

S.E. 9

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 27 MAG. 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 228 del 26 MAG. 2008

Oggetto: Approvazione bozza di avviso pubblico per il reperimento di locali in locazione da adibire ad aule e servizi per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme.

L'anno duemilaotto, il giorno ventisei del mese di maggio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------|-------|
| 1) Prof. Ing. Aniello CIMITILE | - Presidente | _____ |
| 2) Ing. Pompilio FORGIONE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Dr. Gianluca ACETO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Giovanni Vito BELLO | - Assessore | _____ |
| 5) Avv. Giovanni Angelo Mosè BOZZI | - Assessore | _____ |
| 6) Prof.ssa Maria CIROCCO | - Assessore | _____ |
| 7) Ing. Carlo FALATO | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Nicola Augusto SIMEONE | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Presa visione della proposta elaborata dal dott. Serafino De Bellis, funzionario del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 4083/SEP del 22.05.2008, che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- questo Ente cura la manutenzione e la gestione degli Istituti di Istruzione Secondaria di secondo grado della Provincia di Benevento, tra cui quelli di Telese Terme;
- la Provincia di Benevento, da tempo, è alla ricerca di una soluzione per dotare Telese Terme di un Polo scolastico adeguato alla costante crescita di popolazione residente sia del comune di Telese che dei comuni limitrofi;
- attualmente il Liceo Scientifico ed il Liceo Classico sono ubicati in edifici di proprietà privata divenuti ormai insufficienti in relazione alle rinnovate esigenze della popolazione scolastica in costante crescita;
- con atto n° 712 del 24/11/2006 la Giunta Provinciale ha deliberato di procedere, mediante avviso pubblico, al reperimento nel comune di Telese Terme, di n° 10 aule e servizi per far fronte alle necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;

- alla data di scadenza sono pervenute tre offerte valide, rispettivamente da parte della società ICLE srl, della società Residence dei Pini srl e della società La Sfinge;
- con determinazione 683/02 del 10/04/2007 è stata nominata un'apposita Commissione per l'esame delle offerte pervenute;
- l'offerta presentata dalla società ICLE srl, previo sopralluogo da parte della suddetta Commissione, è stata esclusa per inidoneità degli spazi da adibire ad aule, mentre sono stati richiesti ulteriori chiarimenti-integrazioni alle altre due ditte proprietarie;
- la società LA SFINGE, pur sollecitata, non ha dato alcun riscontro alla suddetta richiesta, mentre la società RESIDENCE DEI PINI ha fornito le integrazioni richieste che, però, sono state ritenute ancora non sufficienti dalla commissione giudicatrice;
- per aderire ad una specifica richiesta da parte della Dirigenza dell'Istituzione Scolastica, in data 09/11/2007 è stato effettuato un sopralluogo congiunto Provincia-Rappresentanti dei genitori, degli alunni e dei docenti, dei locali di proprietà della società Residence dei Pini;
- successivamente al detto sopralluogo, il Dirigente scolastico, ha trasmesso apposita nota, prot. 1440 A25 del 13/02/2008, con allegati i verbali delle componenti genitori, docenti e alunni, con la quale si chiede a questo Ente:
 1. di reperire, a breve termine, una struttura temporanea, idonea e/o adattabile all'uso scolastico, diversa da quella individuata nell'ex Molino Capasso e Romano di proprietà della società Residence dei Pini, ritenuta non idonea;
 2. di individuare, a medio termine, un appropriato sito su cui realizzare un polo scolastico d'eccellenza a servizio della crescente popolazione scolastica della Valle Telesina;

Considerato che:

- il plesso scolastico di Telesse Terme, sito in locali privati, è stato di recente oggetto di visite ispettive da parte del Servizio di Prevenzione dell'ASL BN1 e dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Benevento, in esito alle quali sono state verbalizzate prescrizioni molto severe per poter consentire il proseguimento delle normali attività didattiche;
- uno dei problemi principali evidenziati è il sovraffollamento delle aule, rispetto ai parametri previsti dal DM 1975 (normativa base sull'edilizia scolastica);
- con il precedente avviso pubblico approvato con deliberazione di G.P. 712 del 24/11/2006 non si è riusciti a reperire le necessarie aule;

Tenuto conto che:

- persiste l'esigenza di dotare il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme di ulteriori 10 aule;
- la Provincia di Benevento non dispone sul territorio di Telesse Terme di idonei locali di proprietà e che pertanto, in attesa di poter realizzare l'auspicato polo scolastico, occorre reperirli in locazione;

Vista l'allegata bozza di avviso pubblico predisposta da questo Settore;

Ritenuto:

- doversi dare atto dell'esito negativo dell'avviso pubblico per il reperimento di locali da destinare ad aule scolastiche, approvato con deliberazione di G.P. n° 712 del 24/11/2006;

