

La presente deliberazione viene affissa il 18 DIC. 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 624 del 16 DIC. 2008

OGGETTO: Riqualficazione del complesso Ex Caserma Guidoni. Approvazione progetto definitivo – esecutivo di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura.
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaotto il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Dott. Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa. Maria	CIROCCO	- Assessore	ASSENTE
7) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	ASSENTE
8) Dott. Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE ING. POMPILIO FORGIONE

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 10026 /SEP del 5-12-08, che si allega, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

PREMESSO CHE:

- in data 24.02.2007 è stato sottoscritto un "Accordo quadro" tra il Ministero della Giustizia, la Provincia di Benevento, il Comune di Benevento e l'Università del Sannio per la istituzione della "Scuola Superiore di Magistratura" da insediare in Benevento, presso il complesso edilizio della ex Caserma Guidoni;
- le "funzioni minime" necessarie, dettate dal Ministero della Giustizia, per lo svolgimento delle attività formative della "Scuola" sono:
 - o n.1 sala ricevimento-hall;
 - o n.12 uffici amministrativi;
 - o n.10 aule formative per 50 posti a sedere;
 - o n.1 aula informatica;
 - o n.1 biblioteca;

- o n.1 sala conferenze per 300 posti a sedere;
- il complesso della ex Caserma Guidoni si estende per una superficie catastale complessiva di circa **19.425 mq**, di cui **4.593 mq** di superficie coperta e **14.832 mq** di superficie scoperta. La piazza d'Armi ha superficie di circa mq 9.810, la piazza Mercatale ha superficie pari a circa mq 5.022;
- la Provincia di Benevento ha già realizzato i lavori relativi al primo lotto (consolidamento strutturale del fabbricato principale prospiciente il Viale degli Atlantici) e sono in corso di ultimazione i lavori di restauro dello stesso fabbricato (a meno delle finiture interne del piano primo);
- metà del piano terra di detto corpo di fabbrica, che a breve verrà resa completamente e pienamente funzionale, è stata destinata per allocarvi i n° 12 uffici amministrativi richiesti dal Ministero;
- la Provincia di Benevento, proprietaria del complesso edilizio in questione, ha avviato immediatamente le attività di progettazione relative ad un intervento mirato a tale importante destinazione d'uso e ha provveduto ad avviare le opportune richieste di finanziamento presso le sedi competenti;
- con deliberazione di G.P. 262 del 18/05/2007 è stato approvato il progetto definitivo 2° lotto e con il medesimo atto deliberativo ne è stata approvata la partecipazione all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di G.R. della Campania n. 1041 del 01/08/2006 per il finanziamento dell'intervento;
- con delibera di Giunta Regionale - Area Generale di Coordinamento n. 9 - n. 1265 del 24/07/2008, pubblicata sul BURC n° 33 del 18/08/2008, è stato reso pubblico l'elenco dei progetti ammissibili a finanziamento sugli obiettivi operativi del POR FESR 2007-2013 tra i quali rientra, nell'allegato B), anche il progetto "Riqualificazione del complesso ex Caserma Guidoni – Restauro e riqualificazione funzionale degli edifici su via XXIV Maggio" presentato da questo Ente;
- in detto progetto è stato previsto un adeguamento funzionale dei corpi di fabbrica del complesso immobiliare ubicati sul lato di via XXIV Maggio, tutti da destinare alla Scuola di Magistratura, dove allocare le n. 10 aule formative, la biblioteca, l'aula di informatica, la sala di ricevimento -hall, oltre a prevedersi la realizzazione ex novo della sala conferenza e annessi servizi;

CONSIDERATO CHE:

- dagli ulteriori sopralluoghi ed indagini effettuate dai tecnici di questo Settore è emersa la necessità di effettuare, su uno degli esistenti immobili lato via XXIV Maggio (sul quale non sono mai stati eseguiti interventi manutentivi e che nell'ultimo periodo ha manifestato dissesti di rilievo), lavori urgenti di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale imprevedibili ed imprevisti in sede di redazione del progetto di cui al parco progetti consistenti nella esecuzione di:
 - 1) iniezioni di miscela a base di cemento;
 - 2) applicazione di rete elettrosaldata;
 - 3) intonaco con malta cementizia antiritiro;
 - 4) chiusura di alcuni vani con muratura di mattoni pieni;
 - 5) posa in opera n. 10 catene per piano, al fine di assicurare un adeguato collegamento tra le pareti;
 - 6) svuotamento e consolidamento delle volte esistenti con una soletta in c.a. ed altre opere complementari;
 - 7) piattabande in ferro e mattoni poste in opera;

TENUTO CONTO CHE:

- questo Settore ha redatto il "Progetto definitivo-esecutivo di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura" il cui quadro economico di intervento è il seguente:

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino Melillo)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Andrea Lanzalone)

