



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 526 del 12 NOV. 2008

Oggetto: AGENZIA DI LAVORAZIONE TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO:
atto ricognitivo e assegnazione degli spazi.

L'anno duemilaotto il giorno quattro del mese di novembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa. Maria	CIROCCO	- Assessore	_____
7) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	_____
8) Dott. Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE Ing. Pompilio Forgione

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 8001/SEP del 15.10.2008, istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

Premesso che:

- con Decreto Legislativo 9 Luglio 1998, n. 283, è stato istituito l'Ente Tabacchi Italiani, Ente pubblico economico con il compito di svolgere le attività produttive e commerciali già riservate o comunque attribuite all'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, con esclusione del lotto e delle lotterie e di pervenire alla trasformazione dell'Ente in una o più Società per Azioni;
- per il raggiungimento degli obiettivi suddetti, l'ETI ha effettuato una accurata analisi dei principali profili propedeutici alla elaborazione di un Piano Strategico, finalizzato a ridisegnare il complesso della struttura e delle attività aziendali nella prospettiva di assicurarne la competitività con l'identificazione di diverse possibili opzioni di riassetto dell'Ente;
- in data 04.10.99 il Consiglio di Amministrazione dell'ETI ha approvato gli obiettivi e linee guida di riassetto dell'Ente, con particolare riferimento a quello strategico di assicurare all'ETI livelli di produttività ed efficienza tali da consentirne la competitività nel contesto Europeo, conferendo

altresì mandato al Presidente di verificarne le linee di attuazione anche nell'ambito di un confronto con le Organizzazioni sindacali di categoria;

- anche ad esito del confronto suddetto, sono state sottoscritte in sede nazionale una serie di intese che hanno definito le linee guida della ricollocazione degli esuberanti previsti dal Piano di ristrutturazione dell'ETI nei ruoli della Pubblica Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo 283/98, e determinato le misure di sostegno al reddito e di incentivo all'esodo da applicare al personale in grado di raggiungere i requisiti di pensionabilità;
- l'ETI ha conseguentemente dato avvio alle attività di attuazione del proprio Piano di ristrutturazione ed ha disposto la propria trasformazione in S.p.A. con deliberazione del 23.06.2000, omologata con Decreto del Presidente del Tribunale di Roma del 19.07.2000;
- il Piano di ristrutturazione dell'ETI prevede la chiusura dell'Agenzia di Premanifattura Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) entro il 2001;
- a seguito di tale decisione la Regione Campania e la Provincia hanno reiteratamente manifestato all'ETI l'interesse ad un possibile utilizzo dell'immobile, ubicato in una zona di grande sviluppo urbanistico per perseguire un duplice obiettivo:
 - a) di riconvertirlo, dopo una sua adeguata ristrutturazione, **in centro di eccellenza per la tecnologia del software;**
 - b) di salvaguardare i livelli occupazionali attraverso una riqualificazione dello stesso personale;
- per il raggiungimento di tali obiettivi la Provincia attivò una serie di relazioni ed intese con altri enti pubblici istituzionalmente interessati, poli scientifici, nonché con le organizzazioni sindacali ed associazioni imprenditoriali;
- la Provincia, con immediatezza, promosse incontri con le Rappresentanze di base e le Segreterie Provinciali delle Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL e UIL per conseguire la loro disponibilità a dare corso al progetto di riconversione dell'Ex Manifattura Tabacchi, risultato ampiamente condiviso;
- fu inviata, nel Novembre 2000, all'ETI, la richiesta di istituzione di un tavolo di concertazione con la partecipazione della Regione Campania, Provincia, Università degli Studi del Sannio e le stesse Rappresentanze Sindacali Unitarie con relative Segreterie Provinciali di CGIL, CISL e UIL;
- contestualmente furono assunte iniziative con il Ministero delle Finanze per la definizione dello status giuridico del personale dipendente dell'ex Agenzia, con la possibilità di ricollocazione di una parte di esso anche presso l'Ente Provincia, che, con delibera di G.P. n. 73 del 15.03.01, ne formalizzò la richiesta, accolta con l'assegnazione di n. 9 unità;
- in data 11.05.2001, al fine di dare formale avvio al progetto, fu sottoscritto un protocollo d'intesa, tra l'ETI S.p.A., la Regione Campania, la Provincia di Benevento, l'Università degli Studi del Sannio, il Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree Interne della Campania;
- nel suddetto protocollo d'intesa venivano, tra l'altro, individuate le possibili aziende e/o centri di ricerca, che sviluppino attività ad alto contenuto tecnologico, da allocare nell'immobile già destinato ad Agenzia Tabacchi;

