

26 MAG. 2009



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 225 del 21 MAG 2009

Oggetto: Proposta di locazione immobili siti in Benevento alla via Cocchia di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe.

L'anno duemilanove il giorno ventuno del mese di maggio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | | | |
|---------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------|
| 1) Prof. Ing. | Aniello | CIMITILE | - Presidente | _____ |
| 2) Avv. | Antonio | BARBIERI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Dott. | Gianluca | ACETO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. | Giovanni Vito | BELLO | - Assessore | _____ |
| 5) Avv. | Giovanni A.M. | BOZZI | - Assessore | _____ |
| 6) Ing. | Carlo | FALATO | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. | Nunzio | PACIFICO | - Assessore | ASSENTE |
| 8) Dr.ssa | Annachiara | PALMIERI | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. | Carmine | VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

L'ASSESSORE PROPONENTE dott.ssa Annachiara Palmieri

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 4993/SEP del 21/05/2009, istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

“PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento con contratti n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 ha acquisito in locazione porzione di un immobile sito alla via Cocchia di Benevento, di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe, prima ad uso dell'ITC Rampone e successivamente dell'IPSAR "Le Streghe" di Benevento;
- il servizio di Prevenzione e Sicurezza degli ambienti di lavoro dell'ASL BN1 con nota prot. 169466/ZF del 14/11/2007 ha contestato a questo Ente delle omissioni in materia di prevenzione, sicurezza ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento all'impiantistica elettrica del detto immobile;
- tali prescrizioni sono state successivamente contestate alla ditta proprietaria che con nota trasmessa l'11/09/2008 ha comunicato l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'ASL BN1 ed ha trasmesso tutta la certificazione attestante la conformità dei locali alla normativa vigente;

- il Dirigente Scolastico dell'IPSAR "Le Streghe", con nota del 27/10/2008, ha reso noto che le classi distaccate presso l'immobile di via Cocchia, sono state trasferite, a partire dall'anno scolastico 2008-2009, presso la sede dell'istituto Marco Polo (già sede staccata dell'IPSAR);
- questo Settore, avendo liberato l'immobile locato in via Cocchia, con nota del 27/11/2008 ha comunicato al sig. Siciliano il recesso dai contratti in essere nel pieno rispetto delle condizioni poste negli stessi;

CONSIDERATO CHE:

- nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011, l'Amministrazione Provinciale, ha programmato, mediante finanziamento derivante da Mutuo con la Cassa DD.PP., ingenti investimenti per lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici di proprietà (nella sola annualità 2009 sono previsti 24 interventi);
- nell'attuazione di alcuni di questi interventi, si renderà necessario liberare completamente da persone e cose parte di istituti scolastici per il periodo necessario alla esecuzione dei lavori;
- la Provincia di Benevento non dispone al momento di aule libere da utilizzarsi per detto scopo;
- al fine di evitare turnazioni e per eseguire i lavori in condizioni di assoluta sicurezza (ed anche più celermente), si rende necessario avere a disposizione un congruo numero di aule che possano essere occupate temporaneamente dalle classi interessate dai lavori di manutenzione straordinaria;

Ritenuto:

- che l'immobile del sig. Siciliano, a seguito dei lavori effettuati e come si evince dalla certificazioni prodotte, sono immediatamente fruibili per tale scopo;
- doversi reperire un congruo numero di aule per quanto specificato nelle premesse;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di approvare** l'acquisizione della disponibilità di locali da destinarsi a "buffer zone" durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici;
- **di autorizzare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, ad avviare una trattativa con il sig. Siciliano Giuseppe intesa alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente ai locali siti nell'immobile di via Cocchia già detenuti da questo ente e recentemente adeguati alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- **di attivare** ogni utile iniziativa al fine di quantificare l'importo annuo necessario che dovrà essere sottoposto ad approvazione della G.P. anche al fine di preventivare la spesa da prevedere in sede di variazione di bilancio 2009."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. ing. Valentino Melillo)

DATO ATTO che la presente delibera non comporta impegno di spesa

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore dott.ssa Annachiara Palmieri, ad unanimità di voti resi in modo palese,