CAP. 11402/2 PROG. N. 321/08 INV. PRV.
COP. 2.01.06.01

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Forgione
A voti unanimi

DELIBERA

Per le ragioni e considerazioni in premessa esposte:

- **di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura presso il complesso della "EX Caserma Guidoni" di Benevento per l'importo complessivo di € 615.475,66 come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro che ha redatto il progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è quello riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare atto** che la spesa sarà imputata al capitolo n° 11402/2 del bilancio 2008.
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Claudio UCCELETTI)

IL PRESIDENTE
(prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 805 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

IL MESSO

18 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 18 DIC. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

16 GEN. 2009

Il **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 29 DIC. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 16 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELETTI)

Copia per
SETTORE Edilizia-Petrucci il 18 DIC. 2008 prot. n. _____
SETTORE Finanze il _____ prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
Revisori dei Conti il 23.12.08 prot. n. _____
Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza Capigruppo



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 10026 /SEP del 05 DIC. 2008

RAPPORTO

OGGETTO: Riqualificazione del complesso Ex Caserma Guidoni. Approvazione progetto definitivo–esecutivo di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura.

PREMESSO CHE:

- in data 24.02.2007 è stato sottoscritto un "Accordo quadro" tra il Ministero della Giustizia, la Provincia di Benevento, il Comune di Benevento e l'Università del Sannio per la istituzione della "**Scuola Superiore di Magistratura**" da insediare in Benevento, presso il complesso edilizio della ex Caserma Guidoni;
- le "funzioni minime" necessarie, dettate dal Ministero della Giustizia, per lo svolgimento delle attività formative della "Scuola" sono:
 - o n.1 sala ricevimento-hall;
 - o n.12 uffici amministrativi;
 - o n.10 aule formative per 50 posti a sedere;
 - o n.1 aula informatica;
 - o n.1 biblioteca;
 - o n.1 sala conferenze per 300 posti a sedere;
- il complesso della ex Caserma Guidoni si estende per una superficie catastale complessiva di circa **19.425 mq**, di cui **4.593 mq** di superficie coperta e **14.832 mq** di superficie scoperta. La piazza d'Armi ha superficie di circa mq 9.810, la piazza Mercatale ha superficie pari a circa mq 5.022;
- la Provincia di Benevento ha già realizzato i lavori relativi al primo lotto (consolidamento strutturale del fabbricato principale prospiciente il Viale degli Atlantici) e sono in corso di ultimazione i lavori di restauro dello stesso fabbricato (a meno delle finiture interne del piano primo);
- metà del piano terra di detto corpo di fabbrica, che a breve verrà resa completamente e pienamente funzionale, è stata destinata per allocarvi i n° 12 uffici amministrativi richiesti dal Ministero;
- la Provincia di Benevento, proprietaria del complesso edilizio in questione, ha avviato immediatamente le attività di progettazione relative ad un intervento mirato a tale importante destinazione d'uso e ha provveduto ad avviare le opportune richieste di finanziamento presso le sedi competenti;
- con deliberazione di G.P. 262 del 18/05/2007 è stato approvato il progetto definitivo 2° lotto e con il medesimo atto deliberativo ne è stata approvata la partecipazione all'avviso pubblico per la costituzione

del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di G.R. della Campania n. 1041 del 01/08/2006 per il finanziamento dell'intervento;

- con delibera di Giunta Regionale - Area Generale di Coordinamento n. 9 - n. 1265 del 24/07/2008, pubblicata sul BURC n° 33 del 18/08/2008, è stato reso pubblico l'elenco dei progetti ammissibili a finanziamento sugli obiettivi operativi del POR FESR 2007-2013 tra i quali rientra, nell'allegato B), anche il progetto "Riqualificazione del complesso ex Caserma Guidoni – Restauro e riqualificazione funzionale degli edifici su via XXIV Maggio" presentato da questo Ente;
- in detto progetto è stata prevista un adeguamento funzionale dei corpi di fabbrica del complesso immobiliare ubicati sul lato di via XXIV Maggio, tutti da destinare alla Scuola di Magistratura, dove allocare le n. 10 aule formative, la biblioteca, l'aula di informatica, la sala di ricevimento –hall, oltre a prevedersi la realizzazione ex novo della sala conferenza e annessi servizi;

CONSIDERATO CHE:

- dagli ulteriori sopralluoghi ed indagini effettuate dai tecnici di questo Settore è emersa la necessità di effettuare, su uno degli esistenti immobili lato via XXIV Maggio (sul quale non sono mai stati eseguiti interventi manutentivi e che nell'ultimo periodo ha manifestato dissesti di rilievo), lavori urgenti di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale imprevedibili ed imprevisti in sede di redazione del progetto di cui al parco progetti consistenti nella esecuzione di:

- 1) iniezioni di miscela a base di cemento;
- 2) applicazione di rete elettrosaldata;
- 3) intonaco con malta cementizia antiritiro;
- 4) chiusura di alcuni vani con muratura di mattoni pieni;
- 5) posa in opera n. 10 catene per piano, al fine di assicurare un adeguato collegamento tra le pareti;
- 6) svuotamento e consolidamento delle volte esistenti con una soletta in c.a. ed altre opere complementari;
- 7) piattabande in ferro e mattoni poste in opera;

TENUTO CONTO CHE:

- questo Settore ha redatto il "Progetto definitivo-esecutivo di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura" il cui quadro economico di intervento è il seguente:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	488.742,10
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.872,14
IMPORTO LAVORI	€	<u>498.614,24</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.

