

03 LUG. 2008

I.E. *[Signature]* IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 290 del 02 LUG. 2008

**Oggetto: L.r. 28/11/2001 n° 19 – Comune di Benevento -
Nomina commissario ad acta su istanza di permesso di costruire della ditta
Sessa Sabato, Via dell'Esperanto n° 33.-**

L'anno duemilaotto, il giorno due del mese di luglio,
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta provinciale con l'intervento dei signori:

- | | | | | |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|-------|
| 1) <i>prof. ing.</i> | Aniello | CIMITILE | - Presidente | _____ |
| 2) <i>dott.</i> | Pompilio | FORGIONE | - Vicepresidente | _____ |
| 3) <i>dott.</i> | Gianluca | ACETO | - Assessore | _____ |
| 4) <i>ing.</i> | Giovanni Vito | BELLO | - Assessore | _____ |
| 5) <i>avv.</i> | Giovanni A. M. | BOZZI | - Assessore | _____ |
| 6) <i>prof.</i> | Maria | CIROCCO | - Assessore | _____ |
| 7) <i>ing.</i> | Carlo | FALATO | - Assessore | _____ |
| 8) <i>dott.</i> | Nicola Augusto | SIMEONE | - Assessore | _____ |
| 9) <i>geom.</i> | Carmine | VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario generale *dott. Giancarlo Tommaselli* **IL SEGRETARIO GENERALE**
(*Dott. Tommaselli*) **(Dott. Tommaselli)**
L'Assessore proponente: *avv. Giovanni Bozzi*

[Signature]
LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Pianificazione territoriale, istruita dall'arch. Vincenzo Argenio, qui di seguito trascritta:

“dagli atti in possesso di questo ufficio, riguardanti la richiesta del sig. Sessa Sabato, si evince che esistono i requisiti necessari per effettuare le procedure di nomina di un commissario ad acta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.r. n° 19 del 28/11/2001 e s.m.i.”;

Premesso che:

- con nota dell' 01/10/2007 il sig. Sessa Sabato, nato a Eboli (SA) il 18/09/1963, chiedeva al Comune di Benevento il rilascio del permesso di costruire per il recupero abitativo di locali sottotetto;
- con nota del 18/10/2007 il Comune di Benevento chiedeva chiarimenti al sig. Sessa;
- questi, con nota del 03/12/2007 (prot. 38779 del 04/12/2007) forniva i chiarimenti voluti;

Preso atto che:

- con nota del 15/02/2008, prot. 4501 di pari data, il sig. Sessa Sabato diffidava il Comune di Benevento ad adempiere a quanto richiesto;
- con nota del 03/03/2008, prot. 5403 del 05/03/2008, il sig. Sessa Sabato chiedeva al Presidente della Provincia di Benevento l'intervento sostitutivo per l'inerzia del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 4 della L.r. n° 19 del 28/11/2001, con la nomina di un commissario ad acta, affinché procedesse al rilascio di un provvedimento definitivo, in sostituzione del comune medesimo, riguardante il recupero abitativo di locali di sottotetto dell'immobile sito alla Via dell'Esperanto n° 33;
- con nota prot. 3271 del 28/03/2008 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento chiedeva al Comune di Benevento le necessarie integrazioni della pratica in oggetto, al fine di procedere alle proprie determinazioni;
- con ulteriore nota, prot. 10195 dell'08/05/2008, il sig. Sessa Sabato reiterava alla Provincia di Benevento la richiesta di nomina di un commissario ad acta;

Considerato che:

- dagli atti in possesso di questo ufficio si evince che esistono i requisiti necessari per effettuare le procedure ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.r. n° 19 del 28/11/2001 e s.m.i.;
- occorre effettuare la nomina di un Commissario ad acta affinché proceda al rilascio di un provvedimento definitivo, in sostituzione del comune di Benevento, riguardante il recupero abitativo di locali di sottotetto dell'immobile sito alla Via dell'Esperanto n° 33;