- Centro di eccellenza sulle Tecnologie del Software promosso dall'Università degli Studi del Sannio;
 - Gruppo TELSEY – Treviso (Laboratorio di ricerca e produzione di componenti per telecomunicazioni);
 - TELEMATIC SOLUTIONS – Gruppo CARLO GAVAZZI SPACE S.p.A. – Milano – (Laboratorio di ricerca e produzione di software per applicazioni spaziali);
 - Polo Multifunzionale di Eccellenza per la biodiversità, biotecnologie e sicurezza alimentare;
 - Centro per il trasferimento delle Innovazioni, proposto dal Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree Interne della Campania;
- con l'adozione e perfezionamento dei correlati atti amministrativi, prima con contratto preliminare sottoscritto in data 03.10.02, poi con contratto definitivo stipulato in data 30.07.03, Regione Campania e Provincia di Benevento, procedettero all'acquisto del complesso ex ETI SpA, in quote di comproprietà, in comune e pro indiviso, nella misura rispettivamente del 55,56% e del 44,44%;
 - la consistenza dell'intero complesso immobiliare, costituito da n. 2 fabbricati a 2 livelli di piano, destinati a servizi, e n. 5 capannoni, destinati a magazzini e depositi, come desunta dai dati catastali, risultava essere la seguente:
 - Superficie dell'intero lotto: m² 39.502,00;
 - Superficie coperta: m² 19.452,00;
 - Superficie scoperta: m² 20.050,00;
 - Volumetria: m³ 148.898,00;
 - il prezzo complessivo di compravendita, comprensivo di IVA al 20%, veniva contrattualmente fissato in € 4.462.187,62, di cui € 2.478.993,60 a carico della Regione Campania ed € 1.983.194,50 a carico della Provincia di Benevento;
 - nella quota contrattualmente a carico della Provincia era ricompresa anche la ristrutturazione di una parte dell'immobile, per circa m² 1.200, la cui esecuzione veniva affidata con il medesimo atto alla stessa ex ETI S.p.A., per una spesa complessiva di € 1.177.521,73;
 - successivamente al perfezionamento del predetto contratto, ed ad avvenuta ultimazione dei citati lavori di ristrutturazione, nell'autunno del 2003, l'immobile è stato consegnato dall'ETI S.p.A. alla Regione Campania ed alla Provincia di Benevento;
 - con riferimento alle iniziali intese, finalizzate alla ricerca di partners industriali ovvero di nuove iniziative imprenditoriali, due delle aziende già individuate nel richiamato Protocollo di Intesa del maggio 2001 (Telsey e Gruppo Carlo Gavazzi Space SpA) ed una terza (la ILAPAC), nel confermare la dichiarata disponibilità ad insediarsi nel Sannio, rappresentavano la necessità di poter disporre di locali in tempi brevi, compatibili con la programmazione aziendale;
 - la Provincia, pertanto, nelle more della definizione delle trattative con l'ETI e la Regione Campania, e del perfezionamento dei connessi atti amministrativi, per l'acquisto dell'immobile e della esecuzione dei, seppur parziali, lavori di ristrutturazione dell'immobile, per non disperdere tale

opportunità, si adoperò per favorire comunque, un iniziale tempestivo insediamento delle tre aziende, in altri locali, seppur in via temporanea e provvisoria;

