico-organizzativi connessi alla realizzazione dei lavori, anche tutte le eventuali modifiche migliorative richieste da una maggiore e più completa funzionalità delle attività didattiche, in considerazione soprattutto degli intervenuti nuovi indirizzi programmatici che l'istituto ha dovuto individuare in relazione agli effettivi iscritti alle diverse discipline specialistiche;
- in particolare, a modifica delle previsioni progettuali iniziali, sono stati espressamente richiesti dalla istituzione scolastica alcuni interventi ritenuti migliorativi ai fini di una razionalizzazione funzionale dell'utilizzo degli spazi disponibili ed una diversa movimentazione dei percorsi interni degli studenti, quali in particolare:

- realizzazione, al Piano Terra, di un collegamento diretto, opportunamente compartimentato con porta REI 120, tra il vano scala principale a servizio del corpo di fabbrica destinato ad aule normali ed il corridoio di distribuzione del Piano Terra;
  - realizzazione di opere murarie nel corpo di fabbrica destinato a laboratori, al fine di ottenere locali adeguati per trasferirvi ulteriori aule speciali prima allocate al Piano Terra dell'altro corpo di fabbrica e contestuale adattamento di questi ultimi spazi ad aule normali;
  - adeguamento carichi di assorbimento elettrico in diversi locali del plesso scolastico in funzione delle caratteristiche di nuove apparecchiature e strumentazioni di laboratorio di cui si è dotato l'istituto;
- inoltre, in considerazione dei costi richiesti per la realizzazione della cabina di trasformazione, non previsti, né disponibili nell'ambito di questo iniziale intervento di ristrutturazione ed adeguamento del plesso scolastico, e soprattutto per problematiche insorte con l'ENEL, ai fini della più generale distribuzione di energia elettrica nella zona, si è dovuto necessariamente trasformare l'impianto elettrico dal previsto tipo TN (Terra Neutro) a quello TT (Terra Terra) con introduzione dell'impianto di terra a servizio dell'intero edificio scolastico;
  - sulla scorta delle nuove distribuzioni di aule e laboratori, delle effettive allocazioni dei carichi e delle linee di distribuzione, è stato necessario modificare il lay – out impiantistico previsto, privilegiando anche l'utilizzo di canaline portacavi metalliche a vista, al fine di ridurre al minimo possibile gli scavi sulle murature per il passaggio "sottotraccia" delle linee elettriche, e quindi i connessi disagi per l'utenza nel corso dell'esecuzione dei lavori oltre che evitare i lunghi ed onerosi conseguenti necessari interventi di ripristino;
  - infine si è optato per la scelta di corpi illuminanti adeguati alla nuova norma UNI 10840, in fase di aggiornamento, e relativa proprio ai criteri per l'illuminazione artificiale e naturale dei locali scolastici;
  - per quanto attiene il previsto intervento all'impianto termico, lo stesso, relativamente alla Centrale Termica, è stato già eseguito nel corso del 2004-2005, con la trasformazione da gasolio a gas metano, realizzato direttamente a cura e spese della Napoletana Gas nell'ambito di una apposita campagna promozionale;

**Considerato che:**

- si rendeva pertanto necessario, per effetto delle sopraesposte e sopravvenute problematiche, procedere alla elaborazione di una perizia di variante al progetto approvato, che recepisce tutte le modifiche richieste per rendere l'intervento adeguato alle specifiche esigenze prospettate dalla utenza scolastica e conferire allo stesso migliore e più completa funzionalità;
- al fine di utilizzare in modo intensivo il periodo ancora disponibile di chiusura estiva delle attività didattiche, e ridurre quindi i reciproci disagi, sia per l'impresa esecutrice che per tutti gli operatori scolastici, derivanti da una esecuzione dei lavori nel periodo di svolgimento delle lezioni, di concerto con la ditta si è valutato opportuno procedere con immediatezza alla realizzazione di tutti i lavori possibili, anche nella prefigurazione di quelli in modifica da recepire successivamente in un progetto di variante, da elaborare, definire e perfezionare, in tutti i suoi aspetti tecnico-amministrativi ed economici prima della prossima pausa natalizia in modo da assicurare in tale periodo, in cui l'edificio scolastico ritornerà ad essere libero dall'utenza, il sostanziale completamento dell'intervento;