- *doversi procedere, in attesa di realizzare l'auspicato polo scolastico di Telese Terme, alla locazione di ulteriori 10 locali ed annessi servizi per il detto plesso, da reperire attraverso apposito avviso pubblico;*
- *doversi approvare la bozza di avviso pubblico per il reperimento dei suddetti locali;*
- *doversi dare la massima pubblicità possibile al suddetto avviso pubblico mediante le forme ritenute più opportune (affissione di manifesti murali nel comune di Telese Terme e nei comuni vicini, pubblicazione sul sito internet della Provincia di Benevento, messaggi trasmessi su radio e televisioni private, affissione all'albo pretorio del Comune di Telese Terme, dei comuni confinanti e della Provincia di Benevento);*

Per tutto quanto sopra esposto si propone:

- **di dare atto** dell'esito negativo dell'avviso pubblico per il reperimento di locali da destinare ad aule scolastiche, approvato con deliberazione di G.P. n° 712 del 24/11/2006;
- **di approvare** la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto, per il reperimento, nel comune di Telese Terme, di n° 10 locali ed annessi servizi per far fronte alle impellenti necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali ivi compresi:
 - o *nomina commissione per la valutazione delle offerte pervenute;*
 - o *impegno di spesa occorrente per la pubblicità del bando;*
 - o *impegno di spesa per la locazione in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore.*
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di porre in essere, contestualmente, ogni utile iniziativa finalizzata ad individuare, di concerto con il comune di Telese Terme, un'area idonea alla realizzazione del polo scolastico a servizio della Valle Telesina;

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di dare atto** dell'esito negativo dell'avviso pubblico per il reperimento di locali da destinare ad aule scolastiche, approvato con deliberazione di G.P. n° 712 del 24/11/2006;
- **di approvare** la bozza di avviso pubblico allegata alla presente deliberazione, per il reperimento, nel comune di Telese Terme, di n° 10 locali ed annessi servizi per far fronte alle impellenti necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali ivi compresi:
 - o nomina commissione per la valutazione delle offerte pervenute;
 - o impegno di spesa occorrente per la pubblicità del bando;
 - o impegno di spesa per la locazione in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore.
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di porre in essere, contestualmente, ogni utile iniziativa finalizzata ad individuare, di concerto con il comune di Telese Terme, un'area idonea alla realizzazione del polo scolastico a servizio della Valle Telesina;
- **di dare** alla presente, stante l'urgenza, l'immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 326 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 27 MAG. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. **IL SEGRETARIO GENERALE**

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 MAG. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 16 GIU. 2008
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 16 GIU. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 16 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dot. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE PATRIMONIO
SETTORE _____
SETTORE _____
Revisori dei Conti
* Nucleo di Valutazione

il /	_____	prot. n. _____
il /	<u>3122</u>	prot. n. _____
il /	<u>27.5.08</u>	prot. n. _____
il /	_____	prot. n. _____
il /	_____	prot. n. _____

Conf. Capigrupp

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. _____ /SEP del _____

AVVISO PUBBLICO

per il reperimento di locali in locazione da adibire ad aule e servizi per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme

IL DIRIGENTE

Vista la necessità e l'urgenza di far fronte alle esigenze rappresentate da parte del Dirigente Scolastico, di reperire ulteriori locali indispensabili per il corretto svolgimento delle attività didattiche del Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme;

Ritenuto doversi eseguire una preliminare indagine di mercato, attraverso idonee forme di pubblicità, al fine di accertare la effettiva disponibilità, nell'ambito del territorio del comune di Telese Terme, di immobili rispondenti allo scopo, fatta salva la verifica della compatibilità della spesa risultante;

Vista la delibera di G.P. n. _____ del _____;

RENDE NOTO

Che questo Ente ha la necessità di procedere alla locazione di un immobile da destinare alle attività didattiche del Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme, conforme alle caratteristiche dettate dal D.M. 18/12/1975 (Norme Edilizia Scolastica).

In particolare dovranno essere garantite le seguenti caratteristiche essenziali:

1. n° 10 locali, ciascuno della superficie non inferiore a 50 mq;
2. minimo n° 9 servizi igienici, rispettivamente per uomini, donne, disabili, personale docente e personale non docente;
3. idonea area esterna destinata a parcheggio di pertinenza dell'immobile oppure indicazione di parcheggio pubblico prossimo all'immobile;
4. ubicazione nel territorio di Telese Terme, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale e dai mezzi pubblici di linea;
5. numero di piani: massimo due livelli con abbattimento delle barriere architettoniche;
6. durata minima della locazione: anni 3 (rinnovabile per un uguale periodo).

Chiunque è interessato al presente avviso potrà formulare apposita offerta con le modalità e nei tempi appresso indicati.