- con l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione, le tre aziende si trasferirono nella parte dell'immobile già ristrutturata dell'ex Agenzia, nei locali assegnati in via provvisoria, con rinvio della definizione del rapporto locativo delle superfici occupate ad avvenuta costituzione dell'organismo gestionale del centro. La ILAPAC, per problemi aziendali non diede più seguito all'iniziale manifestazione di interessi. Subentrò la Dida Group SpA, altra azienda operante nel campo della ricerca e sviluppo di sistemi di e-Learning facenti uso di tecnologie ICT, che pure aveva formalizzato istanza per insediarsi all'interno del complesso ex ETI e che in attesa della ristrutturazione dell'immobile si era già insediata in via provvisoria, con una propria sede operativa, nel Comune di San Giorgio del Sannio;
- le aziende di che trattasi, per avere registrato un elevato sviluppo delle proprie attività, nel tempo hanno avuto necessità di disporre ed occupare adeguati spazi operativi che ad oggi risultano essere i seguenti:
 - TELSEY Spa: circa m² 1.900,00;
 - GAVAZZI SPACE Spa (e per essa Antares s.c.a r.l.) circa m² 950,00;
 - DIDAGROUP Spa (subentrata alla ILAPAC): circa m² 470,00;
- con delibera di Giunta n. 206 del 24.01.2002 la Regione Campania ha disposto il finanziamento dello "Studio di Fattibilità tecnico economica per la riconversione dell'ex Agenzia Manifattura Tabacchi, in Centro Multifunzionale di Eccellenza";
- con delibera di Giunta n. 532 del 04.10.2004 la Provincia di Benevento ha approvato il suddetto Studio di Fattibilità, che prevedeva una spesa, per la ristrutturazione dell'immobile, di € 20.800.000,00, oltre oneri;
- nelle more, la Giunta Regionale della Campania con Deliberazione n. 177 del 13 febbraio 2004 approvava il P.I.T. "Progetto Integrato Protofiliera Provinciali" con capofila la Provincia di Benevento insieme con i Comuni di Airola, Amorosi, Apollosa, Buonalbergo, Calvi, Campolattaro, Campoli del Monte Taburno, Casalduni, Castelpagano, Circello, Ponte, Puglianello, San Giorgio del Sannio, San Martino Sannita, San Nazzaro;
- Il PIT Protofiliera concentrava una quota significativa delle risorse e degli interventi previsti sull'immobile ex ETI al fine di avviarne la riqualificazione funzionale ed accompagnarvi la localizzazione di imprese innovative;
- Nell'ambito delle azioni previste dal PIT Protofiliera la Scheda P REG 001 "Regime di aiuto a favore di PMI per la realizzazione di investimenti materiali ed immateriali nei settori ad alto contenuto tecnologico" prevedeva l'attuazione di un Contratto di Investimento;
- Il Tavolo di Concertazione del PIT, nella seduta del 9 luglio 2005, ha esaminato le manifestazioni di interesse ad attivare un Contratto di Investimento unitamente alle richieste di assegnazione spazi entro il complesso ex Eti proposte dal Consorzio Antares e dalle imprese consorziate (Sab Aerospace S.r.l., S.C.E. S.r.l., Technosystem Developmente S.r.l., Merlino Servizi S.r.l., Marotta

A.T. S.r.l., Carlo Gavazzi Space Spa) pervenute per il tramite del Coordinatore e Responsabile del Gruppo di Supervisione e Controllo delle attività relative al Protocollo d'Intesa siglato tra la Regione Campania e la Provincia di Benevento, nominato in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 821 del 10 giugno 2004 con relativa Scheda Istruttoria approvata dal Gruppo medesimo;

- Nella medesima seduta il Tavolo di Concertazione del PIT Protofiliera, preso atto del fabbisogno finanziario ulteriore espresso dalle istanti Antares e imprese consorziate, considerata la relazione positiva pervenuta dal Gruppo di Supervisione e Controllo e la relazione positiva espressa dal Responsabile Regionale del PIT Protofiliera, deliberava di richiedere alla Regione Campania ulteriori risorse finanziarie ad integrazione di quanto già stanziato per cofinanziare la citata Scheda P REG 001 ;
- In relazione alle istanze proposte al citato Coordinatore e Responsabile del Gruppo di Supervisione e Controllo delle attività relative al Protocollo d'Intesa siglato tra la Regione Campania e la Provincia di Benevento da parte di Antares e delle consorziate, la Provincia di Benevento, viste le istruttorie esperite e nelle more degli ulteriori adempimenti di rito, con Nota Prot.0011033 del 15 novembre 2005 concedeva il “nulla osta” alle assegnazioni degli spazi richiesti per complessivi m² 4.300 distribuiti come di seguito:

- Consorzio Antares scarl	m ² 300
- S.C.E. srl	m ² 300
- SAB Aerospace srl	m ² 300
- Techno System Developments srl	m ² 300
- Merlino Servizi srl	m ² 300
- Marotta A.T. srl	m ² 800
- Carlo Gavazzi Space spa	m ² 2.000
- Per dare esecuzione alla citata Scheda P REG 001, il Responsabile Regionale del PIT Protofiliera, con D.D. n. 90 del 4 ottobre 2005 in B.U.R.C. n. 53 del 17 ottobre 2005, pubblicava Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di accesso a valere sul Contratto di Investimento – P.I. Protofiliera Provinciali che, al punto sub 4.3 prevedeva che, per i soggetti proponenti destinatari finali delle agevolazioni, <<l’unità produttiva, interessata dal programma di investimenti deve essere ubicata nell’ambito territoriale di attuazione del PIT Protofiliera, in località San Giorgio del Sannio, presso la sede dell’ex Agenzia dei Tabacchi (complesso ETI) in San Gorgio del Sannio (BN)>>;
- il Contratto di Investimento è normato con Disciplinare approvato con Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 578 del 16 aprile 2004 in BURC n.23 del 10 maggio 2004 e si configura quale procedura negoziale ai sensi dell’art. 6 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 123;
- all’esito della procedura pubblica di cui innanzi, in data 25 luglio 2007 il Consorzio Antares, in proprio ed unitamente alle citate imprese consorziate, ha sottoscritto con la Regione Campania il Contratto di Investimento in attuazione della citata Scheda P REG 001 del PIT Protofiliera

obbligandosi a realizzare gli investimenti agevolati presso le proprie, rispettive unità locali ubicate entro gli spazi del complesso ex ETI pena la revoca delle agevolazioni;

- che, in particolare, in sede istruttoria del citato Contratto di Investimento la impresa S.C.E. S.r.l. ha formalizzato rinuncia alla procedura e nella sua posizione è subentrata la impresa Merlino Technology S.r.l. che, pertanto, somma al proprio programma di investimento inizialmente proposto anche il programma di investimento così come proposto dalla S.C.E. S.r.l.;
- pertanto, il Consorzio Antares e le imprese consorziate Sab Aerospace S.r.l., Marotta A.T. S.r.l., Technosystem Developente S.r.l., Merlino Technology S.r.l.(già Merlino Servizi S.r.l.), Carlo Gavazzi Space Spa sono assegnatarie degli spazi richiesti, per come innanzi specificati, entro il complesso ex ETI in virtù di legittima procedura di evidenza pubblica;
- nelle more, con delibere di Giunta Regionale n. 821 del 10.06.2004 e di Giunta Provinciale n. 533 del 06.10.2004, è stato approvato un protocollo di intesa tra Regione Campania e Provincia di Benevento regolante i rapporti reciproci di collaborazione per la riconversione dell'ex Agenzia in Centro Multifunzionale di Eccellenza:
 - a) all'art. 3 del protocollo la Provincia si impegnava alla progettazione dell'intervento di ristrutturazione dell'intero complesso immobiliare;
 - b) all'art. 4 la Regione Campania si riservava le funzioni di supervisione e controllo, attraverso la costituzione di un gruppo tecnico di lavoro sulle attività svolte a tal fine dalla Provincia:
"Gruppo di supervisione e controllo;
- la Provincia, previa adozione di tutti gli atti necessari, ivi compresi quelli inerenti le necessarie consulenze specialistiche, sia architettonica che strutturale-impiantistica, ha provveduto ad elaborare, anche sulla scorta degli indirizzi e criteri individuati in numerose riunioni tenute dal suddetto gruppo tecnico di controllo e supervisione, la progettazione preliminare e definitiva dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile ex ETI ;
- con delibera di G.P. n. 236 del 23.04.05 è stato approvato il progetto preliminare generale dell'intervento, per un costo complessivo, per lavori e somme a disposizione della stazione appaltante, di € 27.631.250,00;
- per consentire un avvio dei lavori, sono state attivate una serie di iniziative finalizzate a reperire le connesse risorse finanziarie, concretizzatesi nei seguenti finanziamenti, per un importo complessivo di € 15.684.625,65:
 - a) € 5.092.163,63 – a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Sviluppo Locale – Atto Integrativo";
 - b) € 7.500.000,00 – a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 20/2004 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione – Atto Integrativo";
 - c) € 2.000.000,00 – a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione – Atto Integrativo";
 - d) € 1.092.462,00 – a valere sulla misura 5.1, azione d2 del POR Campania 2000-2006 e destinati al programma infrastrutturale del PIT "Protofilieri Provinciali";