- pertanto la Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, le cui scelte progettuali adottate sono esaurientemente descritte nei grafici, nella relazione tecnica, nella stima dei costi e nella formulazione del conseguente quadro economico di spesa;
- nella redazione della perizia di variante e suppletiva è stato necessario introdurre n. 74 nuovi prezzi, di cui n. 61 sono stati attinti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2004 della Regione Campania - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania del 02 Agosto 2002 n. 3737, nella stessa non contemplati, sono stati desunti da analisi dei prezzi;
- dal computo metrico estimativo dei lavori di perizia, risulta che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 203.512,12, compreso € 8.408,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da cui consegue il seguente quadro economico:

<b>A) Costo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 203.512,12</b>
A.1 Costo dei lavori soggetto a ribasso		
(al netto di € 8.408,24 per oneri della sicurezza)		€ 195.103,88
A.2 a detrarre il ribasso del 29,999% su € 195.103,88		€ 58.529,21
A.3 Costi della sicurezza		<u>€ 8.408,24</u>
	<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 144.982,91</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1 Spese tecniche generali	€ 14.000,00	
B.2 Per IVA al 20% compreso CNPAIA	€ 3.136,00	
B.3 IVA sui lavori 20 %	€ 28.996,58	
B.4 Art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 4.070,24	
B.5 Spese autorità di vigilanza LL.PP.	€ 150,00	
B.6 Spese di riproduzione atti tecnici compreso IVA	€ 1.500,00	
B.7 Lavori da eseguire e pagarsi su fattura compreso oneri fiscali	€ 19.951,39	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 71.804,21</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 216.787,12</b>

- l'impresa affidataria dei lavori principali ha dichiarato di accettare l'esecuzione di tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva come riportati nel relativo computo metrico, per l'importo aggiuntivo di € 23.903,37 = (€ 144.982,91 - € 121.079,54) al netto del ribasso d'asta del 29,999%, oltre IVA come per legge;

**Visto che** la detta maggiore spesa di € 23.903,37, oltre ad € 4.780,67 per IVA e quindi di complessivi € 28.684,04, trova copertura con l'utilizzo di parte dell'importo destinato a lavori in economia e lavori diversi, e relativi oneri fiscali, previsti nell'ambito delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico approvato con la determina di aggiudicazione (n. 1778/02 del 03.10.2006);

**Ritenuto doversi** procedere all'approvazione della succitata perizia di variante tecnica e suppletiva;

per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone:

- 1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato - IPIA - "L. Palmieri" alla Via T. Boccalini di Benevento, secondo il quadro economico sopra riportato;
- 2) di approvare lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento N.P., predisposti, in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva, dalla D.L., e che prevede l'affidamento all'impresa C.E.M. s.r.l., affidataria dei lavori principali, di un maggior importo lavori di € 23.903,37 oltre IVA, al netto dello stesso ribasso del 29,999% di cui al contratto originario n. 704 di rep. del 18.12.2006;

- 3) di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dallo stesso gruppo di lavoro di cui al progetto originario e come riportato nella delibera di G.P. n. 461 del 04.08.2004, dandosi altresì atto che le funzioni di supporto al R.U.P. sono assicurate dal dott. Serafino De Bellis;
- 4) di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 216.787,12, sul cap. n° 11972/1/R imp. progr. n. 1705/3/01."

**RITENUTO** doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio Muiollo)



## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato – IPIA - "L. Palmieri" alla Via T. Boccalini di Benevento, secondo il quadro economico sopra riportato;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento N.P., predisposti, in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva, dalla D.L., e che prevede l'affidamento all'impresa C.E.M. s.r.l., affidataria dei lavori principali, di un maggior importo lavori di € 23.903,37 oltre IVA, al netto dello stesso ribasso del 29,999% di cui al contratto originario n. 704 di rep. del 18.12.2006;
- di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dallo stesso gruppo di lavoro di cui al progetto originario e come riportato nella delibera di G.P. n. 461 del 04.08.2004, dandosi altresì atto che le funzioni di supporto al R.U.P. sono assicurate dal dott. Serafino De Bellis;
- di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 216.787,12, sul cap. n° 11972/1/R imp. progr. n. 1705/3/01;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