PROPONE

- 1) di ricorrere, per la nomina del Commissario ad acta per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi della L.r. n° 19/01, riguardante il recupero abitativo di locali di sottotetto dell'immobile sito alla Via dell'Esperanto n° 33 del Comune di Benevento, proponente il sig. Sessa Sabato, a figure professionali esterne all'Ente, in possesso di adeguata esperienza in materie tecnico-giuridiche, in considerazione del rilevante carico di lavoro di cui sono attualmente onerati i Settori dell'Area tecnica di questo Ente, di cui è anche nota ed accertata l'accentuata carenza di personale;
 - 2) di autorizzare il Presidente della Provincia di Benevento ad emettere il decreto di nomina del commissario ad acta per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi della L.r. n° 19/01, riguardante il recupero abitativo di locali di sottotetto dell'immobile sito alla Via dell'Esperanto n° 33 del Comune di Benevento, proponente il sig. Sessa Sabato;
 - 3) di demandare al Settore Pianificazione territoriale ogni adempimento successivo;
 - 4) di stabilire che l'onere finanziario per l'espletamento dell'incarico di commissario ad acta, nominato ai sensi della L.r. 28/11/2001 n° 19, art. 4, compreso il rimborso delle spese di missione ed il compenso per l'eventuale richiesta e rilascio di pareri esterni, è a carico del Comune inadempiente, che provvederà alla liquidazione ed al pagamento, a favore dello stesso commissario ad acta, secondo le vigenti tariffe professionali e le seguenti modalità:
 - 50% della somma dovuta, entro il termine di gg.15 dall'insediamento;
 - 50% a saldo della somma dovuta, entro il termine di gg. 15 dall'espletamento dell'incarico;
 - 5) di trasmettere, per le proprie competenze, al Comune interessato, il presente deliberato in uno con la copia dell'emanando decreto.
- VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTA la L.r. n° 19/01 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTA la L.r. n° 15 dell'11/08/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale
ing. Angelo D'Angelo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

li _____

Il Dirigente del Settore Finanze
e Controllo economico
dott. Sergio Muollo

LA GIUNTA

su relazione dell'Assessore relatore, avv. Giovanni Bozzi;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- 1) di ricorrere, per la nomina del Commissario ad acta per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi della L.r. n° 19/01, riguardante il recupero abitativo di locali di sottotetto dell'immobile sito alla Via dell'Esperanto n° 33 del Comune di Benevento, proponente il sig. Sessa Sabato, a figure professionali esterne all'Ente, in possesso di adeguata esperienza in materie tecnico-giuridiche, in considerazione del rilevante carico di lavoro di cui sono attualmente onerati i Settori dell'Area tecnica di questo Ente, di cui è anche nota ed accertata l'accentuata carenza di personale;
- 2) di autorizzare il Presidente della Provincia di Benevento ad emettere il decreto di nomina del commissario ad acta per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi della L.r. n° 19/01, riguardante il recupero abitativo di locali di sottotetto dell'immobile sito alla Via dell'Esperanto n° 33 del Comune di Benevento, proponente il sig. Sessa Sabato;
- 3) di demandare al Settore Pianificazione territoriale ogni adempimento successivo;
- 4) di stabilire che l'onere finanziario per l'espletamento dell'incarico di commissario ad acta, nominato ai sensi della L.r. 28/11/2001 n° 19, art. 4, compreso il rimborso delle spese di missione ed il compenso per l'eventuale richiesta e rilascio di pareri esterni, è a carico del Comune inadempiente, che provvederà alla liquidazione ed al pagamento, a favore dello stesso commissario ad acta, secondo le vigenti tariffe professionali e le seguenti modalità:
 - 50% della somma dovuta, entro il termine di gg.15 dall'insediamento;
 - 50% a saldo della somma dovuta, entro il termine di gg. 15 dall'espletamento dell'incarico;
- 5) di trasmettere, per le proprie competenze, al Comune interessato, il presente deliberato in uno con la copia dell'emanando decreto.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. ~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
(Dott. Tommaso PAULUCCI)

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE

prof. ing. Arnello Cimitile

[Handwritten signature]

N° 404

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.u. - D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Benevento, li 03 LUG. 2008

IL MESSO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Tommaso PAULUCCI)

[Handwritten signature]

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio in data 03/06/2008 e contestualmente comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.u. - D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 124 del T.u. - D Lgs. 18/08/2000, n° 267, e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 23 LUG. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Tommaso PAULUCCI)

[Handwritten signature]

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.u. - D Lgs. 18/08/2000, n° 267 il giorno 23 LUG. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.18/08/2000, n° 267)

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)

E' stata revocata con atto n° _____ del _____

Benevento, li 23 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Tommaso PAULUCCI)

[Handwritten signature]

Copia per

- SETTORE PIANIFICAZIONE il _____ prot. n° _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n° _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n° _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n° _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n° _____
- Conferenza dei capigruppo il _____ prot. n° _____