- con l'Accordo di Programma Quadro in materia di "E-government e Società dell'Informazione" – Atto Integrativo, sottoscritto in data 05.08.2005 tra Governo e Regione Campania, oltre a riconfermare le predette fonti di finanziamento, veniva recepita la richiesta formulata dalla Provincia di procedere all'affidamento dei lavori di un primo stralcio con un'unica gara di appalto;
- con delibera di G.P. n. 685 del 19.09.2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo al primo stralcio dell'intervento programmato, per un importo complessivo di € 15.684.625,65, nei limiti dei finanziamenti assentiti;
- la Provincia ha quindi provveduto ad attivare le procedure per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori del detto primo stralcio, mediante pubblico incanto- appalto integrato, in conformità agli indirizzi fissati dal richiamato gruppo tecnico di controllo e supervisione nominato con Decreto Dirigenziale n. 322 del 16/07/2004 e successivi di modifiche ed integrazioni;
- perfezionata la procedura di gara, che ha richiesto tempi non brevi sia per gli adempimenti previsti dal protocollo di legalità sottoscritto tra Prefettura – UTG di Benevento e Provincia di Benevento, sia per valutare un insorgente contenzioso proposto da alcune ditte concorrenti, con Determina n. 1766/02 del 29/09/2006, come riconfermata con successiva determina n. 19/02 del 09/01/2007, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- in data 16.03.2007 si è proceduto alla consegna, alla Ditta aggiudicataria, delle attività e prestazioni relative alla progettazione esecutiva, fase per la quale è stabilita una durata di giorni 120, e, successivamente, alla consegna e, quindi, al concreto avvio dei lavori, la cui durata è fissata in giorni 925;
- l'esecuzione progettuale del 1° stralcio interesserà circa il 50% dell'esistente area coperta, pari, come detto, a complessivi m^2 18.000,00 circa, e consentirà di realizzare, mediante la prevista sopralcatura degli spazi, una superficie utile calpestabile da destinare alle unità produttive, pari a m^2 11.523,00 circa oltre a m^2 760,00 per Centrali Tecnologiche e a m^2 1.510,00 per il Centro Servizi.

In considerazione di quanto innanzi detto in merito al Nulla Osta rilasciato dalla Provincia di Benevento al Consorzio Antares in riferimento all'assegnazione di complessivi m^2 4.300,00, rimangono disponibili per le unità produttive con la ristrutturazione di cui ai lavori del 1° stralcio, complessivi **m^2 7.223** (m^2 11.523,00 – m^2 4.300,00). Con la esecuzione dei lavori del 2° stralcio saranno ristrutturati ulteriori m^2 8.650,00 da destinare ad attività produttive e m^2 5.625,80 da destinare a servizi.

Nell'ambito delle superfici da ristrutturare con i lavori del 2° stralcio, m^2 1.900,00 sono già occupati dalla Telsey e m^2 470,00 dalla Didagroup.

Pertanto rimangono disponibili per le unità produttive, ad avvenuta realizzazione dei lavori di 2° stralcio, **m^2 6.280,00** (m^2 8.650,00 – m^2 1.900,00 – m^2 470,00).

- Nelle more, con Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n.1920 del 23 novembre 2006, nell'ambito dell'APQ Società dell'Informazione – I° Atto Integrativo, è stata istituita una Cabina di Regia per la realizzazione del metadistretto regionale dell'ICT e per la transizione da metadistretto a distretto con finalità di indirizzo strategico, accompagnamento, di monitoraggio e di verifica dei

risultati della nascita del Metadistretto ICT e, dunque, a mente del I° Atto Integrativo citato, con competenza circa la Realizzazione di un acceleratore d'impresa nel settore ICT : azione attuata dalla Provincia di Benevento che prevede la ristrutturazione e riconversione dell'immobile sito in San Giorgio del Sannio, prima di proprietà dell'Agenzia Ente Tabacchi Italiani, ora di proprietà delle Regione Campania e della Provincia di Benevento, in un Centro Multifunzionale di Eccellenza, nel rispetto di un progetto culturale che ritiene necessario il recupero dei luoghi e dei fabbricati con interventi architettonici, moderni e proiettati verso l'innovazione;