# PROVINCIA di BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 9624 /SEP del 20 NOV. 2007

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE  
DELL'AREA TECNICA  
SEDE

### RAPPORTO

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO (I.P.I.A.) "L. PALMIERI" DI BENEVENTO – MUTUO CASSA DD.PP. N. 4389621.00 – IMPORTO COMPLESSIVO € 216.787,12 – PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA. - PROVVEDIMENTI.-

#### Premesso che:

- il plesso scolastico di che trattasi, ubicato alla via Traiano Boccalini di Benevento, è stato acquistato da questo Ente attraverso la contrazione di uno specifico mutuo con la Cassa DD.PP. (concesso con provvedimento del 17.07.2001), in attuazione degli indirizzi di governo fissati da questo Ente e finalizzati a trasformare la spesa corrente, correlata ai canoni locativi per l'utilizzo di immobili non di proprietà, in spesa di investimento, attraverso il loro acquisto;
- il plesso scolastico in oggetto si compone sostanzialmente di n. 2 corpi di fabbrica distinti e separati di cui uno, che si sviluppa al piano terra per circa mq. 2.540,00 oltre ad una zona al 1° piano per circa mq. 885,00, è destinato prevalentemente ad aule normali, ad uffici presidenza, segreteria ed attività amministrative e l'altro, costituito da n. 2 piani fuori terra di superficie di circa mq. 340,00 ciascuno, è destinato in prevalenza a laboratori ed aule speciali; il plesso scolastico è inoltre collegato al piano terra ad un locale, di circa mq. 300,00 di superficie, con funzioni di aula magna, non di proprietà e condotto in locazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1778/02 del 03.10.2006, a seguito di espletamento di gara, a mezzo asta pubblica, si provvedeva ad aggiudicare, in via definitiva, i lavori indicati in oggetto alla ditta C.E.M. S.r.l. con sede alla Via Pezze, 9 di Montesarchio (BN), per l'importo di € 121.079,54 (compreso € 8.408,24 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso offerto del 29,999% sull'importo lordo lavori di € 169.364,94 (di cui € 8.408,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con la medesima determina veniva anche così rimodulato il quadro economico di spesa dell'intervento:

<b>A) Importo lavori</b> (soggetto a ribasso)	€ 160.956,70
Da cui dedotto il ribasso del 29,999%	€ 48.285,40
Restano	€ 112.671,30
Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.408,24
Importo totale	€ 121.079,54

#### **B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione per:**

- IVA sui lavori: 20%	€ 24.215,91
- Versamento Autorità sui LL.PP.	€ 150,00
- Oneri di progettazione (L. 109/94)	€ 3.387,30
- Imprevisti e relativi oneri fiscali	€ 14.529,53
- Spese per riproduzione atti tecnici	€ 1.500,00
- Spese tecniche di collaudo comprese di oneri accessori	€ 6.000,00

– Lavori in economia da pagarsi su presentazione fattura e lavori diversi, compresi oneri fiscali	<u>€ 45.924,84</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 95.707,58</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 216.787,12</b>