DELIBERA

- **di approvare** l'acquisizione della disponibilità di locali da destinarsi a "buffer zone" durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici;
- **di autorizzare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, ad avviare una trattativa con il sig. Siciliano Giuseppe intesa alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente ai locali siti nell'immobile di via Cocchia già detenuti da questo ente e recentemente adeguati alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- **di attivare** ogni utile iniziativa al fine di quantificare l'importo annuo necessario che dovrà essere sottoposto ad approvazione della G.P. anche al fine di preventivare la spesa da prevedere in sede di variazione di bilancio 2009.;
- **di dare** alla presente delibera, con successiva unanime votazione, immediata eseguibilità.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

[Signature]

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

[Signature]

N. 361

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

26 MAG. 2009

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data **26 MAG. 2009** e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li **23 GIU. 2009**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno **06 GIU. 2009**

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, **23 GIU. 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- SETTORE SEP il _____ prot. n. _____
- SETTORE GESI. ECON. il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 4883 /SEP del 21 MAG. 2009

AL DIRIGENTE
SEDE

OGGETTO: Proposta di locazione immobili siti in Benevento alla via Cocchia di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe.

RAPPORTO

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento con contratti n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 ha acquisito in locazione porzione di un immobile sito alla via Coccia di Benevento, di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe, prima ad uso dell'ITC Rampone e successivamente dell'IPSAR "Le Streghe" di Benevento;
- il servizio di Prevenzione e Sicurezza degli ambienti di lavoro dell'ASL BN1 con nota prot. 169466/ZF del 14/11/2007 ha contestato a questo Ente delle omissioni in materia di prevenzione, sicurezza ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento all'impiantistica elettrica del detto immobile;
- tali prescrizioni sono state successivamente contestate alla ditta proprietaria che con nota trasmessa l'11/09/2008 ha comunicato l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'ASL BN1 ed ha trasmesso tutta la certificazione attestante la conformità dei locali alla normativa vigente;
- il Dirigente Scolastico dell'IPSAR "Le Streghe", con nota del 27/10/2008, ha reso noto che le classi distaccate presso l'immobile di via Cocchia, sono state trasferite, per l'anno scolastico 2008-2009, presso la sede dell'istituto Marco Polo (già sede staccata dell'IPSAR);
- questo Settore, avendo liberato l'immobile locato in via Cocchia, con nota del 27/11/2008 ha comunicato al sig. Siciliano il recesso dei contratti in essere nel pieno rispetto delle condizioni poste nel contratto stesso;

CONSIDERATO CHE:

- nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011, l'Amministrazione Provinciale, ha programmato, attraverso alla contrazione di Mutuo con la Cassa DD.PP., ingenti investimenti per lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici di proprietà (nella sola annualità 2009 sono previsti 24 interventi);

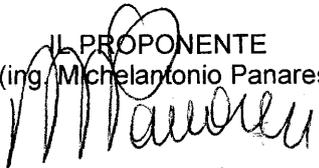
- nell'attuazione di alcuni di questi interventi, si renderà necessario liberare completamente parte di istituti scolastici;
- la Provincia di Benevento non dispone al momento di aule libere da utilizzarsi per detto scopo;
- al fine di evitare turnazioni e per eseguire i lavori in condizioni di assoluta sicurezza (ed anche più celermente), si rende necessario avere a disposizione un congruo numero di aule che possano essere occupate temporaneamente dalle classi interessate dai lavori di manutenzione straordinaria;

Ritenuto:

- che l'immobile del sig. Siciliano, a seguito dei lavori effettuati e come si evince dalla certificazioni prodotte, sono immediatamente fruibili per tale scopo;
- doversi reperire un congruo numero di aule per quanto specificato nelle premesse;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di approvare** l'acquisizione della disponibilità di locali da destinarsi a "Buffer zone" durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici;
- **di autorizzare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, ad avviare una trattativa con il sig. Siciliano Giuseppe intesa alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente ai locali siti nell'immobile di via Cocchia già detenuti da questo ente e recentemente adeguati alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- **di attivare** ogni utile iniziativa al fine di quantificare l'importo annuo necessario che dovrà essere sottoposto ad approvazione della G.P. anche al fine di preventivare la spesa da prevedere in sede di variazione di bilancio 2009.

IL PROPONENTE
(ing. Michelantonio Panarese)


IL DIRIGENTE SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)