RITENUTO

- doversi dare corso alla formalizzazione delle assegnazioni provvisorie di cui al citato Contratto di Investimento in favore del Consorzio Antares e delle imprese consorziate relativamente agli spazi entro il citato immobile ex Eti, per come comunicate con la citata nota prot. 11033 del 15 novembre 2005;
- doversi dare corso ad idonea ricognizione del rapporto in essere con le aziende ad oggi insediate presso il complesso immobiliare in parola;
- doversi dare corso alla definizione di idonea procedura da esperire, anche in più soluzioni, per l'assegnazione degli ulteriori spazi ristrutturandi ed a ristrutturarsi;
- doversi definire l'ammontare del canone per metro quadro relativo alla locazione degli spazi in parola nonché ai connessi oneri per servizi generali e per ulteriori servizi da erogarsi a domanda individuale nonché alle condizioni tutte regolanti il rapporto tra gli Enti proprietari, ovvero loro avente causa, e le imprese utilizzatrici;

Per tutto quanto sopra riportato,

SI PROPONE

l'adozione di specifico atto deliberativo al fine:

- di prendere atto della ricognizione effettuata e di cui in premessa;
- di assegnare in locazione, per un periodo non inferiore ad anni sei, all'interno del complesso immobiliare ex Eti:
 1. alla società Antares s.c.a r.l. con sede legale in San Giorgio del Sannio (BN) C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Benevento: 01336430622, un lotto di m² 300 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania;
 2. alla società Carlo Gavazzi S.p.a. con sede legale in Milano, C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Milano: 08921330158, un lotto di m² 2.000 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania ;
 3. alla società Merlino Technology S.r.l. con sede legale in Benevento, C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Benevento: 01267730628, un lotto di m² 600 (300 inizialmente richiesti più 300 per il subentro nella posizione di S.C.E. s.r.l.) destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania;

4. alla società Marotta Advanced Technologies S.r.l. con sede legale in Cercola (NA), C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Napoli: 03040701215, un lotto di m² 800 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania ;
 5. alla società Tecnosystem Developments S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Napoli: 01393240633, un lotto di m² 300 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania ;
 6. alla società SAB Aerospace S.r.l. con sede legale in Benevento, C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Benevento: 01322890623, un lotto di m² 300 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania;
- di assegnare in locazione, per un periodo non inferiore ad anni sei, all'interno del complesso immobiliare ex Eti:
1. alla società Telsey S.p.a. con sede legale in Viale dell'Industria n. 1 – Quinto di Treviso (TV), il lotto di m² 1.900,00 già dalla stessa detenuto a titolo di comodato d'uso;
 2. alla società Dida Group S.p.a. con sede legale in Viale dei Sanniti, n. 1 – San Giorgio del Sannio (BN) il lotto di m² 470,00 già dalla stessa detenuto a titolo di comodato d'uso;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di procedere, d'intesa con la Regione Campania e la Cabina di Regia per la realizzazione del Metadistretto Regionale ICT:
- a) di concerto con le imprese sopraindicate e non ancora immesse nel possesso, alla definizione puntuale degli spazi ed alla definizione delle modalità e dei tempi per l'immissione nel possesso degli stessi e con le imprese già immesse nel possesso, alla ricognizione puntuale, il tutto nella logica di individuare soluzioni anche temporanee coerenti con le esigenze di ristrutturazione, con le esigenze di ottimale redistribuzione degli spazi e con le attività aziendali;
 - b) ai fini della determinazione del canone di locazione applicabile e dei connessi oneri per servizi generali e per servizi a domanda individuale, per quanto attiene il canone, mediante il supporto valutativo dell'Agenzia del Territorio (ex UTE);
 - c) alla ricognizione dei rapporti intercorsi con le imprese già immesse nel possesso degli spazi a titolo di comodato e per il recupero dei canoni di locazione in relazione ai periodi pregressi con contestuale scomputo dei lavori eventualmente dalle medesime imprese effettuati a loro spese;
 - d) alla predisposizione di idoneo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra gli Enti proprietari ovvero loro avente causa e le imprese assegnatarie degli spazi in coerenza con le esigenze dei lavori di ristrutturazione in corso ed ulteriori a farsi nonché con le esigenze di ottimizzazione della distribuzione degli spazi medesimi;
 - e) alla predisposizione delle procedure necessarie alla assegnazione degli ulteriori spazi.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. Andrea LANZALONE)

LA GIUNTA

~~Su parere favorevole dell'Assessore relatore ing. Pompilio Forgiione,~~
ad unanimità dei voti resi in forma palese,