- la copertura finanziaria della succitata spesa complessiva di € 216.787,12 veniva assicurata con imputazione sul cap. n. 11972/1/R imp. progr. n. 1705/3/01;
- ad avvenuto completamento delle procedure connesse alla sua predisposizione, si è provveduto, con atto n. 704 di rep. del 18.12.2006, registrato a Benevento in data 08.01.2007, al n. 161, mod. 1, a formalizzare il succitato affidamento, con la stipula del relativo contratto di appalto;
- il progetto, approvato con delibera di G.P. n. 461 del 04.08.2004, è finalizzato ad un iniziale intervento di ristrutturazione ed adeguamento dell'istituto scolastico, dovuto contenere nei limiti delle ridotte risorse finanziarie rese disponibili;
- in particolare il suddetto intervento prevedeva essenzialmente una integrale ristrutturazione dell'esistente impianto elettrico, ipotizzato del tipo TN (Terra Neutro) che richiedeva necessariamente la realizzazione di una cabina a BT (Bassa Tensione) di trasformazione e distribuzione di energia elettrica, comunque da finanziarsi con altre diverse risorse, ed il rifacimento della Centrale Termica a servizio dell'edificio in cui sono allocati i laboratori;
- nel corso della chiusura estiva delle attività didattiche, si è provveduto al concreto ed effettivo inizio dei lavori, concordando e definendo, preliminarmente, con l'istituzione scolastica interessata, oltre agli aspetti logistico-organizzativi connessi alla realizzazione dei lavori, anche tutte le eventuali modifiche migliorative richieste da una maggiore e più completa funzionalità delle attività didattiche, in considerazione soprattutto degli intervenuti nuovi indirizzi programmatici che l'istituto ha dovuto individuare in relazione agli effettivi iscritti alle diverse discipline specialistiche;
- in particolare, a modifica delle previsioni progettuali iniziali, sono stati espressamente richiesti dalla istituzione scolastica alcuni interventi ritenuti migliorativi ai fini di una razionalizzazione funzionale dell'utilizzo degli spazi disponibili ed una diversa movimentazione dei percorsi interni degli studenti, quali in particolare:
  - realizzazione, al Piano Terra, di un collegamento diretto, opportunamente compartimentato con porta REI 120, tra il vano scala principale a servizio del corpo di fabbrica destinato ad aule normali ed il corridoio di distribuzione del Piano Terra;
  - realizzazione di opere murarie nel corpo di fabbrica destinato a laboratori, al fine di ottenere locali adeguati per trasferirvi ulteriori aule speciali prima allocate al Piano Terra dell'altro corpo di fabbrica e contestuale adattamento di questi ultimi spazi ad aule normali;
  - adeguamento carichi di assorbimento elettrico in diversi locali del plesso scolastico in funzione delle caratteristiche di nuove apparecchiature e strumentazioni di laboratorio di cui si è dotato l'istituto;
- inoltre, in considerazione dei costi richiesti per la realizzazione della cabina di trasformazione, non previsti, né disponibili nell'ambito di questo iniziale intervento di ristrutturazione ed adeguamento del plesso scolastico, e soprattutto per problematiche insorte con l'ENEL, ai fini della più generale distribuzione di energia elettrica nella zona, si è dovuto necessariamente trasformare l'impianto elettrico dal previsto tipo TN (Terra Neutro) a quello TT (Terra Terra) con introduzione dell'impianto di terra a servizio dell'intero edificio scolastico;

- sulla scorta delle nuove distribuzioni di aule e laboratori, delle effettive allocazioni dei carichi e delle linee di distribuzione, è stato necessario modificare il lay – out impiantistico previsto, privilegiando anche l'utilizzo di canaline portacavi metalliche a vista, al fine di ridurre al minimo possibile gli scavi sulle murature per il passaggio "sottotraccia" delle linee elettriche, e quindi i connessi disagi per l'utenza nel corso dell'esecuzione dei lavori oltre che evitare i lunghi ed onerosi conseguenti necessari interventi di ripristino;
- infine si è optato per la scelta di corpi illuminanti adeguati alla nuova norma UNI 10840, in fase di aggiornamento, e relativa proprio ai criteri per l'illuminazione artificiale e naturale dei locali scolastici;
- per quanto attiene il previsto intervento all'impianto termico, lo stesso, relativamente alla Centrale Termica, è stato già eseguito nel corso del 2004-2005, con la trasformazione da gasolio a gas metano, realizzato direttamente a cura e spese della Napoletana Gas nell'ambito di una apposita campagna promozionale;