All'offerta deve essere allegata la seguente documentazione sottoscritta dalla ditta proprietaria e da un tecnico abilitato:

- una dettagliata relazione descrittiva dell'immobile offerto (dati catastali, atti di proprietà, anno di costruzione, estremi provvedimenti autorizzativi, consistenza, tipologia strutturale, materiali di finitura, impianti tecnologici, estremi atto di collaudo statico con indicazione del sovraccarico accidentale dei solai, certificato di abitabilità e agibilità per l'uso cui è richiesto l'immobile, certificazioni di legge sugli impianti e comunque ogni altro elemento e/o notizia utile ad una completa identificazione dell'immobile offerto);
- stralcio planimetrico con l'ubicazione dell'edificio e delle aree di parcheggio, con specifica delle relative superfici utili;

- planimetrie dei locali (in scala 1:100 o 1:50), con sezioni, prospetti e specifica delle relative superfici utili;
- documentazione fotografica idonea ad identificare lo stato dell'immobile in ogni sua parte.

L'offerta deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della legge 15/68 e successive modificazioni e del D.P.R. n. 403/98, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del titolare della ditta proprietaria o del legale rappresentante, se trattasi di società, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara, a pena di inammissibilità:

- l'indirizzo, il numero civico e gli estremi catastali dell'immobile offerto;
- che i solai sono stati progettati per sopportare un sovraccarico accidentale non inferiore a 350 kg/mq;
- la disponibilità a fornire l'immobile pronto per essere utilizzato per le attività didattiche nel tempo massimo di giorni 60 dalla comunicazione di questo Ente di accettazione dell'offerta;
- la disponibilità a rendere utilizzabili i locali nelle more della stipula del contratto di locazione;
- l'impegno di produrre, qualora risulti essere il miglior offerente, le certificazioni della destinazione d'uso conformi all'utilizzo (uso scolastico), le relative certificazioni di idoneità ed adeguamento alle norme di leggi vigenti per l'uso richiesto (certificato di prevenzione incendi, collaudo statico, eliminazione barriere architettoniche, scale ed uscite di sicurezza, conformità impianti elettrici alla L. 46/90 ecc.) entro un termine di giorni 45 dalla eventuale successiva richiesta da parte dell'Ente;
- la durata di validità dell'offerta, non inferiore a 90 giorni;
- di accettare espressamente tutte le condizioni riportate nel presente avviso.

Potranno essere prodotte offerte anche relative ad immobili non completamente ultimati e comunque disponibili all'utilizzo nel tempo massimo di giorni 60 naturali e consecutivi dalla comunicazione di accettazione dell'offerta da parte di questo Ente.

L'Ente si riserva di scegliere la soluzione tecnica e/o economica più conveniente anche con riferimento ai tempi di effettiva disponibilità dei locali.

Le ditte interessate dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale dello Stato, o corriere autorizzato, o anche a mano, entro e non oltre le ore **13.00** del giorno _____, la propria offerta economica, specificando se sull'importo richiesto dovrà essere corrisposta anche l'IVA.

Nella formulazione dell'offerta, che dovrà indicare la rata netta mensile della locazione, oltre IVA se dovuta, la ditta terrà conto:

- che la durata contrattuale minima prevista è di anni 3, eventualmente rinnovabile per un ulteriore triennio;
- che il pagamento verrà effettuato con rate trimestrali anticipate;
- che nel corso del triennio non avrà luogo l'aggiornamento del canone a mezzo dei coefficienti ISTAT;
- che le spese contrattuali sono a carico della ditta stessa.

Il plico contenente tutta la predetta documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio
Piazza Castello
82100 BENEVENTO

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dizione:

"Offerta per il reperimento di locali in locazione da adibire ad aule e servizi per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme".

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le offerte non vincolano la Provincia di Benevento.

Addì, _____

Il Dirigente S.E.P.
(f.to dott. ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n. 4083/SEP del 22 maggio 2008

AL DIRIGENTE SEP
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: Approvazione bozza di avviso pubblico per il reperimento di locali in locazione da adibire ad aule e servizi per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme.

Premesso che:

- questo Ente cura la manutenzione e la gestione degli Istituti di Istruzione Secondaria di secondo grado della Provincia di Benevento, tra cui quelli di Telesse Terme;
- la Provincia di Benevento, da tempo, è alla ricerca di una soluzione per dotare Telesse Terme di un Polo scolastico adeguato alla costante crescita di popolazione residente sia del comune di Telesse che dei comuni limitrofi;
- attualmente il Liceo Scientifico ed il Liceo Classico sono ubicati in edifici di proprietà privata divenuti ormai insufficienti in relazione alle rinnovate esigenze della popolazione scolastica in costante crescita;
- con atto n° 712 del 24/11/2006 la Giunta Provinciale ha deliberato di procedere, mediante avviso pubblico, al reperimento nel comune di Telesse Terme, di n° 10 aule e servizi per far fronte alle necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- alla data di scadenza sono pervenute tre offerte valide, rispettivamente da parte della società ICLE srl, della società Residence dei Pini srl e della società La Sfinge;
- con determinazione 683/02 del 10/04/2007 è stata nominata un'apposita Commissione per l'esame delle offerte pervenute;
- l'offerta presentata dalla società ICLE srl, previo sopralluogo da parte della suddetta Commissione, è stata esclusa per inidoneità degli spazi da adibire ad aule, mentre sono stati richiesti ulteriori chiarimenti-integrazioni alle altre due ditte proprietarie;
- la società LA SFINGE, pur sollecitata, non ha dato alcun riscontro alla suddetta richiesta, mentre la società RESIDENCE DEI PINI ha fornito le integrazioni richieste che, però, sono state ritenute ancora non sufficienti dalla commissione giudicatrice;

- per aderire ad una specifica richiesta da parte della Dirigenza dell'Istituzione Scolastica, in data 09/11/2007 è stato effettuato un sopralluogo congiunto Provincia-Rappresentanti dei genitori, degli alunni e dei docenti, dei locali di proprietà della società Residence dei Pini;
- successivamente al detto sopralluogo, il Dirigente scolastico, ha trasmesso apposita nota, prot. 1440 A25 del 13/02/2008, con allegati i verbali delle componenti genitori, docenti e alunni, con la quale si chiede a questo Ente:
 1. di reperire, a breve termine, una struttura temporanea, idonea e/o adattabile all'uso scolastico, diversa da quella individuata nell'ex Molino Capasso e Romano di proprietà della società Residence dei Pini, ritenuta non idonea;
 2. di individuare, a medio termine, un appropriato sito su cui realizzare un polo scolastico d'eccellenza a servizio della crescente popolazione scolastica della Valle Telesina;

Considerato che:

- il plesso scolastico di Telesse Terme, sito in locali privati, è stato di recente oggetto di visite ispettive da parte del Servizio di Prevenzione dell'ASL BN1 e dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Benevento, in esito alle quali sono state verbalizzate prescrizioni molto severe per poter consentire il proseguimento delle normali attività didattiche;
- uno dei problemi principali evidenziati è il sovraffollamento delle aule, rispetto ai parametri previsti dal DM 1975 (normativa base sull'edilizia scolastica);
- con il precedente avviso pubblico approvato con deliberazione di G.P. 712 del 24/11/2006 non si è riusciti a reperire le necessarie aule;

Tenuto conto che:

- persiste l'esigenza di dotare il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme di ulteriori 10 aule;
- la Provincia di Benevento non dispone sul territorio di Telesse Terme di idonei locali di proprietà e che pertanto, in attesa di poter realizzare l'auspicato polo scolastico, occorre reperirli in locazione;

Vista l'allegata bozza di avviso pubblico predisposta da questo Settore;

Ritenuto:

- doversi dare atto dell'esito negativo dell'avviso pubblico per il reperimento di locali da destinare ad aule scolastiche, approvato con deliberazione di G.P. n° 712 del 24/11/2006;
- doversi procedere, in attesa di realizzare l'auspicato polo scolastico di Telesse Terme, alla locazione di ulteriori 10 locali ed annessi servizi per il detto plesso, da reperire attraverso apposito avviso pubblico;
- doversi approvare la bozza di avviso pubblico per il reperimento dei suddetti locali;
- doversi dare la massima pubblicità possibile al suddetto avviso pubblico mediante le forme ritenute più opportune (affissione di manifesti murali nel comune di Telesse Terme e nei comuni vicini, pubblicazione sul sito internet della Provincia di Benevento, messaggi trasmessi su radio e televisioni private, affissione all'albo pretorio del Comune di Telesse Terme, dei comuni confinanti e della Provincia di Benevento);

Per tutto quanto sopra esposto si propone:

- **di dare atto** dell'esito negativo dell'avviso pubblico per il reperimento di locali da destinare ad aule scolastiche, approvato con deliberazione di G.P. n° 712 del 24/11/2006;
- **di approvare** la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto, per il reperimento, nel comune di Telese Terme, di n° 10 locali ed annessi servizi per far fronte alle impellenti necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali ivi compresi:
 - o nomina commissione per la valutazione delle offerte pervenute;
 - o impegno di spesa occorrente per la pubblicità del bando;
 - o impegno di spesa per la locazione in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore.
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di porre in essere, contestualmente, ogni utile iniziativa finalizzata ad individuare, di concerto con il comune di Telese Terme, un'area idonea alla realizzazione del polo scolastico a servizio della Valle Telesina.

IL FUNZIONARIO
(dott. Serafino De Bellis)