DELIBERA

- **di prendere atto** della ricognizione effettuata e di cui in premessa;
- **di assegnare** in locazione, per un periodo non inferiore ad anni sei, così come in effetti assegna, all'interno del complesso immobiliare ex Eti:
 1. alla società Antares s.c.a r.l. con sede legale in San Giorgio del Sannio (BN) C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Benevento: 01336430622, un lotto di m² 300 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania;
 2. alla società Carlo Gavazzi S.p.a. con sede legale in Milano, C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Milano: 08921330158, un lotto di m² 2.000 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania ;
 3. alla società Merlini Technology S.r.l. con sede legale in Benevento, C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Benevento: 01267730628, un lotto di m² 600 (300 inizialmente richiesti più 300 per il subentro nella posizione di S.C.E. s.r.l.) destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania;
 4. alla società Marotta Advanced Technologies S.r.l. con sede legale in Cercola (NA), C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Napoli: 03040701215, un lotto di m² 800 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania ;

5. alla società Tecnosystem Developments S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Napoli: 01393240633, un lotto di m² 300 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania ;

6. alla società SAB Aerospace S.r.l. con sede legale in Benevento, C.F. e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Benevento: 01322890623, un lotto di m² 300 destinato alla localizzazione di nuova unità locale come da citato Contratto di Investimento stipulato con la Regione Campania;

- **di assegnare** in locazione, per un periodo non inferiore ad anni sei, così come in effetti assegna, all'interno del complesso immobiliare ex Eti:

1. alla società Telsey S.p.a. con sede legale in Viale dell'Industria n. 1 – Quinto di Treviso (TV), il lotto di m² 1.900,00 già dalla stessa detenuto a titolo di comodato d'uso;

2. alla società Dida Group S.p.a. con sede legale in Viale dei Sanniti, n. 1 – San Giorgio del Sannio (BN) il lotto di m² 470,00 già dalla stessa detenuto a titolo di comodato d'uso;

- **di dare mandato** al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di procedere, d'intesa con la Regione Campania e la Cabina di Regia per la realizzazione del Metadistretto Regionale ICT:

a) di concerto con le imprese sopraindicate e non ancora immesse nel possesso, alla definizione puntuale degli spazi ed alla definizione delle modalità e dei tempi per l'immissione nel possesso degli stessi e con le imprese già immesse nel possesso, alla ricognizione puntuale, il tutto nella logica di individuare soluzioni anche temporanee coerenti con le esigenze di ristrutturazione, con le esigenze di ottimale redistribuzione degli spazi e con le attività aziendali;

b) ai fini della determinazione del canone di locazione applicabile e dei connessi oneri per servizi generali e per servizi a domanda individuale, per quanto attiene il canone, mediante il supporto valutativo dell'Agenzia del Territorio (ex UTE);

c) alla ricognizione dei rapporti intercorsi con le imprese già immesse nel possesso degli spazi a titolo di comodato e per il recupero dei canoni di locazione in relazione ai periodi pregressi con contestuale scomputo dei lavori eventualmente dalle medesime imprese effettuati a loro spese;

d) alla predisposizione di idoneo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra gli Enti proprietari ovvero loro avente causa e le imprese assegnatarie degli spazi in coerenza con le esigenze dei lavori di ristrutturazione in corso ed ulteriori a farsi nonché con le esigenze di ottimizzazione della distribuzione degli spazi medesimi;

e) alla predisposizione delle procedure necessarie alla assegnazione degli ulteriori spazi;

- **di trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Campania ed alla Cabina di Regia per la realizzazione del Metadistretto regionale ICT per quanto di rispettiva competenza

- **di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Anibello CIMICILE)

N. 692 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 14 NOV. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 NOV. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 05 DIC. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 25 NOV. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 05 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- 3 SETTORE SEP il _____ prot. n. _____
- SETTORE AVVOCATURA il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____

7615
19-11-08



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1106
17.11.08

Prot. n. 7615

Benevento, lì 19 NOV. 2008

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

Oggetto: Delibera G.P. N. 526 del 12.11.2008 ad oggetto: AGENZIA DI
LAVORAZIONE TABACCHI DI S. GIORGIO DEL SANNIO: ATTO
RICOGNITIVO E ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI -

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto,
immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

gm