**Considerato che:**

- si rendeva pertanto necessario, per effetto delle sopraesposte e sopravvenute problematiche, procedere alla elaborazione di una perizia di variante al progetto approvato, che recepisce tutte le modifiche richieste per rendere l'intervento adeguato alle specifiche esigenze prospettate dalla utenza scolastica e conferire allo stesso migliore e più completa funzionalità;
- al fine di utilizzare in modo intensivo il periodo ancora disponibile di chiusura estiva delle attività didattiche, e ridurre quindi i reciproci disagi, sia per l'impresa esecutrice che per tutti gli operatori scolastici, derivanti da una esecuzione dei lavori nel periodo di svolgimento delle lezioni, di concerto con la ditta si è valutato opportuno procedere con immediatezza alla realizzazione di tutti i lavori possibili, anche nella prefigurazione di quelli in modifica da recepire successivamente in un progetto di variante, da elaborare, definire e perfezionare, in tutti i suoi aspetti tecnico-amministrativi ed economici prima della prossima pausa natalizia in modo da assicurare in tale periodo, in cui l'edificio scolastico ritornerà ad essere libero dall'utenza, il sostanziale completamento dell'intervento;
- pertanto la Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, le cui scelte progettuali adottate sono esaurientemente descritte nei grafici, nella relazione tecnica, nella stima dei costi e nella formulazione del conseguente quadro economico di spesa;
- nella redazione della perizia di variante e suppletiva è stato necessario introdurre n. 74 nuovi prezzi, di cui n. 61 sono stati attinti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2004 della Regione Campania - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2002 n. 3737, nella stessa non contemplati, sono stati desunti da analisi dei prezzi;
- dal computo metrico estimativo dei lavori di perizia, risulta che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 203.512,12, compreso € 8.408,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da cui consegue il seguente quadro economico:

<b>A) Costo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 203.512,12</b>
A.1 Costo dei lavori soggetto a ribasso	
(al netto di € 8.408,24 per oneri della sicurezza)	€ 195.103,88
A.2 a detrarre il ribasso del 29,999% su € 195.103,88	€ 58.529,21
A.3 Costi della sicurezza	€ 8.408,24
<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 144.982,91</b>

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione**

B.1 Spese tecniche generali	€ 14.000,00
B.2 Per IVA al 20% compreso CNPAIA	€ 3.136,00
B.3 IVA sui lavori 20 %	€ 28.996,58
B.4 Art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 4.070,24

B.5 Spese autorità di vigilanza LL.PP.	€ 150,00
B.6 Spese di riproduzione atti tecnici compreso IVA	€ 1.500,00
B.7 Lavori da eseguire e pagarsi su fattura compreso oneri fiscali	€ 19.951,39

**Totale Somme a disposizione  
TOTALE GENERALE (A+B)**

**€ 71.804,21  
€ 216.787,12**

- l'impresa affidataria dei lavori principali ha dichiarato di accettare l'esecuzione di tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva come riportati nel relativo computo metrico, per l'importo aggiuntivo di € 23.903,37 = (€ 144.982,91 - € 121.079,54) al netto del ribasso d'asta del 29,999%, oltre IVA come per legge;

**Visto che** la detta maggiore spesa di € 23.903,37, oltre ad € 4.780,67 per IVA e quindi di complessivi € 28.684,04, trova copertura con l'utilizzo di parte dell'importo destinato a lavori in economia e lavori diversi, e relativi oneri fiscali, previsti nell'ambito delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico approvato con la determina di aggiudicazione (n. 1778/02 del 03.10.2006);

**Ritenuto doversi** procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante tecnica e suppletiva;

per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone:

- 1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato – IPIA - "L. Palmieri" alla Via T. Boccasini di Benevento, secondo il quadro economico sopra riportato;
- 2) di approvare lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento N.P., predisposti, in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva, dalla D.L., e che prevede l'affidamento all'impresa C.E.M. s.r.l., affidataria dei lavori principali, di un maggior importo lavori di € 23.903,37 oltre IVA, al netto dello stesso ribasso del 29,999% di cui al contratto originario n. 704 di rep. del 18.12.2006;
- 3) di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dallo stesso gruppo di lavoro di cui al progetto originario e come riportato nella delibera di G.P. n. 461 del 04.08.2004, dandosi altresì atto che le funzioni di supporto al R.U.P. sono assicurate dal dott. Serafino De Bellis;
- 4) di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 216.787,12, sul cap. n° 11972/1/R imp. progr. n. 1705/3/01.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(geom. Silvio Ocone)

IL SUPPORTO AL R.U.P.  
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE S.E.P. – R.U.P.  
(ing. Valentino Melillo)