- per IVA al 10% sui lavori	€	49.861,42
- per spese tecniche e generali compreso oneri	€	65.000,00
- per imprevisti	€	2.000,00

Totale somme a disposizione		€	116.861,42
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€	<u>615.475,66</u>

- che la spesa di € 615.475,66 è imputabile al cap. 11402/2 del bilancio 2008;
- che il gruppo di lavoro che ha redatto il progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è il seguente:

R.U.P.:	ing. Valentino Melillo;
Supporto al RUP:	dott. S. De Bellis, rag. Caretti
Progettisti:	ing. M. Panarese – ing. S. Minicozzi
Collaboratori alla Progettazione:	geom. S. Rubbo – geom. Genito
Coordinatore per la sicurezza in fase di Prog.ne:	ing. M. Panarese – ing. S. Minicozzi;
Responsabile attività Amministrative:	dott. A. Travaglione – dott. R. Ricciardi – A. Feleppa
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. C. Varricchio – sig. A. Franco - _____

PRESO ATTO:

- della necessità di effettuare i lavori sopra descritti propedeutici alla realizzazione del “Restauro e riqualificazione funzionale degli edifici su via XXIV Maggio” come da progetto ammesso a finanziamento nel Parco Progetti della Regione Campania (deliberazione di G.R. n. 1265 del 24/07/2008);;

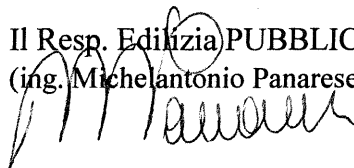
RITENUTO:

- doversi procedere ad approvare il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell’edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura presso il complesso della “EX Caserma Guidoni” di Benevento;

per le motivazioni sopra riportate che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo si propone:

- **di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell’edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura presso il complesso della “EX Caserma Guidoni” di Benevento per l’importo complessivo di € 615.475,66 come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro che ha redatto il progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell’art. 92 del D. L.vo 163/2006 è quello riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di imputare** la spesa al capitolo n° 11402/2 del bilancio 2008.

Il Resp. Edilizia PUBBLICA
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	488.742,10
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.872,14
IMPORTO LAVORI	€	<u>498.614,24</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.

- per IVA al 10% sui lavori	€	49.861,42
- per spese tecniche e generali compreso oneri	€	65.000,00
- per imprevisti	€	2.000,00

Totale somme a disposizione	€	116.861,42
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	<u>615.475,66</u>

- che la spesa di € 615.475,66 è imputabile al cap. 11402/2 del bilancio 2008;
- che il gruppo di lavoro che ha redatto il progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è il seguente:

R.U.P.:	ing. Valentino Melillo;
Supporto al RUP:	dott. S. De Bellis, rag. Caretti
Progettisti:	ing. M. Panarese – ing. S. Minicozzi
Collaboratori alla Progettazione:	geom. S. Rubbo – geom. Genito
Coordinatore per la sicurezza in fase di Prog.ne:	ing. M. Panarese – ing. S. Minicozzi;
Responsabile attività Amministrative:	dott. A. Travaglione – dott. R. Ricciardi – A. Feleppa
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. C. Varricchio – sig. A. Franco - _____

PRESO ATTO:

- della necessità di effettuare i lavori sopra descritti propedeutici alla realizzazione del “Restauro e riqualificazione funzionale degli edifici su via XXIV Maggio” come da progetto ammesso a finanziamento nel Parco Progetti della Regione Campania (deliberazione di G.R. n. 1265 del 24/07/2008);;

RITENUTO:

- doversi procedere ad approvare il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura presso il complesso della “EX Caserma Guidoni” di Benevento;

per le motivazioni sopra riportate che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo si propone:

- **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento dell'edificio lato via XXIV Maggio da destinarsi ad aule formative per la scuola superiore di Magistratura presso il complesso della “EX Caserma Guidoni” di Benevento per l'importo complessivo di € 615.475,66 come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **Di dare atto** che il gruppo di lavoro che ha redatto il progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è quello riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di imputare** la spesa al capitolo n° 11402/2 del bilancio 2008.”

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;